

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2019-87798

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Næstved Landevej 7 (4220)
Matr.nr.:	Del af 7a, Hulby By, Tårnborg

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:	Niels Erik Jensen, Jane Charlotte Jensen
Adresse:	Næstved Landevej 7
Postnr./by:	4220 Korsør
Telefon:	20 33 17 98
Mail:	lergaarden@os.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy (att. Mads Leth Jensen)
Gyngemose Parkvej 50, 11
2860 Søborg
23 25 44 43
mlj@europeanenergy.dk

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: Se fuldmagt vedlagte bilag 1

Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Solcelleanlæg Hulby

Lokalplanens formål

Tilladelse til etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal, der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg.
Solcellepaneler monteret på stålstativer.
Transformerstationer.

Beskrivelse af udearealer

n/a

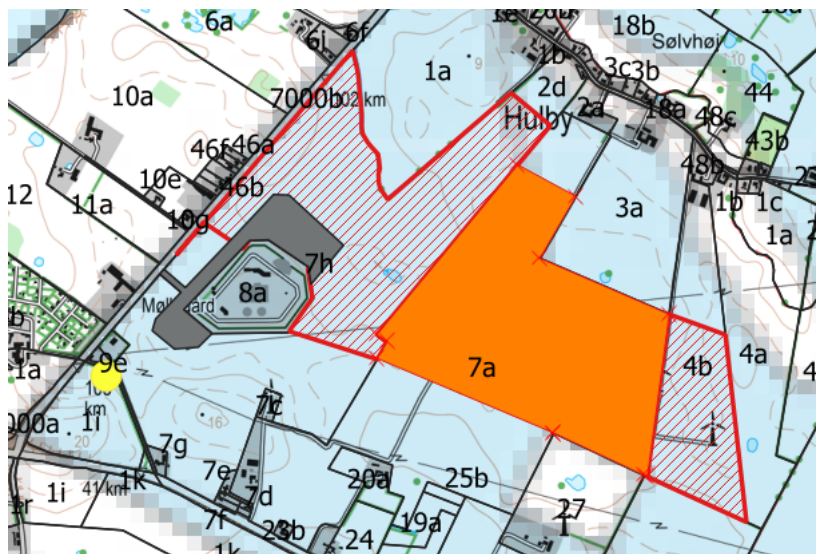
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

n/a

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

n/a

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der kræves en planlægningsmæssig- eller funktionel begrundelse for planlægningen.

Dele af området ligger inden for kommuneplanens udpegning af klimazonen (under kote 3).

Området rummer beskyttet natur og beskyttede sten- og jorddiger.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.

Bilag 1

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnummer:

- Matrikelnr. : 7a, Ejerlavsnavn: Hulby By, Tårnborg

Undertegnede:

Niels Erik Jensen

Jane Charlotte Jensen

Næstved Landevej 7

4220 Korsør

Cvr. 14014446

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 37453609

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser vedr. ovennævnte ejendomme med henblik på realisering af solcelleanlæg på ovennævnte matrikler.

Lergaarden den 22-11-19 2019

Niels Erik Jensen
Gyngemoseparkvej 50
2860 Søborg

Niels Erik Jensen

Jane Charlotte Jensen
Jane Charlotte Jensen