

# UDKAST

Aftale mellem

Lars Lyngholm, Nordbyens Badmintonklub, Slagelse Bordtennisklub, Vægtløfterklubben Ak Atlas og Slagelse Kommune

om

## Hensigtserklæring om etablering og drift af nye rammer for en samling af idrætter i eksisterende erhvervslokaler

Slagelse Byråd har i budget 2021 indskrevet følgende beslutning:

*"35. Parterne er enige om, at afsøge mulighederne for nye former for finansiering af idrætsfaciliteter med udgangspunkt i ... et konkret samarbejde om samling af idrætter i eksisterende erhvervslokaler ... . Arbejdet med disse tre projekter igangsættes med det samme, og det er en fælles ambition, at der herigennem skabes modeller for udbygning af idrætsfaciliteterne i Slagelse Kommune".*

Denne aftale har til formål, at tilvejebringe grundlaget for at igangsætte et konkret samarbejde om samling af idrætter i eksisterende erhvervslokaler i Slagelse med udgangspunkt i nye faciliteter til badminton, bordtennis og vægtløftning, idet flere sportsgrene kan komme til efterfølgende – jf. bilag 1: skifte til bane-/lokaleopdeling. Parterne lægger vægt på følgende:

1. Det økonomiske udgangspunkt er, at Slagelse Kommune tegner en længerevarende lejekontrakt for arealerne til de nævnte sportsgrene, idet rammen for en sådan lejekontrakt netto angives til op til 4,5 mio. kr. pr. år, excl. eventuel deponering, for et samlet areal på ca. 5.500 kvm. **Lejeniveauet samt ansvar for etablering og drift af faciliteterne er endnu ikke endelig fastsat, og dette skal ske som det første inden processen sættes yderligere i værk.**
2. Det er en fælles ambition, at de tilhørende ekstra driftsudgifter forbundet med de nye faciliteter efter en kort indkøringsperiode delvist vil kunne finansieres via de ekstra muligheder, de nye faciliteter giver for nye indtægter ved brug af faciliteterne. De omkostninger klubberne og Slagelse Kommune i dag betaler for faciliteter andre steder kan naturligvis også indgå i finansieringen af driftsudgifterne.
3. Det bemærkes særligt, at det er en del af projektet, at AK Atlas bliver løst fra deres nuværende lejekontrakt i forbindelse med flytningen til de nye faciliteter.
4. Der planlægges anlagt multibane til fx basketball, fodbold, floorball, karate eller lignende sammen med de øvrige aktiviteter i bygningerne efter nærmere aftale med relevante klubber.
5. Det bemærkes endvidere, at en væsentlig element i projektet er, at der gives mulighed for flere klasse-/undervisningslokaler til Antvorskov skole ved flytning af de eksisterende bordtennislokaler på skolen.
6. Mht. finansieringen af driften i øvrigt anlægges et bredt perspektiv, således at afledte aktiviteter og effekter, herunder fx skolernes brug af faciliteterne og etablering af lokale arbejdspladser i direkte eller indirekte tilknytning til faciliteterne, kan indgå som en indirekte finansiering af projektet. Slagelse Kommune udarbejder estimat af dette.
7. **Det nye faciliteter skal først og fremmest understøtte udvikling af de nævnte sportsgrene og er et led i bestræbelserne på, at flere idrætsgrene skal have adgang til at dyrke deres sport i flere timer om ugen end tilfældet er i dag, og dette er det egentlige formål med projektet**, men faciliteterne skal om muligt også kunne bruges til andre tilknyttede aktiviteter.
8. Parterne forventer, at etablering af faciliteterne kan igangsættes i første halvdel af 2021, og at de kan tages i brug inden udgangen af 2021, idet den første politiske drøftelse af projekt finder sted på Økonomiudvalgets møde i januar 2021. Det er ambitionen, at den formelle politiske beslutning om projektet forventes taget af Slagelse Byråd/Økonomiudvalg senest i foråret 2021, og nærværende aftale skal danne baggrund for denne beslutning.
9. Parterne er enige om og lægger stor vægt på, at der som en del af projektet skal arbejdes specifikt med følgende tiltag:
  - a. Det bemærkes, at der i faciliteterne tillige er muligheder for at dyrke padel, som er ny sportsaktivitet i Slagelse, men at faciliteterne også skal indeholde cafe/lounge område, klubfaciliteter til de tilknyttede klubber, mødelokaler, undervisningslokale, og enkle midlertidige overnatningsmuligheder.
  - b. De nye faciliteter skal danner rammer for et tættere samarbejde på tværs af sportsgrenene, så udøverne får adgang til at afprøve andre sportsgrene.
  - c. Det er en fælles ambition, at de nye faciliteter har en standard der som minimum kan anvendes til nationale mesterskaber i de pågældende idrætsgrene, og det er et eksplicit mål, at der skal tiltrækkes events på nationalt og gerne internationalt niveau.
  - d. Udover de eksisterende faciliteter til padel/squash, der forventes videreført i de nuværende rammer både mht. placering og organisering undersøges muligheden for, at andre sportsgrene kan give adgang til køb af enkelttimer også for ikke-klubmedlemmer.
  - e. Der skal undersøges om andre mindre klubber med fordel kan have træningsfaciliteter i tilknytning til de nye faciliteter.
  - f. Mulighederne for, at folkeskolerne i Slagelse Kommune på forskellige måder kan få gavn af den nye multihal, skal udnyttes i tæt samarbejde med kommunens skoleområde og folkeskolerne.

# UDKAST

- g. Der sættes i de enkelte sportsgrene både på de mange som breddeidræt for alle aldersgrupper, men der skal også være plads til, at unge sportsudøvere i de enkelte sportsgrene, har mulighed for at gøre noget ekstra ud af deres sport og konkurrere på højt niveau.
  - h. Det er et højt prioriteret mål, at ældre skal gives flere muligheder for at deltage i de involverede idrætsgrene.
10. Parterne er desuden enige om, at der i processen eksplicit skal overvejes muligheder for at inddrage bæredygtighed og FN's verdensmål i projektet og i de konkrete forslag.

Parterne er enige om, at nærværende aftale er et forsøg på at arbejde anderledes med politikudvikling og inddragelse af interessenter i gennemførelsen og realisering af konkrete politiske beslutning. Parterne er desuden enige om, at processen indledes med et møde mellem parterne, hvor rammerne for det videre arbejde med projektet konkretiseres.

Slagelse, den

Lokaleudlejer:

\_\_\_\_\_

Lars Lyngholm

Slagelse Kommune:

\_\_\_\_\_

John Dyrby Paulsen (A), borgmester

Badmintonklub:

\_\_\_\_\_

(Jimmi)

Slagelse Bordtennisklub:

\_\_\_\_\_

Finn

Vægtløfterklubben AK Atlas:

\_\_\_\_\_

Frank

Bilag:

1 – Skitse for lokaleopdeling

2 – Vurdering af omkostninger

Kontaktoplysninger:

Lars (Belfor): tlf. 2012 7321 – e-mail: [lars.lyngholm@dk.belfor.com](mailto:lars.lyngholm@dk.belfor.com)

Jimmi (badminton): tlf. 2241 4840 – e-mail: [formand@nordbyen.dk](mailto:formand@nordbyen.dk)

Finn (bordtennis): tlf. 22100969 – e-mail: [gripping@mail.dk](mailto:gripping@mail.dk)

Frank (vægtløftning): 4087 1409 – e-mail: [frankkpe@gmail.com](mailto:frankkpe@gmail.com)