

Hvidbog – forudgående høring kommuneplantillæg nr. 30 (lokalplan nr. 1152)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 har været i forudgående offentlig høring fra den 1. september 2015 til den 16. oktober 2015.

Der var mulighed for at kommentere/stille spørgsmål til projektet ved orienteringsmøde på Slagelse Bibliotek den 10. september 2015. På mødet blev der bl.a. drøftet det kommende byggeris højde, lokalplanområdets koter forhold, antal nye boliger, behov for rekreative arealer i området, stier og beplantning, samt eventuelle trafikdæmpende foranstaltninger.

For at skabe overblik over de indkomne bemærkninger, samler Plan tilbagemeldingerne sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget før udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg kan godkendes.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

- 1 Flemming Rønsgaard på vegne af Grundejerforening Krudthuset, Slagelse.
- 2 Henning Hansen, Dannevirkevej, Slagelse.
- 3 Janine & Anders Hansen, Rosenkildevej, Slagelse.
- 4 Bente Stenbæk Hansen & Bjarne Schou Hansen, Krudthusvej, Slagelse.
- 5 Birgitte Bokelund og Hanne Jensen Hansen på vegne af beboerne på Krudthusvej, Slagelse.

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

1

Grundejerforeningen Krudthuset gør indsigelse mod, at kommunen ændrer lokalplanen. Principielt skal man ikke i tide og utide ændre lokalplaner. Der ses at være ingen grund til at anbefale en ny lokalplan idet den eksisterende lokalplan muliggør ejendommens udvikling i harmoni med de omkringliggende boligområder.

Ny bebyggelse i 4 etager vil betyde indbliksgener for beboerne i Krudthuskvarteret. Der mangler en plan over placering og antal af bygninger i 4 etager.

Høje bygninger ses ikke at være æstetisk pænt i et boligområde hvor der primært ligger boliger i 1 eller 2 plan.

Grundejerforeningen Krudthuset formoder, at grundejerens ønske om lokalplanlægning er drevet af økonomiske interesser.

Der er en stor befolkningstæthed på Kierulffsvej og Albert Ibsensvej, med deraf følgende problemer. Udvikling af Kaserne grunden med 200 nye boliger og ca. 800 – 1000 beboere vil skabe flere problemer i området.

Grundejerforeningen Krudthuset spørger om der mangler boliger i Slagelse.

Grundejerforeningen Krudthuset foreslår andre aktiviteter, fx skateboardcenter.

Planlægnings kommentar og indstilling:

Området er ikke lokalplanlagt. Området er kun omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanlægning (rammeområde 1.2BE4). En lokalplan er en forudsætning for ny boligbebyggelse. Kommuneplanens rammer lægger op til, at der må planlægges for bebyggelse i maks. 2 etager. Hensigten med den forudgående høring er at indkalde idéer og forslag til områdets nærmere lokalplanlægning, herunder at undersøge mulighed for at bygge højere end 2 etager.

Der er ikke tale om bygninger i 4 etager. Det påtænkte byggeri på Kaserne grunden består af boliger i 1 til 3 etager. Boliger i 3 etager bør kun placeres inden for området uden at medføre indbliksgener for de omkringliggende boligområder. Placering og antal af bygninger skal afklares i forbindelse med den nærmere lokalplanlægning af området.

Boliger i 3 etager findes allerede i de omkringliggende boligområder.

Grundejerens motiver er sagen uvedkommende.

Det påtænkte byggeri består af mellem 50 og 150 boliger. Det vurderes ikke at være uhensigtsmæssigt.

Nye boliger i Slagelse by er i tråd med kommunens bosætningsstrategi.

Området er udlagt i Kommuneplan 2013 til blandt byområde, der giver mulighed for en bred vifte af aktiviteter. Aktiviteter som bolig og skateboardcenter samt øvrige aktiviteter så som kulturcenter, moské o.l., er alle planmæssige muligheder. Grundejerens ønske er dog boligudvikling.

		<p>Indstilling: Rammeområde 1.2BE4 ændres ved forslag til kommuneplantillæg nr. 30, så der er mulighed for maks. 3 etager. Placering og antal af bygninger i 3 etager afklares under udarbejdelsen af lokalplanforslaget, der efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.</p>
2	<p>Som nabo til Kaserne grunden ønsker Henning Hansen, at der ikke bygges i mere end 2 etager.</p> <p>Det grønne bælte, der afgrænser området mod Dannevirkevej bør også bevares idet Slagelse skulle vedblive med at være en dejlig grøn by.</p>	<p>Som nævnt ovenfor vurderes det, at boliger i 3 etager bør kunne placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.</p> <p>Eksisterende beplantningsbælter mod Dannevirkevej og Krudthuskvarteret kan med fordel bevares.</p> <p>Indstilling: Bevarelse af eksisterende beplantningsbælter mod naboområder nord og syd for området indtænkes i kommende lokalplanen.</p>
3	<p>Janine og Anders Hansen mener, at boliger i 1 og 2 planer er hensigtsmæssige. Bebyggelsen i 4 etager ses at være en rigtig dårlig idé.</p> <p>Eksisterende beplantning skal bevares.</p> <p>Afvikling af trafikken fra Kaserne grunden til Rosenkildevej bør ikke ske ved rundkørsel eller trafiktorv.</p> <p>Kaserne grunden bør kobles op på det eksisterende stisystem i området.</p> <p>Der er meget trafik på Rosenkildevej. Trafikken må gerne dæmpes, fx chikaner.</p> <p>Ældre boliger eller 1-plans boliger på Kaserne grunden vil være attraktive for beboer på Rosenkildevej.</p>	<p>Som nævnt ovenfor vurderes det, at boliger i 3 etager bør kunne placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.</p> <p>Se ovenstående bemærkninger angående beplantningsbælter.</p> <p>Afvikling af trafikken fra de nye boliger bør kunne ske uden anlæg af rundkørsel eller kanalisering af trafikken på Rosenkildevej. Der skal dog sikres gode oversigtsforhold, hvilket eventuelt kræver, at beplantning langs Rosenkildevej enten udtynnes eller fjernes.</p> <p>Det er korrekt, at området bør kobles op på eksisterende stisystemet.</p> <p>Trafikdæmpende foranstaltninger på Rosenkildevej vurderes ikke at være nødvendige.</p> <p>Ejerforhold kan ikke reguleres i en lokalplan. Det er dog hensigten at planlægge for flere boligtyper, herunder 1-plans boliger.</p> <p>Indstilling: Områdets opkobling på eksisterende stisystem indtænkes i kommende lokalplanen.</p>
4	<p>Bente Stenbæk Hansen og Bjarne Schou Hansen bekymrer sig om, at bygherren har planer om at bygge højere end de 2 etager, som Kommuneplan 2013 tillader. Roen i området var afgørende da de valgt at købe hus på Krudthusvej. Hvis man bygger 3 etagers byggerier og dermed 80-200 boliger vil det unægtelig tilføre området uro og larm – såvel fra boligerne som fra vej og stier</p> <p>Det er desuden vigtigt at fastholde byggeri i kun</p>	<p>Som nævnt ovenfor vurderes det, at boliger i 3 etager bør kunne placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.</p> <p>De høje træer søges bevaret, men de betragtes</p>

<p>2 etager idet stormvejr eller sygdom kan fjerne de høje træer, der visuelt afskærmer området.</p> <p>Eksisterende grussti langs jernbanen fra Rosenkildevej til Lindevej vil blive mere befærdet. Stien bør asfalteres og der bør skiltes med forbud mod knallertkørsel for at minimere støjgener. Det vil desuden være ønskeværdigt med affaldsspande på relevante steder.</p>	<p>ikke som en forudsætning for indpasning af boliger i 3 etager på grunden.</p> <p>Stien ligger uden for lokalplanområdet. Området skal dog forbindes med eksisterende stisystemet, hvorfor spørgsmålet bliver aktuelt under lokalplanlægning.</p> <p>Indstilling: Spørgsmålet vedr. stisystemet, belægning, affaldsspande o.l. undersøges nærmere under lokalplanlægning.</p>
<p>5</p> <p>Birgitte Bokelund og Hanne Jensen Hansen har indsendt et hørings svar/underskriftindsamling på vegne af beboerne på Krudthusvej. 47 ud af områdets 49 husstande har tilsluttet sig hørings svaret.</p> <p>Indsigerne gør opmærksom på, at nordbyen i Slagelse er kendt som et belastet, misligholdt område med en ghetto, der skaber uro og utryghed. Krudthusvej bebyggelsen eksisterer som en vedligeholdt, rolig og fredfyldt enklave.</p> <p>Kaserne grunden må gerne bebygges som et attraktivt boligområde med åben lav bebyggelse og grønne områder, dvs. i stil med Krudthusvej kvarterets kvaliteter.</p> <p>Mht. bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker beboerne at bibeholde kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der gøres opmærksom på, at en lokalplan ikke må stride mod kommuneplanen.</p> <p>Der henvises til bestemmelser for daværende rammeområde B44, der var gældende da Krudthusvej kvarteret blev lokalplanlagt i 1987. Indsigerne mener, at borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse Kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen mulighed for at vælge den rigtige bolig.</p> <p>Indsigerne mener, at der ikke skal bygges højere end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager.</p> <p>Der skal ikke etableres faciliteter mellem Kaserne grunden og Krudthusvej kvarteret, der medfører støjende adfærd, fx boldspil, skateboards,</p>	<p>Det er helt korrekt, at lokalplanlægning skal være i tråd med kommuneplanen. Det er derfor, der er tale om at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2013.</p> <p>Rammeområde B44 findes ikke længere. Kaserne grunden er i dag omfattet af rammeområde 1.2BE4, der udlægger området til bebyggelsen i maks. 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 50 %.</p> <p>Som nævnt ovenfor vurderes det, at boliger i 3 etager bør kunne placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.</p> <p>Leg- og fritidsaktiviteter er et naturligt element af både hverdagslivet og kommunens planlægning for attraktive boligområder.</p>

leg eller andre fritidsaktiviteter.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kaserne grunden.

Der spørges, om det er undersøgt og analyseret om Rosenkildevej kan bære en høj trafikforøgelse.

Åbne, tilgængelige boligområder, hvor mennesker frit færdes til fods/på cykel skal fremmes. Områdets forbindelser med det eksisterende stisystem planlægges nærmere under lokalplanprocessen.

Afdeling for Vej og Trafik vurderer, at trafikken på Rosenkildevej fortsat vil kunne afvikles smidigt.

Indstilling: Høringssvaret giver ikke anledning til yderligere handlinger.

Anbefalet! 08.05.2015

Grundejerforeningen Krudthuset

Slagelse Kommune
Rådhuset
4200 Slagelse

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Indsigelse mod ændring af lokalplan for boligområdet på Kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse.

Vi har erfaret at lokalplanen for boligområdet på kasernegrunden søges ændret!

Lokalplanen siger at området er udlagt til blandet byformål, herunder bolig. Der må bygges i maks. 2 etager, den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er 50%

Ændring!

Torben Wissing anmoder på vegne at ejeren Willy Jensen, at lokalplanen ændres for kasernegrunden.

Området ønskes planlagt til boligformål. Bebyggelsen er planlagt til 1 til 4 etager med maks. bebyggelsesprocent til 65%!

Centerchef for Vækst og Plan indstiller: Anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet på kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse, imødekommes.

Indsigelse!

Grundejerforeningen er meget utilfreds med at man vil ændre lokalplanen, specielt at man vil bebygge med op til 4 etager, det kunne betyde at parcellerne i krudthuskvarteret vil kunne "overvåges" fra etagebygningerne, der er ingen plan over hvor man evt. vil bebygge på kasernegrunden med 4 etagers bygninger, eller hvor mange 4 etagers bygninger der bygges.

Da man i sin tid udlagde området til beboelse osv. har men jo nok tænkt på at det ikke ville være rigtigt æstetisk at bygge meget høje bygninger, i et boligområde hvor der hovedsageligt ligger boliger i et 1 eller 2 plan, samt næsten i Slagelse bymidte!

Principielt skal man vel heller ikke i tide og utide ændre i lokalplaner, så er der jo ingen retningslinier for borgerne, man kunne godt få den tanke at der ansøges alene af økonomisk interesse!

Venlig hilsen

PBV

Flemming Rønsgaard

Formand

tlf 40747025 mail: flemming@rongsgaard-efstofamrt.dk

Høring Lokalplan Kasernegrunden 10 sept. 2015

Grundejerforeningen Krudthuset Bemærkninger til ny lokalplan

7 april 2015

Torben Wissing anmoder, på vegne af ejeren Willy Jensen, om igangsættelse af en ny lokalplan for Kasernegrunden på Rosekildevej!

Man ønsker at bygge boliger i 4 etager max. Byggeprocent 65%

Der vil kunne bebygges med ca 200 boliger!

Nuværende lokalplan tilsiger at man max. må bygge i 2 etager og en bebyggelsesprocent på 50%

Erhverv- plan- og Miljøudvalg`s vurdering

1 "En ny lokalplan giver mulighed for at udvikle ejendommen og de tidligere kasernebygninger?"

Det gør den gamle lokalplan også!

2. området har potentiale til at blive et attraktivt boligområde, tæt på bymidten, gode trafikale forbindelser til omverdenen!
3. Projektet anbefales, idet det er i overensstemmelse med kommunens bosætningsstrategier for ledige boligarealer!
4. Det er den plan vi har nu også, Der er ingen grund til at anbefale en ny lokalplan,
5. Man kunne godt få den tanke at Willy Jensen prøver at gøre Kasernegrunden klar til salg, så vil han kunne tjene en god skilling, og overlade evt. generne med 4 etagers bygninger til os andre!

Siel 2

6. Grundejerforeningen Krudthuset, ser ikke nogen grund til at ændre nuværende lokalplan, vi har det vi gerne vi have, bebyggelse i indtil 2 plan!

Lokalplanen vi har nu er i fuld harmoni med den nuværende bebyggelse på Krudthusvej, Dannevirkevej, Dybbølsvej, Istedvej og Rosenklidevej!

Hvis man oven i købet, også ser på at vi har en meget stor befolkningstæthed, på Kierulffsvej, Albert Ibsensvej, med deraf følgende problemer, er der vel ingen grund til at skabe flere problemer i dette område!

Området kan ikke bære 200 nye boliger, i etageejendomme som nordbyen, det ville betyde omkring 800 – 1000 mennesker i et i forvejen belastet område!

Man kunne jo også spørge om vi har boligmangel i Slagelse?

Andre aktiviteter!

Eks. Kunne man etablere et ”skatebordcenter” så kunne de unge mennesker få afløb for deres energi på en fornuftig måde!

Det var det vi har at sige!

Grundejerforeningen Krudthuset

Flemming Rønsgaard
formand

Fra: [Henning Hansen](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Vedr. Kommuneplantillæg nr. 30
Dato: 12. september 2015 16:38:49

Slagelse 12-9-2015

Vedr. Kommuneplantillæg nr. 30.

Efter modtagelse af skrivelse d. 20-8-15 vedr. kommunplantillæg nr. 30, hvori omkringboende og andre interessanter gives mulighed for at fremføre ideer og forslag samt evt. bemærkninger, så ønsker undertegnede hermed at fremføre følgende bemærkninger.

Uden på nogen måde at være kyndig på dette område, men som nabo til dette område som sagen drejer sig om, så fremføres her disse enkle bemærkning og simple ønsker, byg venlist ikke højere en 2. sal, og skån venligst det grønne bælte der vender mod kvarteret på Dannevirkevej.

Slagelse skulle jo gerne vedblive med at være en dejlig grøn by, ikke alene på tryk, men også gerne i ordets egentlige betydning, og det er så nemt at fælde træer, det tager bare en hulens tid for nye at vokse op, og dette grønne bælte har en meget stor miljømæssig betydning for Området ved Dannevirkevej.

Ud over dette, så har undertegnede ingen konkrete indvendinger eller på anden måde kreative ideer til områdets anvendelse, det vil jeg helt overlade til de der har viden om den slags, og dem har vi heldigvis mange dygtige mennesker af i Danmark.

Med venlig hilsen
Henning Hansen
Dannevirkevej 47
4200 Slagelse
postikassen@hotmail.com

Fra: [Anders Hansen](#)
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Vedr.. Kasserne grunden
Dato: 14. september 2015 17:38:28

Som beboer på Rosenkildevej 52A, som ligger lige overfor indgangen til kassernegrunden.

har vi følgende punkter.:

1. God plan med 1 og 2 plans boliger - ikke 3 plans
2. Rigtig dårlig idé med 4 plans boliger
3. God idé med at bibeholde beplantningen
4. Utrolig meget trafik på Rosenkildevej - så god id+e med chikader, så trafikken dæmpes
5. God idé med at lave en sti der går fra Kasserne grunden til den sti der er der i forvejen langs tog banen.
6. Ønsker INGEN trafik Torv eller rundkørsel lige udenfor nr. 52A på Rosenkildevej
7. Mange beboer i husene på Rosenkildevej ønsker måske at flytte ind på kasserne grunden hvis der kom ældre boliger eller bare 1 plans boliger.

med venlig hilsen

Janine og Anders Hansen

Rosenkildevej 52A

4200 Slagelse

E-mail: janine@stofanet.dk

Tlf.nr.: 22 90 19 27

Slagelse, 15. september 2015

Vedr. boligudviklingen på Kasernegrunden i Slagelse

Efter at have deltaget i orienteringsmødet torsdag den 10. september, har vi som husejere på Krudthusvej 40 følgende indsigelser og forslag til projektet:

Det bekymrer os, at bygherreren har planer om at bygge højere end de to etager, som kommuneplanen fra 2013 tillader. Vi købte vores hus for 10 år siden, og vores valg af området blev nøje truffet pga. den ro, der indfinder sig her. I ordensreglerne for Grundejerforeningen på Krudthusvej lægges der stor vægt på den ro og regelmæssighed som tilsigtes både mht. byggeri og vedligeholdelse af boliger og beplantning - hvilket også læner sig op ad førnævnte kommuneplans beslutning om to etagers byggeri. Der blev på mødet den 10. september lagt vægt på de høje træer, som allerede står på kasernegrunden, som efter bygherrerens ord eftersigende (og ikke dokumenteret) skulle kunne dække for byggeriet rent visuelt - men hvis en storm vælter et eller flere træer, eller sygdom rammer beplantningen, så vil denne visuelle afskærmning med ét være væk, og de to etagers byggeri vil derfor være væsentligt at fastholde for Krudthusvejens beboere.

Hvis man vælger at bygge 3 etagers byggerier og dermed 80-200 boliger, vil det unægtelig tilføre området uro og larm - såvel fra boligerne som fra sti og vejsystem som gennemgang til byens centrum.

Den nuværende grussti langs jernbanen fra Rosenkildevej til Lindevej vil uden tvivl blive stærkt befærdet, og et forslag til løsning på dette kunne være, at asfaltere stien så særligt støvgenerne om sommeren minimeres. Ligeledes kunne skiltning med forbud mod knallertkørsel nedbringe nogle af støjgenerne.

Med den mængde gang- og cykeltrafik, der allerede nu er i området og som vil stige betragteligt, vil det være ønskværdigt med affaldsspande på relevante steder, så de der benytter området har muligheden for at komme af med deres affald på 'lovlig vis', hvilket ikke er tilfældet nu, hvor alt fra ispapir, sodavandsdåser og poser med hundens efterladenskaber bliver smidt efter forgodtbefindende.

Vi håber meget, at I vil tage vores bekymringer og forslag med i jeres overvejelser, før I træffer endelig beslutning med risiko for kvalitetsforringelse for beboerne i ét af byens ældre og eftertragtede boligområder.

Med venlig hilsen

Bente Stenbæk Hansen og Bjarne Schou Hansen

Krudthusvej 40

4200 Slagelse

mail: bentehest@stofanet.dk

Slagelse 14.10.2015

**Hermed fremsendes indsigelser/høringssvar vedrørende
Boligudvikling på Kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr.
30 - forudgående høring**

Slagelse Kommune indkalder ideer, kommentarer og forslag til planlægning for boligudvikling på den gamle kasernegrund i Slagelse og opfordrer alle til at forholde sig til projektet, der går ud på, at der skal bygges højere og tættere, end Kommuneplan 2013 lægger op til.

Beboerne på Krudthusvej har som enkeltbeboere og husstande valgt at udarbejde vedlagte indsigelse/høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 30.

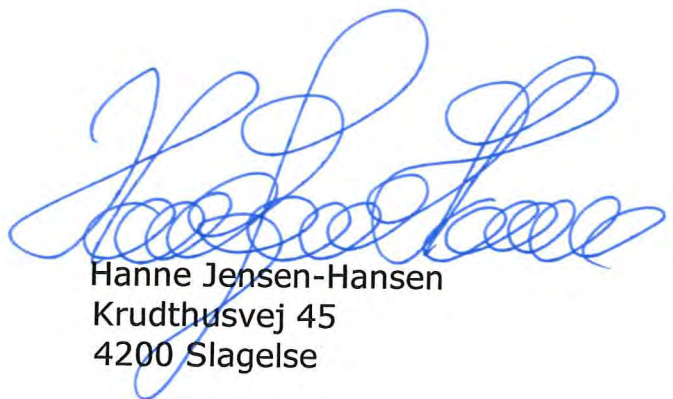
Der er vedlagt 47 indsigelser/høringer fra området 49 husstande.

På vegne af de pågældende beboere.

Med venlig hilsen



Birgitte Bokelund
Krudthusvej 38
4200 Slagelse



Hanne Jensen-Hansen
Krudthusvej 45
4200 Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

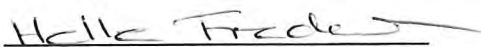
4. Kvarteret som helhed

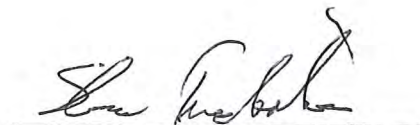
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 09. okt 2015



Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?


Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



10/10-15

Slagelse, d.



Chr 48

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

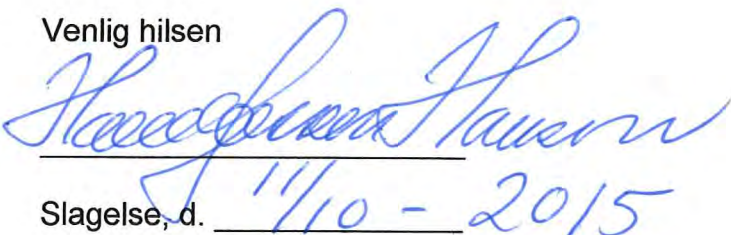
4. Kvarteret som helhed

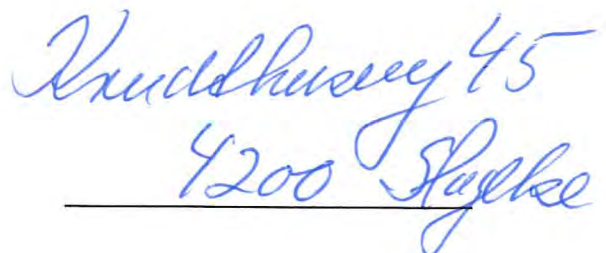
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen


 Slagelse, d. 14/10 - 2015


 4200 Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.


4. Kvarteret som helhed

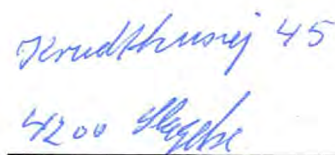
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

 11/10 2015

 4200 Slagelse

Slagelse, d. _____

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 09.10.15



Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstefstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

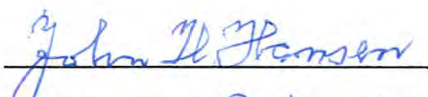
4. Kvarteret som helhed

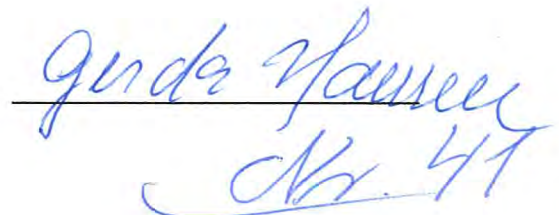
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen


Slagelse, d. 09-10-15


Nr. 47

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsmøt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Bente S. Hansen

Bjarne Hansen

Slagelse, d. 11-10-2015

Krudthusvej 40
4200 Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Nah Børn, Ndr

KRUDTHUSVEJ 39

Slagelse, d. 13/10-15

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

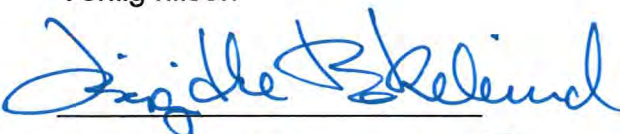
4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 9/10 - 2015

Handwritten note in blue ink: "Kundtjenest 38"

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstefstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Paul Erik Tømmers-Jensen

Slagelse, d. 10. 10. 2015

Kr. 35

Lillian Tømmers-Jensen

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Knud Laurson

Slagelse, d. 9/11 - 2015

Nr 34

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

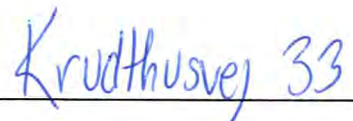
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 11/10-15

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.


4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. _____

9/10/2015
nr 32

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

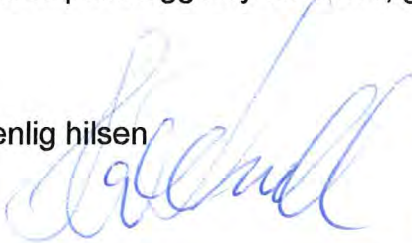
4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



KENT TROLIE
KRUDTHUSVEJ 31
4200 SLAGELSE

Slagelse, d. 10/10-2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



LONE NYBO TROLLE
KRUDTHUSVEJ 31
4200 SLAGELSE

Slagelse, d. 10/10 2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

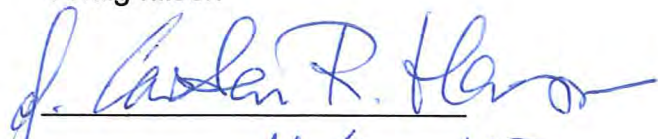
4. Kvarteret som helhed

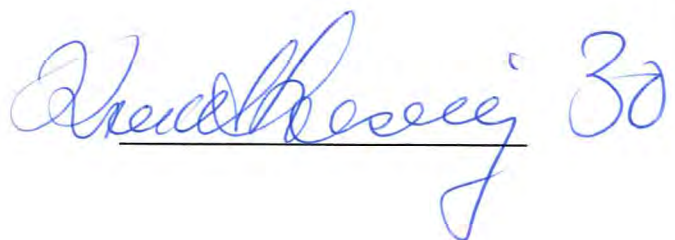
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen


Slagelse, d. 11/10-15



Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 10-10-2015
Krudthusvej 29

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstefstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 13.10.2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstefstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Krudthusvej 27, 4200 Slagelse

Lone L. Augustsen

Slagelse, d. 13/10-2015



Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



VERNER HANSEN
KRUDTHUSVEJ 26
4200 SLAGELSE

Slagelse, d. 11/10-2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

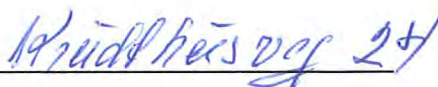
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 11 okt. 2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsmøt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

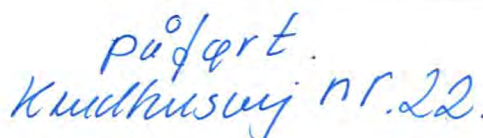
I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 9-10-15



Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

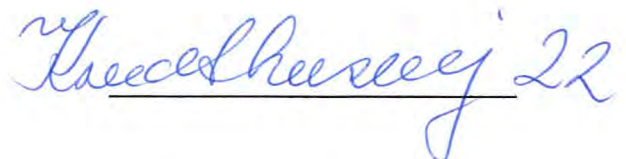
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 9/10 2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Grete Thorsen

Slagelse, d. 12-10-15

Mr 20 - påførd

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

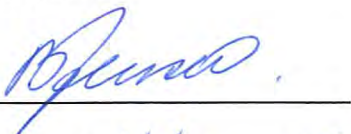
4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 11/10 - 15



Krudthusvej nr. 19.

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.


4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen


LISBET GARMANN KRUDTHUSVEJ 18

Slagelse, d. 10/10 2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Marion Jensen
 Slagelse, d. 12/10-15

*Patort gadenavn
 + nr.
 Krudthusvej nr. 17*

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.


4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen


Slagelse, d. 9/10-15 16.

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

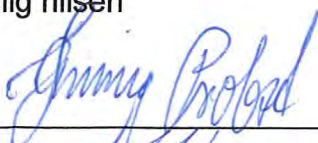
4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

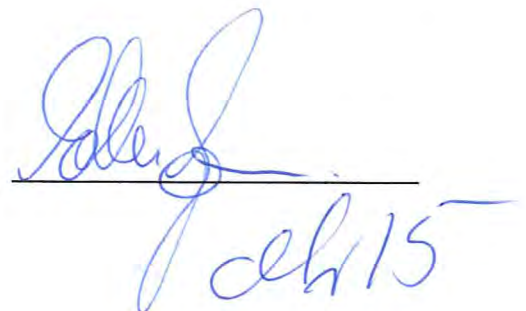
I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 11/10-15


12/15

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 10/10 - 2015

Krudthusvej 14, 4200 Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Krudthusvej 12.

Slagelse, d. 12/10-2015

L. Johansen

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

"a. Området anvendes til boligformål.

b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.

c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.

d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.

e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Boasj Nordh Nielsen

Krudthusvej 9

Slagelse, d. 11/10 - 15

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Sten-Erlend

Per-Erik

Slagelse, d. 13/10-2015

Sten-Erlend 8
12cc Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Ana M^L Blanes

Krudthusvej nr 7

Slagelse, d. 21-10-15

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

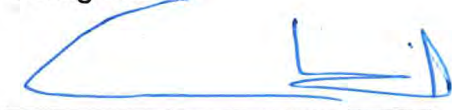
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Krudthusvej 6

Venlig hilsen




Slagelse, d. 11/10-2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømt huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

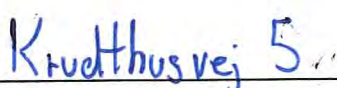
Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen





Slagelse, d. 13/10 - 2015

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilføjer bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindstestafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehus i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen

Ellen Jaybo Andersen
Slagelse, d. 19/10-2015

Krudthusvej 3
Slagelse

Boligudvikling på kasernegrunden - Kommuneplantillæg nr. 30 - bebyggelsen på Kasernegrunden - forudgående høring.

Hermed fremsendes ideer, forslag og sidst men ikke mindst bemærkninger og orienteringer om krav til den kommende lokalplanlægning for området.

Nordbyen i Slagelse er kendt som et meget belastet område: Byggepladser fulde af byggeaffald, forsømte huse, misligholdte grønne områder, nedslidte veje og fortove. Over det hele troner ghettoen, som tilfører bydelen ikke så lidt uro og utryghed.

1. Krudthusvej kvarteret

Heri ligger Krudthusvej bebyggelsen som en lille enklave klemmt inde mellem banen, Soldatermarken og Kasernegrunden. Vi beboere på Krudthusvej betragter os som en landsby i Nordbyen. Vi sørger for at holde vej og stier rene, klipper hække og beplantning og vedligeholder vores huse. Vi sætter stor pris på vores fredelige oase. Her bor vi i fred og nogenlunde ro, og det ønsker vi at blive ved med.

2. Kasernegrunden

Vi ser gerne, at Kasernegrunden bliver bebygget. Jo før, jo bedre. For der foregår mange sære ting på grunden om aftenen. Som Slagelseborgere ønsker vi byområdet udviklet med Krudthusvej kvarterets kvaliteter, så byen kan få endnu et attraktivt boligområde, hvor det arkitektoniske og det landskabsmæssige skaber en helhedsoplevelse af hele området. Vi er overbeviste om, at et sådant boligområde vil være af værdi for det samlede bybillede, hvis der skabes et sådant selvstændigt område med åben/lav bebyggelse og grønne områder herimellem.

3. Bebyggelsesprocent, højder på bygninger og fritidsfaciliteter

Med hensyn til bebyggelsesprocent og etagehøjde ønsker vi at bibeholde bestemmelserne i § 15 rammerne. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan eller midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15 - rammer). I Lokalplan NR. 99, side 4 beskrives hele Kasernegrunden som omfattet af bestemmelserne for område B 44, der fastlægger rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- "a. Området anvendes til boligformål.
- b. At bebyggelsesprocenten for området under et, excl. udlagte vejarealer ikke overstiger 25.
- c. At bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager.
- d. At mindst 35% af området anvendes til større samlede opholdsarealer af forskellig karakter, fælles for området.
- e. At bebyggelsen i området af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringgade og Rosenkildevej udgør 30 m.

f. At der fastlægges et differentieret vej-og stisystem.

Lokalplanen er i overensstemmelse med § 15-rammerne.”

Bemærk, at der er tale om hele Kasernegrunden, i henhold til lokalplanen i overensstemmelse med § 15 - rammerne. Krudthusvej har aldrig ligget i nærheden af Ndr. Ringgade eller Rosenkildevej.

Der blev også på Kommunes orienteringsmøde henvist til den overordnede plan for området, om "For-høring" af bebyggelse af Kasernegrunden, som har dannet udgangspunkt for dette område, og også har været baggrunden for, at beboerne på Krudthusvej har købt bolig i dette område.

Borgerne, der køber boliger og bosætter sig i Slagelse kommune, skal kunne stole på de planer og intentioner, der ligger i det politikerne vedtager. Alt andet er uetisk og giver ikke den enkelte borger nogen muligheder for at vælge den rigtige bolig.

Der skal ikke etableres højere boliger end boligerne på Krudthusvej. Bebyggelsen bør hovedsagelig have karakter af rækkehuse i 1 og 2 etager som på Krudthusvej.

Der skal ikke etableres faciliteter med direkte beliggenhed mellem Kasernegrunden og Krudthusvej kvarteret, såsom boldspil, skateboards, leg eller andre fritidsaktiviteter, der medfører støjende adfærd.

Der skal ikke etableres stier eller anden adgang direkte mellem Krudthusvej kvarteret og Kasernegrunden.

Ovenstående ønskes detaljeret beskrevet i den kommende Lokalplan for Kasernegrunden i henhold til § 15 - rammerne som beskrevet ovenfor.

4. Kvarteret som helhed

Vores udtrykkelige ønske er, at byggeriet vil skabe kvalitet for både bygherren, brugerne og bysamfundet som helhed, idet vi ved, at gode bymiljøer skaber trivsel og værdi for byens borgere.

I den forbindelse vil vi gerne spørge, om det er undersøgt og analyseret, om Rosenkildevej i sin nuværende form kan bære en høj trafikforøgelse?

Vi tilslutter os kommuneplanens bosætningsstrategi om at tilbyde diverse boligformer, fremme attraktive bymiljøer, udvikle rammerne for bevægelse, aktivitet og sundhed f.eks. ved at planlægge bynær skov, grønne oaser, parker og motions- og cykelstier.

Venlig hilsen



Slagelse, d. 12-10-2015

