

Budget for udvidelse af Sørbyhallen, på baggrund af erfaringspriser og prisbogsopslag.

Nedenstående budget er udarbejdet af CKE, med udgangspunkt i Sørbyhallens og Sørby IF's rumprogram for nybygning og ombygning/renovering. Priserne i budgettet bygger på erfaringspriser, samt opslag i Molio Prisdata bøger, der er primær kilde for budgetpriser i dansk byggeri.

	m ²	m ² pris	Ny hal projektet	Renovering eksist hal
Ny 20X40 hal med tilknyttede funktioner	1200	11000	13.200.000 kr	
Øvrig nybygninger	1385	14000	19.390.000	
Ny parkering, samt omlægning (asfalt)	2000	1200	2.400.000 kr	
Ekstra tekniske installationer	2500	1000	2.500.000 kr	
Ny 1.sal over eksisterende fitnesscenter	230	11000		2.530.000 kr
Ombygning eksisterende 1.sal til fitnesscenter	325	4000		1.300.000 kr
Ombygning eksisterende stueetage (-hal)	400	4000		1.600.000 kr
Nyt tag eksist bygninger	1650	2000		3.300.000 kr
Reno/udskiftning af eksist. teglfacader	250	2500		625.000 kr
Nyt ventilationsanlæg	2000	1000		2.000.000 kr
Renovering af SIFFEN	195	3000		585.000 kr
Samlede håndværkerudgifter ex. Moms			<u>37.490.000</u> kr	<u>11.940.000</u> kr
Øvrige udgifter				
Nyt inventar			2.000.000 kr	
Uforudsete udgifter	10 %		3.749.000 kr	1.194.000 kr
Ekstern rådgiverbistand	10 %		3.749.000 kr	1.194.000 kr
Bygherrerådgivning BHR	3,6 %		1.691.568 kr	515.808 kr
Øvrige udgifter ialt			<u>11.189.568</u> kr	<u>2.903.808</u> kr
Anlægsudgift for henholdsvis ny hal og renovering			<u>48.679.568</u> kr	<u>14.843.808</u> kr
Samlet anlægsudgift for ny hal og renovering.			<u>63.523.376</u>	

CKE gør opmærksom på, at der tages forbehold for en række uforudsete punkter, herunder:
Bundforhold i forhold til nødvendig fundering, eventuel omlægning af rør og ledninger i jorden under byggefeltet, samt eventuel forurening i jorden og eksisterende hal mv.

Budget for udvidelse af Sørbyhallen på baggrund af Sørby Sport og Events indhentede priser.

	Ny Hal projekt	Renovering eksist hal
Tilbygning fra Dansk Halbyggeri	18.500.000 kr.	
Ny parkering (asfalt)	500.000 kr.	
		Ny 1.sal over fitness 1.400.000 kr.
		Ombygning eksisterende 1. sal 1.600.000 kr.
Samlede håndværkerudgifter ex. Moms	<u>19.000.000</u>	<u>3.000.000</u> kr.
Øvrige udgifter		
Uforudsete udgifter	10 %	1.900.000
Ekstern rådgiverbistand	5 %	1.045.000
Øvrige udgifter ialt		<u>2.945.000</u>
Samlet anlægsudgift for hal og renovering	<u>24.945.000</u>	

CKE gør opmærksom på, at der tages forbehold for en række uforudsete punkter, herunder:
Bundforhold i forhold til nødvendig fundering, eventuel omlægning af rør og ledninger i jorden under byggefeltet, samt eventuel forurening i jorden mv.
Der ud over, skal man være opmærksom på, at der i det tilbudte, ikke er indregnet etablering af køkken til bistroen eller nogen form for inventar.
Ligeledes bør man være opmærksom på om de tilbudte tekniske installationer, herunder ventilation, belysning, varmestyring mv. lever om til hallens ønsker, da disse kun er overfladisk beskrevet i det fremsendte tilbud.
Et andet opmærksomhedspunkt i forhold til tilbudtet fra Dansk Halbyggeri er at det ikke er til en ny hal med lette funderingsforhold.

Et andet opmærksomhedspunkt ift. tilbuddet fra Dansk Halbyggeri, er at det ligger op til en ny hal med lette facader af f.eks. fibercementplader (eternit), hvilket umiddelbart ikke er en mulighed, da lokalplanen for området bestemmer at facader skal udføres i teglsten.

Det er ligeledes CKE's vurdering at ændringer af den eksisterende parkering, samt udvidelse af denne, ikke vil kunne udføres for anslåede beløb på 500.000kr.