



Slagelse Kommune
Byrådssekretariatet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att: Jurist Helle Madsen

DAB mrk. ASG-2014-08588
2001
NAW
E-mail naw@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 07 71
Dato 2. december 2015

Ansøgning om belåning – vinduesudskiftning.

Skælskør Boligselskab, afdeling 2001 – Nyvej 2A-4C/Parkvej 1-11 ønsker at udføre vinduesudskiftning.

Projektet er budgetteret til 4.518.000 kr. som tænkes finansieret således:

20 årigt realkreditlån	4.518.000 kr.
I alt:	4.518.000 kr.

Projektet, dets finansiering og den deraf følgende huslejestigning, er godkendt af afdelingsmødet den 2. september 2015.

Afdraget på realkreditlånet forventes at andrage 294.000 kr. årligt, svarende til en huslejestigning på 16,61%. Lejestigningen er inkluderet i budgettet for 2016, som udviser en lejestigning på 11,69 %. Budget 2016 samt lejestigning er godkendt af afdelingsmødet den 2. september 2015. Den totale gennemsnitlige leje inklusiv reoveringen udgør herefter 738 kr. pr. m² om året, eksklusiv forbrugsafgifter og eventuelle lejetillæg for individuelle forbedringer.

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Huslejestigningen (jf. Lov om leje af almene boliger § 10, stk. 3)
- Låneoptagelse af 20 årigt kreditforeningslån og tinglysning af pantebrev til en hovedstol på 4.518.000 kr. (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

Nadja Wismann
Kontorleder

DAB, Forvaltningsgruppe 3



Administration: DAB
Rådmandsvej 28
4230 Skælskør
CVR nr.: 55775214
Telefon: 58 19 26 50
Internet: skaelskoerbolig.dk
E-mail: info@skaelskoerbolig.dk

Ekspedition:
man – ons 10.00 – 15.00
tors 09.00 – 13.00
tors 16.00 – 17.30
fredag 10.00 – 13.00