

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	
Navn	Helle Madsen
Telefon	58573600
E-mailadresse	ledelsessekretariat@slagelse.dk
Landsbyggefonden	
Navn	Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon	33762142
E-mailadresse	fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Byggesagen omfatter i hovedtræk
Nedrenovering af hele etager, boligblok og bygningsgennemskæring
Indbygning af nye elevatorer
Istandsættelse af eksisterende boliger beliggende ved nye gavle
Etablering af trappe fra altaner til nye haver
Etablering af 14 boliger i et plan
Nedrivning/demontage af tidligere daginstitutioner

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	☒	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☐
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☐

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)	
Almen boligorganisation (1)	☒
Selvejende institution (4)	☐
Kommune (2)	☐
Friplejeboligleverandør (10)	☐
Region (3)	☐
Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐
Bygherres boligorganisation og afdeling	
LBF's afdelings-nummer	21
Afdelingsnavn	21, Motalavej/Egersundvej
Boligorganisations-nummer i LBF	118
CVR-nummer	52729610
Navn	BoligKorsør
Adresse	Caspar Brands Plads 3A
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Telefonnummer	58571800
E-mailadresse	info@bo4220.dk
EAN-nummer	
Kontaktperson	
Navn	Uffe Kjær
Telefon	58571800
E-mailadresse	hhp@bo4220.dk

Administrationsorganisation

Boligorganisations-nummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisations-navn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mailadresse

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1) ☐

Anden forretningsfører (2) ☐

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mailadresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mailadresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark ☒

Jyske Realkredit ☐

Nykredit ☐

KommuneKredit ☐

DLR Kredit ☐

Nordea Kredit ☐

Andre kreditinstitutter
(hvis navnet er angivet,
er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	22-05-2018		08-08-2018
Afleveringsdato	27-11-2020	01-09-2020	02-09-2020
Skæringsdato byggeregnskab			02-09-2020

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☒ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01	
Byggeafsnitsnavn	21, Motalavej/ Egersund (10)	
Beliggenhed	Motalavej 46-68, Egersundvej 10-28	
Postnummer og -distrikt	4220	Korsør
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	1 sc, 8 ø, Tårnborghgd., Kors	
Ejendomsnummer	5519	
Overtagelsesdato	01-01-1967	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²															
Familieboliger (lejl.)	0	0	116	8.644	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>16</td> <td>608</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>30</td> <td>2.094</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>36</td> <td>3.028</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>34</td> <td>2.914</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	16	608	2 rum pr. bolig / boenhed	30	2.094	3 rum pr. bolig / boenhed	36	3.028	4 rum pr. bolig / boenhed	34	2.914
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	16	608																					
2 rum pr. bolig / boenhed	30	2.094																					
3 rum pr. bolig / boenhed	36	3.028																					
4 rum pr. bolig / boenhed	34	2.914																					
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2-rumsboliger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0	2-rumsboliger	0	0			
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0																					
1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0																					
2-rumsboliger	0	0																					
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Andet	0	0	0	0	0	0																	
Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav Etage Blandet Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Antal boliger / boenheder	Areal (m²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0																	
I alt	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644															
Familieboliger (m²) Ungdomsboliger (m²) Ældreboliger (m²) Andet (m²)																							
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0																	
Areal til fælleslokaler	0		0	0	0	0																	

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	18.275.900	15.818.671	11.038.200
2 – Ydervægge	48.493.500	50.863.307	51.485.000
3 – Døre og vinduer	0	2.500.000	441.000
4 – Altaner og altangange	455.000	375.932	455.000
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	1.256.300	1.867.239	1.182.300
7 – Vådrum	2.618.000	2.995.182	2.919.000
8 – Afløb i jord og bygninger	235.000	375.932	235.000
9 – Tekniske anlæg	9.205.000	8.779.660	9.260.000
10 – Øvrige bygningsdele	18.776.500	16.483.660	21.506.891
11 – Arealudvidelse	6.477.250	4.777.796	0
Sum (a)	105.792.450	104.837.379	98.522.391

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	7.405.514	4.828.950	6.896.939
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	3.616.317	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	113.197.964	113.282.646	105.419.330

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	4.455.799	3.952.418
Byggesagshonorar	0	3.922.431	3.862.527
Bestyrelsesudgifter	0	282.182	282.182
Genhusningsudgifter	7.400.000	7.400.000	5.461.465
Byggeadministration	0	2.235.534	527.794
Stiftelsesprovision	0	2.088.060	2.250.000
Byggelånsrenter	0	3.824.243	3.086.559
Øvrige finansielle udgifter	17.868.495	1.748.875	100.000
Omkostninger i alt	25.268.495	25.957.124	19.522.945

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	1.398.651	1.406.462	1.262.043
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	328.072	160.773
Gebyrer i alt	1.398.651	1.734.534	1.422.816

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	12.334.148
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	12.334.148

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	139.865.110	140.974.304	138.699.239

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	101.040.585	101.040.585	102.149.779	102.284.331
Miljø	4.506.219	4.506.219	4.506.219	4.041.956
Ombygning/sammenlægning	18.955.376	18.955.376	18.955.376	18.503.705
Tilgængelighed	15.362.930	15.362.930	15.362.930	13.869.247
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	139.865.110	139.865.110	140.974.304	138.699.239

Afsat beløb

	Skema C
Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)	5.488.776

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	139.865.110	140.974.304	138.699.239

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Fordeling af håndværkerudgifter er jf. oplysninger fra teknisk rådgiver Friis Andersen på baggrund af py-ark opdateret efter afholdelse af udgifter

Totaløkonomi

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:



Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

2.500.000

1.070.000

1.010.000

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

97.000

40.000

41.000

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)



– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)



Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)



Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		21-03-2018	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		15-12-2017	12-04-2021
Bygherres godkendelse	08-06-2016	11-12-2017	
Kommunalbestyrelsens godkendelse	31-10-2016	29-01-2018	
Landsbyggefondens godkendelse	21-12-2016	06-03-2018	
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring	22-02-2017		
Landsbyggefondens godkendelse af ændring	14-12-2017		
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen