

Ansøgning om Byfornyelsesstøtte

Der ansøges hermed om byfornyelsesstøtte til etablering af nyt tag på vores bolig, Holsteinborgvej 207, Bisserup, 4243 Rude.

Forhistorien er den, at vi i 2018 tog imod Slagelse kommunes tilbud om et energitjek af vores bolig. Rapporten kom med forskellige anbefalinger, herunder nyt tag inkl. efterisolering, nye vinduer i gavl, ny terrassedør samt yderligere efterisolering af mellemløft. Til orientering vedheftes en kopi af rapporten fra SK Forsyning.

Vi har efterfølgende fået foretaget udskiftning af to vinduer i gavl samt terrassedør, idet vi ikke på det tidspunkt var opmærksomme på støttemuligheden via Byfornyelsesfonden.

Denne ansøgning omfatter derfor alene udskiftning og efterisolering af tag, herunder tilpasning af eksisterende tagrende, inddækninger ved to eksisterende sydvendte kviste og nordvendt ovenlysvindue, samt inddækning, fildning og hvidtning af skorsten opført i gule mursten.

Tagfladen vil ikke blive hævet, udover hvad nye lægter, der skal bære en tungere vægt af teglsten evt. måtte kræve, dvs. 1-2 cm.

Rygningen vil blive lagt i mørtel.

Kvistene fik i 2018 lagt nyt zink på tagfladen. Dette vil blive suppleret med zink på siderne.

Eksisterende tagrender af zink, som er ca. 10 år gamle, vil blive genanvendt.

Brandadskillelsen mod naboen vil forblive skjult, som den er i dag.

Ifølge Grev Holstein (som ejede huset frem til 1982) er huset fra 1780 og ikke fra 1820, som det fremgår af BBR. Ifølge Grev Holstein havde huset oprindeligt stråtag, som i 1820 blev udskiftet med ståltag, idet bygningen skulle bruges som industribygning til fremstilling af kakler, hvorfor taget pga brandfare blev skiftet til stål.

Det eksisterende tag er i dårlig stand, rustent, og er mindst 100 år gammelt. Der vedhæftes fotos til illustration af tagets tilstand, samt detaljer for kviste mv.

Husets udvendige udtryk vil ikke blive ændret udover ændring af tagbelægningen til rød vingetegl.

Vores bolig er et halvt dobbelthus, hvor den anden halvdel har været til salg siden august, 2018.

Til yderligere orientering kan vi oplyse,

- at trægavlen blev nyetableret og efterisoleret i sommeren 2018.

- at huset er blevet radon testet i 2016 med et niveau lidt over det anbefalede, dog så lidt, at vi klarer det med udluftning.
- Huset er endvidere blevet testet for skimmelsvamp uden fund af sundhedsskadelige svampe.

Vi har indhentet to tilbud for udførelse af arbejdet fra hhv. Cemas Byg Aps. og Josk Aps. Der er ikke den store prisforskel mellem de to tilbud, men vi fandt at dialogen om arbejdet var bedre med Cemas Byg, hvorfor vi foretrækker dette tilbud.

Man har meddelt, at arbejdet først kan forventes udført i foråret 2020.

Vi håber på en velvillig behandling.

Venlig hilsen,
Finn og Bente Svantesson
Tlf. 61281361
svantesson@mail.dk

Bilag:
Energirapport fra SK Forsyning
Fotos

Finn og Bente Svantesson
Holsteinborgvej 207
4243 Rude

TILBUD

Holsteinborgvej 207, 4243 Rude

Tagarbejder

Nr.: 7942
Dato: 19.07.2019
Kundenr.: 161281361
Side: 1 af 1
Vor ref.: Kenneth Mølledal
Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
Tilbuddet gælder : 30 dage fra d.d.

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Tagarbejde	1		273.652,00	273.652,00

Tilbuddet indeholder følgende

Lovpligtig stillads inkl. leje og vedligeholdelse i hele perioden.
Demontering samt bortskaffelse af eksisterende tagplader. opretning af tagkonstruktion til plan flade inkl. nye hjælpespær pga. stor spærafstand c.c. 1600 mm, undertag som divoroll afstandslistelægter etc.
Efterisolering 100 mm på hele den berørte tagflade. 2 stk kviste beklædes med zink på flunker og front, hvis nødvendigt udskiftes/påføres nyt underlag. Forstærkninger jf skitse udleveret ved besigtigelse. Skortsen filtses i farve grå, antenne demonteres og bortskaffes.
Eksisterende skråvindue hæves og inddækning udskiftes til ny.
Der leveres og monteres røde lertegl som gammel dansk inkl alle afslutninger.
Der laves tæt afslutning mod nabo tag.
Der monteres 14 stk. trin på taget til brug for skorstensfejer.
Tagrender forudsættes genanvendt ,men i ny placering, da ny tagkonstruktionen hæves ift. nabos tag og opdeles, som særskilte rende ved montering af endebunde (forudsætter nedløb i begge ender af huset).

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **273.652,00**)

Subtotal : 273.652,00

25,00% moms : 68.413,00

Total DKK : 342.065,00

Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke udtrykkeligt er nævnt.
Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt evt. tilladelser mv.
Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.
Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.
Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.
JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.

CEMAS BYG APS

Tømrermester Thomas Baun Christensens Eftf.

INDUSTRIVEJ 7 4261 DALMOSE

Mobil. 2966 7698 - 5818 8426. Finer afd. 2021 5893. Isolering afd. 6013 5315.

Finn Svantesson
Holsteinborgvej 207
Bisserup
4243 Rude

E-mail: byg@cemas.dk
Web: www.cemas.dk
CVR-nummer: 26885051

Tilbudsnummer: T1593
Dato: 11-07-2019
Kundenummer: 124401

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
Vedr. Nyt tag. Opsætning , nedtagning og leje af stillads. Demontering af gammelt ståltag. Op muring af brandmur ved skel til nabohuset. Opklodsning og montering af nye lægter med undertag. Montering af vindplader. Efterisolering af taget. Montering af nye inddækninger ved skorsten og Veluxvindue . Montering af nyt tegltag (Gl. Dansk Tagsten Rød) Montering af ny inddækning af de to kviste med Cembrit planker CP 150C samt ny zinkindækning og skotrender. Montering af nye rendejern samt af eks tagrende med nedløb. Montering af tagtrin for skorstensfejeren. Filsning og berapning af skorsten. Fjerne affald og oprydning. Tilbuddet indeholder ikke: evt maler arbejde.				
Vores tilbud er gældende til juni 2020, arbejdet vil kunne udføres i foråret/sommeren 2020				
Udskiftning af tag m.m. ca 120m2	1,00	stk	279.900,00 DKK	279.900,00 DKK

Ordresaldo	Moms 25%	Total
279.900,00 DKK	69.975,00 DKK	349.875,00 DKK

Momsfrit beløb: 0,00 DKK
Momspligtigt beløb: 279.900,00 DKK

byggaranti.dk

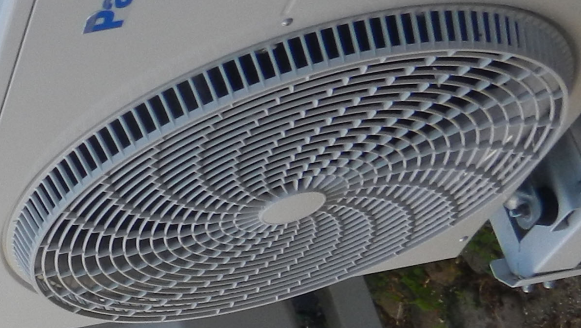






Panasonic

R32
HEAT PUMP



Panasonic

HEAT PUMP













207

Strandveien







Antenna

Chimney

Chimney

Dormer window

Dormer window

207

AH 20 956



207