

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Carsten Sloth Møller  
T: 58 57 47 68  
E: csmol@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2020-34383

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

1) Kildegårdsvej 5 (4200), 2) Krænkerupvej 19A

Matr.nr.:

1) HAVREBJERG, 17a, 15b ; Ø. STILLINGE, 2i -2) HAVREBJERG, 14f, 14d ; Ø. STILLINGE, 12b

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Hans Christian Jensen

Adresse:

Støvlebækvej 8A,

Postnr./by:

4200 Slagelse

Telefon:

40 21 70 72

Mail:

mail@oelandsgaarden.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy (att. Mads Leth Jensen)

Gyngemose Parkvej 50, 11

2860 Søborg

23 25 44 43

mlj@europeanenergy.dk

#### Underskrift, ejer

Dato:

\_\_\_\_\_

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020

\_\_\_\_\_

Underskrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk



Plan Rådgivningsplan 11  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Kontaktperson  
Telefon: XXXX  
E-mail: XXXXX@slagelse.dk

Sags-ID  
KMD-330-20XX-XXXXXX

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): 1) Kildegårdsvej 5 (4200), 2) Krænkerupvej 19A  
Matr.nr.: 1) HAVREBJERG, 17a, 15b; Ø. STILLINGE, 2i -2) HAVREBJERG, 14f, 14d; Ø. STILLINGE, 12b 15b

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Hans Christian Jensen  
Adresse: Stovlebækvej 8A,  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
Telefon: 40 21 70 72  
Mail: mail@oelandsgaarden.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy (att. Mads Leth Jensen)  
Gyngemose Parkvej 50, 11  
2860 Søborg  
23 25 44 43  
mlj@europeanenergy.dk

#### Underskrift, ejer

Dato:

13/5-2020

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

### OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel Solcelleanlæg Havrebjerg  
Lokalplanens formål Etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg. Solcellepaneler monteret på stålstativer. Transformerstationer.

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Solcelleanlæg Havrebjerg

Lokalplanens formål

Etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg. Solcellepaneler monteret på stålstativer.  
Transformerstationer.

Beskrivelse af udearealer

n/a

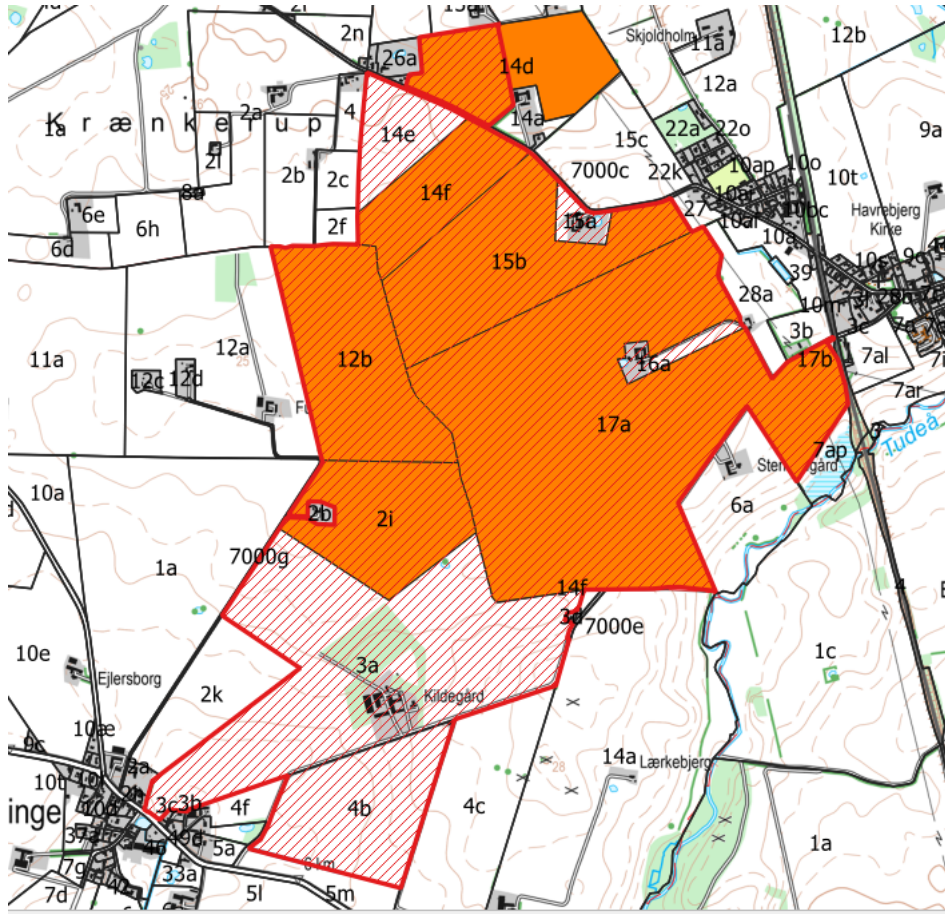
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

n/a

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

n/a

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Størstedelen af projektområdet ligger inden for den foreslåede positivudpegning til solenergi.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

En mindre del af området er beliggende inden for kommuneplanens udpegning af beskyttet ådal og er i mindre omfang berørt af udpegningen Naturnetværk kerneområde og potentiel korridor. Området er berørt af kirkeomgivelser til Havrebjerg Kirke.

Området rummer beskyttet natur samt beskyttede sten- og jorddiger. En mindre del af området er berørt af åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje.

Dele af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.