

## Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune



Der fremlægges kvartalsvis overordnede nøgletal for Økonomiudvalget vedr.:

- Personale
- Befolkning
- Erhverv og Ledighed
- Boligforhold

Bilaget er et uddrag af de nøgletal, der findes elektronisk i Slagelse Kommunes ledelsesinformationssystem (LIM), hvor der sker løbende opdatering af tabeller og figurer.

# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Personale



### Antal ansatte (hoveder) (månedslønnede og timelønnede)

	Juni 2020			Juni 2019		
	Månedsløn	Timeløn	I alt	Månedsløn	Timeløn	I alt
<b>Slagelse Kommune</b>	<b>6.486</b>	<b>1.704</b>	<b>7.864</b>	<b>6.310</b>	<b>1.876</b>	<b>7.849</b>
Beredskab	52	34	79	57	51	98
Borgerrådgiver	2		2	3		3
<b>Børn- og Ungedirektør</b>	<b>3.809</b>	<b>1.424</b>	<b>4.980</b>	<b>3.724</b>	<b>1.598</b>	<b>5.048</b>
Center for Børn og Unge	2.171	839	2.853	2.111	954	2.904
Center for Handicap og Psykiatri	1.492	563	1.994	1.467	618	2.009
Center for Kultur, Fritid og Borgerservi	155	40	192	150	48	194
<b>Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør</b>	<b>2.006</b>	<b>231</b>	<b>2.211</b>	<b>1.921</b>	<b>211</b>	<b>2.117</b>
Center for Arbejdsmarked og Integration	284	2	286	294	9	302
Center for Sundhed og Ældre	1.500	229	1.704	1.427	202	1.616
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	224		224	200		200
Kommunaldirektør	1		1	1		1
<b>Økonomi- og Teknikdirektør</b>	<b>623</b>	<b>30</b>	<b>646</b>	<b>612</b>	<b>32</b>	<b>642</b>
Center for Kommunale Ejendomme	269	23	286	255	26	279
Center for Miljø, Plan og Teknik	231	7	237	231	6	237
Stab for Økonomi og Digitalisering	123		123	128		128

### Kommentarer vedr. Antal ansatte:

Tabellen viser antal ansatte opgjort i juni 2020.

Sammenlignet med samme måned sidste år er antallet af ansatte steget fra 7.849 til 7.864.

Samtidig er antal månedslønnede steget, mens timelønnede er faldet.

(Organisationshierarkiet er endnu ikke tilpasset den nye organisering)

### Kommentarer vedr. Sygefravær (se opgørelse næste side)

Det samlede sygefravær for kommunens ansatte er for de seneste 12 måneder opgjort til 5,75 %.

Det er en stigning på 0,09 % i forhold til seneste opgørelse

pr. maj 2020. I forhold til august 2019 har der været en stigning på 0,64 %.

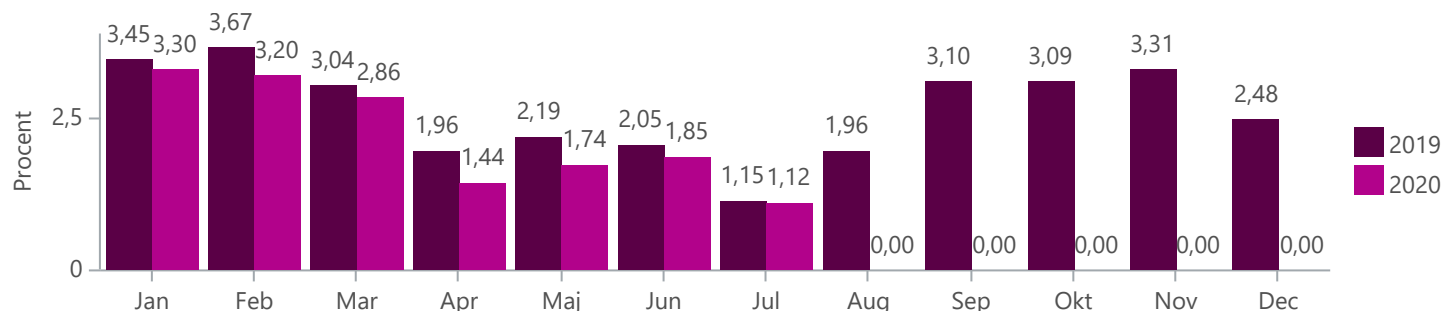
I perioden januar til juli 2020 er det lange fravær haft en stigende tendens, men det korte sygefravær har haft en faldende tendens.

Fordelingen mellem kort (1-7 dage), mellemlangt (8-28 dage) og langvarigt (over 28 dage) fravær fremgår af figurerne for seneste 12 måneder. (I tidligere opgørelser var kortvarigt fravær opgjort som 1-3 dage)

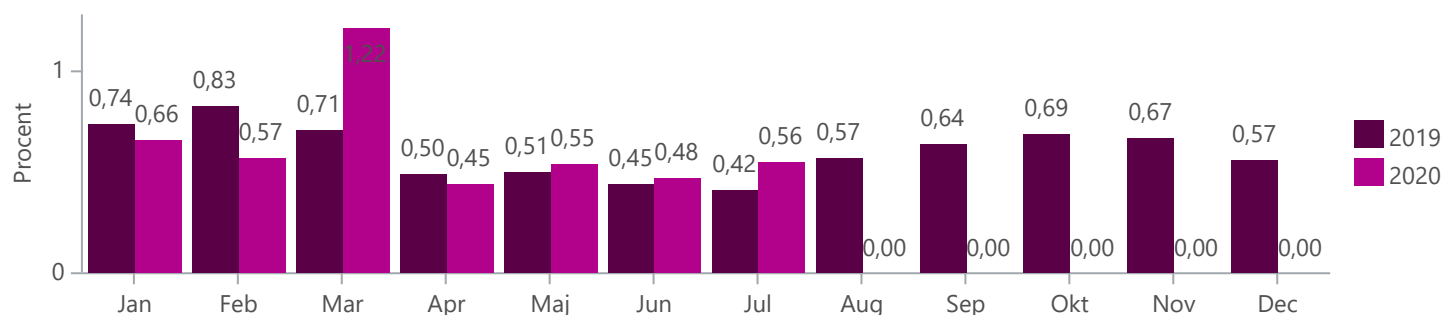
## Sygefravær

	Kort	Mellem	Langt	I alt	Årsværk
<b>Profitcenter (H)</b>					
<b>Total</b>	<b>2,44</b>	<b>0,64</b>	<b>2,67</b>	<b>5,75</b>	<b>5.725</b>
<b>Slagelse Kommune</b>	<b>2,44</b>	<b>0,64</b>	<b>2,67</b>	<b>5,75</b>	<b>5.725</b>
Beredskab	1,07	0,00	0,67	1,74	57
Center for Arbejdsmarked og Integration	2,05	0,43	3,05	5,53	280
Center for Børn og Unge	2,25	0,49	2,36	5,10	2.025
Center for Handicap og Psykiatri	2,88	0,80	3,57	7,25	1.235
Center for Kommunale Ejendomme	1,49	0,66	3,96	6,11	224
Center for Kultur Fritid & Borgerservice	1,66	0,40	1,11	3,18	140
Center for Miljø, Plan og Teknik	1,89	0,62	1,42	3,93	230
Center for Sundhed og Ældre	3,04	0,89	2,84	6,77	1.292
Specielle profitcentre	1,03	0,22	2,34	3,59	37
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	1,47	0,25	1,00	2,72	69
Stab for Økonomi og Digitalisering	1,24	0,29	0,16	1,69	122
Økonomi- og Teknikdirektør	0,20	0,00	0,00	0,20	12

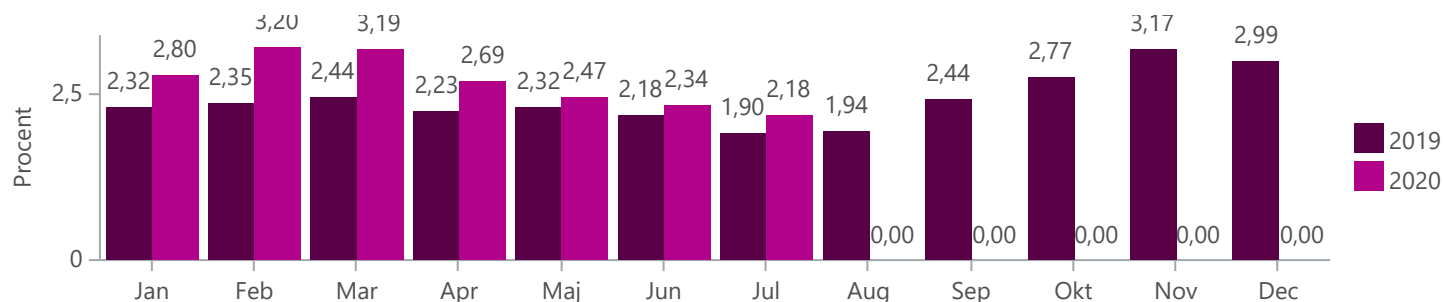
### Kort sygefraværspct. (mdr.)



### Mellemlangt sygefraværspct. (mdr.)



### Langt sygefraværspct. (mdr.)



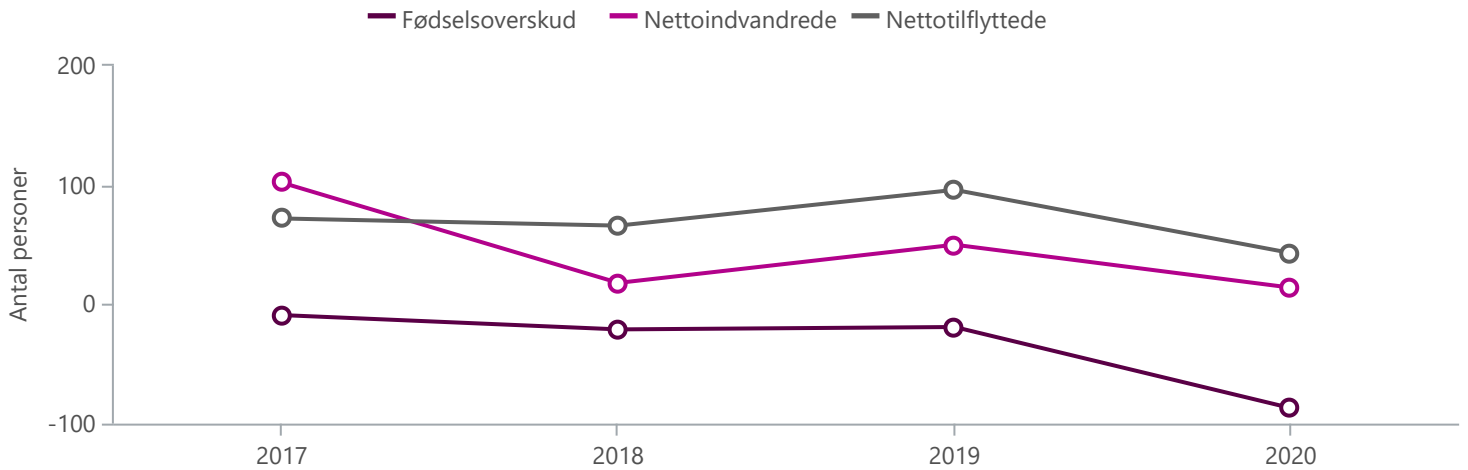
# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Befolkning-, Erhverv- og Ledighedstal



## Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

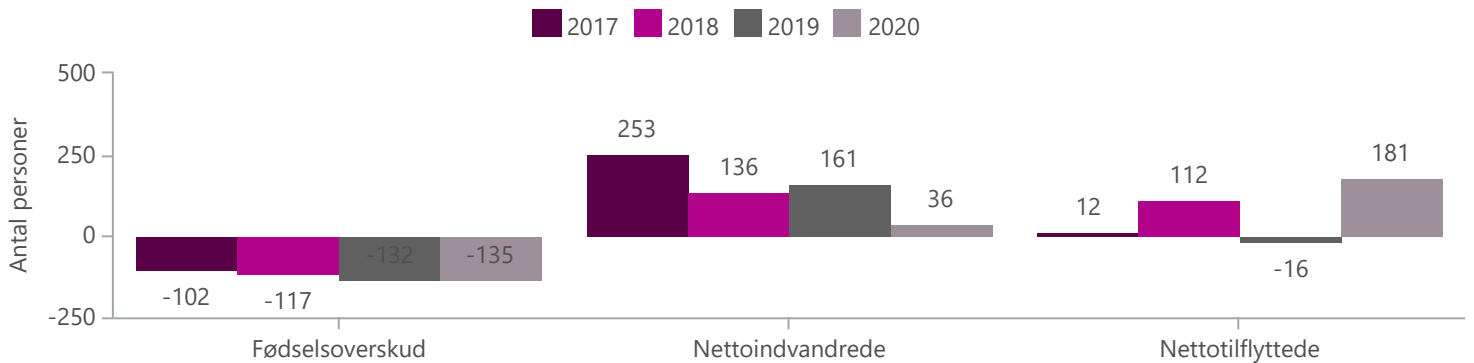
### Bevægelse i kv. Q2 for årene 2017-2020



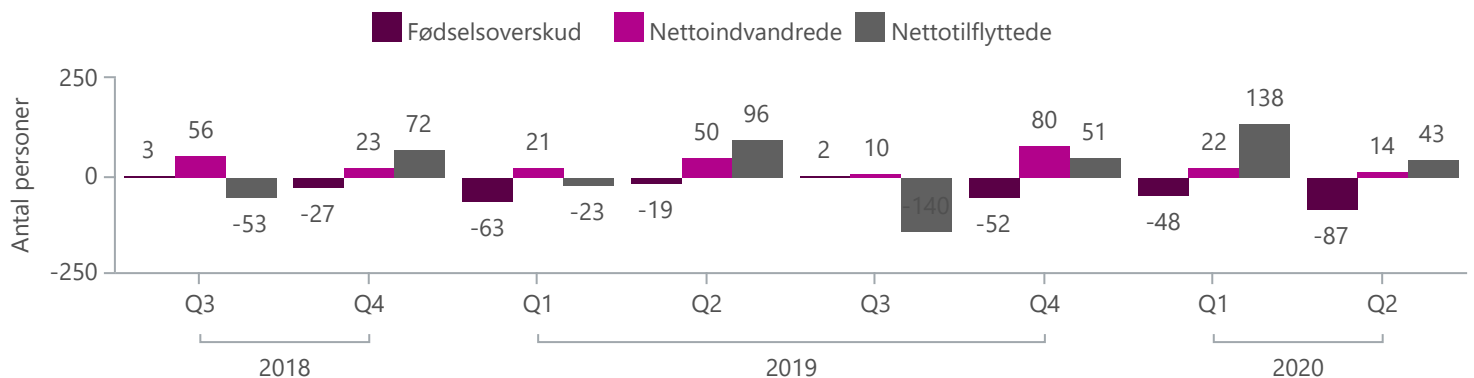
### Befolkningsbevægelse i Q2 for årene 2017 - 2020

	Fødselsoverskud	Nettoindvandrede	Nettotilflyttede
2017	-9	102	72
2018	-21	18	66
2019	-19	50	96
2020	-87	14	43

### Befolkningsbevægelse



### Kvartalsvis befolkningsudvikling de seneste 2 år



## Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

### Primo indbyggere

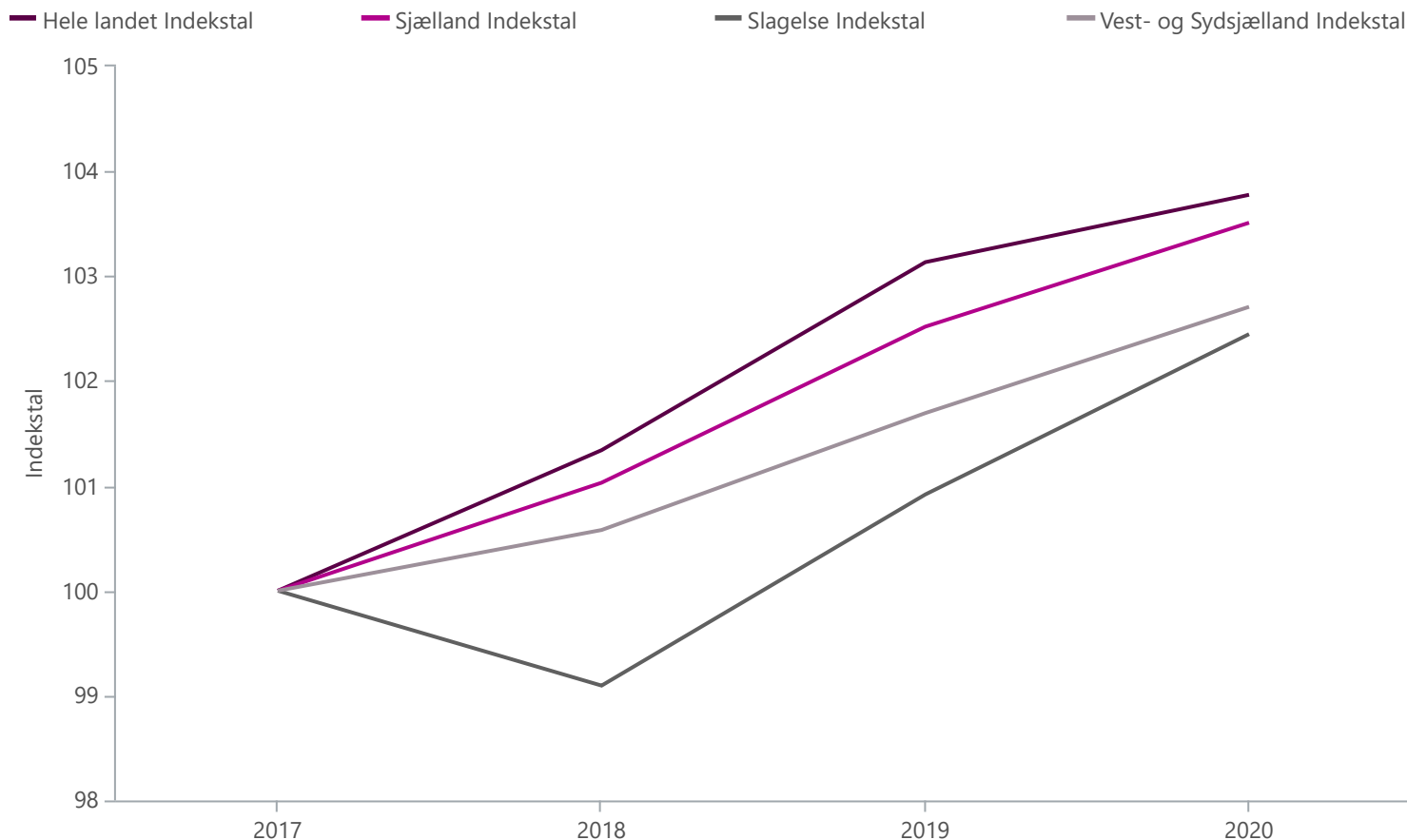
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Q1	77.293	78.140	78.828	78.968	79.073	79.073
Q2	77.332	78.276	78.754	78.965	79.009	79.176
Q3	77.560	78.534	78.905	79.010	79.139	79.155
Q4	77.805	78.642	78.973	79.009	78.985	

### Kommentarer vedr. Befolkning:

Kommunens samlede folketal har været jævnt stigende siden 2014, dog er stigningen "fladet ud" i 2017 og 2018. Folketallet er igen stigende efter, at dette faldt i fjerde kvartal af 2019. Folketallet er pr. 1.juli 2020 steget til 79.155 borgere.

## Udvikling i antal arbejdspladser

### Udvikling i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i Q1



### Udvikling i fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i pct. ift. Q1 sidste år

Hele landet	Holbæk	Næstved	Sjælland	Slagelse	Vest- og Sydsjælland
0,6%	0,1%	0,4%	1,0%	1,5%	1,0%

### Kommentarer vedr. Ledighed:

Ledigheden er siden juni 2019 grundet Coronakrisen steget med 43,6% i Slagelse kommune lidt mindre end på landsplan. Ledighedsprocenten for Slagelse i juni 2020 er steget til 6%, og forsat over landsgennemsnittet på 5,5%.

På ledige opdelt efter alder har Slagelse forsat flest ledige i alle aldersgrupper.

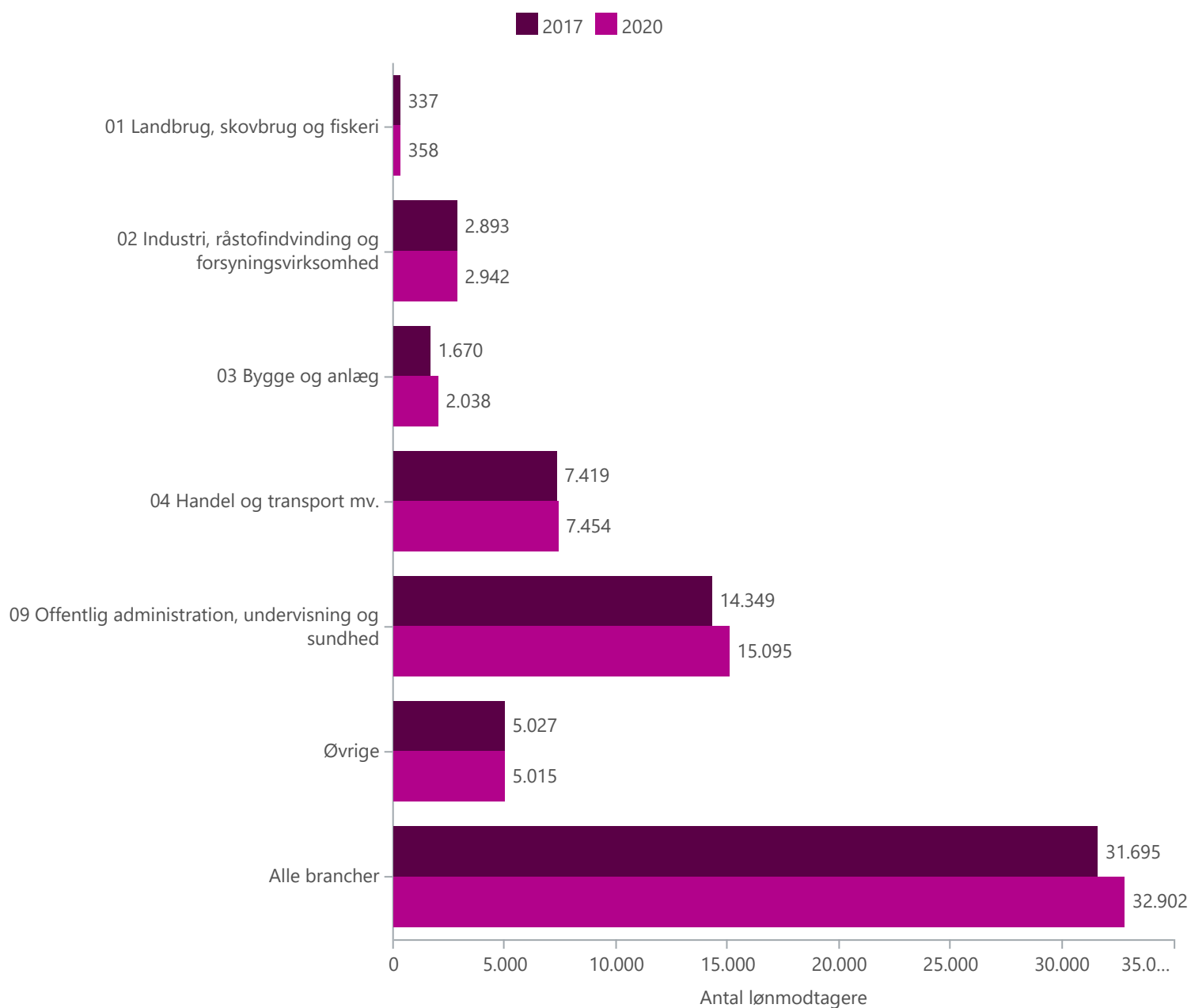


## Udvikling i antal arbejdspladser

Antal arbejdssteder fordelt på branche i Slagelse med beskæftigede lønmodtagere i Q1

	2017	2018	2019	2020
01 Landbrug, skovbrug og fiskeri	91	90	94	97
02 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	187	182	179	174
03 Bygge og anlæg	255	266	283	294
04 Handel og transport mv.	849	830	822	829
09 Offentlig administration, undervisning og sundhed	405	394	431	425
Øvrige	785	798	858	855

Lønmodtagere i Slagelse fordelt på erhverv (omregnet til fuldtidsstillinger) i Q1



18-08-2020

## Ledighed

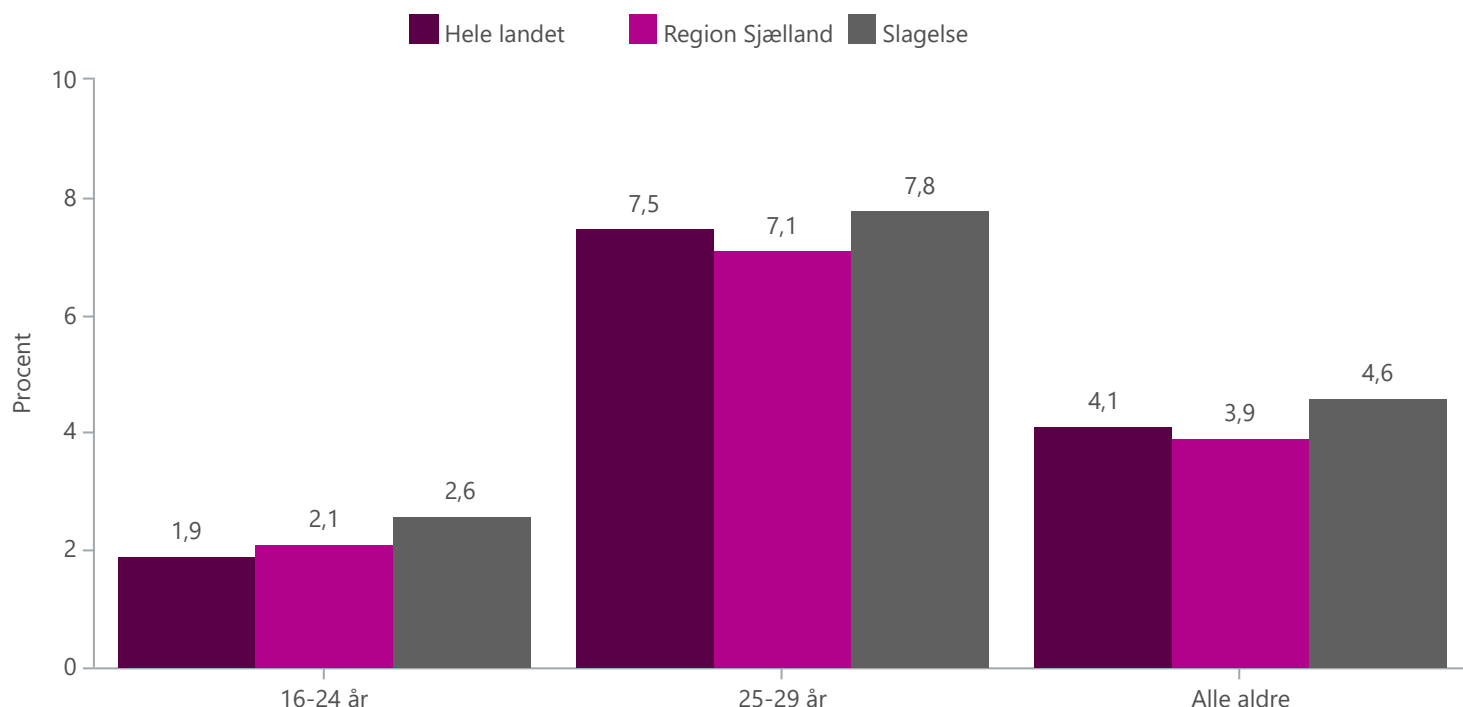
### Ledighed (sæsonkorrigeret) af arbejdsstyrken Jun. 2020

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Ledighed i pct.	5,5	5,1	6,0

### Udvikling i antal ledige ift. samme måned sidste år (Jun.)

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Opregnede faktiske	46,3%	42,1%	43,6%

### Ledighed i Q1-2020



### Ledighed i Q1 - 2020

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
16-24 år	1,9	2,1	2,6
25-29 år	7,5	7,1	7,8
Alle aldre	4,1	3,9	4,6

### Kommentarer vedr. Ledighed:

Ledigheden er siden juni 2019 grundet Coronakrisen steget med 43,6% i Slagelse kommune lidt mindre end på landsplan. Ledighedsprocenten for Slagelse i juni 2020 er steget til 6%, og forsat over landsgennemsnittet på 5,5%.

På ledige opdelt efter alder har Slagelse forsat flest ledige i alle aldersgrupper.

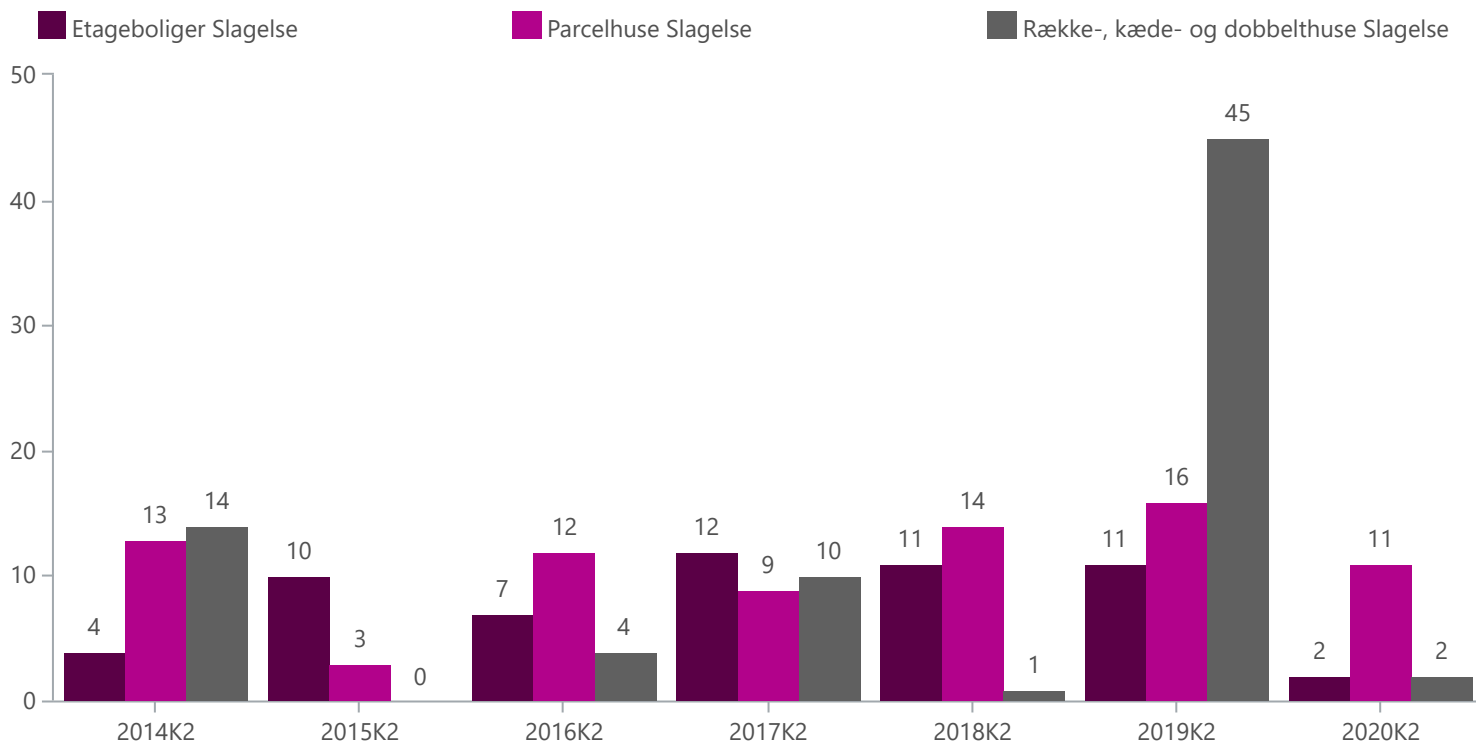
# Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

## Bolig



## Igangsatte byggerier

### Fuldførte byggerier - Slagelse



### Byggeri under opførelse i 2020K2 sammenlignet med samme kvartal de forrige år

#### Slagelse

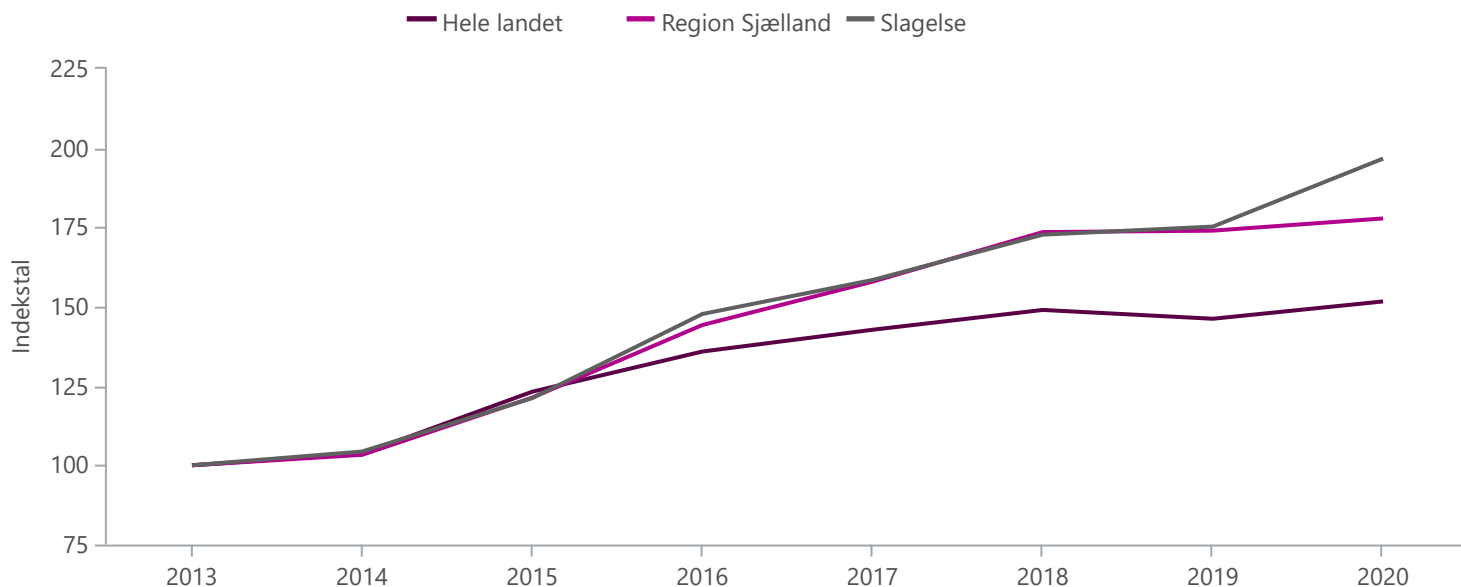
	Etageboliger	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2014K2	27	41	46
2015K2	128	37	49
2016K2	133	34	43
2017K2	77	39	35
2018K2	65	59	164
2019K2	82	46	81
2020K2	74	32	91

### Kommentarer vedr. Byggerier:

Anden kvartal 2020 viser et stort fald i fuldført boligbyggeri sammenlignet med samme kvartal sidste år og mere på niveau med 2016. Det skal bemærkes, at Coronakrisen kan have stor indflydelse på byggeriet.

## Solgte boliger

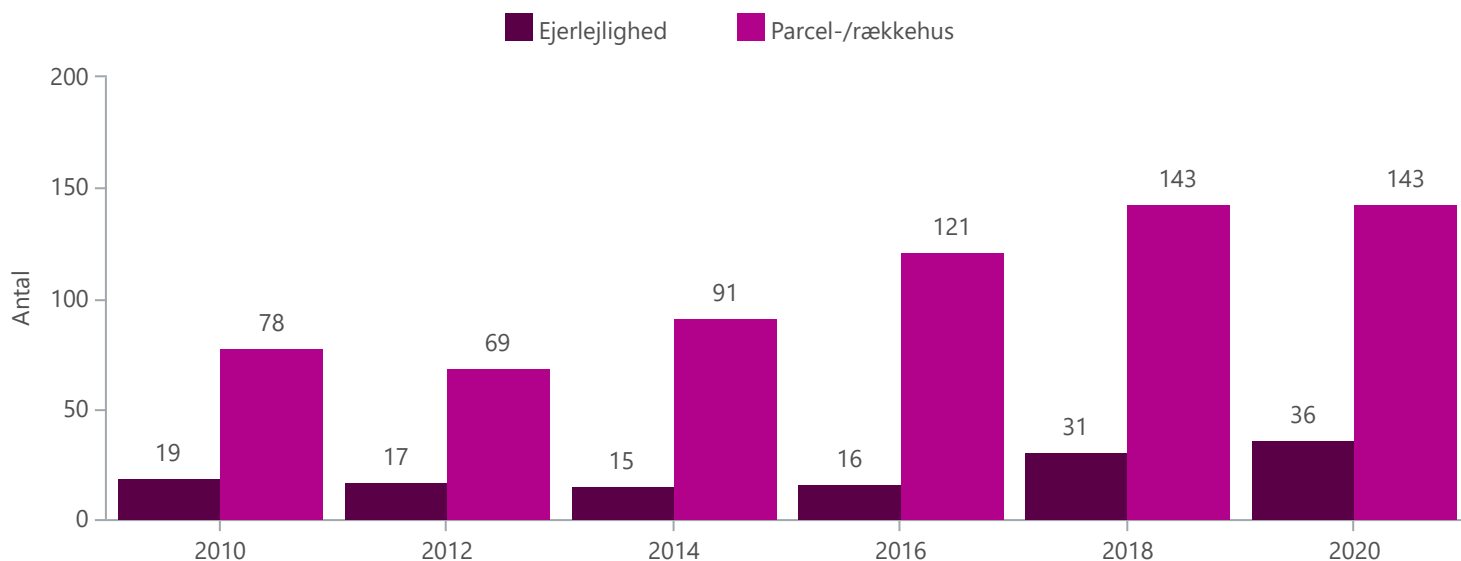
### Indekstal for udvikling i solgte boliger for kvartalerne: Q1 - Q4 (akkumuleret)



### Udvikling i solgte boliger for kvartalerne Q1 - Q4 (akkumuleret)

	Hele landet	Region	Slagelse
2013	100	100	100
2014	104	103	104
2015	123	121	121
2016	136	144	148
2017	143	158	158
2018	149	174	173
2019	146	174	175
2020	152	178	197

### Solgte boliger i Slagelse kvartal Q1

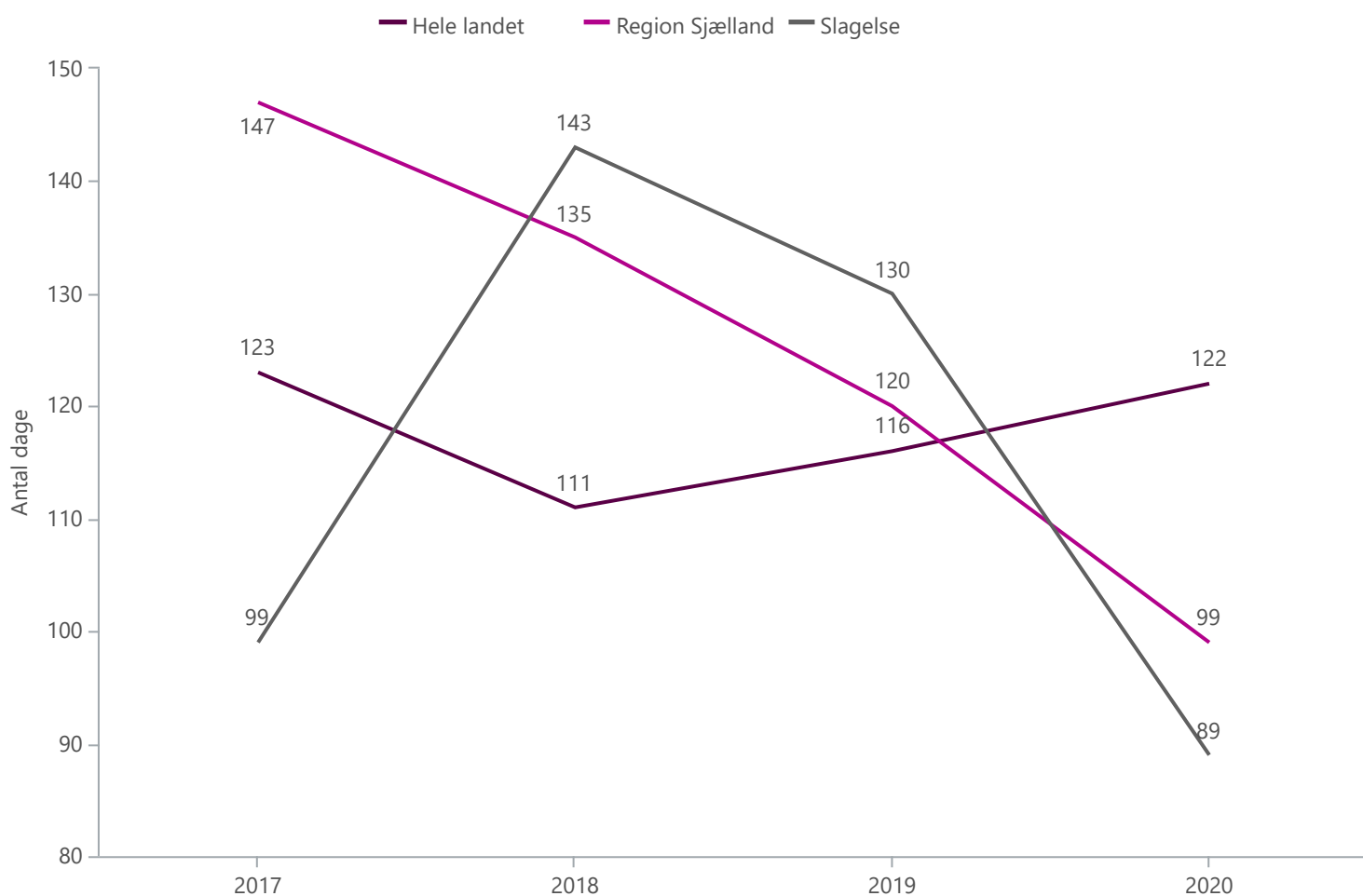


## Ejendomspriser og Salgstider

### Ejendomspriser i 2020-Q1 (kr. pr. kvm)

	Ejerlejlighed	Parcel-/rækkehus
Hele landet	29.089	14.170
Region Sjælland	18.431	12.594
Slagelse	10.729	10.178

### Salgstider for ejerlejligheder i kvartal Q1



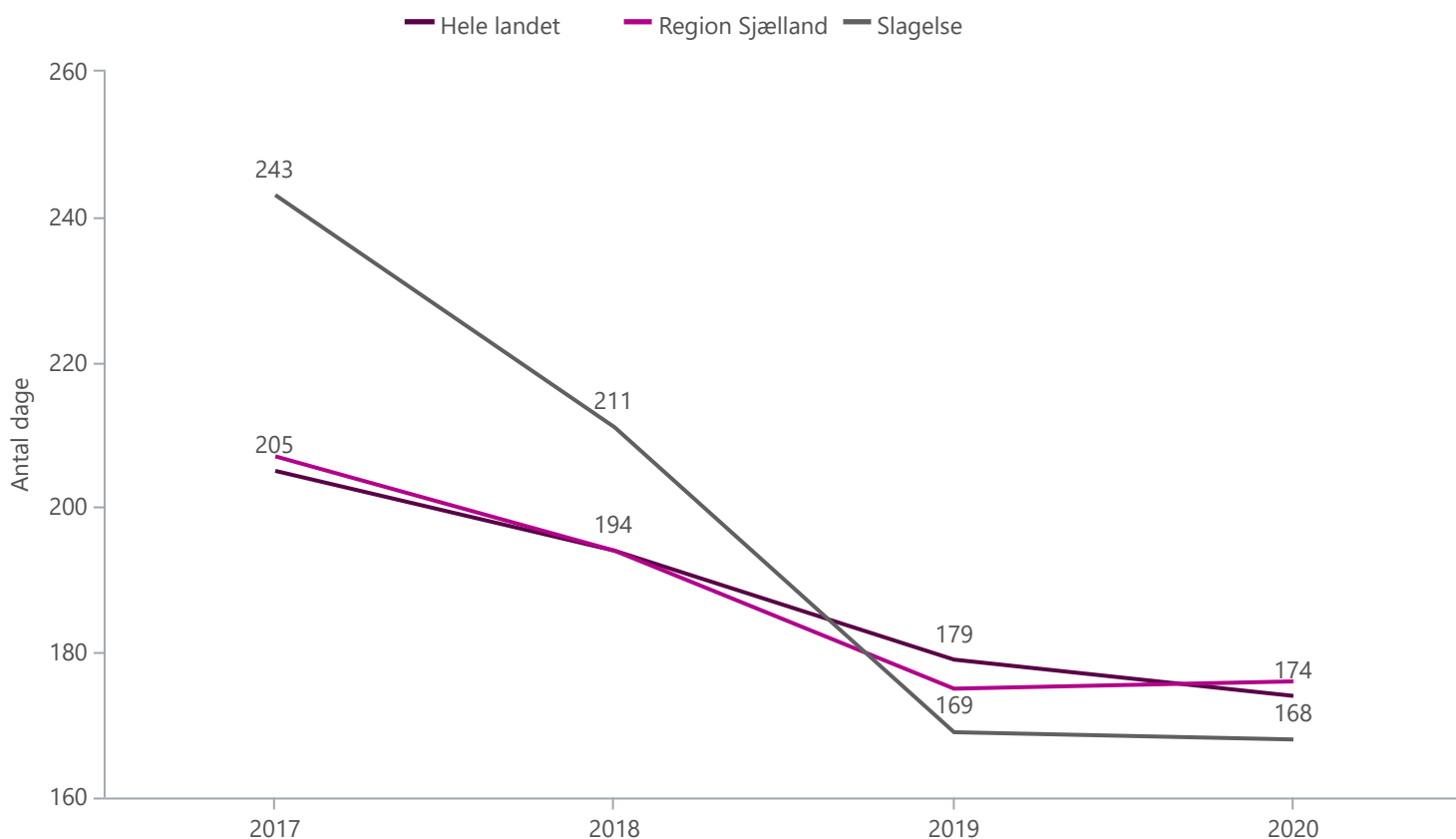
### Ejerlejligheder i Q1

#### Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
16	22	7

## Salgstider

### Salgstider for parcel-/rækkehus i kvartal Q1



### Parcel-/rækkehus i Q1

#### Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
12	16	9

### Kommentarer vedr. Solgte boliger:

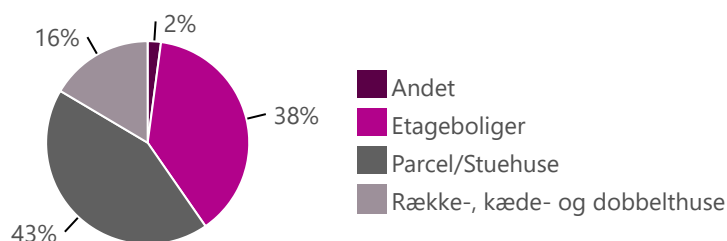
Antal solgte boliger har været stigende hvert år siden 2013, hvilket også gælder for 2020. Udviklingen for Slagelse i forhold til første kvartal 2020 viser en stigning i antal solgte ejerlejligheder, og status quo på parcel-/rækkehuse.

Efterspørgslen afspejles også i ejendomspriserne på ejerlejligheder, der også har været stigende, mens priserne på parcel og rækkehuse har været faldende.

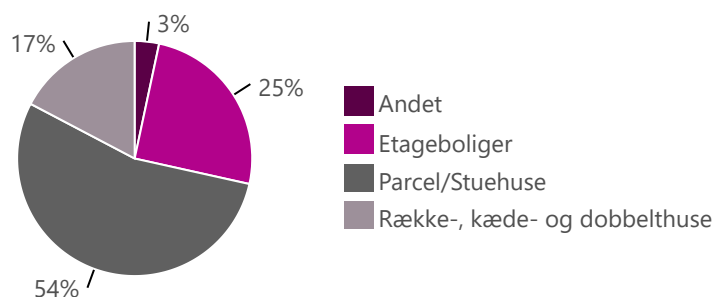
Salgstider for ejerlejligheder i Slagelse er faldet markant, og ligger nu under landsgennemsnit og region. Salgstider for parcel-/rækkehuse er ligeledes faldet.

## Boligtyper

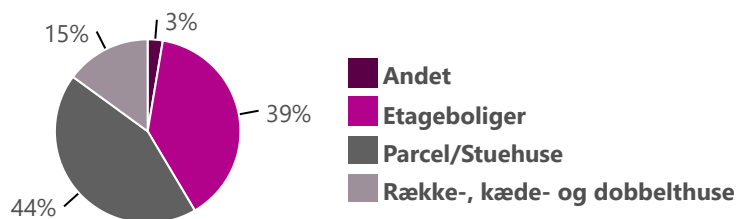
### Andel boligtyper i Slagelse i 2020



### Andel boligtyper i Region Sjælland i 2020



### Andel boligtyper i hele landet i 2020



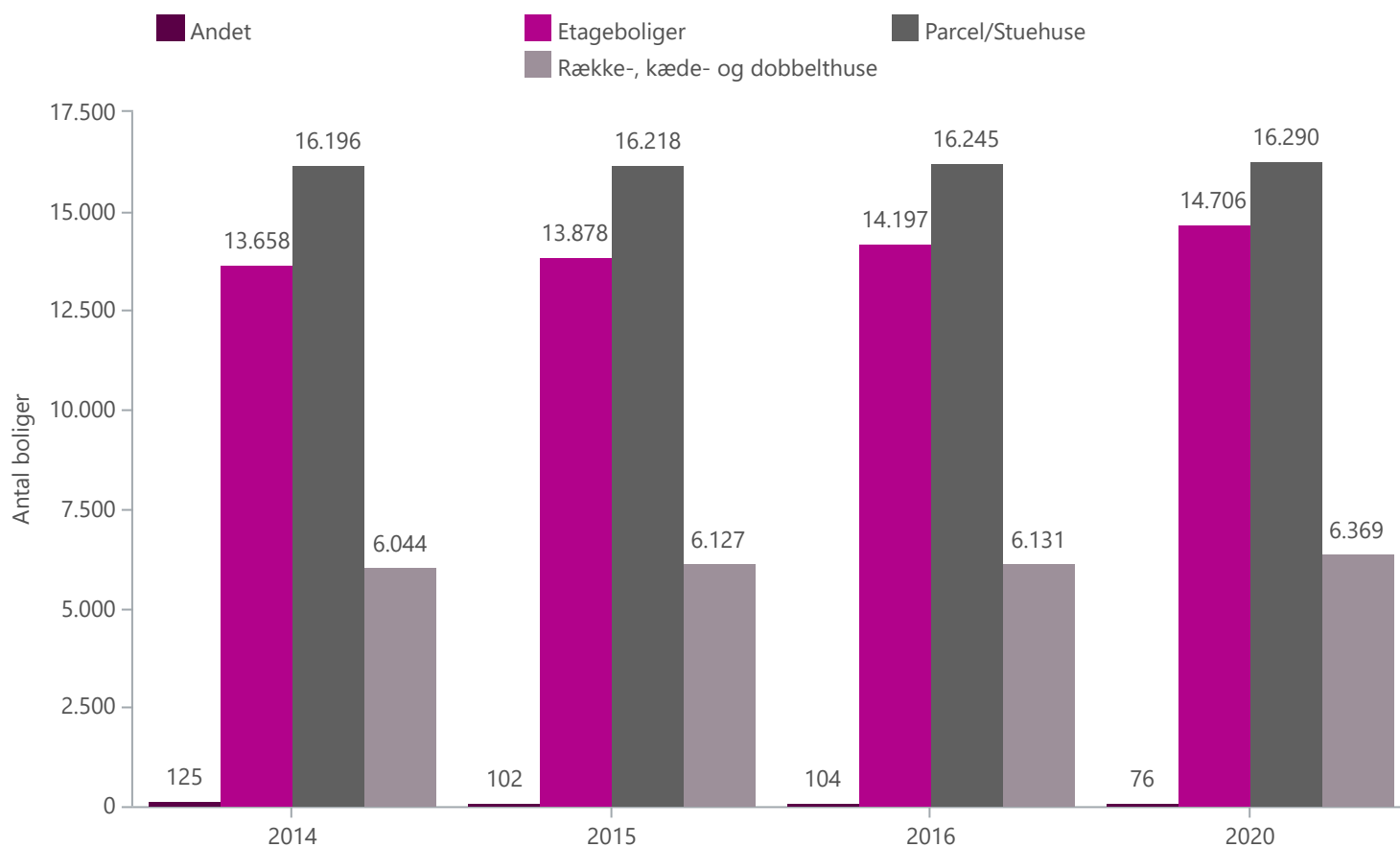
### Boliger fordelt på type i Slagelse

	Andet	Etageboliger	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2016	104	14.197	16.245	6.131
2017	95	14.513	16.275	6.165
2018	69	14.533	16.294	6.202
2019	70	14.641	16.273	6.256
2020	76	14.706	16.290	6.369



## Boligtyper

**Boliger fordelt på type i Slagelse**



### Kommentarer vedr. Boligtyper:

Fordelingen på boligtyper svarer meget til landsgennemsnittet, mens fordelingen er noget anderledes for Region Sjælland, hvor etageboliger udgør en væsentlig lavere andel.

I perioden 2014-2020 er antallet af etageboliger i Slagelse Kommune vokset med 509 boliger, mens der har være mindre stigninger på parcel/rækkehuse og række-kæde- og dobbelthuse.