

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 92 09
E: darrb@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

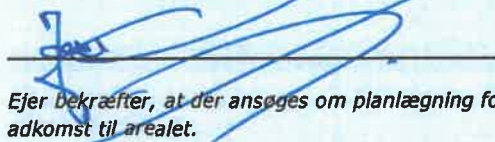
Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

20/11-2018

Underskrift:



Underskrift, rådgiver/ansøger

20/11-2018



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Sommerhusområde, Violvej, Bildsø

Lokalplanens formål

At muliggøre udstykning af 9-10 sommerhusgrunde beliggende på en nedlagt landbrugsejendom i et område der i kommuneplanen er udlagt som sommerhusområde.

Lokalplanen skal bl.a. fastlægge placering af intern boligvej og principper for bebyggelsens udseende og placering.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej. Udstykningen kan betragtes som sidste etape i udstykningen af sommerhusområdet langs Violvej. Udstykningsprincippet fra tidligere udstykning af naboparceller fastholdes (se kortbilag).

Eventuel nedrivning

Eksisterende helårsbeboelse (stuehus fra 1865 med udbygninger) forventes nedrevet.

Beskrivelse af nyt byggeri

Traditionel sommerhusbebyggelse i stil med tilstødende områder. Bebyggelsesprocent 15
Max. 1 etage og 5 meter i højden.

Beskrivelse af udearealer

Der etableres store sommerhusgrunde på minimum 1200 m² med private haver. Der etableres ikke fælles friarealer, idet området har adgang til store natur- og strandområder.

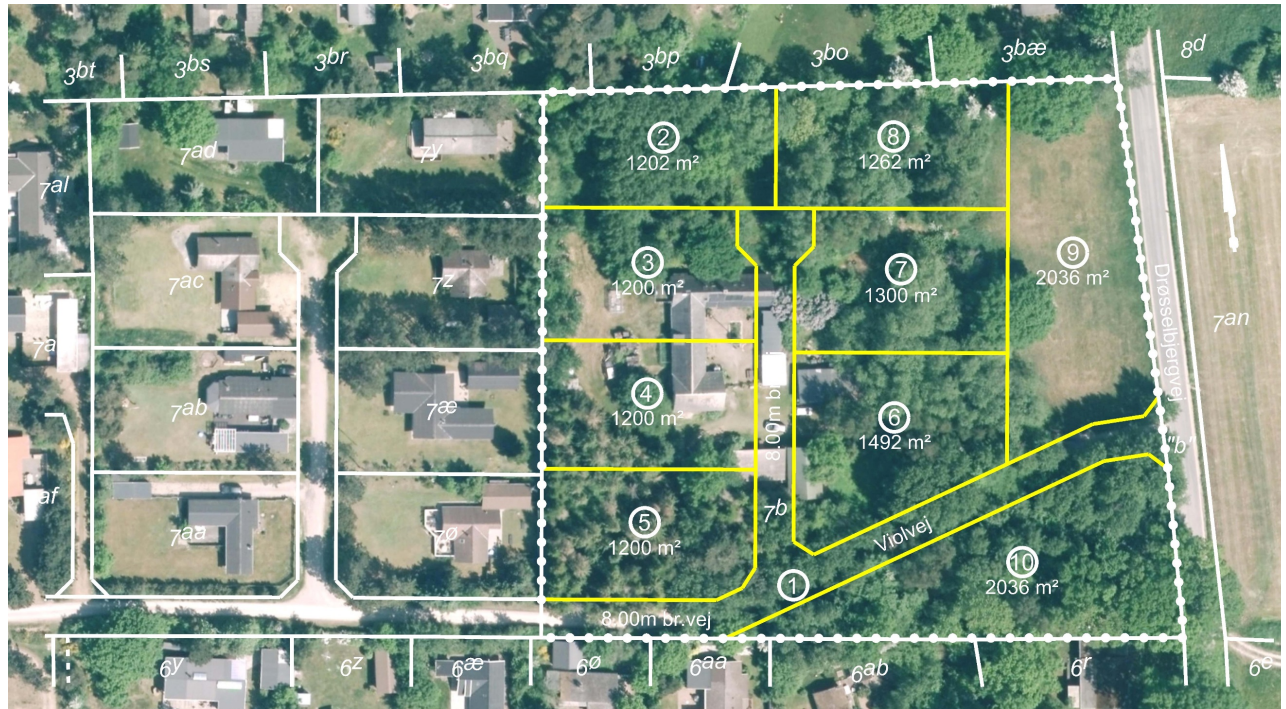
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangsforhold fra Drøsselbjergvej ad eksisterende privat fællesvej, Violvej. Der etableres ny intern vej med vendeplads.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Afdækkes ifm. lokalplanlægning.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

S.2

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

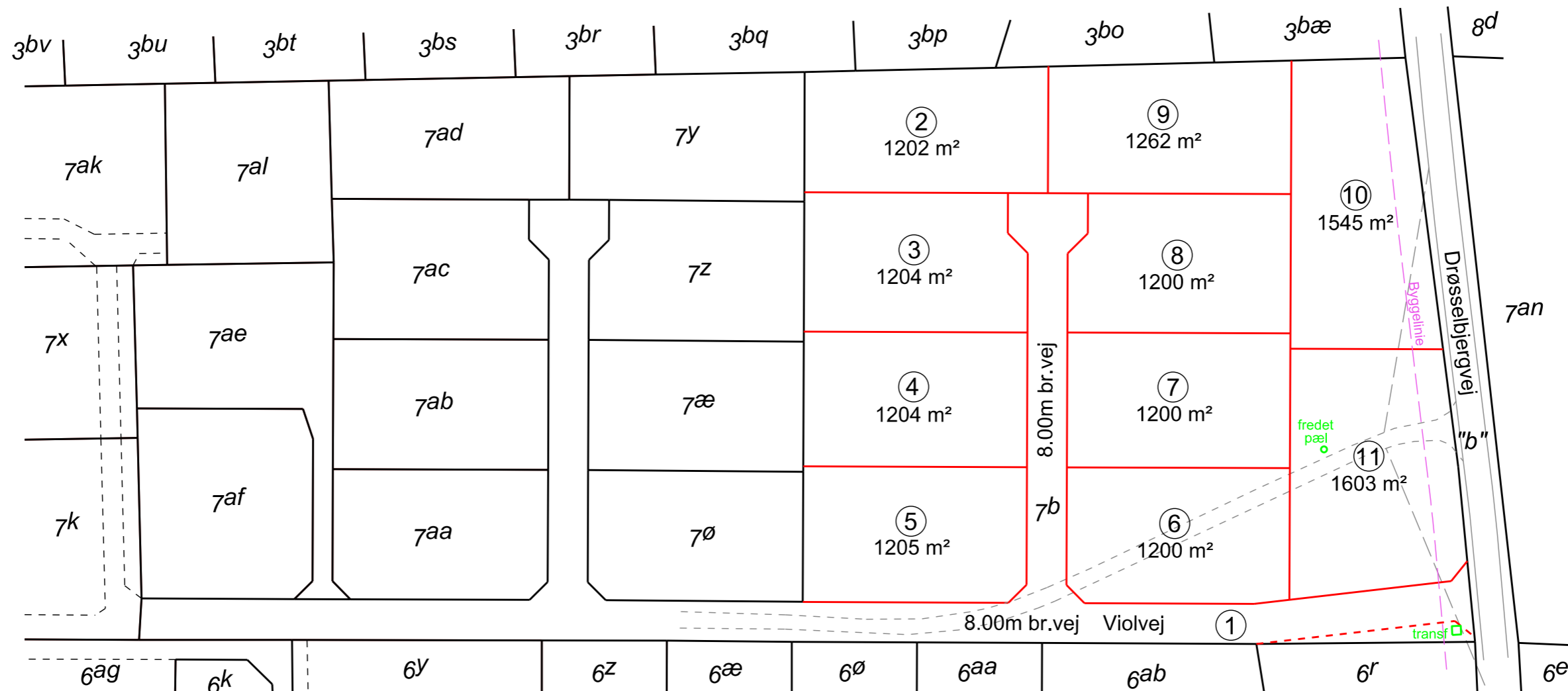
Nej

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplanbestemmelser og tilhørende kortbilag til lokalplanen.



SIGNATURFORKLARING

- ① = delnummer af matr.nr. 7^b Bildsø By, Kirke Stillinge
- = eksisterende skel
- (red) = forslag til nyt skel
- - - (red) = forslag til udlagt vej

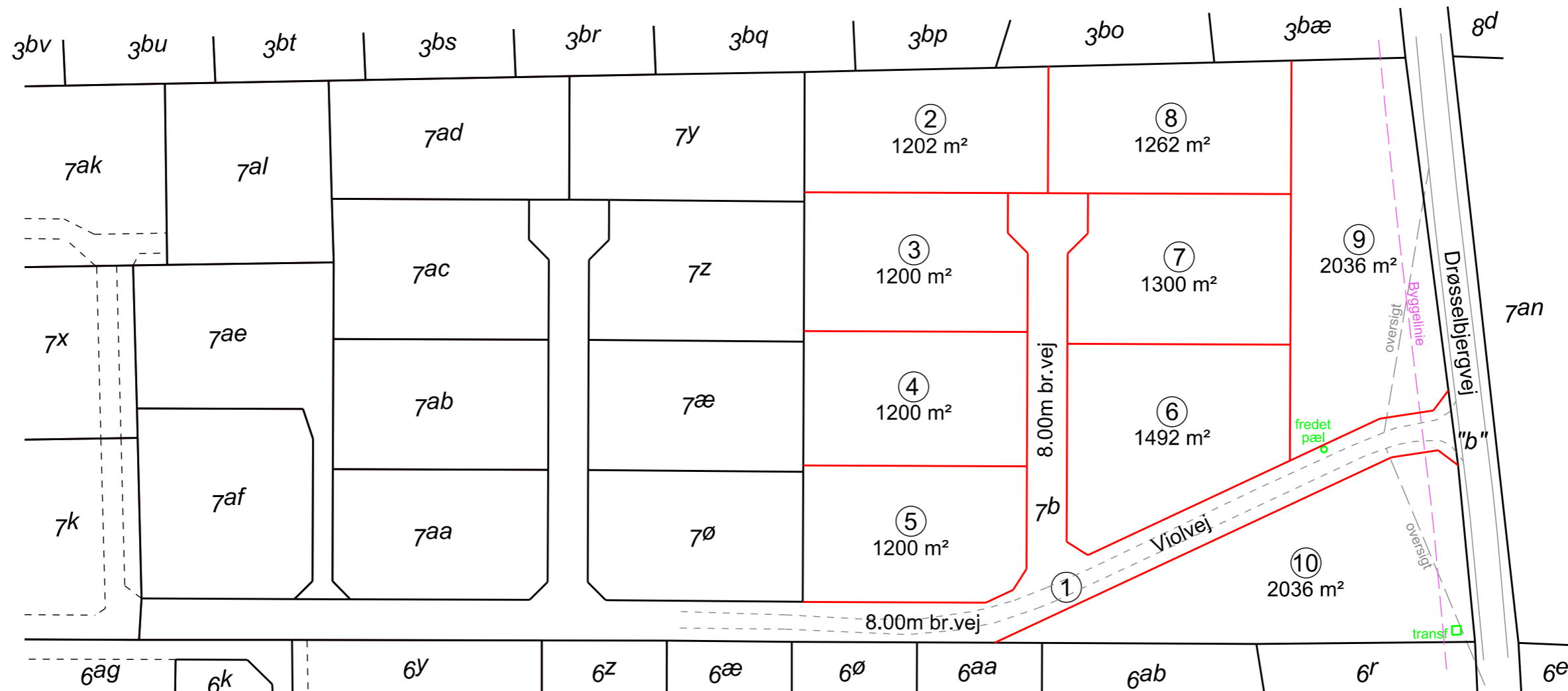
Bygherre		Jess A Ejendomme A/S Ndr. Ringgade 1 4200 Slagelse CVR-nr.: 32668240	
Sag Violvej 2 A, Bildsø, 4200 Slagelse		DATO: 15. august 2018	
Emne Udstykningsplan		JR.NR.: 48738	
Matr. Matr.nr. 7 ^b Bildsø By, Kirke Stillinge		Målt: SLU/JOF/IDJ	Tegnet: JOF/KR
Mål 1:1000	Tegn. Nr. uds 01C	Opmålingsdato: 28/6-10/7 2018	Godkendt: ROK

Skel.dk
landinspektører

Slagelse Afdeling
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86

www.skel.dk
firma@skel.dk
CVR-nr. 34 20 31 80

Afdelinger
• Slagelse • Holbæk
• Kalundborg • Sorø
• København •



SIGNATURFORKLARING

- ① = delnummer af matr.nr. 7^b Bildsø By, Kirke Stillinge
- = eksisterende skel
- (red) = forslag til nyt skel
- - - (red) = forslag til udlagt vej

Bygherre		Jess A Ejendomme A/S Ndr. Ringgade 1 4200 Slagelse CVR-nr.: 32668240	
Sag		DATO:	
Violvej 2 A, Bildsø, 4200 Slagelse		15. august 2018	
Emne		JR.NR.:	
Udstykningsplan		48738	
Matr.		Målt:	
Matr.nr. 7 ^b Bildsø By, Kirke Stillinge		SLU/JOF/IDJ	
		Tegnet:	
		JOE/KR	
Mål	Tegn. Nr.	Opmålingsdato:	Godkendt:
1:1000	uds 01D	28/6-10/7 2018	ROK

Skel.dk
landinspektører

Slagelse Afdeling
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86

www.skel.dk
firma@skel.dk
CVR-nr. 34 20 31 80

Afdelinger
• Slagelse • Holbæk
• Kalundborg • Sorø
• København •