

**Dalmosehallen
Stationsvej 53
Dalmose
4200 Slagelse**

**Kommunale Ejendomme,
Drift & Anlæg**
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

kedic@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Rapport over skærpet bygningssyn 21-05-2012.

Generelt:

Bygningen er fra 1976 og er i forholdsvis god stand. Der udføres løbende vedligeholdelsesarbejde efter behov. Oprettelse af et "planlagt vedligeholdelsesprogram" anbefales. Det vil være med til at opretholde bygningens nuværende standard.

22-05-2012

Kontaktperson:
Kenneth Dickinson
Dir.tlf.: 20117624

Tag:

Eternittag over hallen er fra 2010. I forbindelse med udskiftning af taget, blev isoleringstykkelsen øget til 300 mm. Taget over tilbygningen (eternit) blev udskiftet for ca. 6-7 år siden, og har den oprindelig isoleringstykkelse på 100 mm.



Skotrender/tagrender/nedløbsrør:

Skotrender/tagrender/nedløbsrør viser ikke tegn på utætheder.

Kloakkerne:

Pt. ingen problemer med kloakkerne. Der forefindes ikke omfangsdræn omkring bygningen. I kælderen (mod syd øst) er der indimellem problemer med opstigende grundvand. Der er i år planer om, at skyde et dræningsrør ind langs østsidens fundament, for at eliminere opstigende grundvand fremadrettet. Der er etableret indvendige dræn.



Facader:

Bortset for nord/vestgavlen, er facaderne i orden.

Nord/vestgavlen er i dårlig stand hvad fugning angår. Der er pt. stor risiko for følgeskader, så som fugtindtrængning, insektindtrængning og (til vinter) frostsprængning af facadetejl. Gavlen bør omfuges. Pris for dette arbejde, ca. 1.000,00 kr. pr. m².

Side2/3



De lodrette gavlsøjler ved nord/vestgavlen er angrebet af råd, og bør udskiftes indenfor en kort tidshorizont.



Vinduer/døre:

Ser man bort fra vinduerne ved omklædningsområdet (som blev udskiftet for ca. 4 år siden) og næsten samtlige døre, er resten af vinduerne og døre i meget dårlig stand. De bærer tydelig præg af mangel på vedligeholdelse, og bør udskiftes. Der er en del punkterede termoruder. Prisen for dette arbejde ca. 200.000,00 kr.



Indvendige:

Ingen bemærkninger.

Tekniske installationer:

Side3/3

1. Etablering af ventilation til mødelokaler og kontor. Pris for dette arbejde ca. 350.000,00 kr.
2. Etablering af solceller:
Hallen har i 2010 fået nyt tag. Orientering og taghældning gør dette optimalt til solceller.
Det samlede solcelle areal vil efter "100 m²" modellen kunne udgøre ca. 1000 m². Årlig produktion vil være ca. 135 000 kwh.
Hallens årlige forbrug er ca. 105 000 kwh, hvilket efter netto afregningsordningen vil svare til ca. 780 m² solceller, svarende til ca. 103 000 kwh.
Årlig produktion i kroner, ca. 165.000,00
Investering (forsigtigt skøn) ca. 2.000.000,00
Tilbagebetalingstid ca. 12 år.
3. Etablering af Kommunale Intranet til hallen, således at K.E. kan give support til tekniske installationer/CTS via nettet.