

Slagelse Kommune
Byråds- og Direktionssekretariatet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
att.: Sabine Pernille Idel

Ansøgning om godkendelse af ændrede udlejningsregler Bakkedraget

Med henvisning til hvad der blev oplyst på styringsdialogmøde den 6. december 2023, skal Skælskør Boligselskab hermed ansøge om godkendelse af ændrede udlejningsregler for seniorbofællesskabet Bakkedraget.

Der ansøges om ændring af udlejningen for så vidt angår boligtilbudsgivningen, samt nye prioritetskriterier, og administration af ventelisten.

Om Bakkedraget

Seniorbofællesskabet Bakkedraget er en selvstændig afdeling i Skælskør Boligselskab med det overordnede formål, at skabe trygge sociale rammer for beboerne. Dette søges sikret ved at skabe et aktivt fællesskab, som beboerne ønsker at være en del af gennem forskellige aktiviteter og sammenkomster og ved et aktivt beboerdemokrati.

For at nå dette mål er det vigtigt at få afstemt forventningerne mellem nye beboere og eksisterende beboere.

For ligeledes fortsat at understøtte formålet med et aktivt fællesskab i afdelingen, også i fremtiden, er det nødvendigt med klare kriterier at udleje efter. Her er især det nye alderskriterie et vigtigt redskab, til at bibeholde det aktive fællesskab.

Nuværende udlejningsregler

Afdelingens bestyrelse, som består af 3 på afdelingsmødet valgte beboerrepræsentanter, har til opgave at visitere ansøgere fra ventelisten til afdelingens ledige boliger.

Selve udlejningen sker administrativt i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og DAB, og under det nuværende regelsæt ved at DAB ved ledige boliger udsender kontrakt til den opskrevne med længst anciennitet på ventelisten, efter aftale med bestyrelsen. Øvrig administration af ventelisten varetages af afdelingsbestyrelsen.

De 28 øverste ansøgere bliver årligt inviteret til arrangementer i afdelingen for at sikre et gensidigt kendskab mellem eksisterende og potentielt nye beboere.

Enhver bofælle kan under nuværende regler anmode om at en ansøger bliver slettet fra ventelisten. Kompetencen til at afvise en ansøger ligger hos afdelingsmødet. De eksisterende vedtægter med regler for udlejnings er vedlagt som bilag 1.

Man kan kun opskrives til en bolig hvis man er fyldt 55 år og uden hjemmeboende børn.

Nye regler for optagelse på venteliste og boligtilbud samt tildeling af bolig:

1. DAB administrerer for Skælskør boligselskab afdelingens venteliste.
2. Alle vil have mulighed for at skrive sig op til en bolig i afdelingen via DAB, mod årligt gebyr.
3. Man kan først få tildelt en bolig når man rykker fra kandidatlisten til ventelisten
4. Bestyrelsen vil forsat indkalde ansøgere på ventelisten til sociale arrangementer i afdelingen
5. En hver bofælle har forsat ret til at anmode om at en ansøger ikke komme i betragtning til en bolig.
6. Bestyrelsen vil vurdere hvorvidt en bofælles anmodning er relevant, og om anmodningen skal efterkommes.
7. Såfremt det er vurderet at en ansøger ikke kan komme i betragtning til en bolig grundet indsigelse, vil det bliver givet besked om dette. Ansøgeren vil ikke blive slettet fra ventelisten, men stillet i bero, og kan sættes aktiv hvis relevante forhold ændre sig.
9. Der vil med de nye regler blive givet fortrin til ansøgere i aldersgruppen 55-75 år uden hjemmeboende børn.
10. Findes der ingen ansøgere der opfylder ovennævnte kriterie, spørges ansøger på ventelisten med længst anciennitet, efter aftale med afdelingsbestyrelsen

De nye vedtægter er i deres helhed vedhæftet som bilag 2.

Ændringen af reglerne er godkendt af beboerne på afdelingsmøde den 2. oktober 2023 og af boligselskabet på dets møde 13. december 2023, se vedhæftede bilag 3 og 4.

Såfremt I har spørgsmål til ovennævnte ansøgning, beder vi jer rette henvendelse til os.

Med venlig hilsen

Administrationsafdeling 2, DAB
Josefine Humeniuk Esrup
Teamchef