



Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til
byggeregnskabet Afdeling 40,
Blomstervænget

Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 40, Blomstervænget

Indhold

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 7
Rapportering om andre betydelige forhold	8 - 18
Afslutning	19 - 20

Indledning

- 1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 40, Blomstervænget, der udviser samlede omkostninger på TDKK 22.581.
- 2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 10 familieboliger med skæring d. 1 juli 2024.
- 3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 14. april 2023.

Resultat af den udførte revision

- 4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.
- 5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1642 af 7. december 2023. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

6 Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

7 Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Rapportering om andre betydelige forhold

Byggesagshonorar

8 Byggesagshonoraret er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 31, stk. 2, hvoraf det fremgår, at honoraret skal modsvare boligorganisationens faktiske omkostninger i forbindelse med sagen. Byggesagshonorar i alt TDKK 449 svarer til beløbet i skema B.

9 I forbindelse med vores revision har vi fået oplyst, at der til grund for det anførte beløb ligger vurderinger af tidsanvendelse således, at byggesagshonoraret efter ledelsens opfattelse er fastsat kostægte.

Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter

10 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entrepriscontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Skyldige og afsatte omkostninger

11 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 1.009.

12 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Kommunalt gebyr	56
Entreprenør herunder indeksering	310
1 års gennemgang afsat	50
Låneomkostninger	325
Revision	26
Øvrige afsætninger	<u>242</u>
	<u>1.009</u>

13 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

Hjemtagelse af realkreditlån

14 Vi skal gøre opmærksom på, at der er sket udlejning pr. 1. juli 2024, og at realkreditlån er hjemtaget i oktober 2024.

Forvaltning- og Juridisk-kritisk revision

15 Slagelse Boligselskab er omfattet af reglerne om forvaltning og juridisk-kritisk revision, hvilket medfører. Boligorganisationen skal derfor foretage en vurdering af, om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af boligorganisationens midler. Specifikt skal vurderes, hvorvidt Slagelse Boligselskab i tilstrækkelig grad har fokus på områder, hvor der er grundlag for forbedring af forvaltningen (målsætninger), og hvor der vil kunne opnås en forbedret sparsommelighed, produktivitet og effektivitet i forbindelse med forvaltning af organisationens midler. Der henvises til vores protokol af 14. april 2023 for en nærmere beskrivelse heraf.

16 Vi har i forbindelse med revisionen af byggesagen foretaget forvaltningsrevision, hvor vi har undersøgt, at Slagelse Boligselskab's systemer, processer og dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af byggeregnskabet.

17 Vi har samtidig foretaget juridisk-kritisk revision, hvor vi har undersøgt, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med den meddelte bevilling samt med sædvanlig praksis.

18 Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Afslutning

19 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskabserklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

20 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

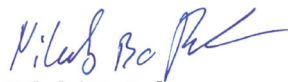
Ringsted, den 13. december 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor



Nikolaj Bo Pedersen
Statsautoriseret revisor

Siderne 245 - 249 er behandlet på bestyrelsesmødet, den 13/12 - 2024

Bestyrelsen



Gitte Svendsen
Formand



Mia Danielsson
næstformand

Annette Hagstrøm



Per Westphalen



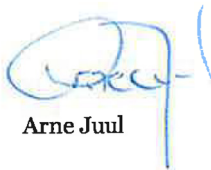
Jørgen Damgaard



Steen Guldving

Karl Klüssendorf

Direktør



Arne Juul