

Skabelon for 2025-afrapportering af udviklingsplaner

1. *Navn på boligområdet:*

2. *Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:*

Navn: Flemming Stenhøj Andersen

E-mail: fsa@fob.dk

Telefon: 2819 6502

3. *Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:*

Navn:

E-mail:

Telefon:

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

Realiseringen af udviklingsplanen følger den godkendte udviklingsplan. De faste beboere i den første af de tre blokke, der som led i planen skal rives ned, er nu genhuset, og det samme vil i 1. halvår 2026 være tilfældet for de to sidste blokke.

FOB og Slagelse Kommune arbejder hver for sig og i fællesskab for at tiltrække private investorer til fortætningsbyggeri. Der er positive tilbagemeldinger fra markedet, men da ingen endelige kontrakter er indgået og ingen byggetilladelser er givet, er fortætningsbyggeriet af forsigtighedshensyn flyttet et år i tidsplanen for implementering af udviklingsplanen.

På tilsvarende vis er opførelsen af almene ungdomsboliger ligeledes flyttet et år i tidsplanen. Baggrunden for dette er, at markedet for ungdomsboliger i Slagelse pt. er påvirket negativt af en kombination af et faldende antal uddannelsespladser de kommende år, en forventet nedgang af unge i de kommende år samt tilgang af et større antal private ungdomsboliger i byen i løbet af de sidste 5 år. Tilførelse af nye ungdomsboliger i dette marked er derfor nødt til at blive

kombineret med reduktion af FOB-ungdomsboliger andre steder i byen. Dette er en noget mere kompleks opgave end antaget i forbindelse med indgåelse af udviklingsplanen.

Den planlagte udadvendte funktion centralt i Ringparken, som Slagelse Kommune har det primære ansvar for, er fortsat på idestadiet, hvorfor den ligeledes er flyttet et år i tidsplanen. I forbindelse med seneste budgetproces i Slagelse Kommune er der tilført ekstra økonomiske midler til fysiske tiltag i Ringparken.

Slagelse Kommune og FOB har siden 2024 styrket samarbejdet og koordineringen af arbejdet med udviklingen af Ringparken ved nedsættelse af det såkaldte Samarbejdsforum for Ringparken. Forummets møder bringer kommunens og boligorganisationens direktioner tættere sammen og skaber et nødvendigt forum og forudsætningerne for kunne agere agilt i processen.

5. Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til ”Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019”.

6. Angiv milepæle for udviklingsplanen – marker med **fed** i skemaet, **hvor der er ændringer i forhold til årsrapport 2024**

År	Milepæle		Genne	Andel almene familieboliger
2019				~ 100 pct.
2020	Frasalg	SAB's salg af 136 almene familieboliger til Privat investor	✓	~ 84 pct.
2021				
2022				
2023				
2024				

2025				
2026	Nedrivning	120 almene familieboliger nedrives		~ 70 pct.
2027	Fortætning	174 private boliger 24 boliger (i form af 24 x 75 m² Erhverv) 114 almene ungdomsboliger		~ 52 pct.
2028	Fortætning	90 private boliger 56 boliger (i form af 24 x 75 m² Erhverv)		~ 46 pct.
2029	Sammenlægning Ommærkning Fortætning	20 almene familieboliger bortfalder 18 almene familieboliger ommærkes til almene ungdomsboliger 114 private boliger		~ 40 pct.
2030				40 pct.

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget, jf. pkt. 5, og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. *Beskriv kort tidspunkt for og indhold af de forberedende handlinger, der er gennemført/vil blive gennemført for at understøtte realiseringen af de nedbringelsesaktiviteter, der indgår i den godkendte i udviklingsplan/seneste årsrapport. Her tænkes f.eks. på gennemførelse af genhusning, indgåelse af kontrakter med eksterne partnere om nybyggeri, nedrivning, salg m.v., vedtagelse af plangrundlag m.v.*

Nedrivning:

Genhusningsprocessen er delvist gennemført. Udbudsprocessen i forhold til nedrivningsentreprisen er i gang.

Ommærkning:

Ommærkning af de 18 1-værelses boliger fra almene familieboliger til ungdomsboliger gennemføres, når boligerne er renoveret i den Landsbyggefonds-støttede renoveringssag, der gennemføres 2026-29.

Renovering:

Der forventes underskrift af entreprisekontrakt med den vindende entreprenør på Ringparkens renoveringssag i løbet af efteråret 2025.

Nybyggeri:

Der er tæt dialog med et antal potentielle investorer om mulighederne i Ringparken.

Salg:

Etablering af erhverv:

7. Underskrifter og dato

Axel Larsen
Formand FOB
Boligorganisationen(er)

Knud Vincents
Borgmester Slagelse Kommune
Kommune