

VEDTÆGTER

for

Den selvejende institution Fonden for Agersø Lystbådehavn

§ 1.

Institutionens navn er "Fonden for Agersø Lystbådehavn", dens hjemsted er Agersø, 4230 Skælskør i Slagelse kommune. Fonden er tilmeldt erhvervs- og selskabsstyrelsen som fond (en forening).

§ 2.

Fondens formål er at (etablere og) drive en lystbådehavn(, som skal anlægges umiddelbart syd for den kommunale havn på Agersø) på Agersø.

§ 3.

Generalforsamlingen er fondens højeste myndighed. Den afholdes på Agersø, ordinært hvert år senest ved udgangen af maj.

Indkaldelsen til generalforsamlinger sker med mindst én måneds varsel ved opslag på strandtavlen og sendes til grundejerforeninger, Beboerforeningen, Bådelauget. Indkaldelsen skal indeholde en kort dagsorden med angivelse af de punkter, der ønskes behandlet.

Generalforsamlingen ledes af en af denne valgt dirigent.

Stemmeberettiget på generalforsamlingen er enhver, som enten har fast bopæl på Agersø, er medlem af en grundejerforening eller beboerforening på Agersø, eller som er lejer af en fast bådplads i Agersø Lystbådehavn.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, med mindre andet er foreskrevet i loven eller nærværende vedtægter.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, som underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af (det reviderede årsregnskab) foreningens årsrapport.
4. Bestyrelsens forslag til budget for det følgende regnskabsår.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
6. Valg af revisor og en revisorsuppleant.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 7 tilstilles skriftligt bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Endelig dagsorden offentliggøres senest 8 dage før og udsendes til de partier der har fået indkaldelsen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det ønskeligt, eller når mindst 30 stemmeberettigede skriftlig rejser krav derom overfor bestyrelsen med angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde er bestyrelsen pligtig til at foranledige generalforsamlingen afholdt senest **40 dage** efter, at anmodningen er modtaget. Ekstra ordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

§ 4.

Fonden ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 2 medlemmer, første gang valgt ved lodtrækning, afgår ved første ordinære generalforsamling, medens de 3 øvrige medlemmer afgår på den følgende generalforsamling og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Hvert år vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen, en revisor og en revisorsuppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og eventuelle andre bestyrelsesposter, og bestyrelsen er i øvrigt beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen deltager i mødet. Alle bestyrelsesbeslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

§ 5.

Fonden tegnes af formanden eller kassereren i forening med to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 6.

Fondens regnskabsår er kalenderåret, dog udløber første regnskabsår den 31/12 1988.

Regnskabet revideres, udarbejdes og gennemgås af den af generalforsamlingen valgte revisor, der skal være statsautoriseret eller registreret revisor, og regnskabet fremsendes straks efter generalforsamlingens godkendelse til Slagelse kommune.

§ 7.

Udlejning af bådpladser i Agersø Lystbådehavn sker på samme vilkår og til samme takster, som er fastsat i det til enhver tid gældende regulativ for udlejning af vandarealer i Slagelse kommunale havne.

Enhver er berettiget til at leje fast bådplads i havnen til de således til enhver tid gældende regler, og bådpladserne tildeles de interesserede lejere i den rækkefølge, de anmelder sig.

Ændring i de således lejede faste pladser placering kan ske til enhver tid, når hensynet til en hensigtsmæssig drift eller anvendelse af havnens arealer gør dette nødvendigt efter

havnefogedens eller havneopsynsmandens skøn, idet dette dog indenfor 14 dage kan indbringes til fondsbestyrelsens endelige afgørelse.

§ 8.

Indtil 40 bådpladser i havnen kan uden tidsbegrænsning stilles til disposition for eventuelle interesserede imod betaling af et kontant engangsbeløb samt en årlig afgift.

Engangsbeløbet udgør for både under 7 meter kr. 15.000,00, for både derover, men under 10 meter kr. 20.000,-, og for både på 10 meter eller derover kr. 25.000,-, (Engangsbeløbet pristalsreguleres med udgangspunkt i reguleringspristallet pr. 1. oktober 1987, således at engangsbeløbet for salg i 1988 er fastsat til de foranstående beløb, medens de for de følgende år fastsættes på grundlag af pristalsændringer pr. 1. oktober det foregående år).

Årsafgiften ændres, således at den til enhver tid er i overensstemmelse med de af Slagelse kommune for kommunale havne fastsatte takster for erhvervsbåde.

De i henhold til nærværende punkt erhvervede bådpladser kan ikke sælges, fremlejes, falde i arv, dog undtagen til ægtefælte, eller gøres til genstand for kreditorforfølgning.

Fonden er forpligtet til enhver tid at modtage sådanne erhvervede bådpladser retur imod tilbagebetaling af det i sin tid for pladsen erlagte engangsbeløb med fradrag af 15 % heraf. Opsigelse kan kun ske til den 31/12 og med mindst 3 måneders varsel.

Enhver er berettiget til at erhverve sådanne faste bådpladser i havnen på de anførte vilkår, og bådpladserne tildeles de interesserede i den rækkefølge de anmelder sig. En bestående plads kan dog overtages sammen med båden, hvis den hidtidige bruger ønsker det. Der sker dekort og fornyet betaling efter nærværende bestemmelse.

Ændring i de således erhvervede faste pladsers placering kan ske til enhver tid, når hensynet til en hensigtsmæssig drift eller anvendelse af havnens areal gør det nødvendigt efter havnefogedens eller havneopsynsmandens skøn, idet dette dog indenfor 14 dage kan indbringes til fondsbestyrelsens endelige afgørelse.

Mindst halvdelen af de i nærværende punkt nævnte faste bådpladser skal være reserveret danske sejlere.

§ 9.

Lystbådehavnen må kun benyttes af lystfartøjer, og der må ikke fra havnens område drives erhvervsmæssig virksomhed uden bestyrelsens godkendelse.

Brug af havnen forudsætter desuden overholdelse af de til enhver tid gældende love og forskrifter, derunder restriktioner med hensyn til fartøjernes hastighed m.v.

§ 10.

Fonden er en selvejende institution, og for denne forpligtelser hæfter således alene fondens til enhver tid værende formue, men derimod ikke dens bestyrelsesmedlemmer eller andre enkeltpersoner, med mindre sådan hæftelser følger af dansk rets almindelige regler.

Ingen er forpligtet til at foretage indbetalinger til fondens formue, ud over, hvad der følger af foranstående regler for indbetaling for bådpladser, og ingen er berettiget til at modtage udbytte eller anden gevinst ved havnens drift, ligesom ingen er berettiget til at kræve udbetalt nogen

del af fondens formue, ud over tilbagebetaling af indbetalte engangsbeløb med reduktion som foran anført for faste pladser.

Fondens formue skal i øvrigt til enhver tid være anbragt på betryggende måde, og der kan ikke ske udlån deraf eller pådragelse af kautionsforpligtelser eller andet dermed.

§ 11.

Ændringer i nærværende vedtægter eller ophævelse af fonden kan kun ske, såfremt der opnås almindeligt stemmeflertal derfor på to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst tre og højst tolv måneders mellemrum, på hvilke ændringen eller ophævelsen har været optaget som særskilt punkt på dagsordenen.

I det omfang, vedtægtsændringer eller fondens ophævelse forudsætter samtykke eller godkendelse fra andre, for eksempel Slagelse kommune, Ministeriet for Offentlige arbejder, Justitsministeriet eller Direktorat for Egnsudvikling, sidstnævnte såfremt vedtægtsændringen eller ophævelse ønskes gennemført inden der er forløbet 5 år efter, at der fra direktoratets eller fra EF's regionalfond er indbetalt tilskud til dækning af udgifter ved havnens etablering, skal sådant samtykke eller godkendelse tillige være indhentet, før ændringen eller ophævelsen endeligt træder i kraft.

Hvis fonden opløses, tilfalder en eventuel nettoformue Slagelse kommune og forudsættes af kommunen fortrinsvis anvendt til fremme af turist- og erhvervslivet på Agersø.

Således vedtaget på fondens generalforsamling.

Agersø, den 14. maj 2011.

Bestyrelsens underskrifter

Formand	Dato.....	Signatur.....
Næstformand	Dato.....	Signatur.....
Kasserer	Dato.....	Signatur.....
Bestyrelsesmedlem	Dato.....	Signatur.....
Bestyrelsesmedlem	Dato.....	Signatur.....