

Slagelse Kommune  
Planafdelingen  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Planafdelingen  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson  
Dijana Lubarda  
T: 58 57 95 34  
E: dijal@slagelse.dk

Sags-ID  
KMD 330-2015-70278

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): SØRØVEJ 66, 4200 SLAGELSE & NØRREÅS 53, 4200 SLAGELSE  
Matr.nr.: 215 & 214C SLAGELSE MARKJORDER

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: KT3 EJENDOMME APS  
Adresse: FULBYVEJ 4A  
Postnr./by: 4180 SØRØ  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_

#### Underskrift, ejer

Dato: SE FULDMAKT

Underskrift: \_\_\_\_\_

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

DANKFORM ARKITEKTA. APS  
SØHØJ 11,  
2690 KÆRLSLUNDE  
4018 60 65  
DANKFORM@MAIL.DK

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

[Signature] 11.03.17

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

NØRRE HAVNE

Lokalplanens formål

AT GIVE MULIGHED FOR OPFØRELSE  
AF 6 DOBBELTHUSE IHT VEDLÅGTE  
SKITSEPLAN.  
AT GIVE MULIGHED FOR BEBYGGELSE  
I 2 FULDE ETAGER  
AT GIVE MULIGHED FOR TERRENREGU-  
LERING.  
AT GIVE MULIGHED FOR UDSTYKNING

Eventuel opdeling i faser/etaper

BYGGERIET ER PLANLAGT OPFØRT I  
EN ETAPE

Eventuel nedrivning

EKS. BYGNINGER ER NEDREVET.

Beskrivelse af nyt byggeri

12 NYE BOLIGER OPFØRT SOM DOBBELT-  
HUSE I 2 FULDE ETAGER.  
TRADITIONELLE KONSTRUKTIONER MED  
TEGLFACADER I GUL, TAG MED RØDE  
BETONTAGSTEN.  
EVT. FACADER I HVID PUDS.

Beskrivelse af udearealer

SOM ANGIVET PÅ SKITSEPLAN  
MED TORV  
1 1/2 P-PLADS PR. BOLIG

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

TILKØBESEL UDELUKKENDE FRA  
NØRRE ÅS  
EVT. STI MOD SØRØVEJ

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

EVT. NEDSIVNING AF TAG- OG OVER-  
FLADEVAND SAFREMT JORDBUND  
ER EGNET. EVT. OVERLØB TIL  
OFF. SYSTEM.

**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1182 – Boliger mellem Sorøvej og Nørre Ås

Kommuneplan, rammeområde

1.3B11 – Klosterbanken kvarteret

Evt. konflikter ift. kommuneplan

-

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.3B11, som giver mulighed for boliger i maks. 1½ etage. Bygherre ønsker boliger i 2 etager.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Området er omfattet af Lokalplan 135, der udlægger arealet til klyngehuse. Den nye lokalplan vil erstatte Lokalplan 135.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bygherre arbejder sammen med DanaForm Arkitektfirma ApS.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udkast til lokalplanbestemmelser samt evt. udkast til kortbilag i samarbejde med Slagelse Kommune.



## FULDMAGT

**KTB Ejendomme ApS, Fulbyvej 4A, 4180 Sorø, som ejer ejendommene**

**Sorøvej 66, 4200 Slagelse matr.nr. 215, Slagelse Markjorder**

og

**Nørreås 53, 4200 Slagelse matr.nr. 214c, Slagelse Markjorder**

giver hermed

**DanaForm arkitektfirma aps, Søhøj 11, 2690 Karlslunde,**

fuldmagt til at søge myndigheder om nødvendige tilladelser ifm. med påtænkt opførelse af rækkehusbebyggelse.

17/1-2017

Dato



Underskrift  
**KTB Ejendomme ApS**