

**AFTALE**

**Om**

**Salg af Slagelse Kommunes Vejbelysningsanlæg  
til  
SK Gadelys A/S**

## **BILAGSFORTEGNELSE**

**Bilag 1:** Anlægskartotek Salg

**Bilag 2:** Slagelse Byråds beslutninger af 25.02.2008 og 15.12.2008

**Bilag 3:** Leveringsaftale

**Bilag 4:** Den Sagkyndige Vurdering

Mellem

Slagelse Kommune

(herefter kaldet "Sælger")

og medundertegnede

SK Gadelys A/S

(herefter kaldet "Køber")

(hver kaldet en "Part" og begge under ét kaldet "Parterne")

er dags dato indgået nærværende aftale ("Salgsaftalen"), hvorved Køber erhverver samtlige Sælgers vejbelysningsanlæg beliggende inden for SK Elnet A/S' bevillingsområde ("Vejbelysningsanlægget").

Salget sker på følgende

## VILKÅR

### 1. Baggrund, formål og forudsætninger

- 1.1 Sælger, sælger Vejbelysningsanlægget til Køber.
- 1.2 Sælger har udarbejdet et kartotek over Vejbelysningsanlægget, Anlægskartotek Salg, **Bilag 1**.
- 1.3 Slagelse Byråd har ved beslutninger af 25.02.2008 og 15.12.2008 vedtaget at sælge Vejbelysningsanlægget fra den kommunale forvaltning til Køber, **Bilag 2**. Salget giver bl.a. mulighed for, at Køber kan opnå delvis refusion af energiafgift.
- 1.4 Køber er et via Forsyning indirekte af Sælger helejet selskab, hvis formål er at levere gadelys.
- 1.5 Forsyning er moderselskab i en forsyningskoncern, der bl.a. omfatter de helejede datterselskaber, SK Elnet A/S, der driver elnetvirksomhed efter elforsyningsloven og SK Varme A/S, der driver varmforsyningsvirksomhed efter Varmeforsyningsloven.
- 1.6 Ved Salgsaftalen sælges Vejbelysningsanlægget fra Sælger til Køber til markedsprisen mod kontant betaling.

- 1.7 Markedsprisen for Vejbelysningsanlægget er fastsat af Price Waterhouse Coopers (PWC) på baggrund af vurdering foretaget af ÅF-Hansen & Henneberg (H&H), den Sagkyndige Vurdering, **Bilag 4**.

Sælger er efter lovgivningen forpligtet til at sørge for gadelys i Sælgers geografiske område. Med henblik på opfyldelse af denne forpligtelse indgår Sælger samtidig aftale med Køber om levering af gadelys fra Vejbelysningsanlægget

- 1.8 Der overlades ikke ved denne kontrakt Køber kompetence til at træffe afgørelser som vejmyndighed eller til at udøve anden myndighedskompetence.

## 2. Definitioner

I nærværende Salgsaftale har nedenstående begreber og udtryk, når det indledes med versal, den i dette punkt anførte betydning, medmindre andet fremgår af den konkrete sammenhæng.

"Sælger": Slagelse Kommune

"Køber": SK Gadelys A/S (CVR nr. 29396361)

"Forsyning": SK Forsyning A/S (CVR nr. 25797981)

"SK Service A/S": CVR nr. 26863902

"Salgsaftalen": nærværende aftale.

"Overtagelsesdagen": den 01.01.2008.

"Part eller Parter": Slagelse Kommune og SK Gadelys A/S hver for sig eller begge under ét.

"Vejbelysningsanlægget": De sælger tilhørende vejbelysningsanlæg beliggende inden for Slagelse Kommune, som i overensstemmelse med Anlægskartotek Salg omfatter alle master, armaturer, standere, installationer, kabler, ledninger, tændsteder og naturlige dele heraf.

"Byrådsbeslutningen": Slagelse Byråds beslutninger af 25.02.2008 og 15.12.2008.

"Sagkyndig Vurdering": PWCs beregning af markedsprisen for Vejbelysningsanlægget på baggrund af H&Hs vurdering af gadelysanlægget.

"Anlægskartotek Salg": Kartotek over Vejbelysningsanlægget.

"Leveringsaftale": Den samtidig med Salgsaftalen indgåede aftale mellem Parterne om Købers leverance af gadelys til Sælger.

### 3. Genstand for salget

- 3.1 Sælger sælger Vejbelysningsanlægget med de til dette knyttede rettigheder og forpligtelser til Køber.
- 3.2 Købers overtagelse af Vejbelysningsanlægget omfatter alene de Sælger tilhørende anlæg, som er anført i Anlægskartotek Salg, **Bilag 1**.

### 4. Overtagelsen og Overtagelsesdag

- 4.1 Overtagelsen finder sted på Overtagelsesdagen den 01.01.2008, hvor Køber erhverver ret til Vejbelysningsanlægget alene på de i **pkt. 6** angivne betingelser. Indtægter og udgifter for tiden efter Overtagelsesdagen oppebæres respektive afholdes for Købers regning og risiko.
- 4.2 Parterne er forpligtede til efter Overtagelsen at udstede sådanne dokumenter og udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for at gennemføre Salget.

### 5. Købesum

- 5.1 Købesummen for Vejbelysningsanlægget andrager kr. 48.205.000, som efter den Sagkyndige Vurdering udgør Vejbelysningsanlæggets markedspris.
- 5.2 Der svares ikke moms af købesummen.
- 5.3 Købesummen betales kontant, når de i **pkt. 6** angivne betingelser er opfyldt, dog tidligst på Overtagelsesdagen.

### 6. Betingelser for Salget

- 6.1 Salget er betinget af:

at der opnås tilladelse som ansøgt fra Velfærdsministeriet til sale og lease back efter Lånebekendtgørelsen § 12,

at der indgås Leveringsaftale om gadelys mellem Parterne i tilknytning til indgåelse af nærværende Salgsaftale af indhold som anført i **Bilag 3** med de ændringer Parterne må blive enige om,

at Salgsaftalen og Leveringsaftalen med de ændringer, Parterne måtte blive enige om, berettiger Køber til refusion af energifgifter,

at der opnås bindende svar fra SKAT om værdiansættelse af Vejbelysningsanlægget.

## **7. Servitutter, rettigheder, forpligtelser mv.**

- 7.1 Køber indtræder i Sælgers rettigheder og forpligtelser efter eksisterende servitutter og andre aftaler vedrørende Vejbelysningsanlægget, hvor en sådan indtræden er mulig
- 7.2 Køber er berettiget til at benytte, ændre og etablere fornødne ledninger i Sælgers gade- og vejarealer. Der oprettes om nødvendigt deklarationer herom, som Parterne er forpligtigede til at underskrive.
- 7.3 Købers indtræden i forpligtelser vedrørende Vejbelysningsanlægget sikres ved samtykke fra 3. mand, der indhentes af Parterne. Såfremt et samtykke til Købers indtræden ikke kan opnås, har dette ikke betydning for Salgsaftalens gyldighed, og Parterne forpligter sig til så vidt muligt at opnå samme retsstilling for Køber som den Sælger havde, eksempelvis gennem Sælgers optræden som mellemmand.

## **8. Ansvarsfraskrivelser**

- 8.1 Køber overtager Vejbelysningsanlægget, som det er og forefindes. Sælger giver ingen indeståelser for stand, fejl og mangler. Køber overtager således Vejbelysningsanlægget som beset og med indgående kendskab til anlægget. Køber er herudover opfordret til og har haft lejlighed til at foretage enhver ønsket undersøgelse af anlægget. Køber kan derfor ikke gøre nogen form for misligholdelsesbeføjelser gældende over for Sælger.

## **9. Købers adgang til refusion af energifgifter og bindende svar om værdiansættelse af Vejbelysningsanlægget.**

- 9.1 Der indhentes bindende svar fra SKAT om værdiansættelse af Vejbelysningsanlægget.

Parterne er indstillet på at optage forhandlinger om ændringer af Salgsaftalen og Leveringsaftalen i det omfang, det er en forudsætning for, at det bindende svar fra SKAT bekræfter værdiansættelsen.

Såfremt det bindende svar fra SKAT ikke accepterer Parternes værdiansættelse af Vejbelysningsanlægget, kan Parterne i fællesskab træffe beslutning om, at SKAT's bindende svar skal påklages.

Fastholdes handlen på trods af SKAT's ændrede værdiansættelse, skal den ændrede købesum berigtiges inkl. renter 5 % p.a. fra den oprindelige købesums forfaldstid.

## **10. Forkøbsret og Tilbagekøbsret**

- 10.1 Såfremt Køber ønsker at overdrage Vejbelysningsanlægget, er Køber forpligtet til at tilbyde dette til Sælger, som hermed har forkøbsret, til markedsprisen på overdragelsestidspunktet. Sælger skal inden rimelig tid give Køber besked om, hvorvidt Sælger ønsker at købe Vejbelysningsanlægget.

- 10.2 Sælger har ret til at købe Vejbelysningsanlægget af Køber til markedsprisen i tilfælde af, at ejerforholdene til aktierne i Køber ændres, således at Sælger ikke (længere) har direkte eller indirekte bestemmende indflydelse i Køber.
- 10.3 Sælger har ret til at købe Vejbelysningsanlægget af Køber til markedsprisen, når Leveringsaftalen ophører uanset årsagen til dette ophør.
- 10.4 Markedsværdien fastsættes ved sagkyndig vurdering.
- 10.5 Af hensyn til Sælgers forpligtelser som vejmyndighed, skal Køber ved overdragelse af Vejbelysningsanlægget til 3. mand sikre at Sælgers forkøbsret i stk. 10.1 også skal være gældende ved fremtidige overdragelser af Vejbelysningsanlægget.
- 10.6 Ved tilbagekøb og tilbagelevering af Vejbelysningsanlægget skal Køber medvirke positivt til at sikre tilbageleveringen af både Vejbelysningsanlægget (og øvrige aktiver, som måtte være omfattet af denne aftale) til Sælger, eller tredjemand som anvist af Sælger, således at driften og vedligeholdelsen fortsætter uden unødigt besvær og uden afbrydelse.

## **11. Overdragelse af Vejbelysningsanlægget**

- 11.1 Parterne skal forberede og tilpasse overtagelsen i god samarbejdsånd, således at driften og vedligeholdelsen af vejbelysningsanlæggene fortsætter uden unødigt besvær og uden afbrydelse.
- 11.3 For eventuelle eksisterende rettigheder og forpligtelser, som strækker sig ud over overtagelsesdagen, skal Køber efter forhandling med Sælger om vilkår tilkendegive, om Køber ønsker at indtræde i en eller flere eksisterende aftaler. Indtræden forudsætter under alle omstændigheder samtykke fra øvrige parter i aftalerne, hvor dette er retligt nødvendigt, og er i øvrigt Sælger uvedkommende.

Alle øvrige rettigheder og forpligtelser, som er gældende på overtagelsesdagen for aktiviteterne og retsforholdene, herunder garantier eller andet tilsagn/vedståelse for arbejder, materialer og lignende leveret inden overtagelsesdagen, skal i så vidt omfang som muligt fortsat fuldt ud være gældende.

- 11.3 Køber foranlediger retmæssig meddelelse over for tredjemand, hvor denuntiatio (transportmeddelelse) er påkrævet for at opnå den tilsigtede retsstilling beskrevet i stk. 2.
- 11.4 Parterne skal senest den 01.02.2009 have udarbejdet en endelig refusionsopgørelse med overtagelsesdagen som skæringsdag.

Refusionsopgørelsen skal indeholde alle mellemværender, som reguleret i denne paragraf og øvrige økonomiske mellemværender, som løber over overtagelsesdagen og som vedrører perioden både før og efter.

Refusionsbeløbet skal senest være betalt senest 10 dage efter Sælgers endelige udtalelse. Ved forsinket betaling påføres renter efter rentelovens bestemmelser.

## 12. Andre bestemmelser

- 12.1 Ud over hvad der udtrykkeligt fremgår af Salgsaftalens bestemmelser, er hver af Parterne forpligtet til at udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for, at Salgsaftalen efterleveres efter sit formål og indhold.
- 12.2 Salgsaftalens Bilag indgår som en integreret del af Salgsaftalen. Såfremt der måtte være uoverensstemmelser mellem selve Salgsaftalens ordlyd og ordlyden af Salgsaftalens Bilag, har selve Salgsaftalen forrang frem for Bilagene.

## 13. Omkostninger

- 13.1 Det påhviler Køber at bære omkostninger til gennemførelse af nødvendige anmeldelser, sikringsakter, registreringer, godkendelser mv. til gennemførelse af Salgsaftalen og sikring af Købers rettigheder.


## 14. Salgsaftalen

- 14.1 Salgsaftalen udarbejdes og underskrives i to eksemplarer, hvoraf hver af Parterne modtager et eksemplar.
- 14.2 Ændringer i aftalen skal være skriftlige og underskrives af begge parter.

Slagelse, den 19 /12 / 2008

Som Ordregiver

  
Slagelse Kommune  
Lis Tribler  
Borgmester

  
Egon Sø  
Kommunaldirektør

Som Leverandør

  
SK Gadelys A/S

