

Kristian Norman Olsen

Fra: Larsen Iben <iben.larsen@dk.mcd.com>
Sendt: 1. februar 2021 15:28
Til: Jens Bendix
Cc: John Dyrby Paulsen; Kristian Norman Olsen; DK-CAstrand_Contact; Per Birkegaard Madsen
Emne: RE: Bilka Slagelse. Opsætning af pylon - (McDonald?)
Opfølgingsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kære Jens

Tak for behagelig samtale.

I første omgang er det korrekt at, at jeg ikke har indvendinger mod at Salling Group flytter deres pylon, fra en placering til en anden, da vi har et godt samarbejde med Salling, vores ensartede interesser/forretninger til trods. Da grunden pylonen står på i dag, er Sallings og den fremtidige placering også vil være Salling Groups, har jeg kontaktet Salling Group og hørt om vi kan komme med på pylonen, da vi har et meget stort ønske om dette.

I og med at Salling Group søger en dispensation for flytning og opførelse af ny pylon, og jeg lytter mig til, at det ikke er sandsynligt, at der kommer flere pyloner på tale, grundet den nuværende lokalplan, vil jeg fremsætte et ønske om at Slagelse Kommune medtager vores (McDonald's) ønske, om at blive indtænkt i en fremtidig pylonløsning, på den af Salling Group søgte pylon.

Det vil være til alles bedste og give den bedste synergi, hvis der også er en mulighed for os, for at komme på pylonen. Denne mail bedes tages til indtægt som en del af partshøringen fra de omkringliggende parceller.

På forhånd tak

Venlig hilsen

Iben Harder Larsen
Head of Real Estate Danmark
+45 31 14 03 14

Food Folk Danmark ApS
Falkoner Alle 20, 2000 Frederiksberg
+45 33 26 60 00
www.mcdonalds.dk
CVR: 24 21 40 87



FOOD FOLK



Development licensee
of McDonald's

From: Claus Strand
Sent: 1. februar 2021 14:58
To: Per Birkegaard Madsen ; Larsen Iben

Cc: 'johdp@slagelse.dk' ; Jens Bendix ; Kristian Norman Olsen ; Olsen Ulrik ; Friis Mads ; Sømod Mads ; Engholt Tim
Subject: Re: Bilka Slagelse. Opsætning af pylon - (McDonald?)

Hej Per,
Cc: Iben Larsen, Food Folk

Tusinde tak for din mail, som jeg endnu engang sætter enorm stor pris på – tak for det.

Jeg kan oplyse at jeg inden høringsfristen udløb, havde flere mailkorrespondancer samt dialoger med Iben Larsen fra Food Folk (McDonald's hovedkontor i DK) netop vedr. Bilkas ønske om at flytte deres pylon. Faktisk var mit eget direkte forslag til Iben at vi som sådan ikke ville have noget i mod at BILKA flyttede deres pylon, hvis det samtidig ville give os muligheden for at komme med på den. Jeg kan ikke huske svaret fra Iben ordret, men det var noget med at det nok ikke kunne lade sig gøre.

Dernæst var mit næste forslag til Iben, om at vi skulle søge om at få vores egen pylon sat op ude ved motorvejen, nu hvor Bilka også søgte om dette udenfor lokalplanen. Det blev vi enige om var en god ide. Vi skulle så ned og se på en mulig placering, hvilket desværre ikke er sket endnu.

Per og Jens, for at vi bruger de rigtige kanaler herfra -og gør tingene rigtigt første gang, er det mit forslag at jeg får Iben til at kontakte jer direkte, og at hun hurtigst muligt får sendt en relevant ansøgning – enten om at komme med på Bilkas pylon fra starten af, eller at vi får vores egen.

Iben, vil du være rar at kontakte Per og Jens hurtigst muligt, så vi får handlet på det her nu og ikke sidder og kigger på at konkurrenterne opsætter nye pyloner uden vi er med.

På forhånd tak.

Venlig hilsen/Best regards

Claus Strand
Owner/Ejer

SERVICE is not a department it's an ATTITUDE

☎: +45 2030 2517

✉: Claus@mcstrand.dk

Fra: Per Birkegaard Madsen <per@slagelseerhvervscenter.dk>

Dato: mandag den 1. februar 2021 kl. 14.34

Til: "Claus@mcstrand.dk" <Claus@mcstrand.dk>

Cc: "'johdp@slagelse.dk'" <johdp@slagelse.dk>, Jens Bendix <jeben@slagelse.dk>, Kristian Norman Olsen <kriso@slagelse.dk>

Emne: VS: Bilka Slagelse. Opsætning af pylon - (McDonald?)

Kære Claus

Håber alt er vel også med din nye restaurant i Korsør. Jeg glædes hver gang jeg kører fra i Korsør og ser rækken af biler ved MC'Drive☺

Vi aftalte jo i forbindelse med åbningen, at vi skulle drikke en kop kaffe og drøfte mulighederne for opsætning af en pylon i Slagelse.

Det ser ud til, at vi har fået en super mulighed takket været en vaks og vågen afdelingsleder for Byggesagskontoret i Slagelse Kommune – om Vejdirektoratet vil. Se venligst nedenfor.

Du eller MC'Doanlds må meget gerne sende en mail til Jens Bendix: jeben@slagelse.dk eller Kristian Norman Olsen: kriso@slagelse.dk.

De allerbedste hilsner

Med venlig hilsen

Per B. Madsen

Erhvervschef



Mobil: 28 80 14 71

per@slagelseerhvervscenter.dk

www.slagelseerhvervscenter.dk

Slagelse Erhvervscenter A/S

Sdr. Stationsvej 26, 1

4200 Slagelse

[LinkedIn](#) | [Nyhedsbrev](#) | [Facebook](#)

Fra: Jens Bendix <jeben@slagelse.dk>

Sendt: 1. februar 2021 13:06

Til: Per Birkegaard Madsen <per@slagelseerhvervscenter.dk>

Cc: Kristian Norman Olsen <kriso@slagelse.dk>

Emne: Bilka Slagelse. Opsætning af pylon - (McDonald?)

Hej Per

Dette blot til din orientering:

Bilka har i deres seneste lokalplan ret til opsætning af en pylon på deres ejendom. De har imidlertid ønsket at flytte pylonen ud mod motorvejen – altså en anden placering end den lokalplanen giver mulighed for. Vi har derfor helt aktuelt haft sagen i naboorientering og forelagt sagen for vejdirektoratet. Vi mangler fortsat svar fra Vejdirektoratet – og ved således ikke hvordan de stiller sig, men høringsfristen i forhold til naboerne er udløbet.

Det der bare undrer mig er, at vi ikke har hørt fra McDonald i Slagelse, som jo har været meget aktive for selv at få opsat en pylon. Jeg tænkte jo at når vi partshørte McDonald, så ville de vende tilbage og anmode om at få lov til at benytte samme pylon, - men det er ikke sket.

McDonald vil naturligvis senere kunne søge om at komme på Bilkas pylon, men det ville nok være lettere at gøre det i forbindelse med opførelsen. Du må gerne orientere McDonald i Slagelse - hvis du finder det hensigtsmæssigt.

Venlig hilsen

Jens Bendix

Afdelingsleder



Center for Miljø Plan og Teknik
Byggeri
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon 58 57 95 36
:
Mobil telefon : 51 54 18 72
EAN : 5798007342005

The information contained in this electronic communication, and any accompanying documents, is confidential and may be subject to legal privilege. Unauthorized use, disclosure, forwarding, redistribution and/or reproduction of this communication, its attachments or any part thereof, in any way whatsoever, is prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete/destroy this communication and all copies, including all attachments. We cannot be sure that this e-mail or its attachments are free from viruses. In keeping with good computing practice, please ensure that you take adequate steps to check for any viruses.

Kristian Norman Olsen

Fra: Jesper Thorsgaard Larsen <jesper.thorsgaard.larsen@sallinggroup.com>
Sendt: 9. februar 2021 16:28
Til: Kristian Norman Olsen
Emne: SV: Skiltepylon Bilka

Hej Kristian

Ift. Sunset er det vel op til jer i kommunen at tage stilling til om de skal have lov til at sætte en lignende pylon på egen matrikel.

Vi kommer ikke til at accepterer at McD skal have lov til at have deres skilt på vores pylon (af hensyn til CrJ).

Venlig hilsen/Best regards

Jesper Thorsgaard Larsen

Senior Project Manager

Technical Department

jesper.thorsgaard.larsen@sallinggroup.com

51624908

The logo for Salling Group, featuring the word "salling" in a bold, lowercase, sans-serif font, followed by "group" in a smaller, lowercase, sans-serif font. The "i" in "salling" has a vertical bar through it.

Salling Group

Rosbjergvej 33

DK-8220 Brabrand

sallinggroup.com

Fra: Kristian Norman Olsen
Sendt: 8. februar 2021 15:43
Til: Jesper Thorsgaard Larsen
Emne: Skiltepylon Bilka

INFO: External sender.

Hej Jesper

Ifm. høring vedr. sagen har Slagelse Kommune modtaget følgende tilbagemelding:

- Hos Sunset Boulevard ønsker vi som udgangspunkt ikke at blande mere end højst nødvendigt i, hvad andre foretager sig.

Når det så er sagt, så ønsker vi ikke at blive behandlet anderledes og slet ikke ringere end andre og særligt ikke vores konkurrenter, i nærværende tilfælde "Carls Jr.", som blandt flere figurerer på den fremsendte forespurgte pylon.

Tilbage i foråret 2018 fik Grundejerforeningen Idagårdsvej efter et længere tilløb dispensation til at opsætte en ny trekantet fællespylon for området med målene 8.000x1.500x1.500 (den tidligere pylon var 6 meter høj). Vi bemærker, at den af Salling Group ansøgte pylon ligeledes er trekantet og har målene 20.000x2.500x2.500 – altså 2,5 gange højere og med en mulig skilteflade pr. side, der er mere end 4 gange så stor (20m x 2,5m = 50m², 8m x 1,5m = 12m²)

Da der må være lighed for loven, forventes det derfor, at Grundejerforeningen Idagårdsvej ved fremsendelse af ansøgning også kan få tilladelse til at opsætte en ny fællespylon med samme dimensioner som den af Salling Group ønskede, da der modsætningsvis alt andet lige må formodes at være tale om forskelsbehandling. Det bemærkes samtidig hermed, at lokalplan 1198, der tillader opsætning af en pylon med de nævnte dimensioner er forholdsvis ny med en endelig vedtagelse af Slagelse Byråd den 29. april 2019

Slagelse Kommune har efterfølgende haft kontakt med McDonalds, der kan oplyse, at de ikke har noget imod den nye placering, men har et ønske om at komme med på pylonen.

I den forbindelse har Slagelse Kommune vurderet, at sagen skal i MPL-udvalget, hvor det vil blive vurderet om der, som betingelse for at der gives dispensation til den nye placering, kan stille krav om, at de omkringliggende erhvervsvirksomheder for mulighed for at komme med på pylonen. Hvis sagen skal nå at komme med på næste Udvalgsmøde skal jeg derfor bede om en tilbagemelding på ovenstående senest torsdag morgen kl. 8.00.

Venlig hilsen

Kristian Norman Olsen

Byggesagsbehandler



Center for Miljø Plan og Teknik
Byggeri
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon 58 57 46 43

:

EAN : 5798007349363

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



When you communicate with Salling Group (CVR no. 35954716), you accept that we process your personal data in accordance with our privacy policy, to be found [here](#).