

Hvidbog

Lokalplan nr. 1134, Bevarende Lokalplan for Omø By



Plan og Erhvervsudvikling
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: planerhverv@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

T: 58 57 95 31
E:

Sags-ID

KMD 330-20xx-xxxxxx

Hvidbog – lokalplan nr. 1134 Omø By

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Planlægning de indkomne bemærkninger sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

1	Ole Odsgaard
2	Lulu Wilenius; på vegne af mor Ruth Hultqvist
3	Omø Beboer- & Grundejerforening ved Dorthe Winther
4	Karen Thalund og Poul-Erik Hansen

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Planlægnings kommentar og indstilling:

<p>1</p>	<p>De 3 bevaringsværdige bøgetræer ved Omø Skole blev til 2 under sidste års storm.</p> <p>De største er angrebet af sygdom og anbefales fældet snarest. Det sidste må vi nok også fælde, idet det vil syne meget bart i toppen og meget alene.</p>	<p>De bevarende bestemmelser og kortbilaget vedrørende træer er fjernet, da det vurderes, at Omø By altid vil være en meget grøn by i kraft af de mange åbne arealer. Der er ikke specifikke træer der har helt særlig betydning.</p>
<p>2</p>	<p>Min mor ønsker lokalplanen ændret således, at der kan opnås flex bolig status for hendes bolig.</p> <p>Min mor har interesse i at sælge sit hus for at flytte til Slagelse, og vil i salgsojemed formentlig have en større køberskare, når der kan opnås status som ikke fastbolig.</p>	<p>Der er givet mulighed for flexboligtilladelse i lokalplanforslaget.</p>
<p>3</p>	<p>Det er vigtigt, at man fortsat tager hensyn til og bevarer det særegne miljø og udseende i den gamle bondeby med de gamle gårde, huse og gadekæret.</p> <p>Det skal være muligt at bruge tidsvarende og moderne materialer til bl.a. udskiftning af vinduer.</p> <p>Et andet ønske har været muligheden for at lægge solceller op på tage i byen. Solceller må i videst muligt omfang placeres, så de vender væk fra vejen, men også her bør man være opmærksom på nye produkter.</p> <p>Det ønskes, at lokalplanen udvides med det nærliggende jordstykke mod syd. Her skal åbnes mulighed for, at der kan etableres et større fælles solcelleanlæg og/eller boligbyggeri.</p>	<p>Det er fortsat en bevarende lokalplan med bevaring som et af formålene.</p> <p>Der er ikke ændret på bestemmelserne omkring vinduer. Udvendige bygningsændringer, f. eks. vinduer, skal ske i overensstemmelse med vejledningen i hæftet "Bevaringsværdier i Omø by, Registrering og vejledning" bilag nr. 4. I dette hæfte står der at vinduer kan skiftes men at de nye vinduer bør have samme sprossedeling som de oprindelige.</p> <p>Lokalplanforslaget giver mulighed for solceller på tage i det omfang at de ikke kan ses fra offentlig vej. Dette for, at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø.</p> <p>Solceller skal så vidt muligt integreres i tagfladen, hvis dette ikke er muligt, skal de monteres tæt på tagfladen i samme vinkel som tagfladen. Ved nybyggeri kan de integreres andre bygningsdele.</p> <p>Det vurderes at det er mest hensigtsmæssigt, at udarbejde en særskilt lokalplan for et sådant projekt.</p>

<p>Flexboliger anbefales som en mulighed. Det ønskes, at få undersøgt mulighederne for, hvorledes man kan fremme bosætningen i disse flexboliger.</p> <p>Lokalplanens kort over træer og stendiger bør gennemgås, således at de bliver i overensstemmelse med virkeligheden.</p> <p>Desuden vil vi gerne foreslå, at lokalplanen for Kirkehavn tages op med henblik på revision af bl.a. formål.</p>	<p>Der er givet mulighed for flexboligtilladelse i lokalplanforslaget. Ønsket om bosætning er sendt videre til Center for Vækst og Bosætning.</p> <p>De bevarende bestemmelser og kortbilaget vedrørende træer er fjernet, da det vurderes, at Omø By altid vil være en meget grøn by i kraft af de mange åbne arealer. Der er ikke specifikke træer der har helt særlig betydning. Kortbilaget over stendiger ajourføres.</p> <p>Det anbefales at dette gøres i en anden proces.</p>
<p>4</p> <p>Flexbolig: En god og nødvendig ide, som vi er tilhænger af.</p> <p>Flere steder vil celler kunne anbringes på udbygninger. Diskret anbragt vil det også være en løsning med fritstående celler, f.eks. skærmet af lav bevoksning som buske og hække.</p>	<p>Der er givet mulighed for flexboligtilladelse i lokalplanforslaget.</p> <p>Lokalplanforslaget giver mulighed for solceller på tage i det omfang, at de ikke kan ses fra offentlig vej. Dette for, at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø.</p> <p>Solceller skal så vidt muligt integreres i tagfladen, hvis dette ikke er muligt, skal de monteres tæt på tagfladen i samme vinkel som tagfladen. Ved nybyggeri kan de integreres andre bygningsdele.</p>

BILAG

1 Ole Odsgaard

Hej Gry

De 3 bevaringsværdige bøgetræer ved Omø Skole blev til 2 under sidste års storm.

Jeg har nu fået en faglig vurdering af de 2 resterende træer.

De største er angrebet af sygdom og anbefales fældet snarest.
Det sidste må vi nok også fælde, idet det vil syne meget bart i toppen og meget alene.

Som du måske husker fra mødet i forsamlingshuset nævnte naboerne også deres utryghed ved de 2 resterende træer.

Vil du formidle videre til rette vedkommende, således at jeg kan iværksætte fældning.



Venlig hilsen

Ole Odsgaard
skoleleder

Center for Skole
Omø Skole
Husmandsstræde 4
4230 Skælskør

Dir. tlf: 58 19 91 80
olods@slagelse.dk
www.slagelse.dk

EAN: 5798007346690

2 Lulu Wilenius, på vegne af min mor Ruth Hultqvist,

Til Slagelse Kommune
Planlægger Gry Mylov

Hermed kommentarer og et stort ønske til ændring af Lokal plan for Omø by, Dragesvej 7, Omø.
Jeg skriver på vegne af min mor Ruth Hultqvist, som ejer huset på Dragesvej 7.

Min mor ønsker lokalplanen ændret således, at der kan opnås flex bolig status for hendes bolig.

Min mor har interesse i at sælge sit hus for at flytte til Slagelse, og vil i salgøjemed formentlig have en større køberskare, når der kan opnås status som ikke fastbolig.

Boligsiden.dk oplyser blandt andet at stort set alle huse vil kunne få flexbolig status, Det vil vi se frem til kan komme til at gælde for Dragesvej 7.

Med venlig hilsen

Lulu Wilenius,
På vegne af Ruth Hultqvist, Dragesvej 7, 4230 Skælskør

3 Dorthe Winther

Til
Slagelse Kommune
Att. Gry Mylov
grymy@slagelse.dk

Omø, den 29.10.2014

Høringssvar vedr. lokalplan for Omø By.

Hermed fremsendes Omø Beboer- og Grundejerforenings høringssvar vedr. Lokalplan for Omø By:

Vi vil allerførst gerne understrege, at det er vigtigt, at man i en kommende lokalplan fortsat tager hensyn til og bevarer det særegne miljø og udseende i den gamle bondeby med de gamle gårde, huse og gadekæret.

Når dette er sagt, er det dog også vigtigt, at der bliver tale om en dynamisk lokalplan, hvor det skal være muligt at bruge tidsvarende og moderne materialer til bl.a. udskiftning af vinduer.

Et andet ønske har været muligheden for at lægge solceller op på tage i byen, hvilket indtil nu har været umuligt pga. den bevarende lokalplan. Her foreslår vi, at solceller i videst muligt omfang placeres, så de vender væk fra vejen, men også her bør man være opmærksom på nye produkter, som over tid kan integreres i eksisterende tage, uden at det skæmmer synsindtrykket.

Omø Beboer- & Grundejerforening ønsker, at lokalplanen for Omø By udvides med det nærliggende jordstykke mod syd.
Her skal åbnes mulighed for, at der kan etableres et større fælles solcelleanlæg og/eller boligbyggeri.

Mht. flexboliger anbefaler Omø Beboer- & Grundejerforening, at det bliver en mulighed, da man på den måde kan være med til at lovliggøre en allerede eksisterende praksis. Bestyrelsen ønsker dog at få undersøgt mulighederne for, hvorledes man kan fremme bosætningen i disse flexboliger.

Omø Beboer- & Grundejerforening anbefaler, at lokalplanens kort over træer og stendiger gennemgås, således at de bliver i overensstemmelse med virkeligheden.

Desuden vil vi gerne foreslå, at lokalplanen for Kirkehavn tages op med henblik på revision af bl.a. formål.

Med venlig hilsen

Dorthe Winther
Formand
Omø Beboer- & Grundejerforening
Husmandsstræde 4, Omø
4230 Skælskør

4 Karen Thalund og Poul-Erik Hansen

Til Center for Plan og Erhvervsudvikling

Flexbolig: En god og nødvendig ide, som vi er tilhænger af.

Solceller i Omø By: Flere steder vil celler kunne anbringes på udbygninger. Diskret anbragt vil det også være en løsning med fritstående celler, f.eks. skærmet af lav bevoksning som buske og hække.

Med venlig hilsen

Karen Thalund og Poul-Erik Hansen

Husmandsstræde 20, Omø