

Nr.	Besparelse	Inkl. moms	Konsekvens
1.	Væsentlig minimering af forplads samt udeladelse af stiforløb syd for fælleslokale	500.000	Ingen nye faste belægnings. Øgede driftsomkostninger. Politisk har man ønsket af fastholde et rehabiliterende og wellness tema ved ombygning af Skælskør Plejecenter. Forplads og stiforløb er anlagt med henblik på, at udnytte de muligheder udenoms arealerne giver for ophold udendørs, naturlige sansestimuli og rehabilitering/let gangtræning. Der er i stiforløbet ind tænkt træningstrapper, som kan bruges af de beboere, der kan gå uden hjælpemidler eller med let støtte til gelænder. Stiforløbet byder på mulighed for ophold og bevægelse rundt i haven og på arealet ned til Noret, for alle beboere, uanset funktionsniveau. Forpladsens indretning er tænkt som et sted, hvor der er mulighed for socialt samvær i udendørsarealer samt hvor der er aktivitet i kraft af naturlig kommen og gåen. Mange ældre nyder at have mulighed for at opholde sig udendørs i kortere tid, så de kan fornemme de forskellige årstider, dog magter de færreste at skulle bevæge sig væk fra hjemmet i længere tid, for at opleve udendørslivet. Konsekvens ved at fravælge forplads og stiforløb er bl.a. at man fratager kørestolsbrugere, rollatorbrugere og andre bevægelseshæmmede muligheden for at færdes frit rundt i de optimale udendørsrammer, som ligger naturligt omkring Skælskør Plejecenter.
2.	Ikke udarbejdelse af drift og vedligehold reduktion honorar	30.000	Bygningen og udenoms arealer vil ikke indgå i kommunens vedligeholdelsesprogram. Og der vil derfor ikke blive afsat midler til vedligeholdelse.
3.	Ikke udarbejdelse af klassifikation af bygningsdele reduktion honorar	16.250	Bygningen og udenoms arealer vil ikke indgå i kommunens vedligeholdelsesprogram. Og der vil derfor ikke blive afsat midler til vedligeholdelse.
4.	Udeladelse af 17 m ² spa-rum kun malerbehandling af rum	232.500	Ved at undlade installationer, er konsekvensen at det ikke vil være muligt at tilgodese det politiske ønske om wellness og sanserum. Ved senere ønske om etablering af sanse/wellness rum, må det påregnes at udgiften til de nødvendige installationer bliver større, end ved at integrere installationer i forbindelse med ombygning.
5.	Udeladelse af 21 m ² spa-rum kun malerbehandling af rum	272.500	Ved at undlade installationer, er konsekvensen at det ikke vil være muligt at tilgodese det politiske ønske om wellness og sanserum. Ved senere ønske om etablering af sanse/wellness rum, må det påregnes at udgiften til de nødvendige installationer bliver større, end ved at integrere installationer i forbindelse med ombygning.
6.	Udeladelse af 1 bolig, kun malerbehandling af rum (areal som	250.000	Huslejen stiger.

7.	Toilet alternativ 1: Manuelt betjente højdejusterbare toiletter i stedet for el-betjente	100.000	Konsekvens ved den manuelle løsning er at det ikke vil være muligt at indstille toilet optimalt til den enkelte beboer. Vil give forringet komfort for den enkelte.
8.	Toilet alternativ 2: Standard væghængte toiletter i stedet for højdejusterbare	251.250	Konsekvens ved ikke justerbart væghængt toilet er, at toilet ikke kan tilpasses den enkelte beboer. Vil give forringet komfort for den enkelte samt uhensigtsmæssige arbejdsstillinger for plejepersonale.
9.	Fastmonterede ergonomiske håndvaske i stedet for højdejusterbare	75.000	Konsekvens af ikke højdejusterbare håndvaske er, at bl.a. kørestolsbruger og beboere som må sidde ned ved personlig hygiejne, vil have vanskeligt ved være selvhjulpne.
10.	Ingen skinner for loftlifte i stue/soveværelser i boliger (11.000/bolig)	330.000	Konsekvens ved at undlade installation af loftlifte i stue/soveværelse at arbejdsgange ved forflytninger bliver mindre effektive. Der vil skabes øget risiko for arbejdsskader hos plejepersonale. Der vil være en dårligere komfort for de beboere som skal forflyttes. Ved forflytning vil der i givet fald være brug for andre hjælpemidler som vil give en øget udgift andetsteds i kommunen fx hjælpemiddelområdet.
11.	Ingen lofthejs og løftesejl (12.500/stk, der er indregnet 7 stk. i budget)	87.500	Konsekvens ved at undlade installation af loftlifte i stue/soveværelse at arbejdsgange ved forflytninger bliver mindre effektive. Der vil skabes øget risiko for arbejdsskader hos plejepersonale. Der vil være en dårligere komfort for de beboere som skal for
12.	Ingen el forberedelse for automatik på boligdøre	11.000	Ringere fremtidssikring. Såfremt man senere ønsker dette, bliver det dyrere end at gøre det nu.
13.	Ingen el forberedelse for automatik på vinduer	11.000	Ringere fremtidssikring. Såfremt man senere ønsker dette, bliver det dyrere end at gøre det nu.
14.	Ingen el forberedelse for bidetsæder	11.000	Ringere fremtidssikring. Såfremt man senere ønsker dette, bliver det dyrere end at gøre det nu.
15.	Ikke ovenlys i 2 stk. fællesrum	162.500	Rummene bliver meget mørke, da de er meget dybe og kun ensidigt belyst. Naturligt lys og mulighed for at se ud af vinduer er vigtige for vores velbefindende og humør. Ved ophold i mørke rum øges risikoen for nedstemthed og depression.
16.	Ingen solafskærmning på vinduer til boliger solafskærmende glas i stedet (vestvendte)	225.000	Forringet indeklima og risiko for AT-påbud. Mindre driftsudgifter. De enkelte boliger har solindfald fra middag til sen aften. I forårs og sommermåneder bliver der meget varmt i boligerne og det er ikke muligt at opholde sig i rummet, hvis der ikke er mulighed for effektiv solafskærmning. Pga. stedets beliggenhed er der mange dansemyg, hvilket gør at det ikke er muligt at have åbenstående vinduer for udluftning på varme dage.

17.	Radiator i baderum i stedet for gulvvarme	25.000	Ringere komfort. Mindre rengøringsvenlig.
18.	Intet køleskab i boliger	50.000	Beboere pålægges en merudgift til indkøb af køleskab og mange vil formentlig fravælge køleskab. Dette fratager den enkelte at foretage indkøb af kølevarer som ligger udover det som indgår i kostpakken.
19.	Ingen vaske-/tørremaskine i boliger	150.000	Konsekvens er at der skal etableres vaskeri anden steds i huset. Et fællesvaskeri vil give øgede driftsomkostninger, da der skal foretages en kogevaske imellem hver vask, da der kan være resistente bakterier der ikke nedbrydes i vask ved almindelig anvendte varmegrader. Der er øget infektionsfare ved brug af fælles vaskemaskine.
20.	Kun 1 opvaskemaskine i hvert fællesrum	37.500	Hvert hus er påtænkt til 15 beboere. Opvaskemaskiner fås kun til service til 12 personer. En opvaskemaskine i hvert køkken vil betyde at der efter måltider vil stå opvask tilbage. Der vil være øget pres på bl.a. opvaskemaskine som kan aflede øgede reparationsudgifter/udskiftningsomkostninger. Det bør indtænkes at der vil være øget slidtage på køkken og installationer da det dagligt bruges af 15 beboere.
21.	Billigere materialer og overflader.		I projektforslaget er valgt materialer og overflader, som er egnede plejehjemsbyggeri med forholdsvis stor slitage. Der kan ikke spares på materialer og overflader, uden at det vil medføre væsentlige øgede driftomkostninger til løbende opretning og udskiftning.

Ekstraudgifter

inkl. moms

Konsekvens

Ekstra udgifter til brandsektioneringsvæg ved overgang til restareal pga. vinkelsmitte	95.000	Nødvendig udgift.
--	--------	-------------------

Desuden tidsmæssige konsekvenser pga. omprojektering

Tidsforlængelsen kendes først præcist når projektændringernes omfang er besluttet.