

Slagelse Kommune
Center for Miljø Plan og Teknik
Natur, Vej og Trafik
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Att. Elvin Rahbek Jensen

Dato: 24.03.2021

J.nr.: 52826

Matr.nr.: 44ao Slagelse Markjorder m.fl.

Slagelse Bypark

ANMODNING OM NEDLÆGGELSE AF DEL AF NØRREGADE

På vegne af bygherre

- PFA Boliger Slagelse A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø
- OKFPFA P/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø

anmodes Slagelse Kommune hermed efter privatvejslovens §72 om nedlæggelse af del af Nørregade.

Nørregade er en privat fællesvej ejet af Slagelse Kommune.

I forbindelse med realiseringen af Slagelse Bypark ønskes det nye boligområde med ca. 27.000 m² boligbebyggelse udelukkende vejbetjent fra vest via to tværveje fra Kvægtorvsvej, som begge ender blindt i parkeringszoner i delområdet nordøstlige og sydøstlige del. Dette for at mindske uønsket trafikgennemstrømning af biltrafikanter i den nye store bydel, som ønskes præget af stille, familievenlige veje med karakter af shared space. Ligeledes ønskes det at mindske gener for beboerne i det eksisterende boligområde omkring Nørregade, såsom øget trafik og flere parkerede biler på vejene Nørregade, Nyvej og Hellig Andersvej.

Bygherre ønsker konkret at afbryde Nørregade for gennemkørsel i den nordvestlige ende og lave et parkeringsområde på arealet og på de tilstødende 2 ejendomme; matr.nr. 44bg og 44bf – dette i stedet for den i lokalplanen anførte boligbebyggelse. Parkeringsområdet er åbent for gennemgang for lette trafikanter (gående/cykler), men lukket for trafik med biler. Der etableres vendeplads. Det nedlagte vejareal ønskes overtaget af bygherre og der ønskes opstartet dialog herom.

Byggeri er ansøgt særskilt om dispensation fra lokalplanens § 5.1, i forhold til at lokalplanens delområde I kun vejbetjenes for biltrafikanter fra Kvægtorvsvej og ikke fra Nørregade.

Nedlæggelsen af den anførte del af Nørregade kan ske med kommunens godkendelse efter §71 i Lov om private fællesveje og i henhold til lovens procedureregler.

Vejstykket som ønskes nedlagt ses ikke at være eneste adgangsvej til nogen ejendom eller i øvrigt at være af vigtighed for udnyttelsen af ejendomme med vejret til vejen. Ingen ejendomme afskæres fra det øvrige offentlige vejnet. Tværtimod ser bygherre den aktuelle nedlæggelse af vejstykket som en stor fordel for hele boligområdet langs Nørregade, Nyvej og Hellig Andersvej, idet man derved undgår øget biltrafik på disse veje fra de mange nye boliger i Slagelse Bypark. Fordelene vurderes altså større end eventuelle ulemper.

Ifølge privatvejslovens § 73 skal Kommunen inden der træffes endelig beslutning om at nedlægge et vejstykke offentliggøre den påtænkte beslutning. Samtidigt skal den sendes i høring hos:

- 1) ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
- 2) ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
- 3) ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Såfremt det ønskes bistår vi gerne med lodsejeroversigt til brug ved dette arbejde.

Offentliggørelsen efter §73 kan efter §74 undlades, hvis Kommunen vurderer at beslutningen kun har betydning for ejerne af de ejendomme som grænser direkte til Nørregade. I så fald skal Kommunen redegøre for den påtænkte beslutning og give de tilgrænsende grundejere en frist på 3 uger til at komme med indsigelser.

Trafikken i boligområdet omkring Nørregade bevæger sig naturligt i retning mod øst hvor den eneste udkørsel fra området ligger ved T-krydset Valbyvej / Hellig Andersvej. Den vestlige ende af Nørregade som ønskes nedlagt og lukket for gennemkørsel ses af den grund ikke at være af færdselsmæssigt betydning for boligerne på Nyvej, Østergade og Hellig Andersvej. Det kan derfor overvejes at benytte §74, hvilket vil forkorte høringsperioden fra 8 til 3 uger.

Der vedlægges skitseprojekt som viser disponeringen af området hvor Nørregade ønskes nedlagt.

Med venlig hilsen

Michael Thomsen