

## NOTAT

Anlægsregnskab for ombygningen af Skælskør Plejecenter, samt serviceareal på Norvænget 5, 4230 Skælskør

Alle tal i mio. kr.

Stednummer	Bolig INKL. MOMS 112		Service EKSL. MOMS 111	
	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
<b>Serviceareal tilskud</b>				
Serviceareal tilskud			-1,200	-1,200
<b>I alt Serviceareal tilskud</b>			<b>-1,200</b>	<b>-1,200</b>
<b>Grundudgifter</b>				
Grundkøbssum	7,395	7,395	0,000	0,000
Tilslutningsafgifter	1,218	0,273	0,006	0,006
<b>I alt Grundudgifter</b>	<b>8,613</b>	<b>7,668</b>	<b>0,006</b>	<b>0,006</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>				
Entrepresesum	31,547	35,707	5,243	5,951
Bygherreleverancer	2,409	2,513	0,400	0,421
Afsat t. udtørring	0,226	0,073	0,018	0,005
Afsat t. indeksering af entrepresesum	0,000	0,000	0,000	0,000
Afsat t. mindre reguleringer og uforudseelige udgifter	3,707	0,000	0,603	0,000
<b>I alt entrepriseudgifter</b>	<b>37,889</b>	<b>38,293</b>	<b>6,264</b>	<b>6,372</b>
<b>Omkostninger</b>				
AI teknisk rådgivning	4,182	3,729	0,249	0,226
Byggesagshonorar	1,399	1,455	0,097	0,101
Udgifter t. byggeadministration	0,682	0,154	0,112	0,011
Byggelånsrenter	0,500	0,021	0,000	0,000
Øvrige finansielle udgifter	0,093	0,059	0,007	0,005
<b>I alt omkostninger</b>	<b>6,856</b>	<b>5,418</b>	<b>0,465</b>	<b>0,343</b>
<b>Gebyrer t. offentlige myndigheder</b>				
Bidrag t. Byggeskadefonden	0,541	0,541	0,000	0,000
Statens promillegebyr	0,108	0,108	0,017	0,017
Støttesagsgebyr t. kommunen	0,135	0,135	0,021	0,021
Byggetilladelse og andre gebyrer	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>I alt Gebyrer t. offentlige myndigheder</b>	<b>0,784</b>	<b>0,784</b>	<b>0,038</b>	<b>0,038</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>54,142</b>	<b>52,163</b>	<b>5,573</b>	<b>5,559</b>
<b>Overskud + / Underskud -</b>		<b>+ 1,979</b>		<b>+ 0,014</b>

### Note:

Serviceareal har ændret stednummer pr. d. 1/1-2019 til 111.

Boligareal har ændret stednummer pr. 1/1-2019 til 112.

Slagelse Kommune den 21 januar 2020



Michael Käsner, Arkitekt, Bygherrerådgiver, Center for Kommunale Ejendomme