

SLAGELSE KOMMUNE

MILJØVURDERING AF KOMMUNAPLANTILLÆG NR. 45 OG LOKALPLAN 1158

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

ADRESSE COWI A/S

Parallevej 2

2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

PROJEKTNR.

A090182

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

15. marts 2017

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

ASTH

KONTROLLERET

UKJ

GODKENDT

ASTH

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Hørings svar	2
4	Alternativer	3
5	Overvågning og afværgeforanstaltninger	3
5.1	Overvågning af miljøfaktorer	3
5.2	Krav til efterfølgende tilladelser	3

1 Indledning

Slagelse Kommune offentliggjorde i december måned 2016 et kommuneplantillæg og lokalplan for Energipark Korsør med tilhørende miljøvurdering af planerne. Planerne med tilhørende miljøvurdering har været i otte ugers høring og høringsfristen udløb d. 22. februar 2017.

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan 1158 er der udarbejdet én samlet miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som:

- > beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > redegør for hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- > beskriver hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig med det endeligt vedtagne plangrundlag.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af forslagene har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til at indarbejdelsen af disse miljøhensyn foreligger dokumenteret.

Plangrundlaget indeholder de fremtidige rammer for den videre planlægning og det videre arbejde med at udvikle Energipark Korsør. I miljøvurderingen af pla-

nerne for udviklingen af Energipark Korsør er det vurderet, hvorvidt planernes rammevilkår kan forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Miljøvurderingens konklusion er, at endelig vedtagelse af planerne kan forventes at medføre få og begrænsede virkninger på miljøet. Der vil være nogle væsentlige ændringer i arealanvendelsen, men påvirkningerne herfra vurderes at være begrænsede og lokale.

3 Høringssvar

Der er i alt indkommet syv høringssvar i forbindelse med den offentlige høring. Tre af disse kommer fra privatpersoner, to kommer fra virksomheder, et høringssvar er en del af et skoleprojekt (workshop) og en kommer fra Danmarks Naturfredningsforening. De indkomne høringssvar afspejler en række bekymringer for påvirkningerne forbundet med realisering af planerne. Andre indeholder forslag til ændringer i lokalplanen.

Tre af disse høringssvar giver anledning til ændringer af lokalplanen.

- > Dansk Gas Distribution bemærker, at planområdet er godkendt til naturgasforsyning. Bemærkningen fra DGD har medført redaktionelle ændringer i lokalplanen således at bl.a. "kollektiv varmforsyning" indgår og "naturgas/fjernvarme" udgår.
- > Poul-Henning Kamp stiller spørgsmålstegn ved vindturbinens effekt i forhold til det beskrevne og fremhæver forhold omkring vindstøj. Slagelse Kommune påpeger, at vindturbinen skrives ud af lokalplanen, hvorfor denne ikke er aktuel længere.
- > DN Slagelse, v. Ib Larsen har en række spørgsmål til planlægningen. Herunder spørges der, hvorfor birk og pil er fremhævet og ikke hjemmehørende arter. Dette har ført til, at Slagelse Kommune har ændret teksten således, at det nu er en række hjemmehørende løvfældende træarter der fremhæves.

De øvrige fire høringssvar giver ikke anledning til at ændre i planerne.

4 Alternativer

I forbindelse med udarbejdelsen af plangrundlaget for Energipark Korsør har der været undersøgt flere muligheder for indretning af området. Disse overvejelser har dels omhandlet byggeriets placering og bygningshøjder og inddeling af området til forskellige anvendelser. Principperne for både anvendelsen og byggeriets placering er tilpasset områdets karakter, og der er lagt særligt vægt på at skabe et unikt område med fokus på udvikling (herunder produktion), formidling og grønne teknologier og energiproduktion.

5 Overvågning og afværgeforanstaltninger

5.1 Overvågning af miljøfaktorer

Miljøvurderingen af Energipark Korsør har vist, at der ikke kan forventes, at væ-
re væsentlige virkninger fra en realisering af planerne. Der vil derfor ikke være
behov for at etablere en overvågning af gennemførelsen af planerne.

5.2 Krav til efterfølgende tilladelser

Som afværgeforanstaltning og for at undgå, at der skal indhentes tilladelse fra
Slagelse Kommune for at ændre i tilstanden inden for beskyttelseslinjerne om-
kring fortidsminderne, anbefales det, at disse arealer friholdes, og at de øvrige
arealer inden for delområde 3 anvendes til disse formål. Dette vil ligeledes bi-
drage til at bevare en del af kulturarven som udsigten til gravhøjen bidrager til.
Såfremt der skal ændres i tilstanden inden for beskyttelseslinjen omkring for-
tidsminderne, vil det forudsætte, at der søges om dispensation i henhold natur-
beskyttelsens § 65. Hvis tilstanden i søen, som er beskyttet af naturbeskyttel-
seslovens § 3 skal ændres, vil det ligeledes forudsættes, at der ansøges om dis-
pensation fra Naturbeskyttelsesloven. Slagelse Kommune er i begge tilfælde
myndighed.

Jordhåndtering og flytning af forurenede jord forventes at blive håndteret efter
kommunens gældende retningslinjer herom. Ligeledes vurderes det, at anlægs-
arbejde vil blive gennemført i overensstemmelse med gældende regler for stø-
jende anlægsarbejder.