

Kultur og Fritidsudvalget  
att. Jørgen Andersen

Slagelse d. 4. oktober 2021

## Husleje udsættelse

På baggrund af kultur og fritidsudvalgets indstilling har vi følgende kommentarer at knytte til:

Sørby eSport kom ud af 2020 med et underskud på 10.208 kr. Året før var underskuddet 259.288 kr. Regnskabsresultatet i 2020 var således bedre end i 2019.

### Kommentar:

*Det er unuanceret sammenligning af regnskaber, og giver ikke et billede af den faktiske virkelighed. Som eksempel havde vi i 2019 store investeringer, i forbindelse med etablering af centeret.*

Klubben har på trods af Corona præsteret en stigning i indtægter fra 2019 til 2020 på 232.558 kr. (fra 1.710.385 kr. til 1.942.943 kr.). Klubben modtog 82.565 kr. i Corona-tilskud fra DIF/DGI i 2020.

*Kommentar: Vi har stigende indtægter som også er en del af vores målsætning i forhold til at indgå aftale om trappemodel. Men ikke i den størrelse som vi havde forventet som hvis Corona ikke var indtruffet.*

Udover at støtte etableringen af eSports-centeret økonomisk og give husleje fritagelse til Sørby eSport i perioden 2018-2021 har kommunen indgået markedsføringsaftaler med Sørby eSport til en værdi af 125.000 kr. i 2021, 125.000 kr. i 2020, 105.000 i 2019 og 75.000 kr. i 2018. Markedsføringsaftaler for 2022 besluttet på udvalgsrådet i januar 2022. Derudover køber kommunale institutioner undervisningsforløb af klubben.

*Kommentar: Vi har i hele perioden, hvor vi har modtaget markedsføringstilskud, undret os over, at man rent faktisk ikke går ind og har mere specifik viden om hvor meget vi leverer markedsføring for til Slagelse kommune. Vi kunne her faktisk godt tænke os at se en konkret beregning som sammenligningsgrundlag, inden vi skal genforhandle til december. Det vil give indsigt og viden om hvilke medier vi bevæger os på, samt med hvilken volumen. Et eksempel fra sidste uge – mere end 40.000 visninger på nuværende tidspunkt digitalt – på et enkelt opslag:*



*At kommunale skoler køber ydelser af Sørby Esport, er vi rigtig glade for. Vi har selv taget initiativ til disse – det er en del af den måde vi ser vores forening på, så vi har ikke modtaget disse i sammenhæng med den reelle aftale med Slagelse kommune. Så denne sammenhæng her giver ikke mening – der er ikke noget ”noget for noget” i det.*

Økonomiudvalget tildelte i marts 2020 Sørby eSport 500.000 kr. til etablering af lokalafdeling under eSport Danmark

*Kommentar: Det er rigtig vi har modtaget beløbet, men kr. 500.000,- er videresendt til Esport Danmark maj 2020.*

#### Anden lejer på 1. salen på Ny Tribune:

Fodboldklubben SBI lejer 3 lokaler på 1. salen på Ny tribune. SBI er flyttet ind på Ny Tribune ca. 1 år efter Sørby eSport. Den 7. maj 2019 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget et opstartstilskud til SBI til brug for indflytningen på Ny Tribune.

Opstartstilskuddet betød, at SBI ikke skulle betale leje i 2019. I 2020 skulle SBI betale 19.337 kr., og i 2021 skulle klubben betale 37.500 kr. i leje. Fra 2022 skal SBI selv betale den fulde markedsleje (77.500 kr.). At SBI's markedsleje er lavere end Sørby eSports skyldes, at SBI lejer færre m2.

*Kommentar: Vi forholder os kun til vores egen sag og forening.*

#### Praksis i kommunen

Center for Kommunale Ejendomme har ikke givet huslejeudsættelse til andre foreninger/lejere i kommunen, der er blevet påvirket af Corona. Kommunen må jf. lighedsprincippet ikke gøre forskel på lejere. Som nævnt ovenfor betaler en anden forening allerede leje for deres brug af 1. salen på Ny Tribune.

En huslejeudsættelse vil betyde, at det fortsat vil være kommunen, der vil dække alle omkostninger til lokalerne, på nær forbrugsomkostningerne.

*Kommentar: Da vores aftale er en politisk beslutning, indgår lighedsprincippet ikke som en del af aftalen.*

#### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at Sørby eSport har bidraget til at skabe liv og øget aktivitet på Ny Tribune samt har tiltrukket mange børn og unge, som ellers ikke ville være en del af foreningslivet. Og både klubben og eSports-centeret har givet kommunen god omtale.

Administrationen vurderer, at det vil sende et forkert signal til kommunens andre lejere/aftalepartnere, herunder fodboldklubben SBI som betaler leje for brug af lokaler på 1. salen på Ny Tribune, såfremt Sørby eSport får huslejeudsættelse i yderligere 1,5 år og dermed ikke skal leve op til den politiske beslutning fra 2018 og den indgåede aftale.

Andre lejere af kommunale lokaler og bygninger, fx SBI, vil med henvisning til ligebehandlingsprincippet have en begrundet forventning om, at de også kan få huslejeudsættelse, hvis deres aktiviteter er blevet påvirket i større eller mindre grad af Corona. Det vil betyde, at kommunen potentielt vil gå glip af mange indtægter.

Sørby eSport er ligesom andre foreninger mv. i kommunen blevet påvirket af Corona. Men administrationen har noteret sig, at Sørby eSports indtægter faktisk er steget fra 2019 til 2020, ligesom klubbens regnskabsresultat er forbedret i forhold til 2019.

Sørby eSport har endvidere en høj indtjening sammenlignet med de fleste andre foreninger i kommunen, ligesom klubben går med tanker om at udvide aktiviteterne og fx overtage eSport Danmarks lokaler i stueetagen på Ny Tribune. Klubben har desuden skriftligt bekræftet, at de udsatte samarbejdsaftaler nu er kommet i gang igen.

Endelig er det værd at bemærke, at Sørby eSport har valgt at have lokaler i kommunens topfacilitet på idrætsområdet, der jf. de politisk vedtagne retningslinjer for fritidsområdet ikke lånes ud gratis pga. høje driftsomkostninger. Sørby eSport ville i princippet kunne have deres aktiviteter i andre lokaler i kommunen.

På baggrund af ovennævnte anbefaler administrationen, at udvalget fastholder, at Sørby eSport skal betale beregnet markedsleje fra 1/1 2022.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Såfremt udvalget beslutter, at Sørby eSport ikke skal betale den beregnede markedsleje fra 1/1 2022, vil beløbet skulle finansieres af Fritids driftsbudget.

*Kommentar: Det oprindelige skriv jf. referat fra kultur og fritidsforvaltningen 18. maj 2018.*

Grundet E-sportens vækst ser Sørby E-sport et potentiale for foreningen og for Slagelse Kommune. Foreningen har fokus på at skabe et Center for E-sport med placering på dele af 1. salen på Ny tribune på Slagelse Stadion. Center for E-sport skal bidrage til at skabe landets bedste E-sportforening, foreningsudvikling på E-sportsområdet, uddannelse i lokale uddannelsesinstitutioner, uddannelse der rækker ud til hele landet og danne ramme for samarbejde mellem idrætsorganisationer med fokus på E-sport. Ambitionen hos Sørby E-sport er, at Slagelse Kommune skal være kendt og anerkendt for den seriøse, vidende og udviklende tilgang til E-sporten i Danmark. Sørby E-sport ønsker, at Slagelse Kommune går aktivt ind i et partnerskab med Sørby E-sport.

Sørby E-sport ønsker derfor lokaler til afholdelse af møder, bootcamps, træninger, uddannelse og foreningsudvikling. Ambitionen er at gøre Center for E-sport selvfinansierende efter 3 år ved hjælp af øget aktivitet og ekstern finansiering.

Administrationen har haft flere drøftelser med idræts- og specialforbund ift. at engagere sig i et E-sportscenter. Der er positive tilkendegivelser ift. at placere aktivitet i faciliteten for at understøtte aktiviteterne.

*Vi kan sammenfatte at det er en politisk beslutning at vi har fået 3 års husleje fritagelse som ophører pr. 31. december 2021. Vi har imidlertid som andre været coronaramt i 1,5 år.*

*I forhold til indgået brugsaftale, har vi på 1 år og 3 måneders aktivitet (2 år og 9 måneder minus coronatid) opnået følgende:*

*1) samarbejde med udsatte unge igennem ACV og CSU, trådte i kraft primo august 2021*

*2) skolesamarbejde med bla. Nymarksskolen og Søndermarksskolen, trådte i kraft august 2020 – men blev afbrudt pga. Corona. Samtidig har vi ikke kunne lande nye aftaler, fordi nye skoler har følt sig usikre.*

*3) Samarbejde med idræts- og specialforbund, har også været udsat.*

*Vi uddyber gerne yderligere.*