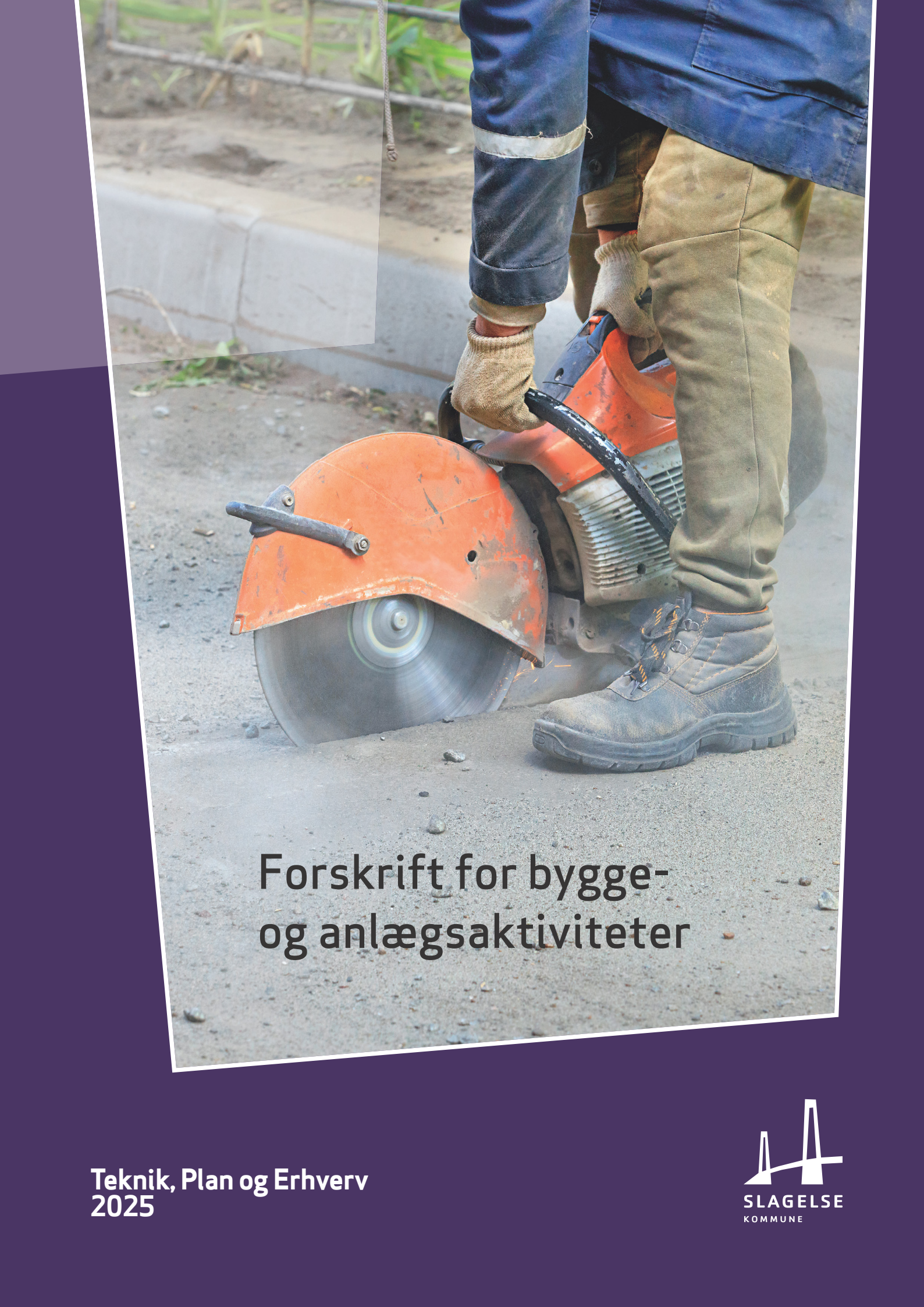




Forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter

**Teknik, Plan og Erhverv
2025**

Baggrund

Slagelse Kommune har udarbejdet en forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter. Forskriften har samme status som gældende lovgivning i kommunen og skal derfor overholdes fra ikrafttrædelsesdatoen.

Forskriften udstikker retningslinjer for støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter i Slagelse Kommune.

Forskriften omfatter nedrivninger, opførelser, sandblæsninger eller andre former for bygge- og anlægsaktiviteter.

Forskriften blev vedtaget af Klima- og Miljøudvalget i Slagelse Kommune den 3. december 2025.

Forskriften træder i kraft den 1. januar 2026.

Formål

Formålet med denne forskrift er at sikre et ensartet grundlag for at vurdere og sagsbehandle midlertidige aktiviteter efter § 2 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Forskriften har desuden til formål at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning, samt at sikre et godt og effektivt samarbejde imellem myndighed, bygherrer, entreprenører og borgere i Slagelse Kommune.

Hvis denne forskrift overholdes, behøver man ikke indhente tilladelse til midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Hvis nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter forudsætter, at der afviges fra forskriften, skal der søges dispensation, jf. forskriftens § 8, stk. 3.

Forskriften tilsidesætter ikke anden gældende lovgivning eller regler på området, hvorfor man stadig skal søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet i henhold til § 20 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (herefter benævnt miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Bygherren er ansvarlig for, at bygge- og anlægsaktiviteten tilrettelægges og udføres efter retningslinjerne i denne forskrift.

Overholdelse af forskriftens regler er ikke til hinder for, at Slagelse Kommune kan stille supplerende vilkår til arbejdets udførelse eller nedlægge forbud mod aktiviteten efter Miljølovens bestemmelser, hvis en aktivitet giver anledning til væsentlig forurening.

Forskriften fritager ikke den ansvarlige for byggeriet fra at søge tilladelser eller overholde relevante regler og love, herunder Byggelovens bestemmelser og Arbejdstilsynets regler.

Anvendelsesområde

§ 1. Forskriften gælder for Slagelse Kommune og omhandler midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, som kan give anledning til væsentlig forurening og gener, herunder støj, støv eller vibrationer.

Stk. 2. Forskriften gælder ved midlertidigt offentligt og privat bygge- og anlægsaktiviteter, for eksempel nybyggeri, sandblæsning, nedrivning og renovering af bygninger, vejarbejde og sporarbejde mm.

Stk. 3. Ved midlertidigt bygge- og anlægsaktiviteter forstås aktiviteter, som foregår over en kortere periode, dvs. indenfor 0-12 måneder, og hvor der er risiko for miljøgener. På større byggepladser kan der være flere perioder med sammenhængende aktiviteter.

Stk. 4. I tvivlstilfælde afgør Slagelse Kommune, om en given aktivitet er omfattet af denne forskrift eller om aktiviteten skal reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42¹.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 1093 af 11/10/2024

Stk. 5. Følgende aktiviteter som betragtes støjende, særligt støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter. Listen er ikke udtømmende.

Støjende bygge- og anlægsaktiviteter:

- Jordarbejder
- Anvendelse af tårnkran og lignende
- Stampning og vibrering
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer, affald mm.
- Tilsvarende støjende aktiviteter

Særligt støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter:

- Etablering af spunsvægge og nedramning af pæle
- Etablering af jordankre
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Sandblæsning
- Asfaltskæring og -fræsning
- Sortering, aflæsning og nedknusning af beton og skærver
- Nedrivninger
- Tilsvarende særligt støjende og/eller støvende aktiviteter

Stk. 6. Slagelse Kommune afgør i tvivlstilfælde hvad der er særligt støjende og/eller støvende aktiviteter.

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 2. Slagelse Kommune kan træffe afgørelse om, at der skal foretages støj- og vibrationsmålinger i forbindelse med arbejdet. Dette for at dokumentere grænseværdier for støj og vibrationer er overholdt, jf. §5.

§ 3. Gener ved støj, støv og vibrationer skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af maskiner, tilrettelæggelse af arbejdet og indretning af arbejdspladsen. Det skal sikres, at omgivelserne generes mindst muligt af støj, støv og vibrationer.

Stk. 2. Slagelse Kommune kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj, støv og vibrationer, herunder støj- og støvafskærmning af aktiviteten.

Stk. 3. Ved støvende aktiviteter skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning samt inddækning eller der skal på anden måde foretages støvhæmmende foranstaltninger.

Bemærk, at denne forskrift kun regulerer vibrationer til gene for mennesker. Miljøbeskyttelsesloven og forskriften regulerer ikke bygningsskade vibrationer.

Arbejdstider

§ 4. Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres på følgende dage i disse tidsrum:

- Mandag til fredag fra kl. 7:00 til 18:00 (eksklusive helligdage)
- Lørdag fra kl. 7:00 til 14:00 (eksklusive helligdage)

Stk. 2. Særligt støjende og støvende bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres på hverdage i tidsrummet, mandag til fredag kl. 8-16 (eksklusive helligdage).

Stk. 3. Udenfor dette tidspunkt kræves der særlig dispensation fra Slagelse Kommune.

Støj og vibrationer

§ 5. Støjbidraget fra bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejde skal overholde følgende grænseværdier i skel til beboelsesområder:

		Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)	Referencetidsrum Timer
Støj målt udendørs	Hverdage, mandag – fredag kl. 07 – 18 (eksklusive helligdage)	70	8
	Lørdage fra kl. 07 – 14 (eksklusive helligdage)	64	7

Naboorientering

§ 6. Naboer indenfor en radius af 100 meter og andre nærtboende, der kan blive berørt væsentligt af støj fra bygge- og anlægsaktiviteterne, skal orienteres særskilt og direkte om aktiviteterne senest en uge inden arbejdet går i gang.

Stk. 2. Der skal anvendes relevante informationskilder i forhold til de forskellige målgrupper, der vil blive berørt af bygge- og anlægsaktiviteterne. Dette kan enten ske ved husstandsomdelte løbesedler, digital orientering i form af nyhedsbreve eller lignede effektiv metode.

Stk. 3. Informationsmaterialet skal indeholde oplysninger om arbejdets karakter, varighed, telefonnummer på en kontaktperson og oplysninger om hvilke gener, der kan forekomme.

Stk. 4. Kopi af informationsmateriale skal sendes til Slagelse Kommunes teknikpostkasse teknik@slagelse.dk til orientering samtidig med, at det opslås eller sendes til de berørte naboer.

Affald

§ 7. Alt affald skal håndteres, opbevares, transporteres og bortskaffes i henhold til Slagelse Kommunes regulativer for erhvervsaffald og husholdningsaffald, som findes på Slagelse Kommunes hjemmeside.

Dispensation

§ 8. Slagelse Kommune kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra denne forskrift.

Stk. 2. Dispensation kan gives for en kort nærmere angivet periode med fastsættelse af vilkår for aktiviteten.

Stk. 3. En ansøgning om dispensation skal sendes til Slagelse Kommune, senest to uger inden arbejdet påbegyndes. Ansøgningen skal indeholde begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør dispensationen, herunder oplysninger om arbejdets art, bygherre, byggeledelse, aktiviteter og maskiner, forventet aktivitetsperiode og arbejdstid. Desuden skal det beskrives hvilke gener, der kan opstå, og hvordan de afhjælpes. Arbejdet må først påbegyndes, efter dispensationen er meddelt. Ansøgning sendes til teknik@slagelse.dk.

Stk. 4. Hvis Slagelse Kommune giver dispensation fra denne forskrift, skal bygherre/entreprenør informere de berørte omkringboende i god tid og tilstræbes en uge (jf. § 6) inden påbegyndelsen af arbejdet. Informationen skal være skriftlig ved centralt placerede eller husstandsomdelte meddelelser. Informationen skal indeholde en beskrivelse af arbejdets karakter og varighed, samt om de gener, arbejdet kan afstedkomme og oplysninger om kontaktperson for arbejdet.

Stk. 5. Ved akut opstået midlertidig bygge- og anlægsaktivitet kan der søges dispensation med tilbagevirkende kraft.

Afgørelse og klager

§ 9. Afgørelser i denne forskrift træffes af Slagelse Kommune.

Stk. 2. Afgørelse truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21 stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 2 kan man påklage afgørelser til Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. §23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Her er klagefristen fire uger, fra den dag afgørelsen er meddelt.

Stk. 4. Afgørelser truffet efter denne forskrift kan afprøves ved civile domstole, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101. Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Stk. 5. Forskriften er ikke til hinder for, at Slagelse Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1-4 kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 20 stk. 5 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

Overtrædelse af forskriften

§ 10. Slagelse Kommune kan stoppe midlertidige aktiviteter, som ikke overholder forskriften eller afgørelser truffet med hjemmel i forskriften.

§ 11. Hvis forskriften ikke overholdes, kan Slagelse Kommune, efter forudgående varsel, bringe forholdene i orden, for grundejers regning.

§ 12. Ved overtrædelse af forskriften kan der fastsættes bødestraf af politiet jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 24 stk. 2.

Ikrafttrædelse

§ 13. Forskriften træder i kraft d. 1. januar 2026 og gælder for alle midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, der påbegyndes efter denne dato.

Vedtaget af Klima- og Miljøudvalget, Slagelse Kommune d. 3. december 2025.

