

NOTAT

Center for Kommunale Ejendomme

Martin Zacho
Strategi & Bygningsdrift

April 2023

Revidering af købstilbud fra Flakkebjerg Friskole

I forbindelse med sagsnr. **23-002695 Salg eller udlejning af Flakkebjerg Skole til friskole**, har der efter deadline for sagens fremsendelse til Økonomiudvalget været en dialog med bestyrelsen i Flakkebjerg Friskole, der har afstedkommet at Friskolen den 14/04/2023 har fremsendt et revideret købstilbud på Flakkebjerg Skole. Det reviderede tilbud er vedhæftet dette notat, som bilag 1.

Baggrunden for at Flakkebjerg Friskole har valgt at fremsende et revideret tilbud er at der er opstået en uoverensstemmelse omkring det eksisterende inventar, samt standen på indvendige overflader, på Flakkebjerg Skole.

I forhold til det eksisterende inventar, har det hele tiden været Slagelse Kommunes holdning, at det inventar, der kan bruges på kommunens øvrige skoler, vil blive flytte inden Flakkebjerg Friskoles eventuelle overtagelse af bygningerne – altså at et eventuelt salg kun omfatter bygninger og nagelfast inventar. Dette er Friskolen blevet gjort opmærksom på, både mundtligt og skriftligt. Friskolen er af den overbevisning, at de ville kunne overtage skolen, som besat den 23. marts, hvor der var forhandlingsmøde mellem Slagelse Kommune, repræsenteret ved Center for Kommunale Ejendomme samt Køb og Salg og Flakkebjerg Friskole på Flakkebjerg Skole. På dette møde blev friskolen igen mundtligt gjort opmærksom på at handlen ikke omfattede det eksisterende inventar.

Yderligere er Flakkebjerg Friskole bekymret for standen af de indvendige overflader, efter at eksisterende inventar bliver fjernet. Derfor har de stillet krav om at eventuelle huller og skader der måtte fremkomme, som følge af demontage af inventar, skulle udbedres af Slagelse Kommune inden friskolens overtagelse af bygningerne. Friskolen er blevet oplyst, at dette ikke vil være tilfældet. Bygningerne vil blive overtaget i den stand de måtte have, efter inventaret er blevet fjernet, som det er normal praksis ved ejendomshandler.

Ovenstående har som tidligere nævnt givet anledning til at Flakkebjerg Friskole har fremsendt et revideret købstilbud. I dette tilbud har friskolen ændret deres tilbud fra 2,5 mio. kr. i kontant handel (alternativt 3,0 mio. kr. med sælgerpantebrev) til 2,0 mio. kr. i kontant handel (alternativt 2,5 mio. kr. med sælgerpantebrev på 1,5 mio.kr.).

Bilag 1: Købsforslag endelig.docx.pdf