

# Notat

---

## Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Notatet indeholder data for overordnede udviklingslinjer inden for følgende områder:

1. Befolkningsudvikling
2. Ind- og udpendling
3. Indkomstudvikling
4. Ledighed
5. Overførselsindkomster
6. Udvikling i antal arbejdspladser
7. Uddannelsesniveau
8. Boligbyggeriet

De nævnte områder præsenteres i delafsnit med et kort sammendrag/konklusion, uddybende data samt en orientering om datagrundlag og ajourføring.

Notatet er en ajourføring i forhold til de data, der blev præsenteret for Økonomiudvalget i august 2016 (sag nr. 39). Nogle afsnit er dog uforandrede, idet der ikke er udkommet nyere data. Ved hvert afsnit er angivet, hvorvidt der er nye data (skrevet med **rød skrift**).

Ud over de viste overordnede data kan kommunaløkonomiske nøgletal (budget og regnskab) fra Social- og Indenrigsministeriet samt fra ECO-nøgletal ses på [Slagelse Kommunes hjemmeside](#).

## 1. Befolkningsudvikling

Der foreligger nye data i afsnittet.

### 1.1. Sammenfatning/konklusion

Der har i de første 3 kvartaler af 2016 været en vækst i kommunes folketal på 502 personer. Dermed er væksten fra 2015 fortsat med stort set samme styrke som i samme tidsrum i 2015.

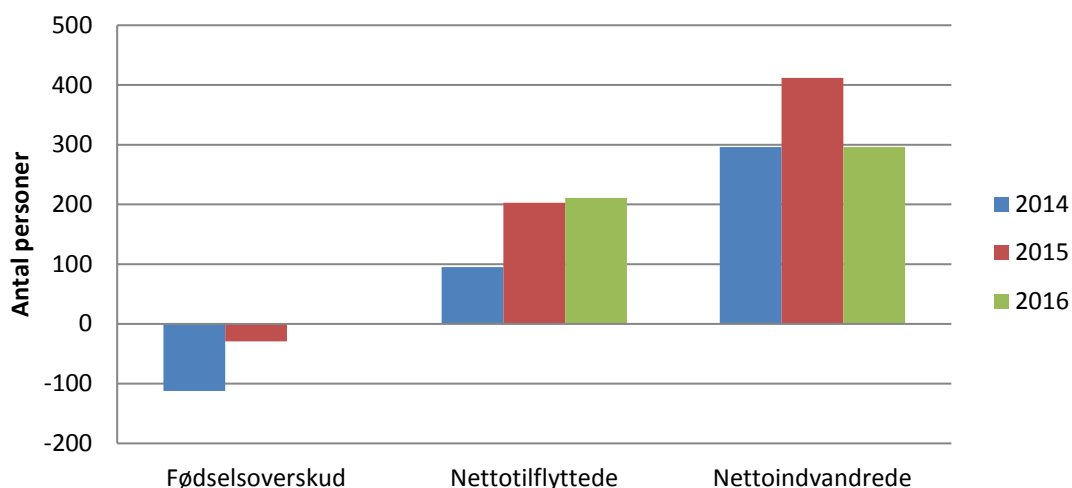
### 1.2. Uddybende data

Folketallet steg i 2015 med 847 personer i Slagelse Kommune og stigningen er fortsat i 2016, idet der pr. 1. oktober var registreret 78.642 borgere i kommunen.

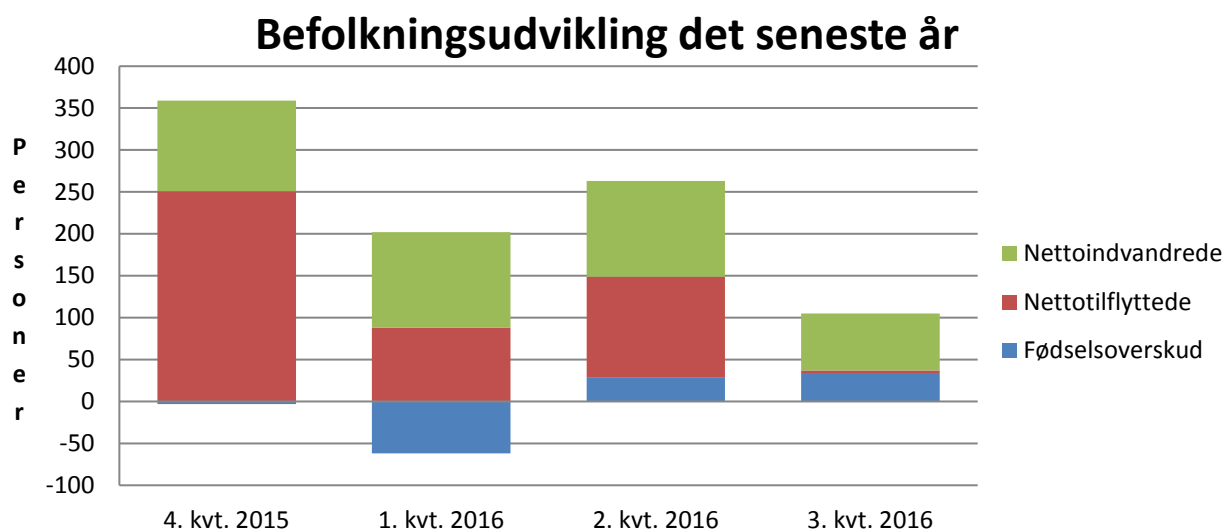
Folketal pr. 1. i kvartalet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. kvartal	77.475	77.442	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140
2. kvartal	77.423	77.455	77.185	77.094	77.064	77.332	78.276
3. kvartal	77.542	77.470	77.289	77.162	77.187	77.560	78.534
4. kvartal	77.444	77.357	77.208	76.992	77.167	77.805	78.642

Figuren viser udviklingen i de 3 første kvartaler gennem de seneste 3 år for henholdsvis fødselsoverskud, nettotilflytning og nettoindvandring. Som i de foregående år er nettoindvandringen den største enkeltfaktor i befolkningstilvæksten, men er dog ikke så stor som i 2015.

## Befolkningsbevægelse 1.-3. kvartal



Set hen over året er der forskellige profiler for både fødselsoverskud, nettotilflytning og for nettoindvandring. Nedenstående figur viser de 3 elementer i de seneste 4 kvartaler.



Anm.: Der kommer fortløbende korrektioner i de kvartalsvise opgørelser, idet ikke alle flytninger m.v. nødvendigvis er anmeldt inden statistikkens offentliggørelse. Dermed vil der være data, hvor forskellen mellem statusopgørelser og flow-opgørelser ikke stemmer overens

Udviklingen i nettoindvandringen er halveret i seneste kvartal i forhold til de sidste par år. Mens nettoindvandringen fra de vestlige lande har været nogenlunde konstant gennem de foregående kvartaler, har der i 3. kvartal 2016 været et markant fald i indvandringen fra de ikke-vestlige lande.

Størstedelen af nettoindvandringen fra ikke-vestlige lande i 2016 sig om syriske statsborgere og statsløse.

### 1.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik har medio november 2016 udgivet data for befolkningen pr. 1. oktober 2016, og det er disse data, der primært er lagt til grund for afsnittet om befolkningsudviklingen. Disse data stemmer ikke nødvendigvis fuldstændig overens med de data, der i løbet af året præsenteres, idet der sker en række korrektioner som følge af bl.a. forskydninger i af- og tilmelding. Det gælder ikke mindst for flytninger og ind- og udvandring.

Data opdateres dels månedsvis og dels kvartalsvis med ca. 1½ måneds forsinkelse.

# Notat

## 2. Ind- og udpendling

Der foreligger ikke nye data i afsnittet.

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
Udpendling	11.989	12.041	12.105	12.367
Indpendling	8.870	8.905	9.073	9.768
<b>Nettoudpendling</b>	<b>3.119</b>	<b>3.136</b>	<b>3.032</b>	<b>2.599</b>

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpendling:				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
<b>I alt udpendling</b>	<b>11.989</b>	<b>12.041</b>	<b>12.105</b>	<b>12.367</b>
heraf:				
Sorø	1.667	1.667	1.648	1.662
København	1.530	1.562	1.544	1.571
Kalundborg	1.353	1.346	1.445	1.486
Næstved	1.246	1.238	1.179	1.132
Ringsted	1.075	1.037	1.066	1.051
Indpendling:				
Bopælskommune	2011	2012	2013	2014
<b>I alt indpendling</b>	<b>8.870</b>	<b>8.905</b>	<b>9.073</b>	<b>9.768</b>
heraf:				
Kalundborg	1.643	1.591	1.608	1.694
Næstved	1.472	1.415	1.402	1.579
Sorø	1.429	1.367	1.355	1.433
København	604	643	672	739
Ringsted	440	432	454	514

# Notat

## 3. Indkomstudvikling

**Tabel er ajourført med seneste data**

### 3.1. Sammenfatning/konklusion

I 2015 er udskrivningsgrundlag pr. indbygger steget med 2,0 % i Slagelse mod 2,6 % i Region Sjælland og 3,0 % i Hele Landet.

### 3.2. Uddybende data

Seneste data vedrører indkomståret 2015 og er foreløbige slutligningsbeløb (opgjort oktober 2016).

Indkomstår 2015 (foreløbig slutligning)	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger (kr.)	Slagelses niveau udgør i % af region/hele landet
Slagelse	139.673 (136.913)	-
Region Sjælland	151.602 (147.773)	92,1 % (92,7)
Hele Landet	156.299 (151.779)	89,4 % (90,2)

Data fra SKAT's slutligningsstatistik, opgjort oktober 1 år efter indkomståret. Tal i parentes er 2014-tal fra opgørelse pr. oktober 2015.

Tabellen viser udskrivningsgrundlag pr. indbygger med baggrund i SKAT's slutligningsstatistik pr. oktober 1 år efter indkomståret. Det er en foreløbig opgørelse, men erfaringsmæssigt dog tæt på den "endelige" opgørelse (maj-afregningen).

### 3.3. Datakilde og ajourføring:

Data leveres løbende af SKAT i takt med slutligning af borgere. Der kan komme efterregulering så længe skattesager er uafklaret eller ikke er forældet, så i princippet findes ikke et endeligt beløb. Til diverse opgørelse anvendes dog for alle kommuner "maj-afregningen", som betragtes som det officielle endeligt slutlignede indkomstbeløb.

Den præsenterede statistik opdateres med seneste tal.

# Notat

## 4. Ledighed

**Tabel er ajourført med seneste data**

### 4.1. Sammenfatning/konklusion

I september 2016 var der i Slagelse Kommune 1.489 fuldtidsledige <sup>1</sup> (ikke-sæsonkorrigeret). Det er 358 færre end i september 2015, og dermed et fald i antallet af ledige på -19,4 % i forhold til antallet for et år siden.

Den sæsonkorrigerede ledighedsprocent, der tager hensyn til de sædvanlige sæsonmæssige svingninger i beskæftigelsen, og den procentuelle udviklingen i antal fuldtidsledige i de seneste 12 måneder fremgår af nedenstående oversigt:

September 2016	September 2016		
	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
Ledighed (sæsonkorrigeret) i pct. af arbejdsstyrken	4,6	4,1	4,2
Udvikling i antal ledige de seneste 12 måneder, målt i procent	-19,4	-8,9	-7,1

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken (AUS08)

### 4.2. Uddybende data

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget modtager hver måned en oversigt fra Jobcenteret over de aktuelle ledighedstal samt modtagere af andre overførselsindkomster. Der henvises til [bilag](#), der forelå til udvalgets møde i november 2016 med følgende overordnede data:

Månedlige nøgletal for beskæftigelsesområdet

- Ydelsesmodtagere i alt: 10.672 (juli 2016)
- A-dagpengemodtagere: 916 (august 2016)
- Kontanthjælpsmodtagere: 1.742 (september 2016)
- Sygedagpengemodtagere: 727 (juli 2016)
- Bruttoledighedsprocent: 4,1 % (august 2016)

### 4.3. Datakilde og ajourføring:

Den opgørelse, der præsenteres for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bygger primært på Jobindeks.dk, der ajourføres kontinuerligt med data for alle kommuner. Der henvises i nærværende notat til det materiale, der senest er forelagt fagudvalget.

Danmarks Statistik udgiver ultimo hver måned ledighedsstatistik for den foregående måned. Ud over seneste notat fra Jobcenteret til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vises disse data fra Danmarks Statistik.

<sup>1</sup> Den registrerede ledighed består af personer, der modtager dagpenge, arbejdsmarkedsydelse, særlig uddannelsesyndelse samt jobparate personer, der modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp.

## 5. Overførselsindkomster

**Tablet er ajourført med seneste data**

Der henvises til data fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Den efterfølgende tabel er uddrag fra det nævnte bilag og viser i kolonnen yderst til højre udviklingen for de enkelte ydelsesgrupper i de seneste 12 måneders registrering.

	jul-15	aug-15	sep-15		jul-16	aug-16	sep-16	Udvikling seneste 12 mdr.
<b>Ydelsesgrupper i alt</b>	10.965	10.854	10.970		10.672	.	.	-2,7%
A-dagpenge	1.108	1.061	1.062		931	916	.	-13,7%
Kontantydelse					8	.	.	
Arbejdsmarkedsydelse	155	142	122		30	.	.	-80,6%
Kontanthjælp	2.076	2.070	2.086		1.768	1.746	1.742	-16,5%
- heraf jobparate	639	619	626		466	454	449	-28,3%
Uddannelseshjælp	849	790	795		815	750	755	-5,0%
- heraf åbenlyst uddannelsesparate	108	79	90		112	93	100	11,1%
- heraf uddannelsesparate	157	146	155		209	177	170	9,7%
Revalidering	82	88	98		89	86	87	-11,2%
Forrevalidering	-	1	2		3	3	5	150,0%
Integrationsydelse			8		379	371	360	
Sygedagpenge	706	707	785		727	.	.	3,0%
Jobafklaringsforløb	87	104	123		174	178	176	43,1%
Ressourceforløb	351	358	370		452	450	452	22,2%
Ledighedsydelse	150	115	108		116	112	108	0,0%
Fleksjob	609	633	640		660	667	.	5,4%
Førtidspension	3.524	3.513	3.506		3.433	3.438	3.425	-2,3%
Efterløn	1.269	1.272	1.265		1.086	1.043	.	-18,0%

Kilde: Status i Jobindsats.dk 24. oktober 2016

# Notat

## 6. Udvikling i antal arbejdspladser

Der foreligger ikke nye data i afsnittet

Antal arbejdssteder i Slagelse Kommune pr. ult. november					
Sektor	2010	2011	2012	2013	2014
Stat	71	70	69	67	68
Regioner	9	8	9	11	12
Kommuner	177	183	161	152	176
Sociale kasser og fonde	3	3	3	4	4
Offentlige virksomheder	37	37	31	27	28
Private virksomheder	3274	3325	3326	3234	3203
Private non-profit organisationer	46	42	45	43	48
<b>I alt</b>	<b>3.617</b>	<b>3.668</b>	<b>3.644</b>	<b>3.538</b>	<b>3.539</b>

Antal jobs i Slagelse Kommune pr. ult. november			
Branche	2010	2014	Ændring 2010-14
1 Landbrug, skovbrug og fiskeri	975	904	-7,3%
2 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	3624	2.885	-20,4%
3 Bygge og anlæg	1974	1.976	0,1%
4 Handel og transport mv.	7814	7.686	-1,6%
5 Information og kommunikation	448	352	-21,4%
6 Finansiering og forsikring	506	467	-7,7%
7 Ejendomshandel og udlejning	587	540	-8,0%
8 Erhvervs-service	2594	3.238	24,8%
9 Offentlig administration, undervisning og sundhed	14968	14.451	-3,5%
10 Kultur, fritid og anden service	1510	1.677	11,1%
11 Uoplyst aktivitet	22	..	
<b>Jobs i alt</b>	<b>35.022</b>	<b>34.176</b>	<b>-2,4%</b>



# Notat

## 7. Uddannelsesniveau

Der foreligger ikke nye data i afsnittet

Befolkningens uddannelsesniveau 2016			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	33%	30%	26%
H20 Gymnasiale uddannelser	7%	7%	9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	35%	36%	30%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0%	0%	0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVU	4%	4%	4%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	13%	13%	14%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	1%	1%	2%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	3%	5%	8%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0%	0%	1%
H90 Uoplyst mv.	4%	4%	6%

Ændring i befolkningens uddannelsesniveau 2007-16 (%-points)			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	-4,2%	-3,8%	-5,1%
H20 Gymnasiale uddannelser	1,7%	1,2%	1,0%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	-1,4%	-2,0%	-3,0%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0,0%	0,0%	0,0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVU	0,2%	0,4%	0,3%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	1,2%	1,0%	1,0%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	0,2%	0,1%	0,6%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	0,6%	0,9%	2,0%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0,1%	0,1%	0,2%
H90 Uoplyst mv.	1,5%	2,0%	2,9%

## 8. Boligbyggeri

**Tabel er ajourført med seneste data**

### 8.1. Sammenfatning/konklusion

Boligbyggeriet i Slagelse har stabiliseret sig i de seneste år. Med forbehold for usikkerheden, der er forbundet med data for 3. kvartal 2016, giver både antal byggetilladelser, igangværende boligbyggeri og det fuldførte byggeri et indtryk af en positiv udvikling, ikke mindst hvad angår etageboliger og parcelhuse.

Boligsalget er steget siden 2012, og man skal helt tilbage til 2008 for at finde et større boligsalg i Slagelse Kommune end i 2015. Udviklingen er fortsat ind i 2016. Opgørelsen over salgspriser i 2. kvartal 2016 viser en stigning set over de seneste 3 år, der for parcelhuse er større end for hele landet.

### 8.2. Uddybende data

Der er forskellige måder at opgøre aktiviteten inden for boligbyggeri. Nedenfor er der på grundlag af Danmarks Statistiks tal vist henholdsvis fuldført byggeri, tilladt byggeri samt byggeri under opførelse for forskellige boligtyper. For de 2 første tabeller er der tale om antal fuldførte byggerier og antal byggetilladelser i de 3 første kvartaler i 2012-2016. Den 3. tabel viser byggerier, der var i gang i 3. kvartal i de angivne år.

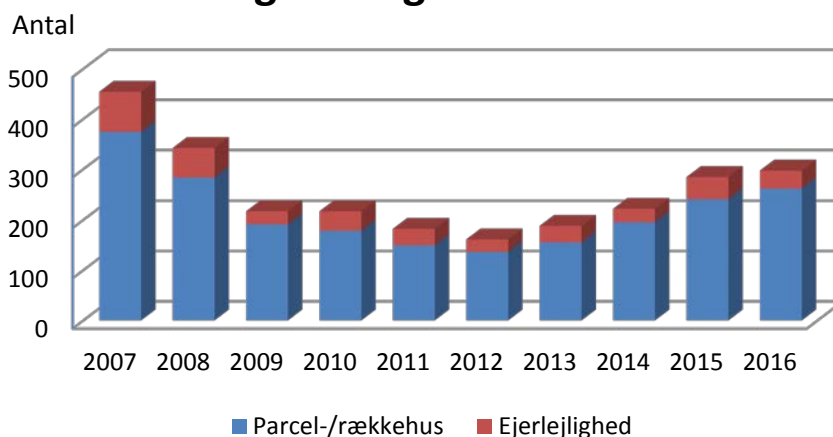
Fuldført byggeri i 1.-3. kvt.					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	7	24	3	16	81
Parcelhuse	22	28	35	24	30
Række-, kæde- og dobbelthuse	2	6	31	5	8
<b>I alt</b>	<b>31</b>	<b>58</b>	<b>69</b>	<b>45</b>	<b>119</b>

Der har i de seneste år været et årligt fuldført byggeri på 90-100 boliger. I 2016 bliver det højere, primært som følge af færdiggørelsen af væsentligt flere etageboliger, men også parcelhusbyggeriet ligger pænt i 2016. Antallet af byggetilladelser viser ligeledes udsigt til høj aktivitet for parcelhuse.

Tilladt byggeri i 1.-3. kvt					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	26	19	25	34	32
Parcelhuse	25	29	27	31	39
Række-, kæde- og dobbelthuse	22	6	0	16	21
<b>I alt</b>	<b>73</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>81</b>	<b>92</b>

Et billede af aktivitet på boligområdet kan også fås ved at se på antal solgte ejendomme og på prisudviklingen på ejendomsmarkedet. Den aktuelle statistik er opdateret til og med 1. halvår 2016. Det fremgår af figuren, at nedgangen i boligsalget i forbindelse med finanskrisen i 2008/09 er vendt i de seneste 3 år, og det høje niveau fra 2015 er fortsat med en yderligere stigning i 2016. Især salget af parcel-/ rækkehuse er steget gennem de seneste år, og var i 1. halvår 2016 dobbelt så stor som det laveste år (2012).

## Solgte boliger i 1. halvår

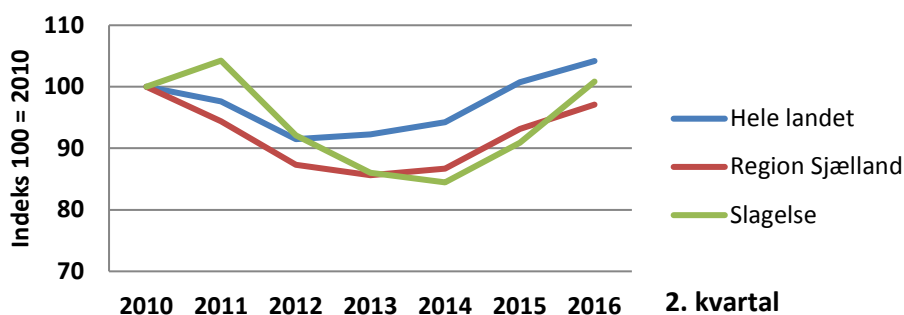


Samtidig er kvadratmeterprisen over de seneste 3 år steget væsentligt. Prisstigningen er for parcel- og rækkehuse endog højere i Slagelse end på landsplan i samme periode. Det skal dog ses i sammenhæng med, at prisstigningerne ikke mindst i hovedstadsområdet er slået tidligere igennem, og på landsplan er prisniveauet gennemsnitlig 25 % højere pr. kvadratmeter end i Slagelse. For ejerlejligheder er forskellen væsentlig større.

	Ejendomspriser i 2. kvartal 2016 (kr. pr. kvm)		Stigning over seneste 3 år (%)	
	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder
Hele landet	12.609	24.284	12,9%	26,9%
Region Sjælland	10.771	14.759	13,4%	22,3%
Slagelse	10.055	9.681	17,3%	20,3%

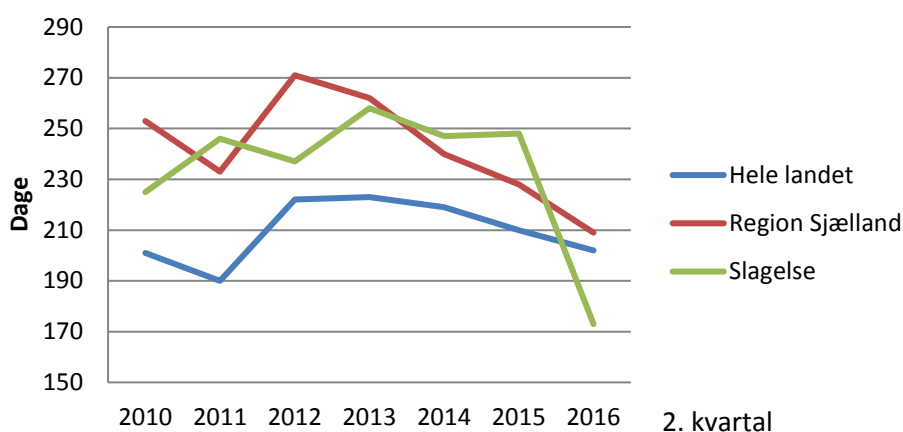
Prisen på parcelhuse er således fortsat under landsgennemsnit, og også under gennemsnittet for Region Sjælland, men udviklingen har set over de 3 år været stærkere i Slagelse Kommune.

## Prisudvikling for parcel- og rækkehuse



Også statistik over salgstider for parcel- og rækkehuse viser en positiv udvikling i 2. kvartal 2016. I 1. kvartal var den gennemsnitlige salgstid for parcel- og rækkehuse i Slagelse på 232 dage, men er i henhold til opgørelsen faldet til 173 dage i 2. kvartal.

## Salgstider for parcel- og rækkehuse



### 8.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik ajourfører den kvartalsvise statistik over byggeriet, således at den er tilgængelig ca. 1 måned efter et kvartals udløb.

Statistik over boligsalg (priser, antal og salgstid) udarbejdes kvartalsvis af Realkreditrådet og udgives ca. 2½ måned efter et kvartalsskift.