

# Boliger til fremtidens ældre

Input til boligstrategi og kommuneplan - GRUPPE 1. Temamødet d. 9. marts 2021.

Hvilke ønsker er der?

## Boligstrategi

Flere ejerboliger til ældre

Placering af boliger skal ligge i forhold til tilgængelighed til de aktiviteter, der efterspørges.

Der skal være indkøbsmuligheder der, hvor boliger placeres (også i andre byer end Slagelse)

Stifte bolig efter skiftende behov

Mere lige fordeling af placering af ældre- og plejeboliger i kommunens områder

Blande bebyggelsen (vil undgå ghettoer)

Ved attraktive boliger skal vi passe på ikke at tiltrække for mange ældre fra andre kommuner, da udgifter til fx syge- og hjemmepleje derved kan stige. Dog kan det samtidig være en fordel, fordi det kan skabe flere arbejdspladser.

Hvad skal der til for at nå derhen?

## Boligstrategi

Lukke investorer til Skælskør

Udnytte boligmassen bedre (reducere huslejetab)

Øge antallet af mindre boliger i Skælskør

Øge kvaliteten på ældreboliger – skal være mere tidssvarende

Gøre kommunen attraktiv for ældre.

# Boliger til fremtidens ældre

Input til boligstrategi og kommuneplan - GRUPPE 2. Temamødet d. 9. marts 2021.

Hvilke ønsker er der?

## **Boligstrategi**

Det ser ud til, at vi kommer til at mangle plejecenterboliger.

Vi skal se på decentrale løsninger.

Der skal være forskellige boligformer til ældre borgere.

## **Kommuneplan**

Forsøge at samle forskellige tilbud i synergier med plejecentre, sundhedshus, bybusser og aktivitetscentre.

Hvad skal der til for at nå derhen?

# Boliger til fremtidens ældre

Input til boligstrategi og kommuneplan - GRUPPE 3. Temamødet d. 9. marts 2021.

Hvilke ønsker er der?

## Boligstrategi

Der er brug for seniorbofællesskaber

Længst mulig i eget lokalområde (landdistrikter)

Boligstørrelse: Varieret udbud størrelsesmæssigt. 65 - 80 kvm. (evt. med plads til gæsterum)

Flere plejehjemspladser i Skælskør

Rimligt huslejeniveau.

## Kommuneplan

Der er akut behov for Seniorbofællesskaber i Skælskør.  
Der ønskes flere seniorbofællesskaber i hele kommunen.

Hvad skal der til for at nå derhen?

## Boligstrategi

Offentligt og/eller privat;  
Opført af enten boligselskaber eller private investorer

## Kommuneplan

Der skal hurtigst muligt styr på at få tilpasset rammer i lokalplanen/ kommuneplanen.