

RETNINGSLINJER

Retningslinjerne er delt op i temaer. Nogle af dem har kommunen pligt til at beskrive. Det står i Planloven. Andre er med, fordi byrådet finder dem væsentlige.

Retningslinjerne kan være helt generelle, men de kan også være specifikke for et lokalt område. Ofte vil der høre et kort til de enkelte retningslinjer. Det kan ses ved at klikke på kort-ikonet, som findes på den enkelte side.

Retningslinjerne vil ofte være rettesnor for sagsbehandlingen i kommunen. For eksempel er landzonereglerne bundet op på retningslinjer for landskab, natur og byggeri i det åbne land. Det vil sige, at Slagelse Kommune behandler sagerne ud fra et konkret skøn men på baggrund af retningslinjerne for det pågældende lokalområde eller ud fra det tema, der er relevant.

1. BYUDVIKLING

I Slagelse Kommune er vi glade for forskelligheden i vores byer. Vi har 3 vidt forskellige købstæder, 9 lokalbyer, 35 større landsbyer og et utal af mindre landsbyer. Tilsammen og hver for sig er byerne et stort aktiv, der ikke er alle kommuner forundt. I Slagelse Kommune tør vi italesætte denne forskellighed og udnytte den som løftestang, når vi planlægger udviklingen af vores byer.

Byerne skal i sig selv være mangfoldige. Planlægningen skal derfor sikre en fortsat blandet arealanvendelse, og at udviklingen sker med respekt for byernes skala, struktur, kulturarv og identitet. Byvækst skal ske inde fra og ud, så omgivende landområder påvirkes mindst muligt – og på en måde, så grænsen mellem by og land fremstår så tydelig som muligt.

Inde i byerne sker udviklingen i høj grad gennem forandring. Det kan være omdannelse af udtjente erhvervsområder til nye byfunktioner, f.eks. boligbebyggelse, eller det kan være fornyelse af eksisterende grunde eller kvarterer med en fastholdelse af den primære anvendelse. Generelt skal vi også planlægge for en fortætning af visse dele af byerne, f.eks. ved at give mulighed for at bygge højere de steder, hvor det kan indpasses med respekt for omgivelserne.

Slagelse Kommune skal planlægge med tanke på bæredygtighed, når vi udvikler vores byer. Planlægningen skal sikre, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, øger genanvendelsen, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Også klimasikring i forhold til øget nedbør og vandstandsstigninger skal gøres til et aktiv for byernes udvikling.

Gennem en bevidst og proaktiv planlægningsindsats skal der også ske byudvikling, der sikrer gunstige vækstvilkår for byernes erhverv. I de større byer skal der være fokus på at styrke detailhandlen bedst muligt i bymidterne, og samtidig skabe udviklingsmuligheder for andre og mere pladskrævende virksomhedstyper i byernes periferi og tæt på de store færdselsårer.

Byudviklingen skal ske på baggrund af en afvejning af forholdet mellem kvantitet og kvalitet med afsæt i, at det skal være attraktivt at bo og arbejde i Slagelse Kommune. Der er ofte en tendens til, at udvikling bliver synonym med vækst, og kvantitet bliver nøgleordet frem for kvalitet. I Slagelse Kommune skal den fremtidige planlægning af vores byer bygge på en fælles bevidsthed om, at kvalitet vejer mindst lige så tungt som kvantitet. I planperioden vil Slagelse Kommune derfor skabe en fælles platform for dialog om byernes kvalitet, f.eks. gennem udarbejdelse af en arkitekturpolitik.

Under dette tema er der retningslinjer for:

1.1 Byer og lokalsamfund

1.2 Boliger

1.3 Erhverv

1.4 Detailhandel

1.1 Byer og lokalsamfund



Når der udlægges arealer til byudvikling i kommunens byer, arbejdes efter følgende retningslinjer:

Retningslinjer

1.1.1 Byområder er vist på kortbilag 1.1.

1.1.2 Byudvikling kan kun finde sted inden for byområderne under hensyntagen til infrastrukturen, herunder kollektiv trafikbetjening og vejes funktion som sikre færdselsårer. Arealer til byudvikling skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra. Eksisterende byzonearealer skal søges anvendt, før nye arealer inddrages til byzone.

1.1.3 Byfortætning skal hovedsageligt finde sted inden for de stationsnære områder med god kollektiv trafikbetjening eller i områder, hvor fortætning vil bidrage positivt til en variation af boligmassen. Der skal ved byfortætning foretages en vurdering af, hvorledes parkeringsforhold kan bære den øgede fortætning, og om der er tilstrækkelig plads til at sikre attraktive opholdsarealer. Byfortætning må ikke finde sted i åben-lav boligområder.

1.1.4 Befolkningens adgang til friluftsområder skal fremmes. Grønne områder og forbindende stier skal være en del af byudlæggene.

1.1.5 Udlæg af arealer til byudvikling skal ske under hensyntagen til, om det pågældende areal forventes påvirket af forøget havspejl eller øget nedbørsintensitet. Ved byudvikling skal det sikres, at håndtering af regnvand sker i overensstemmelse med spildevandsplanen, og at der udlægges de nødvendige arealer til anlæg til tilbageholdelse af regnvand. Ved lokalplanlægning skal sikres areal til, at overfladeafvandingen kan ske forsvarligt og i størst muligt omfang blive en naturmæssig og rekreativ kvalitet i området.

1.1.6 Ved lokalplanlægning for nye boligområder og større byområder skal der integreres løsninger til fremme af biodiversitet.

1.1.7 Ved planlægning for nye bolig- og erhvervsområder med fælles parkeringsanlæg skal parkeringsanlægget forberedes med ladestander i henhold til hver tid gældende ladestanderbekendtgørelse.

1.1.8 Ved byudvikling og ændret anvendelse af allerede kommuneplanlagte arealer skal der tages hensyn til drikkevandsinteresser, særligt i indsatsområder (IO) og i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

1.1.9 Ingen ny bygning i Slagelse må være højere end 90 meter over havet. Sct. Mikkel Kirke skal fortsat stå som det mest markante bygningsværk i Slagelse by.

1.1.10 Boligområdet mellem Skovbrynet og Tidselbjerget i Slagelse øst (1.2B38, 1.2B39, 1.2B40 og 1.2B41) skal udvikles i henhold til rækkefølgebestemmelserne, der er fastlagt af nedenstående rækkefølgeplan (fig. 1.).

1.1.11 Boligområdet Tidselbjerget skal udvikles i henhold til rækkefølgebestemmelserne, der er fastlagt af nedenstående rækkefølgeplan (fig. 2).

Redegørelse

Formålet med retningslinjerne om byudvikling er at sikre en balanceret byvækst. Det betyder, at byernes udvikling skal ske på en måde, så de natur- og miljømæssige hensyn ikke tilsidesættes. Byvækst skal ske indefra, så nye arealer uden for eksisterende byområder først etableres, når der kan dokumenteres et behov for det. Og når det sker, skal det ske som en naturlig og direkte udvidelse af eksisterende bygrænser.

Byernes udvikling skal desuden ske på en måde, så infrastrukturen udnyttes bedst muligt og med hensyn til både kollektiv trafik og trafikikkerhed. Retningslinjerne for bygningshøjder og fortætning skal fastholde de forskellige by- og boligmiljøers karakter og sikre, at tætheden er størst i de stationsnære byområder.

Retningslinjerne har også til formål at sikre, at byudvikling sker, så der skabes grønne områder og rekreative miljøer, lige som hensyn til biodiversitet, øgede nedbørsmængder og stigende vandstand skal tænkes ind i planlægningen.

Ad 1.1.3

Med fortætning menes omdannelse af områder, hvor bebyggelsesprocenten og boligantallet øges eksempelvis ved at udnytte en tagetage, erstatte eksisterende byggeri med et højere eller øge udnyttelsen af en eksisterende grund.

I forbindelse med fortætninger i og omkring købstædernes bymidter kan etableres tæt-lav bebyggelse, i form af byhuse i maks. 1½ plan med lodret skel, med grundstørrelser til hver boligenhed på min. 200 m² ekskl. eventuelt vejareal og inkl. eventuel andel af fællesareal. Det er en forudsætning, at fortætningen passer ind i omgivelserne og forholder sig til den omkringliggende bebyggelsesstruktur og typologi, og at der ikke er tale om en fortætning i et åben-lav boligområde. En fortætning af denne karakter vil altid afhænge af en konkret vurdering af et givent projekt.

Ad 1.1.5

Der findes mange metoder til effektivt at tilbageholde regnvand. Der kan bl.a. anvendes åbne regnvandsbede og – bassiner, sedumtage, faskiner og nedgravede regnvandsbeholdere. I valget af løsning er de lokale forhold helt afgørende, herunder terrænet, jordbundens sammensætning samt forholdet mellem faste og grønne overflader.

Mere information og kortlægning af særligt udsatte områder kan findes under kommuneplanens kapitel 4 "Klimatilpasning".

Ad 1.1.6

Med løsninger til fremme af biodiversitet menes konkrete tiltag, som vurderes at kompensere for forværringer eller som styrker og forbedrer tilstanden i lokale biotoper inden for eller i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet. Tiltag til fremme af biodiversitet kan være mange, hvorfor løsninger må komme an på det enkelte sted og den aktuelle kontekst. Det kan eksempelvis være:

- at forholde sig til, om der er beskyttet natur i forvejen,
- at undersøge, om der er potentielle korridorer eller andre grønne strukturer, som kan understøttes af nye, grønne rekreative arealer,
- at tage udgangspunkt i, hvad der i forvejen vokser på stedet og bruge hjemmehørende arter til at understøtte beplantning og indretning af grønne arealer,
- at undersøge jordbundsforholdene og udnytte terrænet i forhold til lavninger, vådområder og regnvandshåndtering,
- at tage stilling til et områdes plejeniveau – kan dele af områder fremstå som naturligt tilgroet, eller skal et område fremstå med højt plejeniveau,
- at forholde sig til områdets vegetationstype, herunder om der ønskes lund, krat, fælled eller eng samt eventuelle vådområder,
- at bruge eventuelle støjvolde som områder til spændende beplantning,
- fokus på grønne tage og facader.

Ad 1.1.9

Området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget, i Slagelse øst, udgør næste naturlige etape af boligudbygningen i Slagelse by. Slagelse Kommune opfører i planperioden en ny daginstitution centralt i området. Med rækkefølgebestemmelser har Slagelse Kommune mulighed for at styre, hvor væksten skal ske og med hvilken hastighed i forhold til udbygningen af infrastrukturen. Forud for lokalplanlægning af området vil der blive udarbejdet en masterplan for hele området, inklusiv perspektivområdet, der vil belyse, hvordan området kan udbygges i de anførte etaper med henblik på at skabe en overordnet struktur, hvad angår infrastruktur, byggemodning, regnvandshåndtering og grønne områder.

Byrådet kan afvise at udarbejde en lokalplan for et område, hvis det strider mod rækkefølgebestemmelserne.



Signatur

- Byer og lokalbyer
- Kommuneafgrænsning

1.1 Byer og Lokalbyer

1:55.000

1.2 Boliger



Slagelse Kommune ønsker at udvikle en bred vifte af attraktive boligområder, der har det til fælles, at de er rare at være i for dem, der bor der og for dem, der besøger. Der skal være plads til bevægelse og til fællesskabet, til køretøjet, om det er bil eller cykel, og til bygningen, der fortætter bymidten, og til huset med udsigt til det åbne land.

Der arbejdes ud fra følgende generelle retningslinjer:

Retningslinjer

Bolig

1.2.1 Nye boliger kan opføres i byområder, lokalplanlagte landsbyer og afgrænsede landsbyer som vist på kortbilag 1.2.

1.2.2 Nye boligområder skal være tilgængelige i forhold til skoler og dagsinstitutioner, arbejdspladser, butikker, fritidsaktiviteter og grønne og rekreative områder samt til de omgivende landskaber.

1.2.3 Nye lokalplaner for boliger skal sikre et attraktivt og varieret udbud af boliger. Der skal være fokus på at skabe variation i ejerformer, boligtyper og boligstørrelser. Bofællesskaber og andre fællesskabsorienterede boformer skal tilgodeses.

1.2.4 I nye boligområder skal adgangen til udendørs opholdsarealer prioriteres højt. Ved nye områder til åben-lav boliger skal 10 % af arealet som udgangspunkt udlægges som sammenhængende fælles rekreative friarealer. Ved nye områder til tæt-lav boligbyggeri skal mindst 15 % af områdets samlede grundareal udlægges til sammenhængende fælles rekreative friarealer. Ved nye områder til etageboliger skal 20 % af det samlede etageareal udlægges til sammenhængende fælles rekreative friarealer.

1.2.5 Udnyttelse af overfladevand skal indgå som et rekreativt element i nye, større boligområder.

Redegørelse

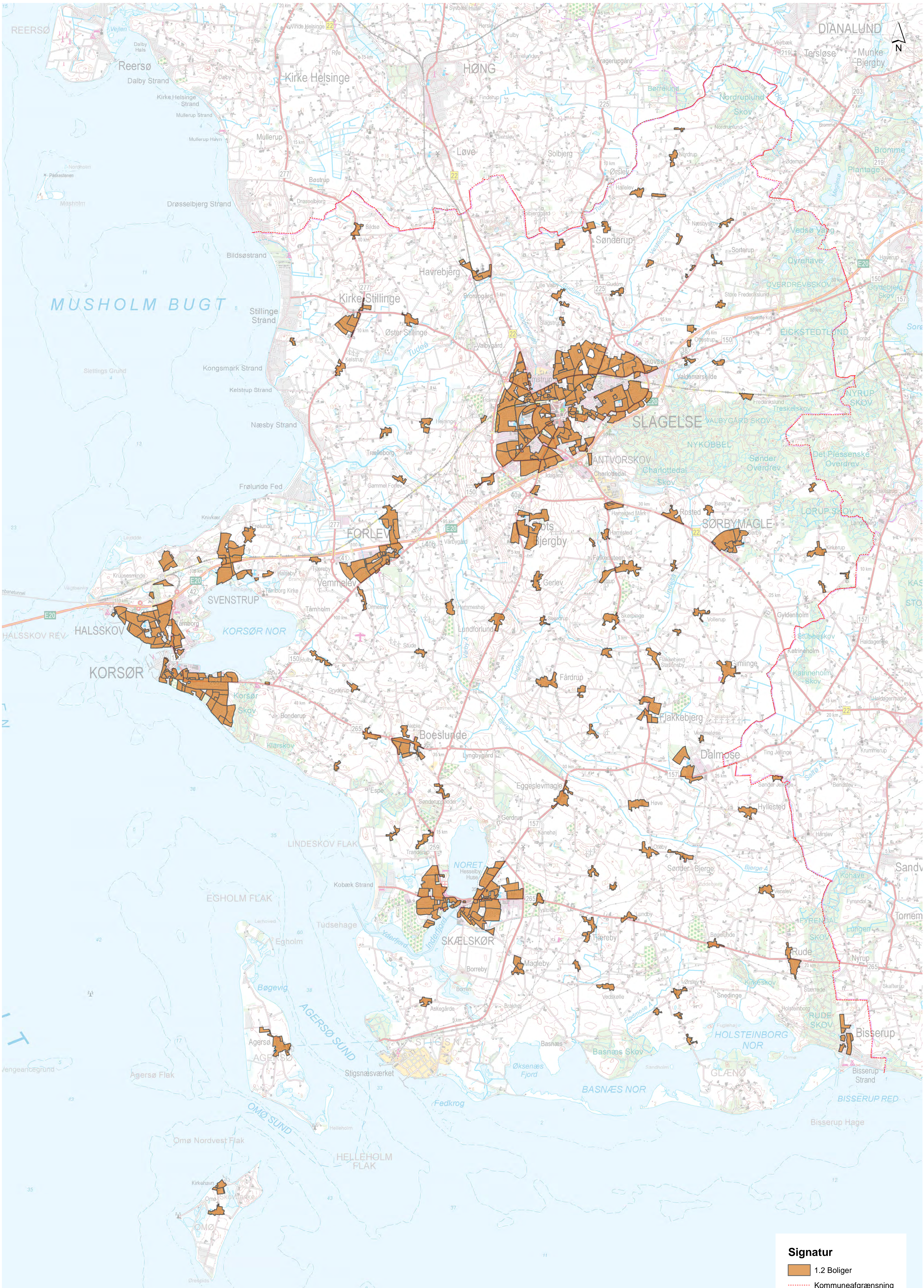
Formålet med retningslinjerne for boliger er at præcisere, at boliger kun kan opføres der, hvor der er areal til det, og at lokalplanlægning skal sikre varierede og attraktive boliger. Derudover skal retningslinjerne definere nogle overordnede krav til bebyggelserne, herunder at der afsættes passende areal til opholdsarealer, og at der indtænkes løsninger for udnyttelse af overfladevand for at undgå unødigt belastning af kloaksystemerne.

Attraktive boligområder tiltrækker borgere, som kan bidrage til liv og aktiviteter i deres lokalområde og med arbejdskraft til de lokale virksomheder. Slagelse Kommune arbejder for, at der opføres gode boliger til dem, som allerede bor i kommunen og til dem, vi gerne vil tiltrække. Slagelse Kommune arbejder for, at der skabes et solidt boligudbud for seniorer, for hvem f.eks. seniorbofællesskaber kan være en oplagt boligform, men også for studerende, der flytter til Slagelse for at studere og måske bosætter sig i kommunen efter endt uddannelse. Slagelse Kommune skal ligeledes tilbyde attraktive boligmuligheder for børnefamilier, hvad enten de ønsker at bosætte sig i én af kommunens tre købstæder eller i kommunens lokalbyer, landsbyer eller landområder.

Det kræver, at Slagelse Kommune tilbyder et attraktivt og varieret udbud af boliger. Der skal være fokus på at skabe større variation i ejerformer, boligtyper og boligstørrelser, så den studerende, børnefamilien og senioren får de boliggrammer, der giver dem mulighed for at tage del i de mange muligheder Slagelse Kommune har at byde på.

Ad 1.2.4

Ved planlægningen af nye boligområder skal det sikres, at der udlægges fælles opholdsarealer af tilfredsstillende kvalitet og i tilstrækkeligt omfang. Ved nye områder til etageboliger og tæt-lav boliger er det særligt vigtigt, at der er gode fælles opholdsarealer, der indbyder til ophold og leg. Altaner indgår ikke som fælles friarealer. Tagterrasser indgår som udgangspunkt heller ikke i opgørelsen over fælles rekreative friarealer med mindre, at der er tale om mindre omdannelsesprojekter i købstædernes bymidter, hvor en anvendelse fra erhverv til boligformål på mindre grunde ikke muliggør andre løsninger end at inddrage taget til brug til fælles friareal.



Signatur

- 1.2 Boliger
- Kommuneafgrænsning

1.2 Boliger

1:55.000

1.3 Erhverv



Slagelse Kommune ønsker at fastholde eksisterende virksomheder, støtte op omkring udvikling af nye og eksisterende virksomheder samt tiltrække nye virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

Den nærmere planlægning for kommunens fremtidige erhvervsstruktur fremgår af kommuneplanens Hovedstruktur og Rammedel/Masterplaner.

Følgende generelle retningslinjer omhandler hele kommunen:

Retningslinjer

Erhverv

1.3.1 Erhvervsområder og erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder fremgår af kortbilag 1.3.

1.3.2 Lokalplanlægning skal sørge for, at nye erhvervsområder ikke påvirker omgivelserne markant. Lokalplaner skal bl.a. sikre, at bygninger og arealer langs de overordnede veje fremtræder i arkitektonisk høj kvalitet med grønne arealer, og at skiltning og flagning reguleres.

1.3.3 Områder forbeholdt produktionsvirksomheder skal friholdes for anvendelser, der ikke har tilknytning til produktionsvirksomheder.

1.3.4 Der udlægges konsekvensområder omkring de udlagte områder forbeholdt produktionsvirksomheder som vist på kortbilag 1.3.

1.3.5 Inden for de udpegede konsekvensområder omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, skal der, ved lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse, redegøres for planens virkning på

produktionsvirksomheder, og der skal foretages en konkret vurdering af behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

1.3.6 Videnserhverv skal indtænkes i udvikling af både nye og eksisterende byområder for at understøtte et dynamisk bymiljø.

1.3.7 Virksomheder, der genererer tung lastbiltrafik, skal undgås i den centrale del af byområderne.

1.3.8 Der er i Slagelse Kommune udpeget to særlige erhvervsområder, som er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. I disse områder må der ikke etableres typer af virksomheder, der er følsomme over for andre virksomheders forurening. Etablering af særlig risikobetonet virksomhed, omfattet af risikobekendtgørelsen, vil blive vurderet i det konkrete tilfælde, da der er tale om meget forskelligartede virksomheder.

- Vest for Vemmelev er der udlagt et område på ca. 48 ha til støjende, luftforurenende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.
- Ved Stignæs er der udlagt et område på ca. 355 ha til industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og til industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en erhvervshavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilladning af kvælstof til Agersø Sund.

1.3.9 Det skal sikres, at der ved udlæg af arealer til forureningsfølsom anvendelse ikke opstår miljømæssige konflikter med de særlige erhvervsområder.

Redegørelse

Formålet med retningslinjerne for erhverv er at sikre rimelige udviklingsmuligheder for erhvervslivet samtidig med, at der tages højde for at sikre omgivelserne mod unødige gener fra virksomheder.

I generelle vendinger beskriver retningslinjerne, hvor virksomheder kan placeres.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 blev der udpeget to nye erhvervsområder i Slagelse, som fastholdes i Kommuneplan 2021. Det ene, Megacenter Vest, skal ses som en større udvidelse af Slagelse Megacenter, der skal sikre, at eksempelvis større virksomheder inden for fødevareproduktion og andre ikke forurenende virksomheder samt butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, tilbydes attraktive grunde med nem tilgængelighed og god synlighed. Et større udlæg i Megacenter Vest vil sende et klart signal om, at Slagelse Kommune ønsker at sætte fokus på erhvervsfremme.

I planperioden vil det være en prioritet at få lokal planlagt og byggemodnet de mest attraktive erhvervsarealer, herunder Megacenter Vest og området ved Skælskørvej (Marsk Stig) i Slagelse.

Det andet udlæg ved Stop 39 foreslås på baggrund af en konkret henvendelse fra en større udbyder af byggematerialer og lignende. Områdets synlighed, gode tilgængelighed, nære afstand til det eksisterende Bilka og sammenhæng med trafik- og transportcentret ved Stop 39 kan ses som optimal til detailhandel med pladskrævende varegrupper.

Ad 1.3.3 – 1.3.5

Slagelse Kommune har udpeget en række erhvervsområder, der er forbeholdt produktionsvirksomheder. For hvert erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder er der defineret et konsekvensområde i henhold til virksomhedernes miljøgodkendelser og vejledende afstande i Håndbog om Miljø og Planlægning.

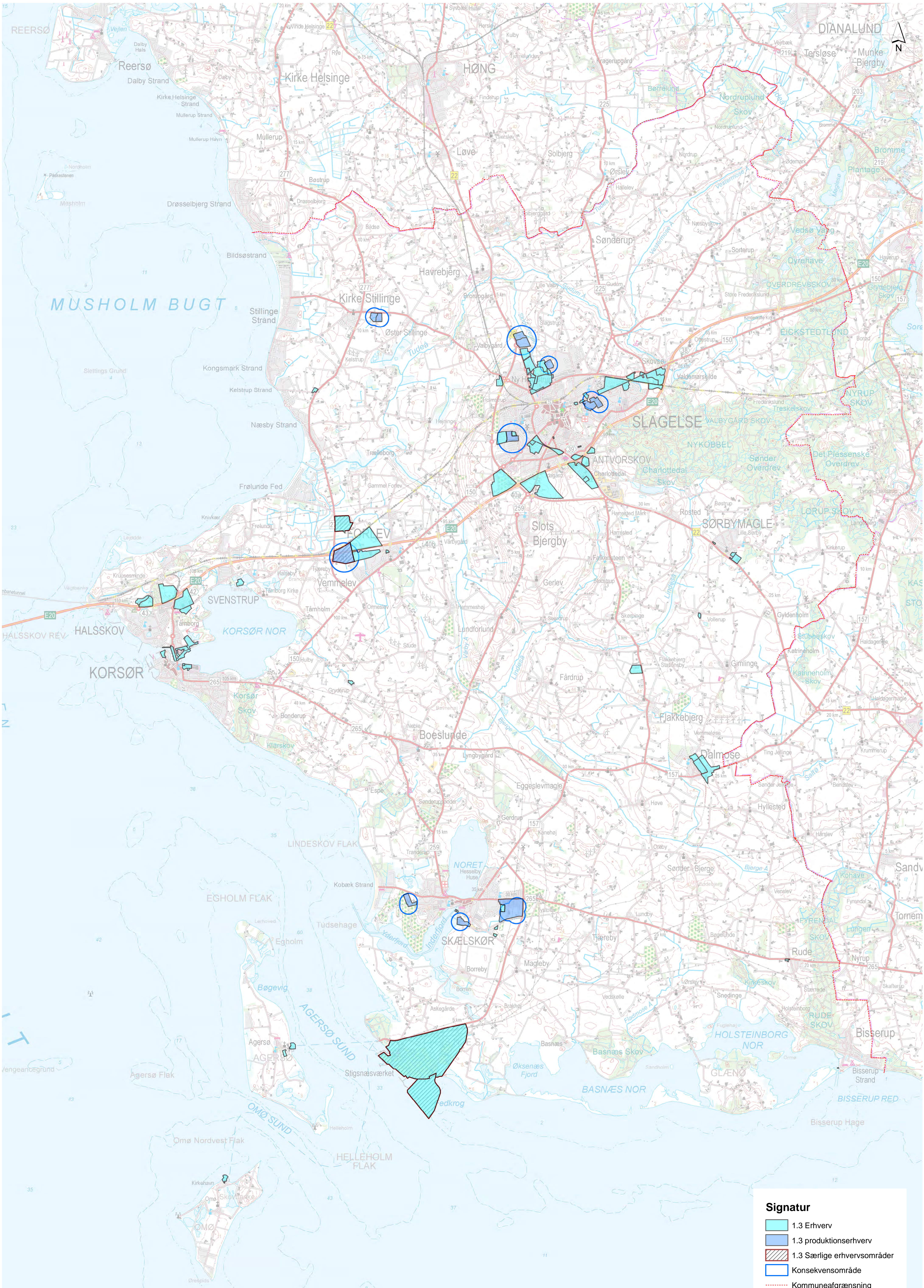
Konsekvensområderne er formet som cirkler med radius på enten 300 m eller 500 m og med centrum i midten af en produktionsvirksomheds bebyggelse eller område til udvikling.

Konsekvensområderne skal sikre, at der tages højde for produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder således, at der ved fremtidig planlægning ikke opstår miljøkonflikter.

Kommuneplan 21 stiller derfor krav om, at der i forbindelse med lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger, institutioner) eller ved ansøgning om landzonetilladelse inden for konsekvensområderne skal foretages en udredning af eventuelle miljøkonflikter.

Udredningen skal foretages på baggrund af en vurdering af støj-, luft- og lugtforurening i området. Støjforholdene kortlægges ved en "Miljømåling - ekstern støj" og lugt- og luftforureningen ud fra Luftvejledningens anvisninger, f.eks. ved OML-beregninger. Udredningen skal samtidigt forholde sig til, om miljøkonflikterne kan afhjælpes ved, at der foretages afskærmning, zonerings eller stilles afstandskrav i lokalplan eller landzonetilladelse.

Det påhviler bygherre at fremskaffe de nødvendige oplysninger til kommunens udredninger og vurderinger af eventuelle miljøkonflikter.



Signatur	
	1.3 Erhverv
	1.3 produktionserhverv
	1.3 Særlige erhvervsområder
	Konsekvensområde
	Kommuneafgrænsning

1.3 Erhverv

1:55.000

1.4 Detailhandel



Strategi for udvikling af detailhandel i Slagelse Kommune

Slagelse Kommunes overordnede målsætning for detailhandelens udvikling er, at arealudlæg skal styrke handelen i centerområderne i Slagelse, Korsør og Skælskør. Udvalgswarebutikker skal fremadrettet primært etableres i de tre købstæders bymidter samt i Slagelse Megacenter og i butiksområdet ved Idagårdsvej/Søndre Ringgade. Købstædernes bymidter skal desuden styrkes ved, at der gives udvidelsesmuligheder for eksisterende dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker.

En grundlæggende forudsætning for at løfte detailhandlen i Slagelse Kommune er, at en fælles vision omkring detailhandlen gøres til en mere iboende del af væksten af Slagelse Kommune. Visionen skal etableres på tværs af kommunen og på tværs af aktører, og den skal baseres på en fælles forståelse af detailhandlens bredere betydning for vækst, bosætning, byliv mv. Coronakrisen har udfordret detailhandlen, og de langsigtede konsekvenser er fortsat ikke klare. Fokus på detailhandlens udvikling er således særlig vigtig i den kommende tid. På trods af udfordringerne er der en stærk tro på, at detailhandlen fortsat vil tilbyde gode og varierede oplevelser bredt i kommunen.

Slagelse bymidte skal fortsat være kommunens naturlige og entydige detailhandelsmæssige centrum. Slagelse bys position som regionalt center for detailhandel skal styrkes ved, at der gives mulighed for flere store butikker i bymidten. Der er fortsat mulighed for en udvidelse af Vestsjællandscentret. På det fysiske plan er det centralt i endnu højere grad at udnytte potentialet i torvene i Slagelse bymidte. Med afsæt i masterplanen "De 12 Torve" for udviklingen af bymidten i Slagelse, skal der arbejdes strategisk med omdannelsen af bymidten. Byrummene skal bidrage positivt til detailhandelsoplevelsen, når man bevæger sig rundt i bymidten. Hvert torv skal have en klart defineret rolle og bidrage til at binde bymidten endnu bedre sammen. Torvene skal danne ramme for nye aktiviteter og oplevelser for alle – herunder med et særligt fokus på både de studerende og på de stadigt flere seniorer i byen. Med omdannelsen af Fisketorvet er der allerede taget hul på arbejdet som skal fortsættes i de kommende år.

I det sydlige Slagelse skal butiksområdet ved Idagårdsvej/Søndre Ringgade og Slagelse Megacenter, der dog er tæt på fuldt udbygget, give plads til større udvalgswarebutikker, der ikke umiddelbart kan findes plads til i bymidten.

I Korsør bør der fortsat arbejdes på at knytte bymidten, Havnearkaden og kajkanten sammen, så der skabes en forbindelse fra gaden med udvalgswarebutikker henover den byforskønnede Solens Plads med multipladsen og det naturlige ophold, ind i Havnearkaden og videre langs kajkanten, hvor der kan være en cafe med udeservering. En forestående højvandssikring af Korsør kan være med til at binde byen og kajkanten bedre sammen ved at skabe oplevelser og opholdsrum. Endvidere skal der arbejdes på at forstærke den fysiske og mentale forbindelse mellem Korsør Lystbådehavn og bymidten med eksempelvis Fiskergade som bindeled.

I området omkring Halsskovvej skal lokale initiativer være med til at drive udviklingen ud fra en bottom up tankegang.

I Skælskør skal koncentrationen af detailhandlen omkring Algade og dagligvaretorvet fastholdes og understøttes yderligere. For at skabe synergi mellem dagligvarehandlen ved Jernbanevej/Bakkenborgvej og Algade, hvor udvalgsvarehandlen er fokuseret, kan der arbejdes på at skabe bedre forbindelse i både byrum og i de eksisterende passager således, at de handlende guides til at bruge hele området, når de foretager indkøb. Det samme gør sig gældende for Pistolstræde, der er bindeled mellem parkeringspladserne ved dagligvarebutikkerne og Algades møde med Nytorv. I forbindelse med en fase to af byforskønnelsen af Skælskør, bør der kigges på, hvordan Svanetorvet kan understøtte handelsoplevelsen på en mere aktiv og inddragende måde.

I de øvrige bysamfund uden for købstæderne er der mulighed for dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker til den lokale forsyning. I kommunens landsbyer vil der fremover være mulighed for at etablere enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning.

Hvad angår butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper, bør nye butikker generelt ligge, hvor de styrker det eksisterende udbud bedst. I planperioden skal der arbejdes for realiseringen af Megacenter Vest. Området i det sydvestlige Slagelse skal blandt andet give mulighed for butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, på en særlig attraktiv placering. Megacenter Vest rummer de kvaliteter omkring synlighed og tilgængelighed, som efterspørges af forhandlere af særlige pladskrævende varegrupper. Der er desuden mulighed for, at der kan skabes en synergieffekt med Slagelse Megacenter, hvor der i dag findes mange større udvalgsvarebutikker.

Retningslinjer

1.4.1 Den overordnede detailhandelsstruktur fremgår af kortbilag 1.4.

1.4.2 Det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de enkelte områder, det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål i de enkelte områder, det maksimale bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri til butiksformål i de enkelte områder og maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker i de enkelte områder fremgår af Tabel Detailhandel.

1.4.3 Der er afgrænsede bymidter i Slagelse, Korsør og Skælskør. I bymidterne planlægges der for en bred vifte af dagligvarer og udvalgsvarer samt andre funktioner, der naturligt lokaliseres i bymidter.

1.4.4 De eksisterende bydelscentre i Slagelse by opretholdes; bruttoetagearealet i bydelscentrene i Slagelse by fremgår af [Tabel Detailhandel](#).

Eksisterende lovlige butikker i bydelscenter Slagelse Syd (1.4C1 – Bilka-området) kan fortsætte.

1.4.5 I Slagelse udpeges tre bydelscentre; Bydelscenter Slagelse Nord (1.2C1, 1.2C2, 1.2C3), Bydelscenter Slagelse Øst (1.3C2, 1.3C3, 1.3C4, 1.3C5, 1.3C9, 1.3C10) og Bydelscenter Slagelse Syd (1.4C1).

Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i bydelscenter Slagelse Nord må maksimalt være 5.500 m². Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i bydelscenter Slagelse Øst må maksimalt være 33.550 m². Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i bydelscenter Slagelse Syd må maksimalt være 24.200 m².

1.4.6 De eksisterende lokalcentre i Slagelse Kommune opretholdes; bruttoetagearealet i lokalcentrene i Slagelse Kommune må maksimalt være på 3.000 m².

Eksisterende lovlige butikker i lokalcenter Tårnborgevej-Motalavej (2.3C6) kan fortsætte.

1.4.7 I Slagelse by udpeges lokalcentre med mulighed for at etablere dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker; Lokalcenter Nord (1.2C4), Lokalcentre Øst (1.3C1, 1.3C6, 1.3C8), Lokalcenter Syd (1.4C6, 1.4C9, 1.4C1, 1.4C11) og Lokalcentre Vest (1.5C2).

Ved ny lokalplanlægning kan der planlægges for butikker med et maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker på 1.200 m² for dagligvarebutikker og 3.000 m² for udvalgsvarebutikker.

1.4.8 I Korsør by planlægges der for detailhandelsudvikling i Korsør bymidte (2.1C1, 2.1C2, 2.1C3, 2.1C4, 2.1C5)

1.4.9 I Korsør by udpeges tre lokalcentre (2.2C2, 2.2C3, 2.2C4) med mulighed for at etablere dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

På Halsskov udpeges fire lokalcentre (2.3C2, 2.3C4, 2.3C5, 2.3C6) med mulighed for at etablere dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

Ved ny lokalplanlægning kan der planlægges for butikker med et maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker på 1.200 m² for dagligvarebutikker og 3.000 m² for udvalgsvarebutikker.

1.4.10 I Skælskør by planlægges der for detailhandelsudvikling i bymidten langs Algade (3.1C1).

1.4.11 I Skælskør by udpeges to lokalcentre (3.2C1, 3.4C1) med mulighed for at etablere dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

Ved ny lokalplanlægning kan der planlægges for butikker med et maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker på 1.200 m² for dagligvarebutikker og 3.000 m² for udvalgsvarebutikker.

1.4.12 I de øvrige bysamfund; Bisserup (4.C1), Boeslunde (5.C1), Dalmose (6.C1, 6.C2), Havrebjerg (7.C1), Kirke Stillinge (8.C1), Slots Bjergby (9.C1), Sørbymagle (10.C1), Flakkebjerg (12.C1), Svenstrup (16.C1) og Vemmelev

(17.C1, 17.C3) udpeges lokalcentre med mulighed for dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker. Ved ny lokalplanlægning kan der planlægges for butikker med et maksimalt bruttoetageareal på 1.200 m² for de enkelte dagligvarebutikker og 3.000 m² for de enkelte udvalgswarebutikker.

1.4.13 I byområder, hvor der kan placeres produktionserhverv, kan der i tilknytning til den enkelte virksomhed tillades mindre butikker til salg af egne produkter. Butikkernes størrelse må normalt ikke overstige 20 % af virksomhedens samlede etageareal og må maksimalt være 250 m². Butikker i erhvervsområder kræver byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

1.4.14 Der kan etableres enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning. Der kan planlægges for dagligvarebutikker med et maksimalt bruttoetageareal på 1.200 m² og for udvalgswarebutikker med et maksimalt bruttoetageareal på 3.000 m².

1.4.15 Der må, i henhold til planlovens § 37, uden landzonetilladelse etableres mindre butikker på op til 250 m² i overflødiggjorte bygninger i landzone. Butikken skal etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentlig omfang, og de overflødiggjorte bygninger må ikke være opført inden for de seneste 5 år eller være beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Særlig pladskrævende varegrupper

1.4.16 Butikker med særlig pladskrævende varegrupper placeres i områder udlagt til dette formål. Områderne fremgår af kortbilag 1.4.

1.4.17 Butikker med særlig pladskrævende varegrupper omfatter butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer. Disse kan f.eks. være: motorkøretøjer, lystbåde, camping vogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, bygge materialer, grus, sten- og betonvarer, møbler, samt am munition og eksplosiver. Listen er ikke udtømmende.

1.4.18. Der udpeges følgende områder til særligt pladskrævende varegrupper:

- Idagårdsvej/Sdr. Ringgade (1.4E9) i Slagelse med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 10.500 m² og en maksimal butiksstørrelse på 10.500 m²
- Hunsballe (1.4E11) i Slagelse med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 12.000 m² og en maksimal butiksstørrelse på 12.000 m²
- Megacenter Vest (1.4E14) i Slagelse med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 170.000 m² og en maksimal butiksstørrelse på 50.000 m²
- Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade (1.4E17) i Slagelse med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 25.980 m² og en maksimal butiksstørrelse på 25.980 m²
- Korsør Erhvervspark (2.4E3) i Korsør med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 7.000 m² og en maksimal butiksstørrelse på 7.000 m²
- Industrivej (3.4E1) i Skælskør med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 69.500 m² og en maksimal butiksstørrelse på 50.000 m²

1.4.19 I Slagelse udpeges 1.4C8 – Slagelse Megacenter til aflastningsområde til Slagelse bymidte med mulighed for udvalgswarebutikker. Der kan planlægges for butikker med et samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på

77.289 m². Den maksimale butiksstørrelse for den enkelte udvalgswarebutik er fastsat til 50.000 m². Den minimale butiksstørrelse for den enkelte udvalgswarebutik er fastsat til 800 m². Det er ikke tilladt at planlægge for dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

Redegørelse

Ultimo 2018 var der 388 butikker i Slagelse kommune, heraf var 63 % udvalgswarebutikker. Den største koncentration af butikker fandtes i Slagelse by, hvor omkring 57 % af kommunens butikker var placeret. I Korsør lå 67 butikker, svarende til omkring 17 % af butikkerne i kommunen, mens der i Skælskør lå ca. 12 % af det samlede antal butikker.

I Slagelse bymidte var der i alt 137 butikker, heraf var 72 % udvalgswarebutikker. Butikkerne i Slagelse bymidte var primært koncentreret i Vestsjællandscentret og på Nytorv, Schweizerpladsen, Rådhuspladsen og Jernbanegade. I Korsør bymidte var der 37 butikker, heraf var 62 % udvalgswarebutikker. Butikkerne i Korsør bymidte var koncentreret i sivegaden Nygade, Algade samt i Havnearkaderne. I Skælskør bymidte var der 36 butikker, som var koncentreret i Algade. Omkring 72 % af butikkerne var udvalgswarebutikker.

Detailhandelsomsætningen ligger rimelig stabilt, hvis man sammenholder med tallene fra 2010 og 2006. I 2018 var den samlede årlige detailhandelsomsætning på ca. 4,48 mia. kr. mod 4,45 mia. kr. i 2010 og 4,25 mia. kr. i 2006.

Dog ligger detailhandelsomsætningen pr. indbygger i Slagelse Kommune højt, da der i 2017 er omsat for mere end 55.000 kr. pr. indbygger, hvilket er godt 3.000 kr. over landsgennemsnittet og knap 5.000 kr. højere end omsætningen pr. indbygger i Region Sjælland.

Det samlede dagligvareforbrug i Slagelse Kommune i 2017 er beregnet til 2,2 mia. kr., mens udvalgswareforbruget er beregnet til 1,93 mia. kr. Sammenlignet med forbrugsberegningerne gennemført i 2010, er dagligvareforbruget steget ca. 14 %, mens udvalgswareforbruget er steget ca. 2 %. Udviklingen i det private forbrug har været stigende siden 2010. Tal fra Danmarks Statistik viser, at borgerne i Slagelse Kommune i gennemsnit har øget deres disponible indkomst med ca. 50 % i perioden fra 2003 til 2018. Men selvom borgerne i gennemsnit har øget deres disponible indkomst, så er den generelle tendens i regionen, at husstandenes årlige forbrug har været nogenlunde stabilt siden 2010. Det gennemsnitlige forbrug i Region Sjælland ligger højere end det samlede gennemsnit for alle regioner.

Prognoser frem mod 2034 peger på, at indbyggertallet i Slagelse Kommune forventes at fortsætte med at stige. Der forventes en stigning i antallet af borgere på 2,1 % fra 79.122 borgere i 2021 til 80.820 borgere frem mod 2034. Dette forventes at have en afsmittende effekt på både dagligvareforbruget og udvalgswareforbruget. Det må dog påpeges, at den fysiske detailhandel næppe kan forvente at opsuge hele denne vækst, da internethandelen fortsat forventes at øge sin betydning. Denne tendens gør det endnu mere relevant og vigtigt at have fokus på at sikre levende bymidter med attraktive byrum og gode rammer og betingelser for helhedsoplevelser.

Handelsbalancen er forholdet mellem den realiserede omsætning, og det samlede forbrug i kommunen.

Handelsbalancen for dagligvarer i Slagelse Kommune er i 2017 104 %, mens den for udvalgsvarer er 114 %. Det vil sige, at dagligvareomsætningen i butikkerne i Slagelse Kommune er 4 % højere, end det samlede dagligvareforbrug i kommunen. Udvalgswareomsætningen er ca. 14 % højere, end det samlede udvalgswareforbrug i kommunen. Hermed må forbrugerne uden for Slagelse Kommune, især i den sydlige del af Kalundborg Kommune, få dækket en del af deres vareforbrug ved køb i butikkerne i Slagelse Kommune.

Udvikling af detailhandel i Slagelse Kommune

Frem til 2028 ventes det, at forbruget i Slagelse Kommune vil stige med ca. 5 % for så vidt angår dagligvarer, mens det forventes at stige ca. 18 % for udvalgsvarer. Samlet set forventes detailhandelsforbruget at stige med 11 % frem mod 2028. Tager man alene højde for ovenstående, forventes der i 2028 et behov for yderligere bruttoareal til dagligvarer på ca. 4.000 m² og til udvalgsvarer på ca. 20.000 m² i hele kommunen.

En arealramme for nyt butiksareal styres dels af forbrugets udvikling, dels af ønsket om at styrke detailhandelen. I vurderingen af det fremtidige arealudlæg er der taget højde for den øgede konkurrencesituation og det faktum, at den generelle udvikling går i retning af færre, men stærkere udbudspunkter. Hertil kan man så lægge ønsket om øget befolkningsvækst samt øget betydning som detailhandelsdestination, hvilket vil øge arealbehovet.

Desuden er der en generel tendens til, at arealeffektiviteten målt som omsætning pr. m² bruttoareal inden for detailhandelen generelt er faldende i disse år. Nye butikstyper, mere rationel håndtering af varer og nylokaliseringer er faktorer, der indebærer, at mange butikker har behov for stadig mere areal. Nogle butikker accepterer en lavere arealbelastning for at give kunderne den "rigtige" oplevelse. Personale- og lagerfaciliteter substitueres således med et større salgsareal.

Med ændringen af planloven, som blev vedtaget i juni 2017, blev der givet nye muligheder inden for detailhandel. Ud over bymidter og bydelscentre kan der udlægges arealer til aflastningsområder i byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag, bl.a. for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. I byer med mere end 20.000 indbyggere kan kommunalbestyrelsen fastsætte det maksimale bruttoetageareal til butiksformål for det enkelte bydelscenter. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre blev ændret fra 3.500 m² til 5.000 m², den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i lokalcentre samt enkeltstående butikker blev ændret fra 1.000 m² til 1.200 m², og den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i aflastningsområder blev ændret fra 3.500 m² til 3.900 m².

Slagelse Kommune har valgt at tage planlovens størrelsesbegrænsninger for dagligvarebutikker og føre dem direkte over i kommuneplanrammerne. Dette betyder, at det maksimale bruttoetageareal for de enkelte dagligvarebutikker i Slagelse Kommunes bymidte, bydelscentre, lokalcentre, enkeltstående butikker samt aflastningsområder er fastsat efter lovens maksimum.

Der fastsættes følgende maks. butiksstørrelser for dagligvarebutikker i de forskellige områder:

- I bymidten: Dagligvarer 5.000 m²
- I bydelscentre: Dagligvarer 5.000 m²
- I lokalcentre: Dagligvarer 1.200 m²
- I enkeltstående butikker: Dagligvarer 1.200 m²
- I aflastningsområder: Dagligvarer 3.900 m²

Muligheden for at planlægge for dagligvarebutikker på helt op til 5.000 m² vurderes dog ikke at være aktuel i hverken Slagelse, Korsør eller Skælskør, da dette ikke kan rummes inden for de fysiske rammer. Det, der rent praktisk kan rummes inden for de fysiske rammer, fremgår af det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål for hvert rammeområde, jf. [Tabel Detailhandel](#).

Det samlede maksimale bruttoetageareal til butikksformål udgøres af den enkelte rammes eksisterende areal til butikksformål samt det udlagte maksimale bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri til butikksformål. På denne måde fås et reelt billede af, hvor meget der fysisk kan rummes i de enkelte rammer.

Planloven fastsætter ikke længere størrelsesbegrænsninger for udvalgswarebutikker i hverken bymidter, bydelscentre, lokalcentre, enkeltstående butikker og i aflastningsområder. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarer er derfor fastsat efter det samlede maksimale bruttoetageareal til butikksformål for hvert rammeområde. Denne fremgår af de enkelte rammer, jf. [Tabel Detailhandel](#).

Slagelse Kommune vurderer, at der kun findes et mindre behov for nye dagligvarebutikker i kommunens tre købstæder. Arealudlæg til nye dagligvarebutikker i Slagelse, Korsør og Skælskør er derfor begrænset i Kommuneplan 2021. For at styrke eksisterende dagligvarebutikker i bydels- og lokalcentre er der dog stadig udvidelsesmuligheder for visse eksisterende dagligvarebutikker. Ansøgninger om nye dagligvarebutikker i områder uden for bymidterne i købstæderne vurderes enkeltvis i forhold til opland, kundegrundlag og mulighed for at fremme omdannelse og forskønnelse til gavn for det omkringliggende område.

I Slagelse Kommune er der i alt plads til ca. 112.000 m² til dagligvarehandel og ca. 214.000 m² til udvalgsvaredetailhandel. Heraf er ca. 82.000 m² dagligvarehandel allerede eksisterende i kommunen, og de resterende ca. 30.000 m² er udlagt til omdannelse eller nybyggeri. I forhold til udvalgsvaredetailhandel eksisterer der ca. 111.000 m² i kommunen, og de resterende ca. 103.000 m² er udlagt til omdannelse eller nybyggeri.

Hvad angår butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper, bør nye butikker generelt ligge, hvor de styrker det eksisterende udbud bedst. Der er i dag omkring 31 butikker, der forhandler særlig pladskrævende varer i Slagelse Kommune. Den trafikale tilgængelighed vurderes fremover at blive meget væsentlig for disse butikstyper, da de oftest har et stort opland. Herudover er det vigtigt, at man arbejder på at koncentrere de særligt pladskrævende butikker, da især bilforhandlere har en god synergieffekt af at være placeret tæt på hinanden. Arealudlægget til særligt pladskrævende varegrupper er baseret på et skøn over, hvilke butikstyper der kan være interesserede i at etablere sig i kommunen. Det er kommunens vurdering, at udlæggene til særligt pladskrævende varegrupper minimum skal være ca. 250.000 m² i perioden frem til 2032. Med Kommuneplan 2021 fastholdes de eksisterende udlæg til butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper.

Ændringer i detailhandelsstrukturen i Slagelse Kommune

Der er med Kommuneplan 2021 alene gennemført begrænsede ændringer af kommunens detailhandelsstruktur. Der er foretaget få justeringer af det maksimale areal til butikksareal i enkelte rammer for at sikre, at rammerne kan rumme fremtidige justeringer af detailhandlen. Dette er tilfældet i Skælskør Bymidte (3.1C1), hvor det maksimale areal til butikksareal øges fra 11.300 m² til 15.000 m² for at give mulighed for tilpasninger af bymidtens eksisterende detailhandel. Der er desuden foretaget en justering af det maksimale bruttoareal til butikker, der forhandler særlige pladskrævende varegrupper i rammen Industrivej (3.4E1). Med justeringen reduceres det maksimale areal til butikksareal i rammen fra 148.000 m² til 69.500 m². Dette skal sikre, at rammens rummelighed er bedre tilpasset til efterspørgslen, mens der på samme tid ikke fastsættes unødige arealmæssige begrænsninger.

Redegørelse for udpeging af aflastningsområde – Slagelse Megacenter

Slagelse Megacenter er et storbutiksområde på omkring 35 ha placeret i Slagelses sydvestlige hjørne beliggende ud

til omfartsvejen og tæt på Vestmotorvejen. Området rummer større udvalgsvarebutikker, herunder blandt andre Harald Nyborg, Jem og Fix, JYSK, Elgiganten, Biltema og Sejs Dyner. Slagelse Megacenter blev udpeget som aflastningsområde til Slagelse bymidte i 2018 gennem Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017. Udpegningen som aflastningsområde fastholdes i Kommuneplan 2021.

Redegørelse for udpegning af aflastningsområdet Slagelse Megacenter findes via dette [link](#).

Redegørelse for udvidelse af Slagelse Bydelscenter Øst

Bydelscenter Slagelse Øst er omgivet af eksisterende boligområder, og det har et naturligt opland på ca. 7.000 personer inden for en radius af ca. 1 km. Bydelscenterets primære opland ligger syd og nord for området. Bydelcenter Slagelse Øst blev udvidet i 2019 ved Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017. Bydelcenter Slagelse Østs størrelse fastholdes i Kommuneplan 2021.

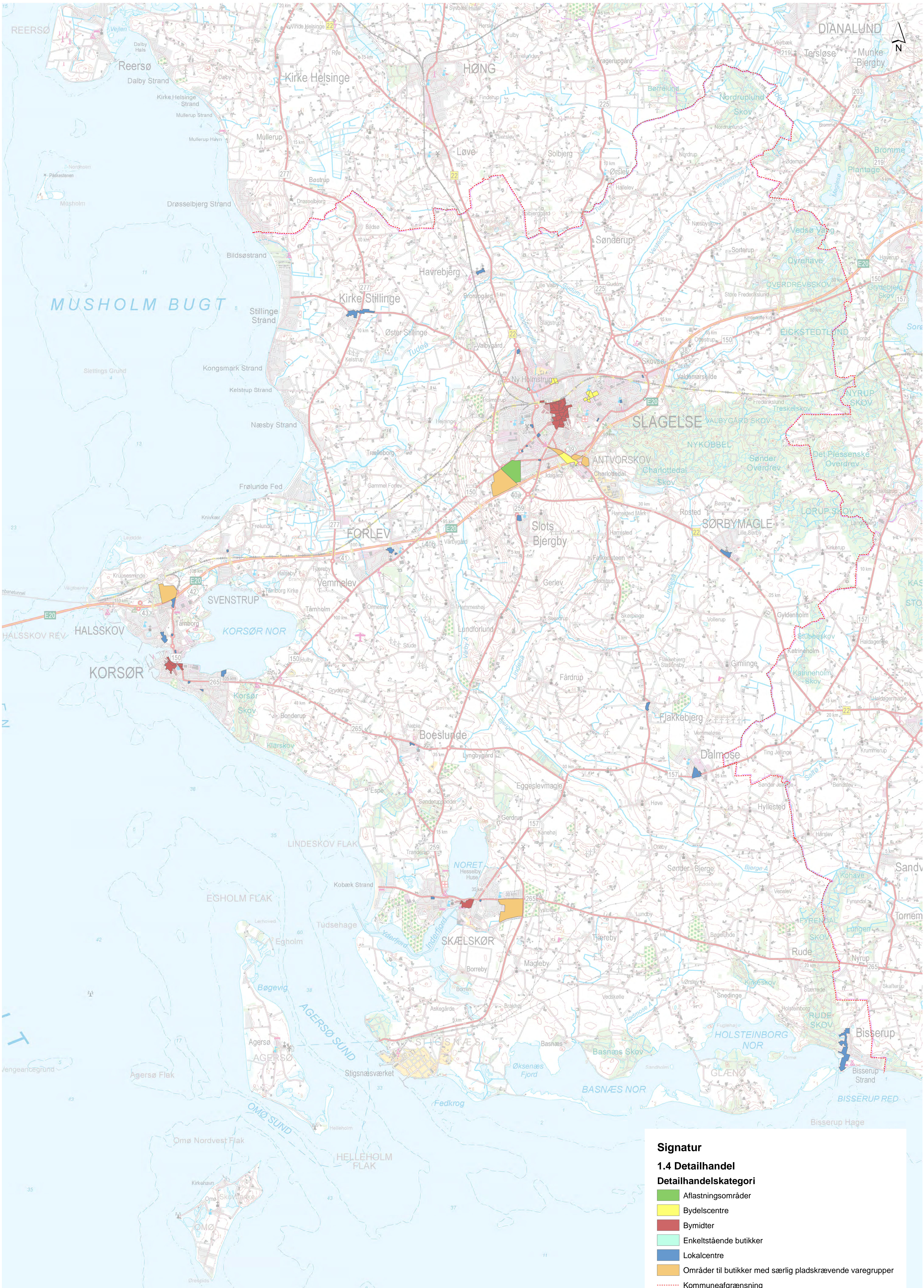
En del af strategien for byomdannelse af eksisterende erhverv langs især Sorøvej er at åbne op for nye anvendelsesmuligheder som led i en omdannelses- og forskønnelsesproces. En udvidelse af bydelscenteret var et naturligt tiltag i denne proces.

Udvidelsen af bydelscenteret blev vurderet nødvendig, da kommunen oplevede en stigende efterspørgsel på arealer blandt større butikker, der ønskede at placere sig langs de større indfaldsveje pga. den gode tilgængelighed for alle trafikarter. Det område, der blev inddraget i bydelscenteret, var et erhvervsområde, placeret langs Sorøvej, og hvor der i forvejen eksisterede enkelte udvalgsvarebutikker. Det tilføjede areal lå i naturlig tilknytning til det eksisterende bydelscenter, og en udvikling af dette vil derfor passe naturligt ind i området. En udvikling af området til detailhandel vil desuden give området et løft og skabe mere liv i bydelen, hvilket kan have en dominoeffekt på resten af området, så der samlet set opleves et løft langs Sorøvej.

Bydelscenteret vurderes ikke at skabe en konkurrent til butikker hverken i Slagelse bymidte, der ligger ca. 1,5 km fra området, eller i de to andre bydelscentre, hvoraf det nærmeste ligger ca. 1,5 km fra området. Bydelscenteret gavner det lokale oplands indkøbsmuligheder, og en evt. fremtidig boligudvikling af Slagelse by mod øst vil ligeledes have gavn af og benytte området.

Områdets placering ud til en af Slagelses indfaldsveje – Sorøvej – giver bydelscenteret en god tilgængelighed for alle trafikarter, herunder gående, cyklende og kollektiv trafik. Dette forventes at betyde, at bydelscenteret udover at henvende sig til det nære lokalområde også vil kunne tiltrække andre kunder, som passerer butikkerne eksempelvis til og fra arbejde. Selvom trafikken øges lokalt, forventes den samlede trafikbelastning i Slagelse by i forbindelse med indkøb at stige meget begrænset, fordi mulighederne for at købe ind lokalt styrkes. Slagelse Kommune planlægger parkering ud fra en parkeringsnorm for detailhandel, der tilskriver et parkeringsareal på minimum 1 parkeringsplads pr. 25 m² bruttoetageareal for butikker. Dette princip forventes opretholdt for hele bydelscenteret, og det vurderes derfor, at parkeringsforholdene i bydelscenteret vil være optimale.

Udvidelsen af bydelscenteret opfylder planlovens formålsbestemmelse for planlægning til butiksformål, idet det skaber grundlaget for et mere varieret butiksudbud i den østlige del af byen. Det er kommunens samlede vurdering, at udvidelsen af bydelscenteret vil styrke området og forbedre hverdagens indkøbsmuligheder for forbrugerne i byen.



Signatur

1.4 Detailhandel

Detailhandelskategori

- Aftastningsområder
- Bydelscentre
- Bymidter
- Enkeltstående butikker
- Lokalcentre
- Områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper
- Kommuneafgrænsning

1.4 Detailhandel

1:55.000

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikksformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Slagelse bymidte (1.1C1 – 1.1C6, 1.1C8 - 1.1C28)	97.900	17.900	35.138	7.939	36.923		
1.1C1 Frederiksgade-Løvegade	4.500	82	335	1.000	3.083	5.000	4.500
1.1C2 Frederiksgade-Valdemarsgade	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C3 Valdemarsgade-Sdr. Stationsvej	1.000	0	0	0	1.000	5.000	1.000
1.1C4 Sct. Mikkelsgade øst	15.500	488	955	4.000	10.057	5.000	15.500
1.1C5 Sdr. Stationsvej	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C6 Jernbanegade-Østerbro	4.400	160	160	0	4.080	5.000	4.400
1.1C8 Torvegade-Østerbro	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C9 Vestsjællandscenteret mv.	36.300	11.640	12.659	2.000	10.001	5.000	36.300
1.1C10 Casino	2.100	0	1.081	0	1.019	5.000	2.100
1.1C11 Nyport mv.	8.150	230	6.793	50	1.077	5.000	8.150
1.1C12 Rådhuset mv.	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C13 Gørtlergade-Smedegade	2.000	301	500	100	1.099	5.000	2.000
1.1C14 Langes Gård mv.	4.600	1.373	2.090	100	1.037	5.000	4.600
1.1C15 Skovsøgade-Skolegade	1.000	0	0	0	1.000	5.000	1.000
1.1C16 Østre Skole mv.	500	0	0	0	500	5.000	500
1.1C17 Ældrecenter og ældreboliger	1.000	0	940	0	60	5.000	1.000
1.1C18 Klingeberg-Fruegade	2.400	0	1.831	0	569	5.000	2.400
1.1C19 Slotsgade-Klingeberg	1.000	65	848	0	87	5.000	1.000

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikksformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
1.1C20 Slotsgade-Bjergbygade	400	200	200	0	0	5.000	400
1.1C21 Gl. Kloster mv.	800	0	730	0	70	5.000	800
1.1C22 Rosengade-Nytorv	5.050	200	3.765	50	1.035	5.000	5.050
1.1C23 Rosengården	3.850	2.300	831	150	569	5.000	3.850
1.1C24 Herrestræde-Bredegade-Korsgade	800	0	780	0	20	5.000	800
1.1C25 Løvegade-Rosengade-Stenstuegade	1.150	80	460	50	560	5.000	1.150
1.1C26 Tinghuskvarteret	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C27 Stationspladsen	1.400	781	180	439	0	5.000	1.400
1.1C28 Stationscenteret	0	0	0	0	0	5.000	0
1.1C29 Kløverhuset	0	0	0	0	0	5.000	0
Bydelscenter Slagelse Nord (1.2C1-1.2C3)	5.500	4.100	0	1.400	0		
1.2C1 Aldi	1.800	1.300	0	500	0	5.000	1.800
1.2C2 Det gamle fritidshjem	1.200	800	0	400	0	5.000	1.200
1.2C3 Netto	2.500	2.000	0	500	0	5.000	2.500
Bydelscenter Slagelse Øst (1.3C2-1.3C5, 1.3C9-1.3C10)	33.550	4.633	4.470	7.532	16.915		
1.3C2 Smedegade/Tjørne Allé	1.800	815	370	300	315	5.000	1.800
1.3C3 Sorøvej/Holbækvej	1.150	800	200	150	0	5.000	1.150
1.3C4 Østre Allé/Holbækvej	1.700	1.160	500	40	0	5.000	1.700
1.3C5 Serviceområde Sorøvej/Holbækvej	1.900	1.858	0	42	0	5.000	1.900

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikksformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
1.3C9 Gl. Holbækvej	7.000	0	2.200	2.000	2.800	5.000	7.000
1.3C10 Centerområde Gammel Blomberg	20.000	0	1.200	5.000	13.800	5.000	20.000
Bydelscenter Slagelse Syd (1.4C1)	24.200	16.400	0	0	7.800		
1.4C1 Bilka-området	24.200	16.400	0	0	7.800	5.000	24.200
Aflastningsområde, Slagelse Syd (1.4C8)	77.289	0	47.692	0	29.597		
1.4C8 Slagelse Megacentrum	77.289	0	47.692	0	29.597	0	50.000
Lokalcenter Slagelse Nord	1.200	0	0	1.200	0		
1.2C4 Lokalcenter ved omfartsvej nord	1.200	0	0	1.200	0	1.200	1.200
Lokalcentre Slagelse Øst	3.300	2.250	1.050	0	0		
1.3C1 Lokalcenter Byskovcenteret	1.250	1.250	0	0	0	1.200	1.250
1.3C6 Lokalcenter Skovsøviadukten	1.050	0	1.050	0	0	1.200	1.050
1.3C8 Lokalcenter Butiksområde Skovvejen	1.000	1.000	0	0	0	1.200	1.000
Lokalcenter Slagelse Syd	5.100	3.430	1.600	70	0		
1.4C6 Lokalcenter Idagårdsvej/Skælskørvej	1.000	930	0	70	0	1.200	1.000
1.4C9 Lokalcenter Læsøvej	1.150	750	400	0	0	1.200	1.150
1.4C10 Lokalcenter Korsørvej	1.000	1.000	0	0	0	1.200	1.000
1.4C11 Lokalcenter Søndre Ringgade	1.950	750	1.200	0	0	1.200	1.950
Lokalcentre Slagelse Vest	1.500	1.500	0	0	0		
1.5C2 Lokalcenter Vestre Ringgadecenteret	1.500	1.500	0	0	0	1.200	1.500
Enkeltstående butikker, Slagelse Nord	1.200	1.000	0	200	0		
1.2C5 Område til butikksformål, Valbygårdsvej	1.200	1.000	0	200	0	1.200	1.200

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikksformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Enkeltstående butikker, Slagelse Øst	1.200	1.200	0	0	0		
1.3C11 Centerområde Jordbærvej	1.200	1.200	0	0	0	1.200	1.200
Særligt pladskrævende varer, Slagelse Syd	218.480	0	0	0	218.480		
1.4E9 Idagårdsvej/Sdr. Ringgade	10.500	0	0	0	10.500	0	10.500
1.4E11 Hunsballe	12.000	0	0	0	12.000	0	12.000
1.4E14 Megacentrum Vest	170.000	0	0	0	170.000	0	50.000
1.4E17 Sdr. Ringgade erhvervsområde	25.980	0	0	0	25.980	0	25.980
Korsør bymidte (2.1C1, 2.1C2, 2.1C3)	26.000	8.200	7.146	1.200	9.454		
2.1C1 Korsør City	13.500	2.200	4.856	1.200	5.244	5.000	13.500
2.1C2 Teilmanns Allé	3.000	3.000	0	0	0	5.000	3.000
2.1C3 Havnearkaderne	4.500	3.000	890	0	610	5.000	4.500
2.1C4 Teilmanns Allé - Norvangen	5.000	0	1.400	0	3.600	5.000	5.000
2.1C5 Batterivej – Søbatteriet	0	0	0	0	0	5.000	0
Lokalcentre Korsør by	3.400	1.907	0	1.493	0		
2.2C2 Lokalcenter Kjærsvej-Lilleskovvej	1.200	907	0	293	0	1.200	1.200
2.2C3 Lokalcenter Svømmehal/center	1.200	0	0	1.200	0	1.200	1.200
2.2C4 Lokalcenter Dagligvarebutik Skovvej	1.000	1.000	0	0	0	1.200	1.000
Lokalcentre Halsskov	8.200	4.400	6.200	1.000	600		
2.3C2 Lokalcenter Halsskov bymidte	3.000	400	1.200	800	600	1.200	3.000
2.3C4 Lokalcenter Kongebroen/Tårnborgevej	1.000	1.000	0	0	0	1.200	1.000
2.3C5 Lokalcenter Tårnborgevej-Møllevangen	1.200	1.000	0	200	0	1.200	1.200

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
2.3C6 Lokalcenter Tårnborgvej-Motalavej	3.000	2.000	5.000	0	0	1.200	3.000
Særligt pladskrævende varer, Halsskov	7.000	0	0	0	7.000		
2.4E3 Korsør Erhvervspark	7.000	0	0	0	7.000	0	7.000
Skælskør bymidte (3.1C1)	15.000	5.400	5.900	1.000	2.700		
3.1C1 Algade	15.000	5.400	5.900	1.000	2.700	5.000	15.000
Lokalcentre Skælskør by	3.419	1.000	0	2169	250		
3.2C1 Lokalcenter Kongeåsen	2.169	0	0	2169	0	1.200	2.169
3.4C1 Lokalcenter Næstvedvej	1.250	1.000	0	0	250	1.200	1.250
Særligt pladskrævende varer, Skælskør by	69.500	0	9.500	0	60.000		
3.4E1 Industrivej	69.500	0	9.500	0	60.000	0	50.000
Lokalcentre Dalmore-området	5.313	2.315	1.373	950	675		
4.C1 Lokalcenter Bisserup	1.500	525	400	500	75	1.200	1.500
6.C1 Lokalcenter Hovedgaden	613	40	373	0	200	1.200	613
6.C2 Lokalcenter Lodsvej	1.200	1.000	0	200	0	1.200	1.200
12.C1 Lokalcenter Flakkebjerg	2.000	750	600	250	400	1.200	2.000
Lokalcentre Boeslunde-området	1.200	900	0	100	200		
5.C1 Lokalcenter Boeslunde Byvej	1.200	900	0	100	200	1.200	1.200
Lokalcentre Vemmelev-området	3.800	3.000	200	400	200		
16.C1 Lokalcenter Svenstrup	1.200	1.000	0	200	0	1.200	1.200
17.C1 Lokalcenter Bymidten	1.600	1.000	200	200	200	1.200	1.600
17.C3 Lokalcenter Dagligvarebutik Borgergade	1.000	1.000	0	0	0	1.200	1.000

Rammenavn	Samlet maks. bruttoetageareal til butikksformål	Eksisterende areal (m ²)		Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri (m ²)		Maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker (m ²)	
		Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Lokalcentre Kirke Stillinge-området	3.540	850	940	1.150	600		
7.C1 Lokalcenter Havrebjerg	1.400	0	0	1.000	400	1.200	1.400
8.C1 Lokalcenter Kirke Stillinge	2.140	850	940	150	200	1.200	2.140
Lokalcentre Sørbymagle-området	2.800	1.200	0	1.200	400		
9.C1 Lokalcenter Slots Bjergby	1.400	0	0	1.200	200	1.200	1.400
10.C1 Lokalcenter Sørbymagle	1.400	1.200	0	0	200	1.200	1.400

2. Energi og teknik

Alle er afhængige af energi – vi skal have varme om vinteren, varmt vand til brusebadet og strøm i stikkontakten. Energiforsyningen i Danmark er under en hastig forandring og skal de kommende år baseres mere og mere på vedvarende energikilder som sol, biogas og vind. De tekniske anlæg, der skal formidle vand, varme og strøm til forbrugerne, er vigtige og skal sikres gennem kommuneplanlægningen.

I juni 2018 vedtog Regeringen sammen med Folketinget en ny energiaftale, som videreudvikler Danmarks internationale styrkeposition med fokus på vedvarende energi, øget energieffektivitet, energiregulering samt forskning og udvikling.

Regeringen indgik den 6. december 2019, sammen med 8 ud af 10 partier i Folketinget, en aftale om en ny National Energi- og Klimaplan. Planen fastsætter bindende mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i 2030 (set i forhold til niveauet i 1990), et mål om at opnå en netto-nuludledning af drivhusgasser senest i 2050 samt at fastsætte 5-årige delmål.

Med Slagelse Kommunes Bæredygtighedsstrategi (2020) vil kommunen arbejde ambitiøst for at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra kommunens geografiske område med 70 % inden 2030 og 2 % årligt fra kommunens egen drift. Kommunen vil bl.a. udarbejde en plan for fremtidens energisystem med mål om CO₂ neutral energiforsyning i 2030, fremme energibesparelser i bygninger samt nedbringe CO₂ fra transporten ved bl.a. at fremme el-transport.

Under dette tema er der retningslinjer for:

2.1 Antennemaster

2.2 Biogasanlæg

2.3 Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg

2.4 Ledningsanlæg

2.5 Vindmøller

2.6 Store solenergianlæg

2.1 Antennemaster



Antennemaster er nødvendige for mobiltelefoni og mobil bredbåndsdækning, og det er derfor nødvendigt med opstilling af nye antennemaster. God mobildækning er en vigtig forudsætning i den moderne infrastruktur, og det skal derfor sikres, at dækningen bliver så god som mulig. Kan eksisterende høje strukturer ikke anvendes til mobilantener, er det vigtigt, at placeringen er så diskret som muligt, og at der er mulighed for, at flere udbydere kan deles om de enkelte master.

Retningslinjer

2.1.1 Der bør så vidt muligt ikke opstilles antennemaster frit i det åbne land. Antennemaster bør placeres i bymæssig bebyggelse og helst i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer. Hvis det er nødvendigt at opsætte antennemaster i det åbne land, bør de placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så de ikke optræder som selvstændige, fritstående elementer i landskabet.

2.1.2 Hvis der gives tilladelser til fritstående antennemaster, stilles der normalt vilkår om, at antennemasten ved lejemål skal stilles til rådighed for andre brugere, at den sammen med eventuelle kabineanlæg skal omgives af beplantning, og at den skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det tilladte formål.

2.1.3 Ved opstilling af antennemaster skal der tages hensyn til, om det kan forstyrre forbindelsen for andre anlæg som f.eks. overordnede radiokædeforbindelser, maritime radioanlæg eller de radionavigationsanlæg, der betjener luftfarten. Ved placering tættere end 500 m fra kysten skal Søfartsstyrelsen godkende opstillingen. Der skal endvidere tages hensyn til, om opstilling af antennemasten medfører en risiko for flyvepladser.

2.1.4 Antennemaster skal opstilles, så de ikke forstyrrer oplevelsen af fredede bygninger, fortidsminder, øvrige kulturhistoriske anlæg eller Natura 2000-områder.

Redegørelse

Alle borgere og erhvervsdrivende i Slagelse Kommune skal så vidt muligt sikres en god mobildækning. Det er dog vigtigt, at nye mobilmaster, og udskiftning af gamle, sker med øje for landskaber og andre bevaringsinteresser. Det vil ofte være muligt at opstille master ved eksisterende bygninger af en vis højde, og generelt placerer dem, så de er afskærmet.

Når der er opstillet en antennemast, vil der blive sat krav om, at masten kan anvendes af andre og flere end ejeren, således at antallet af master begrænses.

2.2 Biogasanlæg



Aftalen om Grøn Vækst fra 2009 og Energiaftalen fra 2012, som er udgangspunktet for retningslinjerne om biogasanlæg, samt senest Energiaftalen fra 2018, sætter mål for udbygning af biogasproduktionen i Danmark. Slagelse Kommune har et fungerende fælles biogasanlæg ved Dalmose. Kommuneplanen skal gennem retningslinjer foretage en positiv udpegning af egnede arealer til placering af fælles biogasanlæg.

Retningslinjer

- 2.2.1 Placering af fælles biogasanlæg skal fortrinsvis ske inden for udpegningen af områder til store husdyrbrug.
 - 2.2.2 Fælles biogasanlæg skal så vidt muligt placeres i umiddelbar nærhed til store husdyrbrug og skal placeres med gode vej- og tilkørselsmuligheder.
 - 2.2.3 Udvidelse eller nye udlæg af et fælles biogasanlæg skal ske under størst mulig hensyntagen til natur, landskab og kulturhistoriske værdier og med færrest mulige miljøgener herunder visuelle, forureningsmæssige og støjmæssige gener.
 - 2.2.4 Ved planlægning og placering af fælles biogasanlæg bør der tages hensyn til nærhed til eksisterende naturgasnet.
 - 2.2.5 Der kan som udgangspunkt ikke placeres fælles biogasanlæg inden for natur- og landskabsfredninger, beskyttet natur og beskyttet landskab, større uforstyrrede landskaber, kulturmiljøer og fredede fortidsminder.
 - 2.2.6 Hashøj Biogas ved Dalmose er et eksisterende fælles biogasanlæg. Biogasanlægget kan udvides, jf. de generelle retningslinjer. Placering fremgår af kortbilag 2.2.
-

Redegørelse

Fælles biogasanlæg er anlæg til produktion af biogas fra organisk materiale, primært bestående af husdyrgødning fra flere jordbrugsbedrifter. Det er anlæg, der er ejet og drevet af en selvstændig juridisk enhed, der er særskilt matrikuleret. Fælles biogasanlæg ligger således på egen grund, i forhold til de tilknyttede husdyrbrug. Det forudsættes, at 'større' fælles biogasanlæg oftest vil være anlæg, der behandler mindst 200 tons husdyrgødning (gylle) og anden biomasse pr. dag.

Af Energiaftalen fra 2012 fremgår, at der skal gennemføres en ambitiøs udbygning med biogas, og de økonomiske vilkår for biogasproduktionen skal gennem støtteordninger forbedres med henblik på at skabe fremdrift i udbygningen med biogas. Med Energiaftalen fra 2018 er der fortsat fokus på udbygning med biogas og andre grønne gasser til opgradering, transport og industrielle processer.

I forbindelse med aftalen om Grøn Vækst blev der opsat et mål om at udnytte op til 50 % af husdyrgødningen på landsplan til grøn energi i 2020 i form af biogas. Slagelse Kommune vil arbejde for at fremme anvendelse af grøn energi, herunder biogas.

Retningslinjer for fælles biogasanlæg er udarbejdet i henhold til Planlovens § 11a, stk. 1 nr. 5.

Som det overordnede plangrundlag, har Slagelse Kommune i denne planperiode fastholdt arealudpegningen til placering af fælles biogasanlæg svarende til det eksisterende fælles biogasanlæg ved Dalmose. Det fremgår af retningslinjerne for placering af fælles biogasanlæg, at nye fælles biogasanlæg fortrinsvis skal lokaliseres inden for udpegningen til store husdyrbrug.

Ved konkret henvendelse om placering af fælles biogasanlæg vil der blive foretaget en vurdering af lokale placeringsmuligheder, bl.a. på baggrund af landskabskaraktermetoden. For et konkret biogasanlæg vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg, evt. miljøkonsekvensrapport (VVM redegørelse) og miljøvurdering samt lokalplan. På baggrund af en skriftlig anmeldelse efter miljøvurderingsloven af et konkret projekt for et fælles biogasanlæg vil der blive truffet afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for anlægget.

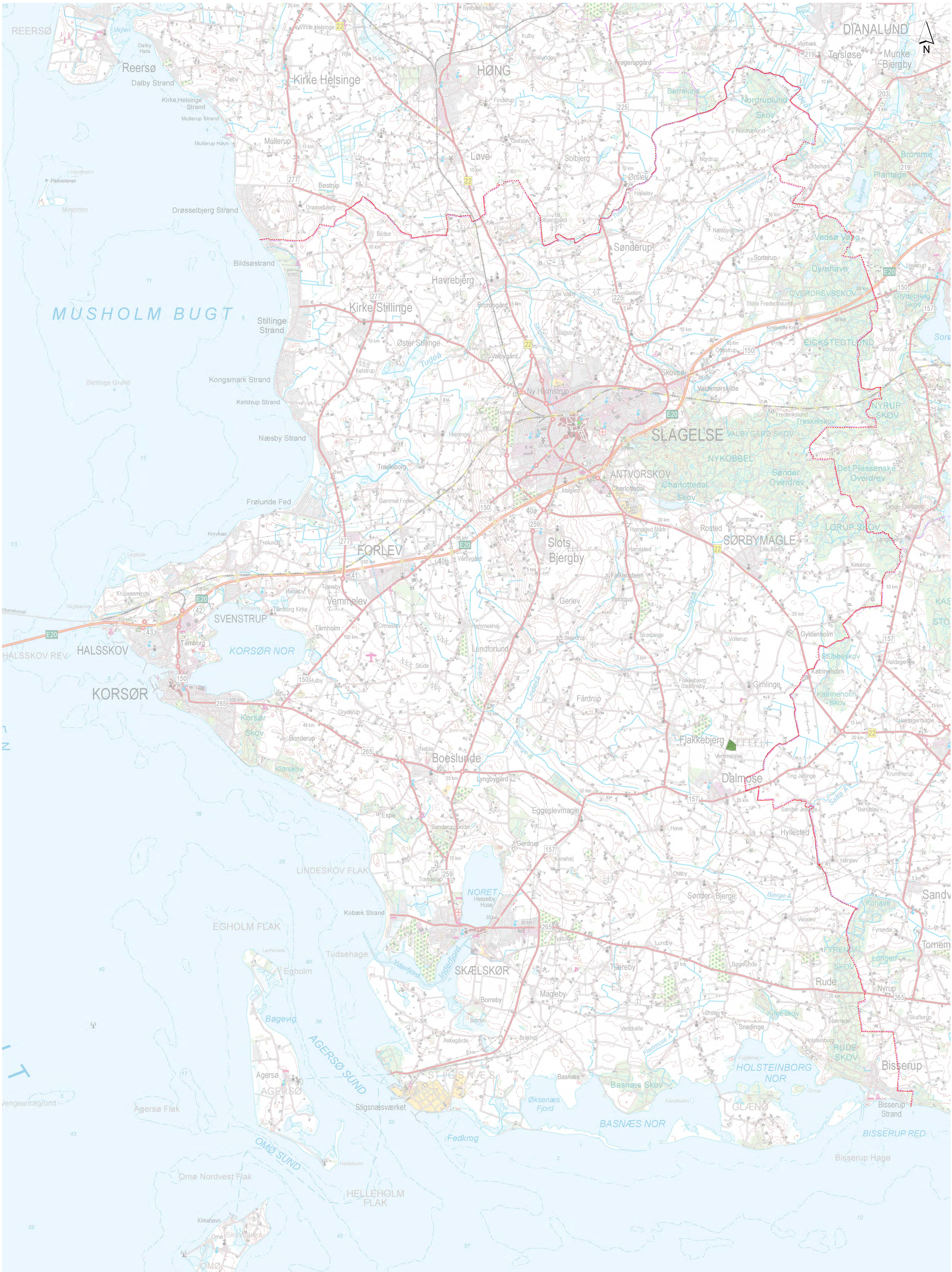
Ad 2.2.2

Fælles biogasanlæg, hvis biogasproduktion primært baseres på organisk materiale fra husdyrproduktion i form af husdyrgødning, har i sagens natur en interesse i at placere sig tæt på ressourcen. Biogasanlægget skal modtage husdyrgødningen fra landbruget. Efter afgang bliver restproduktet leveret tilbage til landbruget til udbringning på marker. Rent omkostningsmæssigt er det derfor en god ide at placere fælles biogasanlæg tæt på husdyrbrugene – jo kortere transport jo lavere omkostninger. Transporten til og fra biogasanlægget vil medføre en del trafik. Derfor er det væsentligt, at anlægget sikres gode tilkørselsforhold. Nærhed til overordnede veje er således et vigtigt hensyn, der skal varetages i forbindelse med planlægningen for og placeringen af fælles biogasanlæg.

Ad 2.2.3

Den konkrete planlægning for og placering af fælles biogasanlæg skal ske på en sådan måde, at der tages størst muligt hensyn til natur-, landskabelige og kulturhistoriske interesser. Indpasningen bør ske på baggrund af visualiseringer, der derved sikrer, at anlægget nedtones og ikke virker visuelt dominerende i landskabet. I forhold til støj- og lugtgener bør der sikres en afstand på 500 meter til eksisterende og planlagt støj- og lugtfølsom anvendelse.

Baseret på kortdata fra Det Centrale Husdyrbrugsregister for udviklingen i dyreenheder i perioden 2000 - 2018 fremgår det, at det eksisterende fælles biogasanlæg ved Dalmose har en central placering i forhold til størstedelen af den husdyrgødning, der produceres fra husdyrhold i Slagelse Kommune. Omtrent 2/3 dele af Slagelse Kommunes husdyrbrug ligger inden for en radius af ca. 10 km fra biogasanlægget ved Dalmose. Ved en effektiv udnyttelse af gyllen til biogasproduktion kan det være rentabelt at transportere gylle op til 25 km til et fælles biogasanlæg. Kalundborg Kommune har i Kommuneplan 2017 udpeget to potentielle områder til lokalisering af større fælles biogasanlæg. Det sydligste anlægsområde er lokaliseret ved Gørlev. Det er vurderingen, at Hashøj Biogas, sammen med et potentielt biogasanlæg ved Gørlev i Kalundborg Kommune, vil dække behovet for afsætning af husdyrgødning fra husdyrhold i Slagelse Kommune til biogasproduktion. Slagelse Kommune udpeger derfor ikke yderligere anlægsområder til lokalisering af større fælles biogasanlæg.



Signatur

- 2.2 Biogasanlæg
- Kommuneafgrænsning

2.3 Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg



Slagelse Kommunes varmforsyningsanlæg er baseret på forskellige energikilder. Fjernvarme er den energimæssigt bedste forsyningskilde i tæt beboede områder. Nye energikilder vinder indpas, og der skal i kommuneplanen være sikkerhed for, at der kan leveres fjernvarme til særligt byernes borgere.

Slagelse Kommunes varmforsyningsplan giver overblik over, hvor der er områder, som er udlagt til kollektiv forsyning, herunder fjernvarmeforsyning. Videre planlægning af varmforsyningsanlæg vil altid kræve nærmere planlægning.

Retningslinjer

2.3.1 Kommunens nuværende varmforsyningsanlæg fremgår af kortbilag 2.3.

2.3.2 Udvidelse og nyetablering af varmforsyningsanlæg skal være i overensstemmelse med varmforsyningsloven og skal godkendes af Slagelse Kommune.

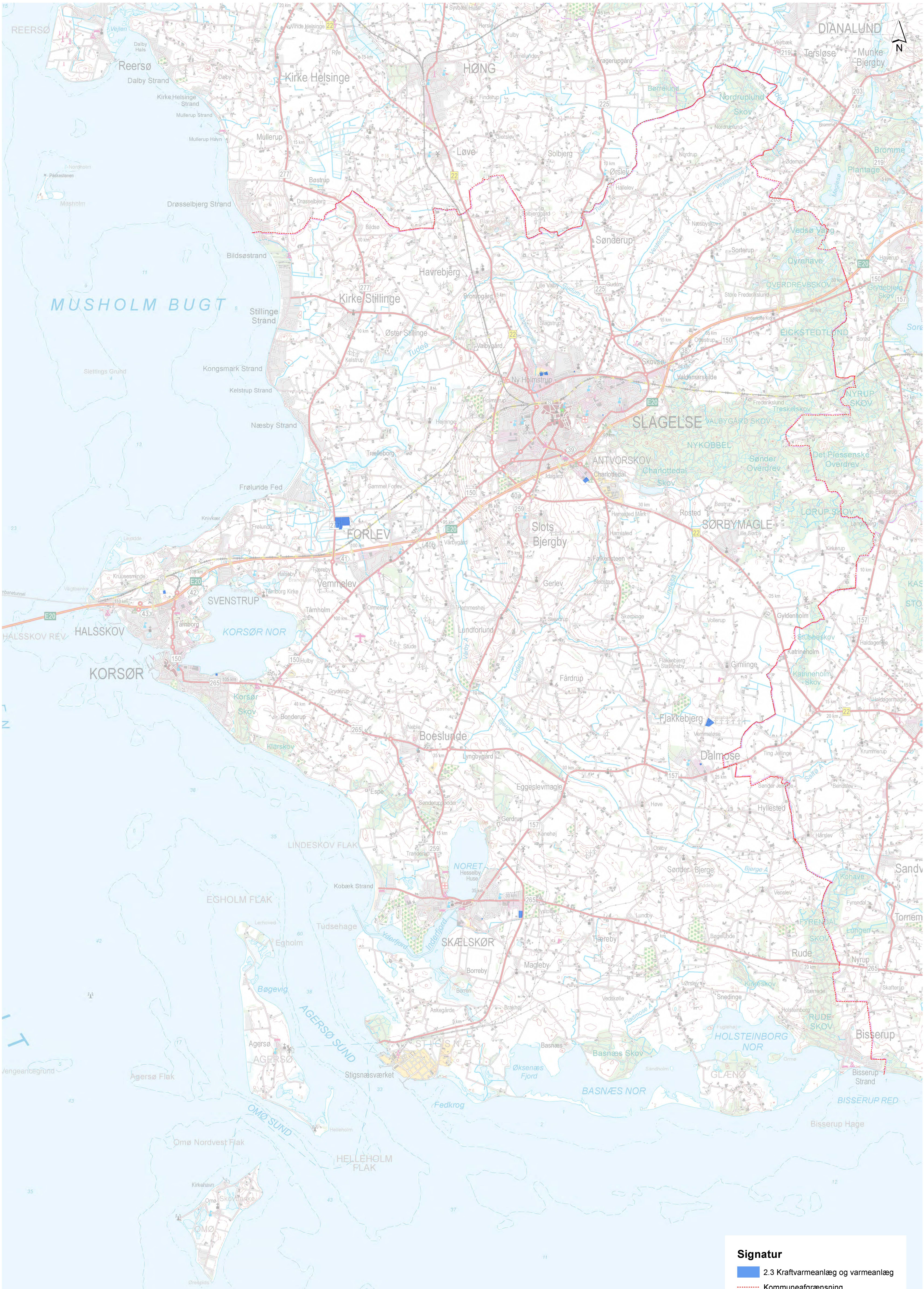
2.3.3 Udvidelse og nyetablering af varmforsyningsanlæg skal etableres, så det ikke giver miljømæssige gener ift. grundvand, forureningsfølsom anvendelse, natur mm. Disse anlæg vil i næsten alle tilfælde skulle forholdes reglerne om miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Se i øvrigt afsnit om [biogasanlæg](#).

Redegørelse

De gældende arealreservationer fastholdes som udgangspunkt. Såfremt nuværende arealreservationer ophæves, skal de ledsages af udpegninger af nye lokaliseringer for tilstrækkelig kapacitet. Ved placering af forurenende

virksomheder og enkeltanlæg er det væsentligt, at der sikres fornøden afstand til miljøfølsom arealanvendelse, og at der i et kommuneplantillæg fastlægges konsekvensområder eller vejledende konsekvenszoner omkring arealudlægget. Energien skal udnyttes optimalt.



Signatur

- 2.3 Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg
- Kommunegrænser

2.3 Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg

1:55.000

2.4 Ledningsanlæg



Ledningsanlæg og naturgasledninger er vigtige dele af den danske infrastruktur. Det skal sikres, at der er el og gas til forbrugerne, hvorfor der skal sikres overordnede net, som sørger for en stabil forsyning.

Der løber store ledningsanlæg gennem Slagelse Kommune, og det skal sikres, at de fortsat kan udbygges og sikres.

Der er sket en udvikling, hvor det nu er muligt at lægge luftbårne ledninger helt op til 400 kV som kabler i jorden. Derfor ønsker Slagelse Kommune at sikre, at flest mulige luftledninger – ved sanering og nye anlæg – lægges i jorden, så de ikke længere påvirker landskabs- og kulturhistoriske værdier.

Retningslinjer

Højspænding – vekselstrøm

2.4.1 Der skal tilstræbes en generel reduktion af det samlede luftledningsnet over 100 kV.

2.4.2 Eksisterende luftledningsanlæg op til 132 kV skal fjernes eller kabellægges, hvis de er uhensigtsmæssigt placeret i forhold til bymæssig bebyggelse samt natur- og landskabsinteresser.

2.4.3 Nye ledningsanlæg op til 400 kV skal fremføres som jordkabler.

2.4.4 Ved sanering af eksisterende ledningsanlæg gælder samme regler som ved nye ledningsanlæg.

Arealreservationer:

2.4.5 Der udlægges anlægsområder til etablering af nye ledningsanlæg som vist på kortbilag 2.4. Der udlægges anlægsområder som reservation for nye hhv. 132 kV og 400 kV forbindelser.

Jævnstrøm

2.4.6 Jævnstrømsforbindelser skal altid kabellægges uanset spændingsniveau ved nyanlæg og større saneringsarbejder.

Naturgas

Arealreservationer:

2.4.7 Der udlægges anlægsområder til etablering af nye naturgasledninger som vist på kortbilag 2.4.

Kommuneplanen skal omfatte retningslinjer for tekniske anlæg jf. Planlovens § 11a, nr 1 stk . 5.

Redegørelse






Overordnet er retningslinjerne for ledningsanlæg uændrede ift. Slagelse Kommunes Kommuneplan 2017.

Der ønskes en generel reduktion af luftledninger og en sanering af mest muligt. Nye ledningsanlæg kan etableres inden for de udlagte anlægsområder på baggrund af en såkaldt miljøkonsekvensvurdering (VVM-redegørelse). Det samme gælder en eventuel fremtidig ny naturgasledning.

Staten har vedtaget Landsplandirektiv for Baltic Pipe (2019-2020). Landsplandirektivet udlægger en arealreservation til en ny gastransmissionsledning fra den jyske vestkyst i Varde kommune til Faxe Bugt samt arealer til midlertidige arbejdspladser. Arealreservationens tracé i Slagelse Kommune strækker sig fra Kongsmark til Gimlinge og videre ind i Næstved Kommune. Arealreservationens tracé kan ses af kortbilaget.

I forbindelse med Havmølleprojektet – Omø Syd Havmøllepark – er der reserveret et areal ved Stignæs til landanlæg i form af landkabler. Arealreservationen fremgår af retningslinje 12.1 - VVM-anlæg.



Signatur	
	Højspændingsledning 132 kV
	Højspændingsledning 132 og 400 kV
	Transmissionsledning for naturgas
	Reservationsareal til ny gastransmissionsledning - Baltic Pipe
	Kommuneafgrænsning

2.4 Ledningsanlæg

1:55.000

2.5 Vindmøller



Slagelse Kommune har udpeget områder, hvor der kan opstilles større, nye vindmøller.

Retningslinjer

Vindmøller over 25 m - placering

2.5.1 Der kan kun planlægges for, opstilles og udskiftes vindmøller inden for de områder, der er udpeget som VINDMØLLEOMRÅDER;

Der er udpeget vindmølleområder følgende steder:

1. Lyngbygård
2. Store Frederikslund
3. Næsbykov

VINDMØLLEOMRÅDER fremgår af kortbilag 2.5

Vindmøller over 25 m - antal og højde

2.5.2 Der kan som udgangspunkt maksimalt opføres 3 vindmøller inden for de enkelte VINDMØLLEOMRÅDER. Dog kan der tillades op til 4 vindmøller inden for et vindmølleområde, såfremt det fremmer sanering/nedtagning af ældre vindmøller i kommunen.

Totalhøjde skal være 140 - 150 m.

Vindmøller over 25 m - afstande - nabobebyggelse

2.5.3 Afstanden til fremmed nabobeboelse skal være min. 4 x vindmøllens totalhøjde.

Vindmøller over 25 m - afstande - jernbaner og overordnede veje

2.5.4 Afstanden skal være min. 1 x vindmøllens totalhøjde.

Vindmøller over 25 m - afstande - radio- og telekæder

2.5.5 Radiokædeoperatøren fastsætter krav til afstand mellem kæde og vindmøller ift. det konkrete projekt og radiokædens type og følsomhed.

Vindmøller over 25 m - afstande - luftledninger

2.5.6 En vindmølle skal som udgangspunkt placeres i en afstand fra deklaraionsarealet for luftledninger på mindst møllens totalhøjde. Efter en konkret vurdering i samarbejde med ledningsejeren kan afstanden dog mindskes.

Vindmøller over 25 m - afstande - jordkabler

2.5.7 Afstanden skal være min. 50 m. Efter en konkret vurdering, i samarbejde med ledningsejeren, kan afstanden mindskes.

Vindmøller over 25 m - afstande - olie og gasledninger

2.5.8 Afstanden skal som udgangspunkt være min. 2 x vindmøllens totalhøjde. Efter en konkret vurdering, i samarbejde med ledningsejeren, kan afstanden dog mindskes.

Vindmøller over 25 m - afstande - opstillingsmønster

2.5.9 Vindmøller inden for det enkelte vindmølleområde skal være ens, med samme rotordiameter og navhøjde og samme omløbsretning og omløbshastighed.

Vindmøller skal opstilles i et harmonisk, og i forhold til landskabet, letopfatteligt geometrisk mønster med en indbyrdes afstand på 3 – 4 gange rotordiameteren.

Ved opstilling af vindmøller mindre end 2.5 km fra et andet udlagt vindmølleområde skal det tilstræbes, at opstillingen sker med parallel opstillingsretning.

Vindmøller over 25 m - udseende

2.5.10 Vindmøller skal have 3-bladet rotor. Nacellen (møllehatten) må ikke være dominerende i forhold til den øvrige konstruktion. Harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal tilstræbes at være 1:1,1 – 1:1,35.

Vindmøller skal opstilles på rørtårne med tårn og vinger udført i ensfarvede lysegrå nuancer og med ikke-reflekterende overflader. Der må ikke være reklamer på møllerne. Set med vindretningen skal møllerne dreje med uret.

Vindmøller over 25 m - internationale naturbeskyttelsesområder

2.5.11 Der må ikke planlægges for vindmøller i internationale naturbeskyttelsesområder.

Vindmøller over 25 m - flysikkerhed

2.5.12 Vindmøller må ikke opstilles, så de udgør en risiko for beflyvningen af flyvepladser eller medfører gener for de radionavigationsanlæg, der betjener luftfarten.

Vindmøller med en totalhøjde på over 100 m skal anmeldes til Trafikstyrelsen, der fastsætter krav til afmærkning.

Vindmøller over 25 m - lokale forhold

2.5.13 Lyngbygård:

Vindmølleområdet ved Lyngbygård er for en dels vedkommende beliggende inden for en radiokæde-forbindelse. Ved et konkret projekt skal det godtgøres, at denne ikke brydes.

Vindmøller under 25 m

2.5.14 Små vindmøller kan kun opstilles i landzone, i områder alene udlagt til erhverv i byzone og på store bygninger til detailhandel med fladt tag.

2.5.15 Der kan opstilles små vindmøller på bygninger over 3 etager i visse boligområder i byzone, jf. kortbilag 2.5.

2.5.16 Små vindmøller skal opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Ved opstilling skal der tages hensyn til retningslinjer for natur og landskab. Der kan som udgangspunkt ikke opstilles små vindmøller i større uforstyrrede landskaber.

2.5.17 Der kan ikke opsættes små vindmøller i området syd for Næstvedvej mellem Bisserup og Skælskør.

2.5.18 Der kan ikke opsættes små vindmøller inden for de 3 udpegede vindmølleområder.

2.5.19 Små vindmøller skal placeres min. 4 x totalhøjde, målt fra terræn, til nabobeboelse.

2.5.20 Ved opstilling af små vindmøller oven på bygninger med fladt tag skal vindmøllens yderste kant placeres min. 1 x totalhøjde, fra bygningens facade.

2.5.21 Horizontal-akslede (HAWT) vindmøller skal minimum have 3-bladet rotor.

2.5.22 Mølletårn og vinger skal holdes i ensfarvede grå nuancer og udføres i ikke-reflekterende overflader.

2.5.23 Vindmøllerne må ikke afmærkes eller forsynes med iøjnefaldende udsmykning, skilte, reklamer, tekster mv. Vindmøllerne må ikke belyses.

2.5.24 Små vindmøller skal opstilles, så de ikke forstyrrer oplevelsen af kirker, fredede bygninger, fortidsminder og kulturhistoriske anlæg samt landskaber af betydning.

2.5.25 Der kan som udgangspunkt ikke opføres små vindmøller inden for lokalplanlagte bevaringsværdige landsbyer samt andre landsbyer, der, efter en konkret vurdering, har så stort et bevaringspotentiale, at det ikke harmonerer med opførelsen af små vindmøller. En oversigt over hvilke landsbyer der er omfattet, fremgår af redegørelsen.

2.5.26 Der kan som udgangspunkt ikke opsættes små vindmøller inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

2.5.27 Nabobeboelser må ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer årligt.

2.5.28 Små vindmøller må ikke placeres i vejes sigtelinje af hensyn til trafiksikkerheden.

Redegørelse

Regeringen indgik sammen med alle Folketingets partier den 29. juni 2018 en energiaftale. Af aftalen fremgår, at antallet af vindmøller på land skal reduceres til maksimalt 1850 i 2030.

Retningslinjer for vindmøller er udarbejdet i henhold til planlovens § 11a, stk. 1 nr. 5, hvor det fremgår, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg. I forhold til tidligere planlægning er retningslinjerne overført uændret dog med enkelte redaktionelle ændringer.

Retningslinjerne inddeler vindmøllerne i vindmøller over 25 m og vindmøller under 25 m.

STORE VINDMØLLER

Hvor kan der opstilles nye vindmøller ?

Der kan kun opstilles og udskiftes store vindmøller i områder, der er udpeget som VINDMØLLEOMRÅDE i kommuneplanen.

Bekendtgørelse: Bek. nr. 923 af 06/09-2019 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Hidtidig planlægning

Slagelse kommunes overordnede vindmølleplanlægning blev vedtaget og indarbejdet i Kommuneplan 2013 i oktober 2013.

Sanering af vindmøller

Det er, jf. Bek. nr. 923 af 06/09-2019 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, ikke muligt at genopstille eksisterende vindmøller, der ikke er placeret i et udpeget VINDMØLLEOMRÅDE. De nyeste og største vindmøller vil formentlig kunne fungere op mod 15 år endnu.

I alt er der i 2020 i Slagelse Kommune 103 vindmøller, hvoraf ca. 40 % har en kapacitet på under 450 KW. Mange af disse vindmøller er placeret uden for vindmølleområder.

Der har tidligere eksisteret en skrotningsordning. Hvorvidt der pt. er gældende skrotningsordninger for mindre vindmøller, henvises til Energistyrelsens hjemmeside: www.ens.dk.

Lokalisering af vindmøller med en totalhøjde over 25 m

Slagelse Kommune har udelukkende udpeget områder egnet til opstilling af store møller på 100 - 150 m totalhøjde.

Vindmølleområderne skal som udgangspunkt rumme maksimalt 3 møller i hvert område. Der gives dog mulighed for opstilling af op til 4 vindmøller i et vindmølleområde, hvis det fremmer nedtagning af eksisterende ældre vindmøller i kommunen. Det bør tilstræbes, at der opsættes min. 3 vindmøller i et vindmølleområde. Denne "flerhed" giver en bedre helhed og harmoni i landskabet.

Der er i Slagelse Kommune mange fritliggende beboelser, mange naturområder samt en lang kystlinje, der gør, at der ikke er mange potentielle opstillingsområder. Her skal der eks. henvises til, at der altid skal være min. 4 x møllens totalhøjde til nærmeste beboelse.

Kommunal planlægning

Opstilling af vindmøller inden for et VINDMØLLEOMRÅDE forudsætter lokalplanlægning. En lokalplan for et vindmølleområde skal altid indeholde bestemmelser om møllernes præcise placering, antallet af møller, deres mindste og største effekt og totalhøjde samt deres udseende - herunder, at de skal fremstå ens inden for området. Der skal desuden være en bestemmelse om, at grupper af møller skal stå på én eller flere rette linjer, og at møllernes

nav skal ligge i samme (vandrette eller skrå) plan over terræn. Forholdet til omkringboende inden for 500 - 600 m skal også beskrives, ligesom forholdet til eksisterende vindmøller inden for 2,5 km skal være belyst. Dette gælder også for vindmøller i nabokommuner.

Vindmøller kan være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM pligt). Særligt må det forventes, at opstilling af vindmøller med en totalhøjde over 80 m og grupper med mere end 3 møller vil være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. En miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) forholder sig bl.a. til støj-, skygge- og refleksionsbelastning. Hermed skal der samtidig foretages yderligere vurdering og planlægning i form af et kommuneplantillæg og lokalplan. Kommunen vil derfor, i forbindelse med behandlingen af fremtidige ansøgninger om nye vindmøller, vurdere, om der bør ændres i kommuneplanens eksisterende vindmølleområder, eller om der eventuelt bør udlægges nye.

Antal og højde

Ved møllernes totalhøjde forstås højden målt til vingespids, når spidsen er højst over terræn.

Navhøjden er afstanden fra terræn til der, hvor vingerne påsættes.

Vindmøller i Slagelse Kommune skal have en totalhøjde mellem 100 m og 150 m.

Der kan maksimalt opstilles 3 vindmøller i et vindmølleområde. Dog kan der opstilles yderligere én vindmølle, hvis det kan fremme nedtagning af ældre vindmøller.

Afstand til nabobeboelse, støj og andre vindmøller

Følgende afstande skal overholdes:

Til fremmed nabobeboelse: 4 x totalhøjde.

Til andre områder udpeget som VINDMØLLEOMRÅDE: Som udgangspunkt 28 x totalhøjde.

Mellem vindmøller: 3 - 4 x rotordiameter.

Afstand til nabobeboelse er givet ud fra en sikkerhed omkring overholdelse af støjkrav, flimmer mm.

Støj reguleres af "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller" BEK nr. 135 af 07/02/2019.

Afstandskravene gælder ikke mølle ejerens egen ejendom.

Alle VINDMØLLEOMRÅDER er udpeget, så de overholder afstandskravene til nabobeboelse og ved ansøgning om opstilling af vindmøller i de udlagte områder, vil hensynet til støj- og skyggepåvirkninger blive belyst i planlægningen og evt. vurderet i en miljøkonsekvensrapport.

Retningslinjer om afstand mellem møller sikrer, at møllerne dels kan få den fornødne vind, dels opfattes indbyrdes harmonisk.

Vindmøllers fremtræden

Opstillingsmønstre

Opstilling af vindmøller skal ske, så anlæggene kan opfattes som harmoniske helheder, hvorfor det er vigtigt at stille

krav til ensartethed og opstillingsmønster. Møller kan opstilles på én række med samme indbyrdes afstand eller i et let opfatteligt geometrisk mønster.

Udseende

Det har stor betydning, at møllerne ved deres farve og materialevalg i øvrigt fremtræder så landskabeligt neutralt som muligt. Erfaringen viser, at grålige nuancer oftest passer til vejrlig og landskab. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 21 må der ikke være reklamer på vindmøller. Det er ligeledes vigtigt, at den enkelte mølle kan opfattes som harmonisk, hvorfor der er fastsat retningslinjer for forholdet mellem navhøjde og rotordiameter.

Begrænsninger i forhold til andre anlæg mv.

Kulturhistoriske interesser

Så vidt muligt skal kirker, fredede bygninger, fortidsminder og kulturhistoriske anlæg fastholdes som betydningsfulde landskabselementer. Derfor tillægges det stor vægt, at vindmøller placeres så neutralt som muligt i forhold til væsentlige kulturhistoriske anlæg. De forhistoriske anlæg, borgrester, gravhøje o.l. kan have en markant placering, der af hensyn til såvel landskabet som områdets kulturhistoriske fortælle værdi kræver hensyntagen ved placering af vindmøller.

Radiokæder

Ved ansøgninger om opstilling af vindmøller inden for 200 meter af radio- og telekæder vil de af kommunen registrerede radio- og telekædeoperatører blive hørt. Afstanden vil afhænge af radiokædens type og følsomhed.

Som det fremgår af retningslinjerne under "lokale forhold", går en radiokædeforbindelse igennem området ved Lyngbygård. Ved konkret planlægning skal det godtgøres, at denne ikke brydes, og ejeren skal involveres.

Flyvepladser

Inden for afstande af 2,5 km fra en flyveplads og 1 km fra radionavigationsanlæg for luftfarten (VOR-stationer) forudsætter opstilling af vindmøller, at Trafikstyrelsen vurderer og accepterer opstillingen. Vindmøller med en totalhøjde over 100 m skal anmeldes til Trafikstyrelsen.

Belysningsafmærkning

Trafikstyrelsen skal høres ved opstilling af vindmøller mellem 100 m og 150 meter mht., om møllerne skal afmærkes med belysning. Vindmøller skal afmærkes i henhold til "Bestemmelser om Luftfartsafmærkning af vindmøller" – Bestemmelser for civil luftfart BL3-11.

Forsvarets arealer

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres ved opstilling af vindmøller inden for en radius af 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.

Naturgasledninger

Baggrunden for bestemmelsen om afstand til naturgasledninger er risikoen for lynnedslag og gensidige påvirkninger. Ved overordnede naturgasledninger af stål forstås hovedtransmissionsledninger (80 bar) og regionale fordelingsledninger (16 bar). Afstandsbestemmelsen er medtaget på foranledning af Dansk Naturgas A/S (det nuværende Ørsted A/S).

Overordnede veje

Af hensyn til trafiksikkerheden og regulariteten på overordnede og vigtige vejforbindelser, skal der ved placering af vindmøller tages hensyn til, at der ikke må kunne ske eksempelvis nedblæsning eller udslyngning af isdannelser, vingspidser og lignende, eller optræde uheldige optiske virkninger for trafikanterne, hvorfor vindmøller som minimum bør placeres 1 x møllens totale højde fra vejkanterne til overordnede veje. Af landskabsæstetiske og trafiksikkerhedsmæssige grunde bør vindmøller ikke placeres i vejens sigtelinje, da det kan fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen.

VINDMØLLER UNDER 25 METER

Små vindmøller

Små vindmøller er enkeltstående møller med en totalhøjde på op til 25 m, der opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Der foreligger tre definitioner på mindre møller:

Mikromøller

Vindmøller op til 1 m² i rotorareal svarende til en rotordiameter på maksimalt 1,2 m. Mølletypen er oftest monteret på taget af en bygning. Højdegrænsen for møllens placering er områdets gældende højdegrænseplan, således at det øverste punkt på møllens vingspids altid er under højdegrænseplanet.

Minimøller

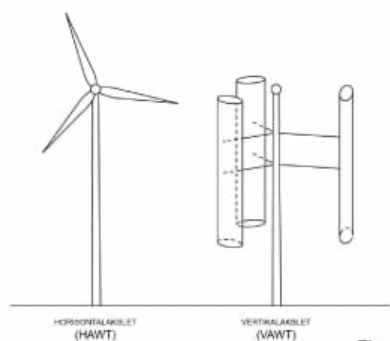
Vindmøller med et rotorareal mellem 1 m² og 5 m² svarende til en rotordiameter på mellem 1,2 og 2,6 m. Mølletypen er ofte monteret på et separat tårn af hensyn til vindforhold, vibrationer og stabilitet. Højdegrænsen for møllens placering er enslydende med den for mikromøller.

Husstandsvindmøller

En mindre enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på 25 m og derunder og med en rotordiameter på mellem 2,6 og 13 m. Møllen opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse – typisk i landzone.

Definition i henhold til lov om fremme af vedvarende energi: En husstandsvindmølle er en vindmølle med en installeret effekt på 25 kW eller derunder, som er tilsluttet egen forbrugsinstallation.

Små vindmøller kan opstilles som hhv. horisontal-akslede (HAWT) eller vertikal-akslede (VAWT) vindmøller. Princippet for horisontal-akslede og vertikal-akslede vindmøller er illustreret i figur 1.



Figur 1

Planlægning for- og opstilling af små vindmøller

Generelt gælder for små vindmøller, at der inden opstilling, efter byggelov og bygningsreglement, skal foretages anmeldelse med fornødne beskrivelser og dokumentation til Slagelse Kommune. På baggrund af kommuneplanens retningslinjer for opstilling af små vindmøller i landzone skal der foretages en sagsbehandling af enkeltansøgningerne efter landzonebestemmelserne, før små vindmøller kan opsættes.

Ved ansøgning om opstilling af små vindmøller i byzone skal det i hvert enkelt tilfælde sikres, at påvirkningen af nabobebyggelse i forhold til støj, skyggekast og flimter minimeres. Derudover skal vindmøller overholde de bestemmelser og rammer, som fremgår af gældende planlægning for det pågældende område, vindmøllen opstilles i.

Muligheden for at opstille husstandsmøller med en totalhøjde på op til 25 m over terræn afhænger af den landskabelige påvirkning, afstanden til omkringboende samt dimensionerne på den bebyggelse, som møllen opstilles i tilknytning til.

Afstande

For små vindmøller gælder ikke faste krav til afstanden til nabobebyggelse med videre i forhold til totalhøjden, dog skal opstilling af små vindmøller som udgangspunkt overholde en mindsteafstand til nabobebyggelse på 4 x totalhøjden.

Udseende

Der er i de seneste år opstillet små vindmøller, som har en 2-bladet rotor. Disse møller virker, efter Slagelse Kommunes vurdering, forstyrrende i landskabet, hvorfor der fremover stilles krav om, at horisontal-akslede (HAWT) vindmøller som minimum skal have 3-bladet rotor. Det har stor betydning, at møllerne ved deres farve og materialevalg i øvrigt fremtræder så landskabeligt neutralt som muligt. Erfaringen viser, at grålige nuancer oftest passer til vejrlig og landskab. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 21 må der ikke være reklamer på vindmøller.

Landskab, natur- og kulturhistoriske værdier

Den primære miljøpåvirkning ved opstilling af små vindmøller er den visuelle påvirkning af landskabet og dets kulturhistoriske indhold. Påvirkningen skyldes blandt andet den hurtigere rotation af rotorbladene sammenlignet med store moderne vindmøller, hvilket især er tydeligt, når de to mølletyper står i samme landskab.

En anden faktor, der bør tages i betragtning, er den store variation i eksisterende og kommende typegodkendte små vindmøller. På den ene side giver variationen mulighed for at finde den rette mølle til den rette lokalitet. På den anden side kan man risikere, at landskabsbilledet forvirres af de mange mølletyper, der varierer i farve, antal møllevinger og tårnkonstruktion, og hvorvidt de tager vinden ind forfra eller bagfra. Netop derfor er en helhedsorienteret tilgang til planlægningen for opstilling af husstandsvindmøller vigtig, samtidig med at der tages det nødvendige individuelle hensyn til den konkrete lokalitet i den efterfølgende landzoneadministration og byggesagsbehandling.

Derfor vil det som udgangspunkt ikke være tilladt at opstille små vindmøller i større uforstyrrede landskaber, internationale beskyttelsesområder, kystnærhedszonen og vindmølleområder. Derudover skal, så vidt muligt, kirker, fredede bygninger, fortidsminder og kulturhistoriske anlæg fastholdes som betydningsfulde landskabelementer. Derfor tillægges det stor vægt, at vindmøller placeres så neutralt som muligt i forhold til væsentlige kulturhistoriske anlæg, landsbykarakter samt omgivne landskaber.

Inden for lokalplanlagte bevaringsværdige landsbyer kan der som udgangspunkt ikke opstilles små møller. Dette gælder også en række andre landsbyer med bevaringspotentiale, som fremgår af listen herunder.

Omfattede af bevarende lokalplan:

Slots Bjergby
Gerlev
Sludstrup
Flakkebjerg Stationsby
Fårdrup
Bisserup
Agersø By
Omø By

Landsbyer med bevaringsinteresser:

Hejninge
Næsby ved Stranden
Bøstrup
Hallelev
Næsbykov
Sønderup
Øster Stillinge
Skørpinge
Hemmeshøj
Stude
Gryderup
Vester Bøgebjerg
Eggeslevmagle
Høve
Hyllested
Gimlinge
Venslev

Støj, flimmer og skygge

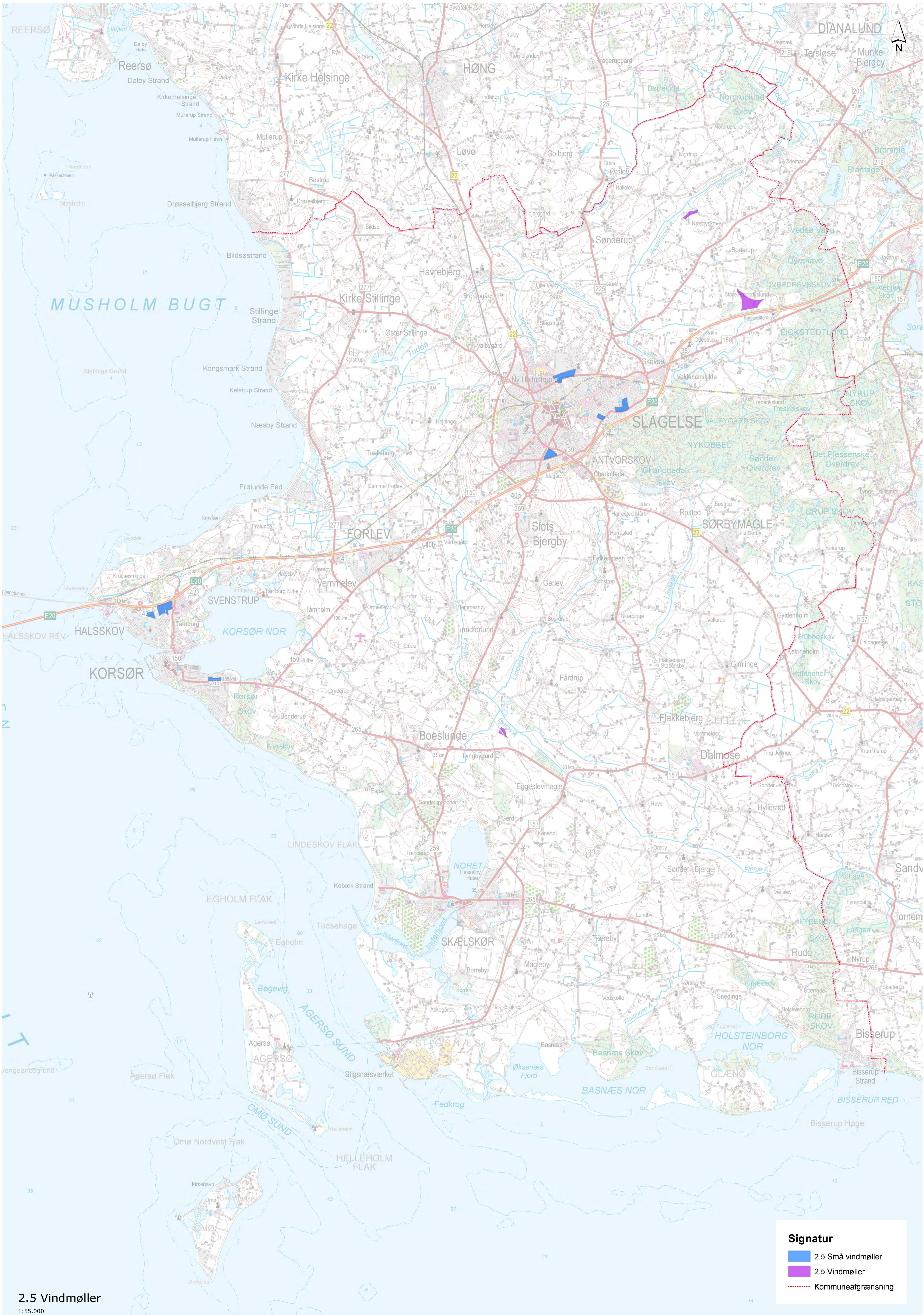
Små vindmøller skal respektere Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 135 fra 7. februar 2019 om støj fra vindmøller til ethvert tidspunkt i møllens levetid – se retningslinje 8.2. Støjfølsomme anlæg.

Ved nabobeboelse forstås al anden beboelse end vindmølle ejerens private beboelse.

Der er ikke fastsat danske grænseværdier for generne fra skyggekast. Det anbefales, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer årligt beregnet som reel skyggetid efter WindPRO, Shadow-programmet eller et tilsvarende program.

Overordnede veje

Ved planlægning for og opstilling af små vindmøller skal hensyn til trafiksikkerheden tages med i betragtning. Af landskabsæstetiske og trafiksikkerhedsmæssige grunde bør vindmøller ikke placeres i vejens sigtelinje, da det kan fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen.



Signatur

- 2.5 Små vindmøller
- 2.5 Vindmøller
- Kommuneafgrænsning

2.5 Vindmøller
1:55.000

2.6 Store solenergianlæg



For at kunne opfylde fremtidens energikrav, er det vigtigt at satse bredt på forskellige energiformer.

Det skal være muligt at etablere større fælles solenergianlæg (> 1 Ha) i Slagelse Kommune. Fælles solenergianlæg defineres som en samling af solceller eller solfangere monteret på stativ og placeret på jorden uden for- eller i tilknytning til byer. Der kan være tale om solenergianlæg, der producerer varme eller el. Alt efter forsyningsmulighederne kan der være særlige lokaliseringskrav.

Lokalisering af konkrete solenergi projekter vil ske på baggrund af en differentieret og situationsbestemt planlægning afhængig af de lokale forhold.

Retningslinjer

2.6.1 Større fælles solenergianlæg (> 1 Ha) skal, på baggrund af en konkret vurdering af et konkret projekt, lokaliseres inden for udpegningen af positivområder til placering af større fælles solenergianlæg, som fremgår af kortbilag 2.6.

2.6.2 Solenergianlæg udelukkende til elproduktion skal primært søges lokaliseret inden for udpegningen Primære positivområder jf. kortbilag 2.6, hvor beskyttelsen af grundvandet er prioriteret højt.

2.6.3 På arealer uden for udpegningen af positivområder, hvor der kræves en særlig indsats for beskyttelsen af grundvandet, kan der planlægges for store el-producerende solenergianlæg såfremt det, på baggrund af en konkret vurdering, kan godtgøres, at andre beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Det skal sikres, at der ikke kan afgives stoffer fra anlæggene, der kan udgøre en grundvandsrisiko og at der, i forbindelse med drift og vedligehold af anlægget, ikke anvendes problematiske stoffer i forhold til beskyttelsen af grundvandet herunder, at der ikke sprøjtes med pesticider for at vedligeholde anlægget.

2.6.4 Større fælles solenergianlæg bør som udgangspunkt lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt.

2.6.5 Ved lokaliseringen af større fælles solenergianlæg bør der tages hensyn til nærheden til eksisterende forsyningsinfrastruktur.

2.6.6. Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af større fælles solenergianlæg på terræn skal der tages hensyn til nabobeboelser og landbrugets udviklingsmuligheder samt arronderingsforhold. Der skal på baggrund af en konkret vurdering af lokale forhold sikres tilstrækkelig afstand til byer, landsbyer, samlede bebyggelser og enkeltboliger og sommerhusområder. Der skal tages hensyn til landskabelige, naturmæssige, jordbrugsmæssige og

kulturhistoriske værdier, herunder kirkeomgivelser og kulturmiljøer. Der skal altid stilles krav til anlæggets placering og udformning mv. Alle anlæg skal myndighedsbehandles, jf. gældende lovgivning, og processen skal offentliggøres. Det anbefales, at solenergianlæg placeres i områder, der er beskyttet i forhold til drikkevandsindvinding forudsat, at solenergianlæggene ikke udgør en risiko for grundvandet.

2.6.7 Større fælles solenergianlæg skal indpasses under hensyntagen til det omgivende landskab, jf. retningslinjer for Landskab.

2.6.8 Større fælles solenergianlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for udpegede beskyttelsesinteresser som f.eks. beskyttet natur, beskyttede landskaber, strandbeskyttelseslinjen, større uforstyrrede landskaber, naturnetværk, fortidsmindebeskyttelseslinjer, fredede områder og geologiske interesser.

2.6.9 Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal nye anlæg forholde sig til eksisterende solenergianlæg således, at det enkelte anlæg fremstår og opfattes som en samlet enhed. Afstanden mellem de enkelte solenergianlæg skal være tilstrækkelig stor, så hvert enkelt anlæg fremstår og opfattes som klart afsluttet i forhold til landskabet.

2.6.10 Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal der sikres den fornødne afskærmning af anlægget i form af en randbeplantning. Randbeplantningen skal som udgangspunkt bestå af egnskarakteristiske og naturligt hjemmehørende arter. Omfanget af randbeplantningen skal altid beskrives som f.eks. at udgøre minimum x % af projektområdet samt plantevalg og højder.

2.6.11 Større fælles solenergianlæg skal etableres på en måde, så refleksioner fra anlægget ikke forekommer.

2.6.12 Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal arealerne fastholdes i landzone, så det sikres, at arealerne kan reetableres til natur- eller landbrugsformål. Det skal sikres, at den ansvarlige aktør, der driver solenergianlægget, fjerner anlægget, når det tages ud af drift.

Redegørelse

I 2050 er det målet, at Danmarks energiforsyning skal være uafhængig af fossile brændsler. Det er et statsligt mål at fremme vedvarende energi i Danmark ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier.

Der er brug for at satse bredt i den fremtidige energiforsyning. I Slagelse Kommune skal vi være åbne for forskellige energiformer, og solenergi er en af dem. Som en del af den vedvarende energiforsyning spiller solenergi en vigtig rolle. Solenergi kan etableres såvel privat som i fælles anlæg. Solenergianlæg kan bidrage til såvel kollektive varmforsyningsanlæg (fjernvarme) og elproduktion samt individuelle el- og varmforsyningsanlæg.

Fælles solenergianlæg vil typisk omfatte et større areal, hvor der er opstillet solceller/solfangere på jorden. Der kan være tale om, at anlægget skal placeres i forhold til forsyningsledninger eller bymæssig bebyggelse af hensyn til distributionen af energi og mindskelse af spild.

Større fælles solenergianlæg på terræn kræver tilgængelighed af store sammenhængende arealer. Indpasning af disse store tekniske anlæg kræver derfor en afvejning af en række planlægningsmæssige hensyn, der også skal

varetages i det åbne land.

Solceller/solfangere kan opstilles flere steder, hvor der er mulighed for det. Der kan være tale om åbne markflader, men også overskydende arealer i erhvervsområder, langs veje osv. Private anlæg etableres oftest på enfamiliehuse og vil langt hen ad vejen være at betragte som en del af bygningskomplekset – eks. som en integreret del af taget. Sådanne anlæg bliver administreret gennem bygningslovgivningen.

Retningslinjer for solenergianlæg – solceller og solvarme er udarbejdet iht. Planloven § 11a, stk. 1 nr. 5.

Ad 2.6.1 - 2.6.3

Kortbilag 2.6 udpeger positivområder, hvor der potentielt kan tillades større fælles solenergianlæg efter en nærmere vurdering af et konkret projekt og den konkrete lokalitet. Lokalisering af konkrete solenergianlæg inden for de udpegede positivområder kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, der fastsætter rammer for lokalplanlægningen for tekniske anlæg.

Positivområderne udgør områder inden for landskabsudpegningen "Landbrugsflade" med det strategiske mål "Vedligehold" eller "Ændre", og hvor der i øvrigt ikke er andre beskyttelsesinteresser som f.eks. beskyttet natur, naturnetværk, større uforstyrrede landskaber, fredninger og geologiske interesser. Dele af udpegningen ligger inden for Kystnærhedszonen, hvor der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Ved placering af større fælles solenergianlæg er der særligt fokus på at lokalisere anlæggene, hvor de kan bidrage til beskyttelse af grundvandet. Derfor er der udpeget primære positivområder, hvor beskyttelsen af grundvandet er særlig vigtig, og hvor der ikke tilsidesættes andre beskyttelsesinteresser. Inden for de primære positivområder må der kun placeres solenergianlæg, der alene producerer el. Solenergiprojekter inden for de primære positivområder vil blive prioriteret højere end projekter lokaliseret uden for de primære positivområder. Det er en forudsætning for lokalisering af solenergianlæg inden for de primære positivområder, at det sikres, at der ikke kan afgives stoffer fra anlæggene, der kan udgøre en grundvandsrisiko og at der, i forbindelse med drift og vedligehold af anlægget, ikke anvendes problematiske stoffer i forhold til beskyttelsen af grundvandet herunder, at der ikke sprøjtes med pesticider for at vedligeholde anlægget.

Såfremt særlige forhold taler for inddragelse af arealer i områder, hvor grundvandet er særligt sårbart over for forurening, herunder områder der ligger uden for positivudpegningen til store solenergianlæg, kan der planlægges for el-producerende solenergianlæg såfremt det, på baggrund af en konkret vurdering, kan ske uden at tilsidesætte andre beskyttelsesinteresser i det åbne land.

Ad 2.6.4

Som udgangspunkt bør tekniske anlæg, som ikke kræver en placering i det åbne land, placeres i tilknytning til byområder. Erhvervsområder kan potentielt komme i spil til placering af store bynære solenergianlæg. Anvendelse af eksisterende erhvervsarealer til solenergi vil ske ud fra en konkret vurdering og strategisk afvejning af erhvervsarealernes fremtidige anvendelse. Der kan dog være forhold der gør, at en placering i tilknytning til byområder ikke er mulig. Såfremt en placering af et konkret solenergianlæg ikke kan ske i tilknytning til byområder, skal der udarbejdes en redegørelse for placeringen, herunder foretages en afvejning af øvrige planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages i det åbne land. Redegørelsen skal indeholde en begrundelse for, hvorfor en placering i tilknytning til byområder ikke er mulig.

Ad 2.6.5

I forbindelse med lokalisering og planlægning for større fælles solenergianlæg, og særligt anlæg til produktion af solvarme, bør nærheden til transformerstationer, kollektive varmforsyningsanlæg og energiaftagere indgå i overvejelserne.

Ad 2.6.6

Ved planlægning for solenergianlæg i nærheden af byer og afgrænsede landsbyer skal der varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af såvel byerne som landsbyerne og sommerhusområderne. Planlægningen for og indpasningen af konkrete solenergianlæg vil ske på baggrund af en konkret vurdering med udgangspunkt i de lokale forhold. Ved placering af store fælles solcelleanlæg skal der tages hensyn til områdets omgivelser herunder nabobeboelse samt eks. kulturhistoriske og landskabelige interesser. Der skal endvidere tages hensyn til landbrugets fortsatte driftsbetingelser og udviklingsmuligheder, således at der fortsat er en hensigtsmæssig sammenhæng og afrunding af landbrugsarealer for den enkelte landbrugsejendom.

Inden der etableres større solenergianlæg inden for "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser" (OSD) eller indvindingsoplande for almene vandværker uden for OSD, skal det sikres, at der ikke kan afgives stoffer fra anlæggene, der kan udgøre en grundvandsrisiko. Det skal ligeledes sikres, at der ikke anvendes produkter, der kan forurene grundvandet i forbindelse med drift eller vedligeholdelse af anlæggene.

Ad 2.6.7

Større fælles solenergianlæg (> 1Ha) kræver forholdsvis store sammenhængende arealer. Anlægget skal derfor tilpasses omgivelserne, hvilket kan ske ved, at der stilles vilkår om anlæggets udseende og placering i terræn. Ved lokalisering og indpasning af større solenergianlæg på terræn, skal der således tages hensyn til det pågældende landskabs nøglekarakter, oplevelsesmuligheder og anbefalinger, jf. Landskabet i Slagelse Kommune – Kortlægning af landskabets karakter.

Ad 2.6.8

Der vil ikke kunne opstilles større, fælles solenergianlæg inden for arealer omfattet af beskyttelsesinteresser som f.eks. beskyttet natur, herunder Natura 2000 områder, beskyttede landskaber, strandbeskyttelseslinjen, større uforstyrrede landskaber, naturnetværk (Grønt Danmarkskort), fortidsmindebeskyttelseslinjer, fredede områder og områder med geologiske interesser. Her vil beskyttelsesinteresser veje tungere end benyttelsesinteresser.

Ved et konkret projekt skal der altid foretages vurderinger i forhold til en påvirkning af udpegningsgrundlaget på et givent Natura 2000-område. Dette gælder ligeledes for projekter, der ligger uden for Natura 2000-områder. Vurderingen skal ske under hensyntagen til bevaringsmålsætningerne for et givent Natura 2000-område.

Ved planlægning for større fælles solenergianlæg inden for kystnærhedszonen skal der foreligge en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, der sikrer en afvejning af anlæggets påvirkning af kysten og de hensyn, som kystnærhedszonen skal varetage.

Ad 2.6.9 og 2.6.10

Opstillingen af solceller/solfangere skal ske på en sådan måde, at anlægget fremstår som en samlet enhed, klart afsluttet i forhold til landskabet. Som tommelfingerregel, bør nye anlæg som udgangspunkt ikke placeres nærmere

end 6 km fra et eksisterende solenergianlæg dog baseret på en konkret vurdering.

Det skal sikres, at solenergianlægget ikke fremstår skæmmende i landskabet og ikke er til gene for nabobeboelser. Der kan stilles vilkår om placering og udformning, herunder om afskærmende beplantning, sektionering af anlægget og tilpasning til eksisterende strukturer betinget af hegn og diger mv.

Ad 2.6.11

Af hensyn til naboer skal refleksion fra anlæggene minimeres i størst muligt omfang.

Ad 2.6.12

Fælles solenergianlæg er som udgangspunkt midlertidige anlæg, der placeres på terræn. I det omfang de placeres i det åbne land og på landbrugsjord, bør lokalplanlægningen fastholde området i landzone, ligesom landbrugspligten ikke bør ophæves, da arealerne skal tilbageføres til landbrugsformål, når et givent solenergianlæg nedtages.

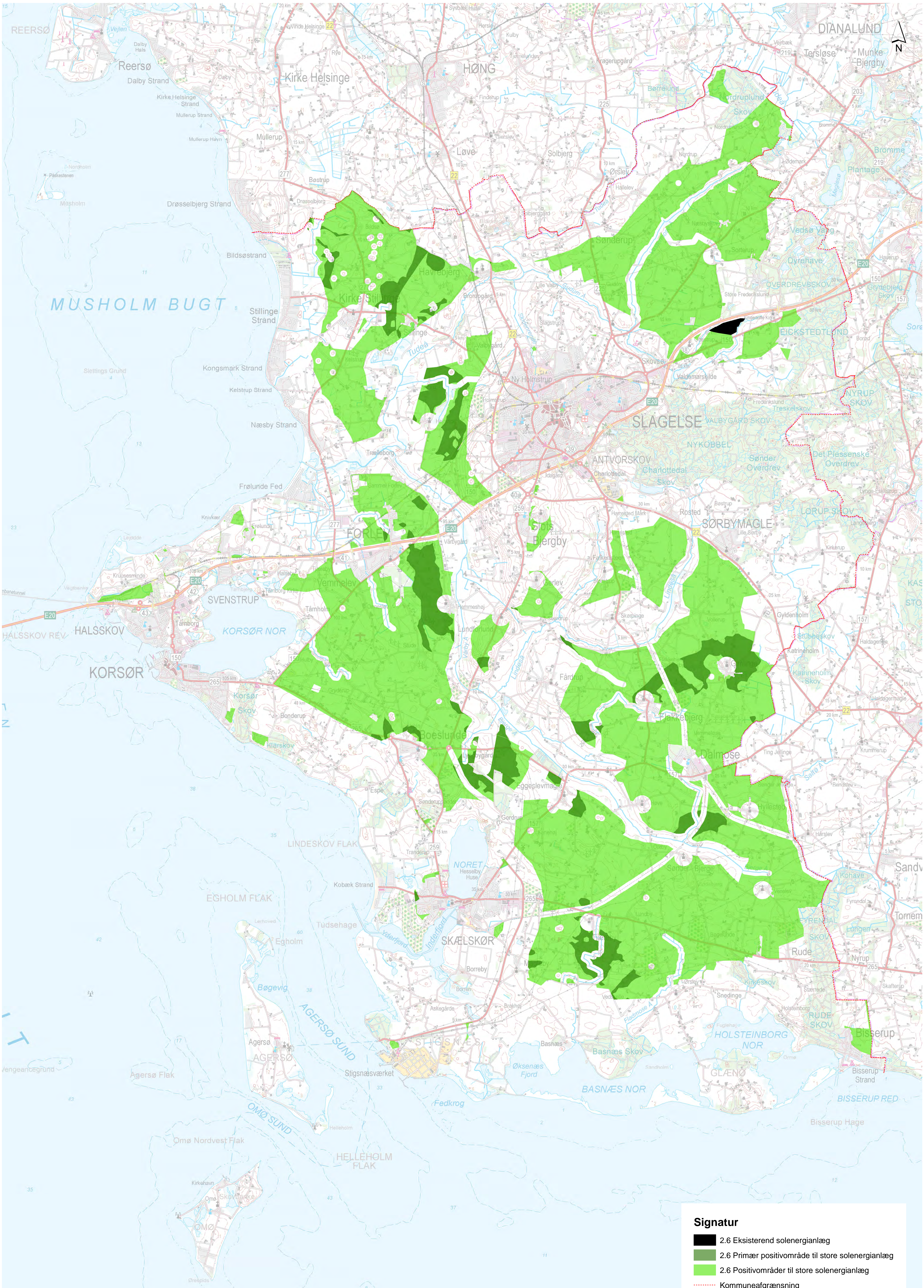
Ligeledes skal der, som en del af tilladelsen til et fælles solenergianlæg, stilles vilkår om, at den aktør, der driver et givent fælles solenergianlæg, skal sørge for at fjerne anlægget, når det ikke længere er i drift.

Eksisterende Solenergianlæg

L.T4 – Teknisk anlæg, Lokalplan 1143, Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej.

Behov for planlægning i planperioden

I forbindelse med et konkret projekt for et større fælles solenergianlæg skal der som udgangspunkt udarbejdes en lokalplan. Den nærmere planlægning skal redegøre for de konkrete interesser i området. Endvidere skal der gennemføres en screening iht. Miljøvurderingsloven med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget. Der skal som minimum gennemføres en screening iht. Miljøvurderingsloven af konkrete solenergianlæg for at afklare, om anlægget skal miljøkonsekvensvurderes og dermed om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.



Signatur	
	2.6 Eksisterend solenergianlæg
	2.6 Primær positivområde til store solenergianlæg
	2.6 Positivområder til store solenergianlæg
	Kommuneafgrænsning

2.6 Store solenergianlæg

1:55.000

3. Fritid

Kultur, oplevelser og bevægelse er vigtige rammevilkår for både bosætning, erhvervsudvikling og turisme. Slagelse Kommune har gode forudsætninger for at tilbyde mange forskellige fritidsaktiviteter i både byerne og i det åbne land, ved vandet, langs marker og i skovene. Visse fritidstyper kræver særlige anlæg, som det er vigtigt at sikre plads til.

Under dette tema er der retningslinjer for:

3.1 Friluftsliv ved vandet

3.2 Golfbaner

3.3 Kolonihaver

3.4 Naturskole

3.5 Stier

3.6 Idræts- og fritidsfaciliteter

3.7 Støjende fritidsanlæg

Andre typer af fritidsanlæg fremgår af kommuneplanrammer for de enkelte områder.

Retningslinjer

3.0.1 Friluftslivets anvendelse af naturen skal som hovedregel tage hensyn til beskyttelse af plante- og dyrelivet samt kulturminderne.

3.0.2 Udviklingen af fritidsområdet i Slagelse Kommune skal så vidt muligt tage udgangspunkt i eksisterende anlæg.

3.0.3 Offentlighedens adgang til landskabet, herunder strande, skove, naturområder og fortidsminder skal udbygges.

3.1 Friluftsliv ved vandet



Slagelse Kommune har en rig natur, der skal beskyttes og benyttes. Vandområderne giver gode muligheder for friluftslivet og kan være med til at styrke sundhed og livskvalitet, hvad enten man bor i eller blot besøger Slagelse Kommune. Der skal ske en afvejning af, hvor vi kan bruge naturen, og hvor meget den kan holde til. Det gælder også den rekreative brug af det vand, vi er beriget med i kommunen. Derfor indeholder kommuneplanen retningslinjer for brugen af både vores kystvande, nor, søer og vandløb.

Retningslinjer

3.1.1 Badestrande fremgår af kortbilag 3.1. Ophold og badning på strandene er tilladt, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne.

3.1.2 Lystfiskeri ved kysterne er tilladt, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne.

3.1.3 Sejlads med og uden motor langs kysterne er tilladt, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne.

3.1.4 Sejlads med og uden motor på norene er tilladt, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne.

3.1.5 Sejlads uden motor på Tude Å og på Vårby Å er tilladt.

3.1.6 Sejlads med mindre motordrevne både er tilladt på Tude Å fra Næsby Slusebro (Bildsøvej) til Storebælt.

3.1.7 Anløbsbroer til kano, kajak og robåde kan etableres af bredejerne, hvis det ikke skader beskyttelsesinteresserne.

3.1.8 Lystfiskeri i vandløb er tilladt for bredejerne. Retten til at fiske kan videregives til andre – f.eks. den enkelte borger eller en lystfiskerforening.

Redegørelse

Slagelse Kommune har 21 offentlige strande. Strandene er meget forskellige. Der er både mulighed for at besøge strande, hvor der er fred og ro, strande, hvor der er flere naturoplevelser og strande, hvor der er mulighed for leg og aktivitet sammen med en masse andre mennesker.

Slagelse Kommune arbejder for at fastholde en god vandkvalitet for samtlige badestrande i kommunen. Badevandet er af så høj kvalitet, at de fleste af strandene kan opnå Blå Flag-kvalitetsstemplet. I 2020 havde Slagelse Kommune ni Blå Flag strande, hvor der, udover det gode badevand, er de faciliteter på land, som Blå Flag forudsætter.

Slagelse Kommune ønsker at sikre offentlighedens adgang til strandene og til sejlads og lystfiskeri langs kysten og i norene. Flere steder langs kysten og Skælskør Nor er dog udpeget som internationale naturbeskyttelsesområder og/eller vildtreservater. Her er der begrænsninger i forhold til sejlads.

På strande må man tage ophold og bade, dog ikke nærmere end 50 m fra beboelsesejendomme.

Det er tilladt at færdes til hest på ubevokset strandbred i perioden fra 1. september til 31. maj. Hunde må gerne være på strandene, men de skal holdes i snor fra 1. april til 30. september. Der er særlige krav til hunde på Blå Flag strande.

Det er tilladt at tænde bål på ubevoksede strandbredder, med mindre andet er angivet. Det er ikke tilladt at slå telt op på strandene.

Slagelse Kommune ønsker at understøtte det friluftsliv, der er knyttet til vandløbene. I Slagelse Kommune er der 66 offentlige vandløb. De offentlige vandløb vedligeholdes af kommunen men ejes af bredejerne.

Udover at vandløb afleder vand fra oplandet, så har flere af vandløbene en vigtig økologisk funktion som gyde- og opvækstvand for bl.a. havørreder. Slagelse Kommune ønsker at sikre, at vandløbene kan fungere som levested for fisk, planter og smådyr.

Alle offentlige vandløb er omfattet af et regulativ med bl.a. bestemmelser om sejlads. Retningslinjerne giver kun mulighed for sejlads på de to store vandløb - Tude Å og Vårby Å. De øvrige vandløb er forholdsvis små, og sejlads på disse vil kunne gøre stor skade på vandløbenes fysiske forhold.

3.2 Golfbaner



Kommunen har fokus på sundhed og vil derfor arbejde på at integrere friluftslivet i den samlede fysiske planlægning. Golfbaner giver gode friluftsmuligheder og kan være med til at styrke sundhed og livskvalitet gennem oplevelser i landskabet. Ved at fastholde og udvikle mangfoldigheden i de spillemuligheder, som kommunen rummer, vil befolkningen og udenlandske turister have gode og varierende muligheder for at bo i, besøge og opleve Slagelse Kommune.

Retningslinjer

3.2.1 Arealer til golfbaner fremgår af kortbilag 3.2.

3.2.2 Eksisterende baner kan udvides, såfremt beskyttelsesmæssige, jordbrugsmæssige og landskabelige forhold ikke tilsidesættes.

3.2.3 Der kan etableres overnatningsanlæg i tilknytning til golfbaner.

3.2.4 Der kan kun meddeles indvindingstilladelse til vanding af teesteder og greens.

Redegørelse

Golfbaner tiltrækker en del inden- og udenlandske turister, som tager på golf ferie, og der er ofte ønske om overnatningsmuligheder i tilknytning til disse baner. Golfturister kan således bo tæt på eller i tilknytning til en bane, men kan også besøge andre baner i området. Det er en attraktion – også for kommunens egne borgere – med flere baner inden for en afstand, der gør det muligt f.eks. at spille 4-5 baner fra et fast udgangspunkt, f.eks. feriebolig eller fast bolig. I de vestsjællandske kommuner vil det være muligt at tilbyde et sådant rimeligt bredt udbud af forskelligartede golfbaner.

Golfbaner søges ofte placeret i værdifulde naturområder, hvor der normalt ikke kan placeres bygningsanlæg. Det er en afgørende forudsætning for etablering af golfbaner, at der tages hensyn til de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige, friluftsmæssige, grundvandsmæssige og sikkerhedsmæssige forhold, ligesom der skal gives adgang for offentligheden i form af et funktionelt udformet stinet i området.

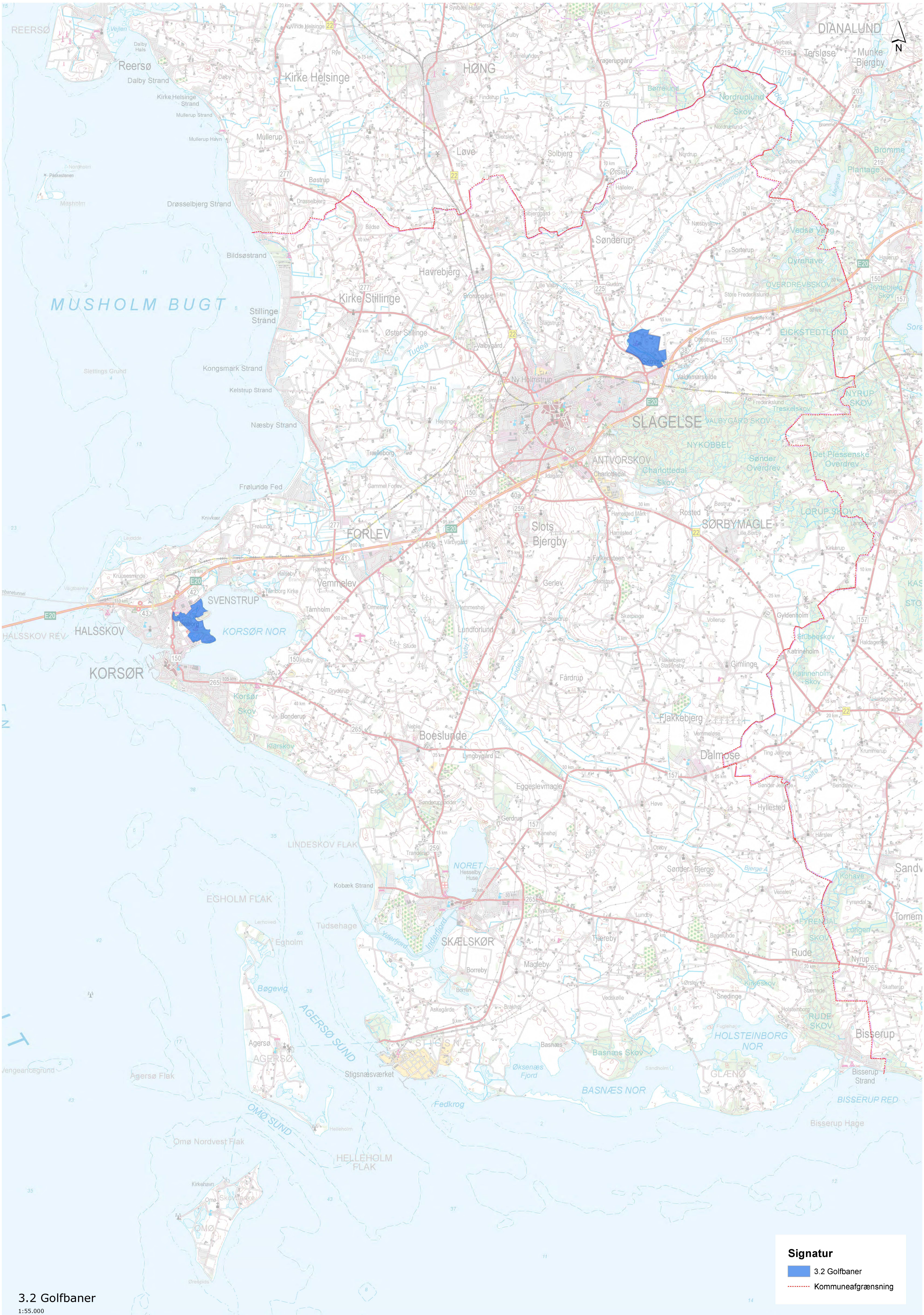
Der kan ikke etableres golfbaner i fredede områder, i områder hvor naturbeskyttelsesloven er gældende for centrale og omsluttende arealer, i fredsskovarealer samt i de internationale beskyttelsesområder.

Overnatningsmuligheder i forbindelse med golfbaner vil i planlægningssammenhæng blive betragtet som almindelige overnatningsmuligheder. Golfbaner er i sig selv netop anlæg, som kan placeres i tilknytning til eksisterende overnatningsanlæg som støtte for opretholdelsen af disse eller som baggrund for en øget udlejning i sommerhusområderne.

I Slagelse Kommune ligger der nu 27 hullers golfbaner i Korsør (ved Noret) og i Slagelse (nordøst for Skovsø), hvor baneanlægget tilhører den stedlige golfklub.

Der vurderes ikke at være behov for udlæg af areal til yderligere golfbaner i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune vil i planperioden medvirke til og understøtte, at kommunens golfbaner fortsat kan udvikle sig til fortsat at være attraktive for et bredt udsnit af kommunens borgere og besøgende, samt sikre at kommunens golfbaner understøtter yderligere bosætning og turisme i kommunen.



3.2 Golfbaner
1:55.000

Signatur

- 3.2 Golfbaner
- Kommuneafgrænsning

3.3 Kolonihaver



Kolonihaver betragtes som en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Især for den del af befolkningen der bor i etagebolig, og som ikke har adgang til private udendørsarealer, giver en kolonihave øgede muligheder for friluftsliv.

Retningslinjer

3.3.1 Kolonihaver fremgår af kortbilag 3.3.

3.3.2 Der skal udlægges kolonihaver, som dækker de lokale behov i de tre købstæder, Slagelse, Korsør og Skælskør.

3.3.3 Udlæg til kolonihaver skal så vidt muligt lægges bynært og være tilgængelige via den kollektive trafik.

3.3.4 Ved udlæg til kolonihaver skal det lokale behov afdækkes, så det sikres, at arealudlæg og behov matcher.

Redegørelse

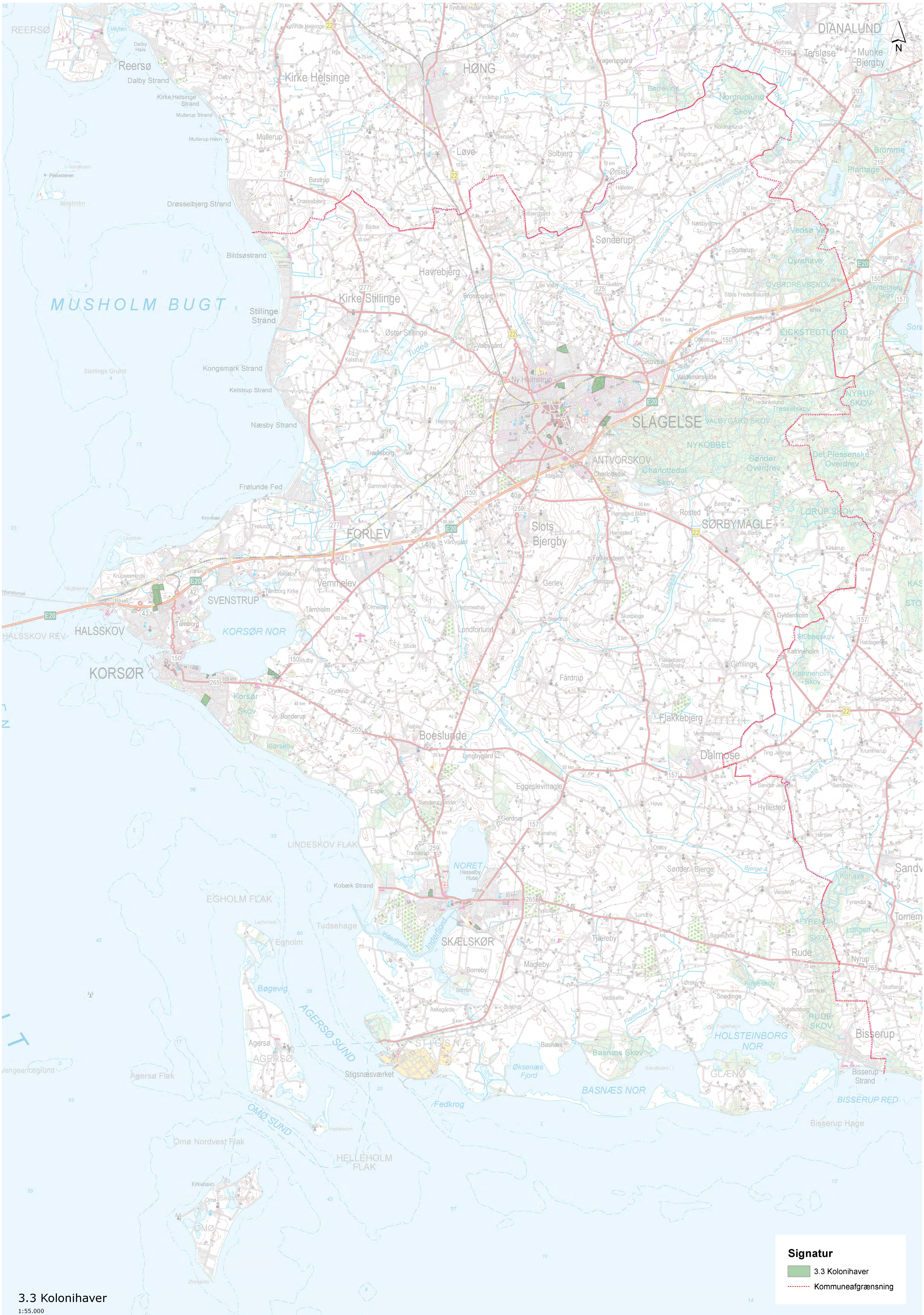
Vedtagelsen af [kolonihaveloven](#) i 2001 og den samtidige ændring af planloven, der pålagde kommunerne at planlægge for kolonihaveområdet, er udtryk for en overordnet interesse i, at kolonihaver fortsat skal være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

Det internationale kolonihaveforbund "Grüne Internationale" har som ønske og mål en kolonihavedækningsgrad på 10 % af antallet af etageboliger. Slagelse Kommune har en dækningsgrad på 13 %.

Det vurderes, at der i planperioden er et tilstrækkeligt arealudlæg til kolonihaver i Slagelse Kommune, hvorfor der i Kommuneplan 2021 ikke er udlagt nye arealer. Der er jævnligt haver til salg, og priserne for at erhverve en have har et rimeligt leje. Det samlede areal anvendt til kolonihaveformål i Slagelse Kommune udgør næsten 800.000 m².

I Kommuneplan 2021 er der udpeget 2 rammer i henholdsvis Korsør (2.3R12) og Skælskør (3.4R3), hvor der, hvis der vurderes at være behov og interesse, kan arbejdes for at etablere nye kolonihaver.

Tilbud om kolonihaver opfylder de politiske mål for Slagelse Kommunes Park- og Naturpolitik, Sundhedspolitik og Fritidspolitik, hvorfor antallet af kolonihaver opretholdes.



Signatur

- 3.3 Kolonihaver
- Kommuneafgrænsning

3.3 Kolonihaver
1:55.000

3.4 Naturskole



Natur og friluftsliv indgår i undervisningen og i aktiviteterne på skoler og i institutioner, som en del af skolernes arbejde med Udeskole og "Åben Skole" (jævnfør skolereformen) og institutionernes arbejde med den nye styrkede læreplan, hvor temaet "Natur, udeliv og science" er et vigtigt element. Det er derfor vigtigt, at der bliver reel adgang til naturen og mulighed for at inddrage naturen, som både ramme og redskab, i undervisningen og aktiviteterne.

Mødet med naturen skaber et kendskab og en viden, som igen kan danne grundlaget for en livslang begejstring til dét derude. Ved at sikre en viden om natur, miljø og kulturmiljø og fokus på muligheder for et udeliv som styrker både sundhed og livskvalitet, kan Slagelse Kommune fremme en sund udvikling hos såvel de yngste aldersgrupper i institutioner og skoler, som hos øvrige borgere i alle aldre, der benytter sig af naturskolens tilbud. En udvikling der på sigt giver vigtige holdninger og handlingskompetence i forhold til natur, miljø, bæredygtighed og biodiversitet.

Retningslinjer

3.4.1 Der kan etableres støttepunkter for friluftsliv, ophold og naturformidling uden for købstæderne.

3.4.2 Naturbaser, baser for udeskole- og science-aktiviteter, shelterpladser, friluftsgårde, spejderhytter og lejrhytter med et alment, socialt og pædagogisk sigte kan etableres, såfremt beskyttelsesmæssige, jordbrugsmæssige og landskabelige forhold ikke tilsidesættes. Etablering skal fortrinsvis ske i eller i tilknytning til eksisterende bygninger eller anlæg.

3.4.3 Primitive overnatningspladser, der kan rumme op til 5 telte og/eller op til 3 sheltere til lejlighedsvis overnatning, kan etableres på en mindre del af en beboet ejendom, som i øvrigt anvendes til andre formål.

Redegørelse

Slagelse Kommune har én naturskole, der har forskellige støttepunkter fordelt rundt i kommunen.

Byrådet ønsker at øge viden om og interesse for naturen hos borgere i alle aldre med henblik på at skabe øget relation til og brug af naturen som en integreret del af borgerens liv. Gennem Slagelse Naturskoles naturaktiviteter og indsatsområder ønsker byrådet at styrke sundhed og livskvalitet samt at skabe handlingskompetence i forhold til natur, miljø, bæredygtighed og biodiversitet, hos den enkelte borger, uanset alder. Brugen af uderydder i forhold til dagtilbud og undervisning understøttes, og adgangen til naturen fastholdes og fremmes, ligesom en fortsat udvikling af naturskoleaktiviteter for børn og unge prioriteres.

Teltpladser

Primitive lejrpladser med telte og sheltere kan etableres uden for købstæderne i tilknytning til bevægelsesruter.

Teltpladser over 5 pladser kan ikke etableres uden for egentlige campingpladser. Der kræves ikke landzonetilladelse

til etablering af en primitiv lejrplads med ganske få telte, såfremt der alene er tale om lejlighedsvis teltslagning af midlertidig karakter på en mindre del af en ejendom, der i øvrigt anvendes til andre formål. Det gælder, uanset om der betales et mindre vederlag for benyttelsen, og om der gives adgang til ejendommens toilet m.v.

Naturskole

Slagelse Naturskole tilbyder formidling af naturen, klimaet og miljøet til skoler og institutioner i Slagelse Kommune. Naturtilbuddene spænder vidt fra en tur i skoven med Flittigmus og naturteater med handskedukker for de mindste til fagligt uddybende arrangementer for de større, hvor naturen kobles med faglige emner, som dansk, matematik o.a. Slagelse Naturskole tilbyder ydermere tilpassede arrangementer i naturen for specialtilbuddene. Slagelse Naturskole udvikler og afholder tillige offentlige arrangementer, der henvender sig til alle kommunens borgere samt til besøgende.

Støttepunkter for Slagelse Naturskoles formidling er blandt andet naturbaserne, som er placeret et bestemt sted i skoven eller i landskabet, med eller uden en fast bygning. Der er knyttet et depot med udstyr og eventuelt en bålplads og en lejrplads til støttepunktet. Der er pt. naturbaser i Bildsø Skov og i Slagelse Skoleskov. Derudover benytter naturskolen naturfaciliteterne ved Vasebro, der udgør et formidlingsrum, en grejbank, toilet- og køkkenfaciliteter, shelters, samt både overdækket og åben bålplads.

I Slagelse Kommune ønsker man at etablere et åbent tilbud til lærere og pædagoger med henblik på at understøtte brugen af naturen som læringsrum og som basis for udeskole. Det betyder i praksis, at alle Slagelse Kommunes lærere og pædagoger kan få hjælp til arbejdet med undervisning og læring i uderummet, for eksempel som konsulenthjælp målrettet den enkelte.

Slagelse Naturskole har et stort fokus på at indgå i løsningen af fælles kommunale opgaver ud fra en naturfaglig vinkel. Naturskolen indgår i flere tværfaglige samarbejder, f.eks.:

'Natur for ældre', som er et samarbejde med et plejecenter omkring etablering af naturtilbud med henblik på at øge livskvalitet og livsduelighed hos ældre borgere.

'Miniputbanen', der er et samarbejde med Slagelse Dagleje og Entreprenørservice omkring etablering af naturtilbud til de allermindste borgere, og hvor fokus er på motorik og science.

'Naturklippekortet', hvor naturskolen vil samarbejde omkring udvikling og afholdelse af temabaserede naturtilbud rettet mod nye, samt potentielt nye, borgere i kommunen.

Generelt støtter Slagelse Naturskole op om udviklingsstrategiens fokus på uddannelse af kommunens borgere i alle aldre, idet en faglig formidling om natur, bæredygtighed, FN's verdensmål og biodiversitet præsenteres ind i diverse tilbud om udeskole-aktiviteter, naturarrangementer, udbudte kurser for lærere og pædagoger, tiltag i forbindelse med brobygning og læreplanstemaet *"Natur, udeliv og science"* samt i de offentlige naturarrangementer.

3.5 Stier



Slagelse kommunes landskab og natur indbyder til, at vi kan udvikle vores friluftsværdier til gavn for kommunens borgere og gæster udefra. Mulighederne for fysisk udfoldelse kombineret med naturmæssige oplevelser skal prioriteres højt, så det bliver rammen om et sundt og aktivt liv. Endvidere skal vi have fokus på at skabe god mobilitet mellem købstæder, byer og landsbyer, så det bliver et aktivt tilvalg at cykle, løbe eller gå til og fra arbejde på tværs af kommunen.

Retningslinjer

3.5.1 Kommunens større rekreative stier fremgår af kortbilag 3.5.

3.5.2 Cykelstier/cykelbaner skal anlægges i prioriteret rækkefølge i henhold til Cykelplan 2021.

3.5.3 Nye rekreative stier skal som udgangspunkt anlægges i eget tracé i tilknytning til eksisterende større stier.

3.5.4 Nye rekreative stier skal anlægges efter dialog med borgere, interessenter og lodsejere.

3.5.5 Nye rekreative stier skal som udgangspunkt anlægges, så de er bindeled mellem eksisterende færdselsårer, eller så de forbedrer adgangen til og skaber opmærksomhed omkring de natur- og kulturværdier, der er i kommunen.

3.5.6 Slagelse Kommune vil understøtte borgerdrevne stiprojekter.

3.5.7 Hvor rekreative stier krydser veje, skal krydsningen udformes på en måde, så de lette trafikanter sikres bedst muligt. Om muligt bør krydsningen ske niveaufrit. Det skal i de enkelte tilfælde overvejes, om rekreative stier kan sammentænkes med transportstier.

3.5.8 Ved anlæg af nye rekreative stier skal der tages stilling til stiens funktion, belægning og belysning under

hensyntagen til arealernes sårbarhed, herunder indvirkning på dyre- og planteliv.

3.5.9 Der skal være let adgang hen til de rekreative stier for alle, og der kan i forbindelse med større stier etableres parkeringsarealer i tilknytning hertil.

3.5.10 Rekreative stier skal i videst muligt omfang skiltes, og informationstavler skal opsættes for at oplyse om stedet, ruten og tidspunkter for færdsel.

3.5.11 I tilknytning til rekreative stier skal der, på udvalgte steder, etableres faciliteter, såsom borde og bænke, shelters og bålpladser.

Redegørelse

Slagelse Kommune vil gerne højne den mentale og fysiske sundhed blandt kommunens borgere. Ét af virkemidlerne er at kunne tilbyde attraktive rammer at motionere og bevæge sig i. Det er derfor særlig vigtigt, at kommunen har et stinet, der kan bringe folk til og fra skole eller arbejde, og som forbinder attraktive områder for friluftsliv med de større bysamfund.

Slagelse Kommune vil medvirke til at udbygge og udvikle det nuværende rekreative stisystem med henblik på at give borgere nem adgang til naturen, god mobilitet mellem byer og attraktive ruter til at dyrke motion. Ambitionen er at udbygge et sammenhængende stisystem for gående og cyklister, der skaber forbindelse til spændende opholdsrum og med relevant adskillelse af forskellige brugere. I den sammenhæng kan der kigges nærmere på ridestier, aktivitetsstier og mountainbikestier. Endvidere vil kommunen udvikle særlige handicapvenlige stier på udvalgte lokaliteter, så borgere med mobilitetshandicaps kan få adgang til at opleve naturen tæt på. Det skal være muligt at få adgang til forskellige naturtyper og –oplevelser. Slagelse Kommune vil i udviklingen af stierne tænke i nye løsninger og indgå i samarbejde med forskningsinstitutioner, handicaporganisationer m.fl.

I det fremadrettede arbejde med stiplanlægning vil kommunen prioritere at understøtte tiltag, der har tilknytning til eksisterende større stisystemer, naturområder, herunder kommunens strande, eller seværdigheder, så der skabes stærke knudepunkter og mere synergi. Det kan skabe flere rundstrækninger og hele ruteforløb. Endvidere vil kommunen bakke op om lokale initiativer, der har til formål at sikre bedre adgang til naturen, hvilket også er et fokus i kommunens strategi for landsbyerne. Planlægningen vil ske med respekt for kulturminders og naturområdets sårbarhed.

Det er vigtigt at bygge videre på det stisystem, vi har og sikre, at vi har de bedste betingelser for at komme rundt i kommunen. I planperioden vil det derfor også blive undersøgt, hvordan eksisterende stier med simple indgreb kan opgraderes, så flere borgere får lyst til at bruge dem. Ambitionen er at have funktionelle og farbare stier af høj kvalitet.

Slagelse Kommune vil i planperioden arbejde for at synliggøre kommunens stinet, så borgerne får lettere adgang til information om de muligheder, der er for at komme ud i naturen og rundt mellem byerne.

På tværs af kommunen findes en række nationale, regionale og lokale ruter.

Nationale ruter

National cykelrute 6

Ruten tager sit udspring i Esbjerg og er i sin fulde længde 330 km. Ruten går nord om Korsør via Svenstrup, Frølunde, Gammel Forlev og Antvorskov syd om Slagelse og via Rosted ind i Sorø Kommune og videre på tværs af Sjælland gennem et meget varieret landskab.

National cykelrute 7

Østdanmark på langs, fra Sjællands Odde til Rødby via den nordlige del af kommunen øst om Hallelev.

National cykelrute 8

Østersørutten strækker sig fra det sydlige Jylland gennem det sydlige Fyn og videre til Sjælland, hvor den løber fra Halsskov til Korsør og videre via Boeslunde til Skælskør og videre til Bisserup og ind i Næstved Kommune.

Regionale ruter

Sjællandsleden

Sjællandsleden er en 649 km lang sammenhængende vandrerute. Ruten består af 54 etaper og strækker sig fra Sjællands Odde langs den sjællandske vest- og sydkyst - rundt om Møn og nordpå langs østkysten til Rødvig. Ruten er etableret i samarbejde mellem Region Sjælland, de 17 kommuner i regionen, turistkontorer, Dansk Vandrelaug, Naturstyrelsen og Friluftsrådet. Lagunestien og Musholmleden indgår som to lokale strækninger i Sjællandsleden.

<http://sjaellandsleden.dk/>

Fodsporet

Fodsporet er anlagt på den nedlagte jernbanestrækning mellem Slagelse-Næstved og Dalmore-Skælskør. Her kan man gå, løbe, cykle eller luften hunden i snor på en 2,5 meter bred asfalteret sti gennem de smukke afvekslende sydvestsjællandske landskaber. På udvalgte strækninger kan man også ride.

Langs med den tidligere banestrækning er der en meget varieret plantevækst og rigt dyreliv, som kan opleves på tæt hold. <http://www.fodsporet.dk/>.

Istidsruten

Istidsruten er en kombineret cykel- og oplevelsesrute, der bugter sig på fem etaper gennem skov, land og langs fjorden. En mindre del af Istidsruten løber i den nordøstlige del af Slagelse Kommune, hvor der er sammenfald med national cykelrute 7.

Lagunestien

Lagunestien er en ca. 83 km lang skiltet kystvandrerute mellem havnen i Næstved og Korsør Station via dobbeltkysten, Skælskør og langs kysten fra Kobæk Strand til Korsør Lystskov.

Lokale ruter

Kløverstier

Kløverstier er et koncept, der er udviklet af Friluftsrådet, og som består af afmærkede, opmålte stier i byer og bynære områder. Fire stier af fast længde – Grøn på 2,5 km, Blå på 5 km, Rød på 7,5 km og sort på mindst 10 km – tilsammen 25 km. Alle stier udspringer fra et centralt sted i byen, slynger sig og forbinder lokale aktivitetsmuligheder på nye og spændende måder. Kløverstierne giver brugerne en let mulighed for at forene friluftsliv, motion, sundhed og oplevelser.

Af andre lokale ruter kan nævnes Hjertestien ved Musholm (6 km), stien rundt om Skælskør Nor (7 km) og fire sundhedsspor i henholdsvis Dalmose, Korsør, Skælskør og Slagelse. Sundhedsspor er afmærkede naturruter på 1 - 2½ km, som Naturstyrelsen har anlagt.

Dialog

Inden der laves detaljerede projekter for nye rekreative stier og cykelstier, vil kommunen gå i dialog med interessenter og lodsejere og foretage grundige afvejninger af, hvor en sti i givet fald kunne placeres.

Der vil som udgangspunkt ikke blive anlagt nye stier, hvis det ikke kan ske i overensstemmelse med lodsejerne.

Nye rekreative stier kan etableres på flere måder: efter forhandlinger med lodsejere om frivillige ordninger om offentlig adgang, ved optagelse af private veje som offentlige stier efter vejloven, ved åbning af gennemgående veje efter naturbeskyttelsesloven, undtagelsesvis ved ekspropriation, eller ved rejsning af fredningssager.

Sårbare områder

Det er af stor vigtighed, at der ved stiernes placering tages de nødvendige hensyn til naturværdier og sårbare områder på en måde, så værdifuld og sårbar natur f.eks planter, fugle, padder, krybdyr, insekter og lignende ikke tager skade ved menneskers færden. I visse tilfælde kan der være skiltning med forbud mod færdsel i f.eks. fugles yngleperiode.

Naturinventar og skiltning

Naturinventar skal placeres dér, hvor det giver bedst mening i forhold til synlighed, tilgængelighed og synergi med andre aktiviteter og faciliteter. I den anledning skal det altid overvejes, hvordan naturinventar indpasses i den givne kontekst. Det er ambitionen, at der også er fokus på at skilte fra stierne til andre områder og attraktioner, da det vil højne turistværdien og skærpe opmærksomheden på, hvor i landskabet man er, og hvad der ellers sker.

Slagelse Kommune vil bestræbe sig på at skilte, hvor der er særlig gode forhold for handicappede og generelt skilte på en enkel og diskret måde, i henhold til kommunens designmanual for naturinventar, så der både vises vej og informeres om nyttige oplysninger.

Det forventes, at der fra statslig side vil ske en gradvis udrulning af et nyt rekreativt rutenet bestående af knudepunkter. Ideen er efter hollandsk forbillede at identificere cykelegnet, eksisterende infrastruktur og forbinde vej og stier via et net af knudepunkter, hvor cyklisten dynamisk kan køre fra punkt til punkt i stedet for at følge en bunden rute. Slagelse Kommune vil følge initiativet og eventuelt deltage i pilotprojekter, såfremt muligheden måtte opstå.

Cykelplan

Der er behov for flere cykelstier i Slagelse Kommune, så flere borgere vil vælge at tage cyklen på arbejde, i skole og til idræts- og fritidsaktiviteter. Derfor udarbejder kommunen en Cykelplan, hvor nye anlæg prioriteres. Cykelplanen indeholder fremtidige planlagte cykelstier med angivelse af, hvilket år de enkelte stier vil blive etableret. Cykelplanen revideres hvert fjerde år.

Den overordnede målsætning for Cykelplan 2021:

"I Slagelse Kommune ønsker vi at få flere til at cykle. Vi ønsker, at flere børn cykler til og fra skole og fritidsaktiviteter, at flere voksne cykler til og fra arbejde og indkøb, og at flere ældre cykler til og fra de aktiviteter, som de deltager i. Derudover ønsker vi, at der skal være en større tilfredshed med driften af cykelstinetet."

Cykelplanen indeholder et cykelregnskab, der giver nogle målepunkter og indsatsområder.

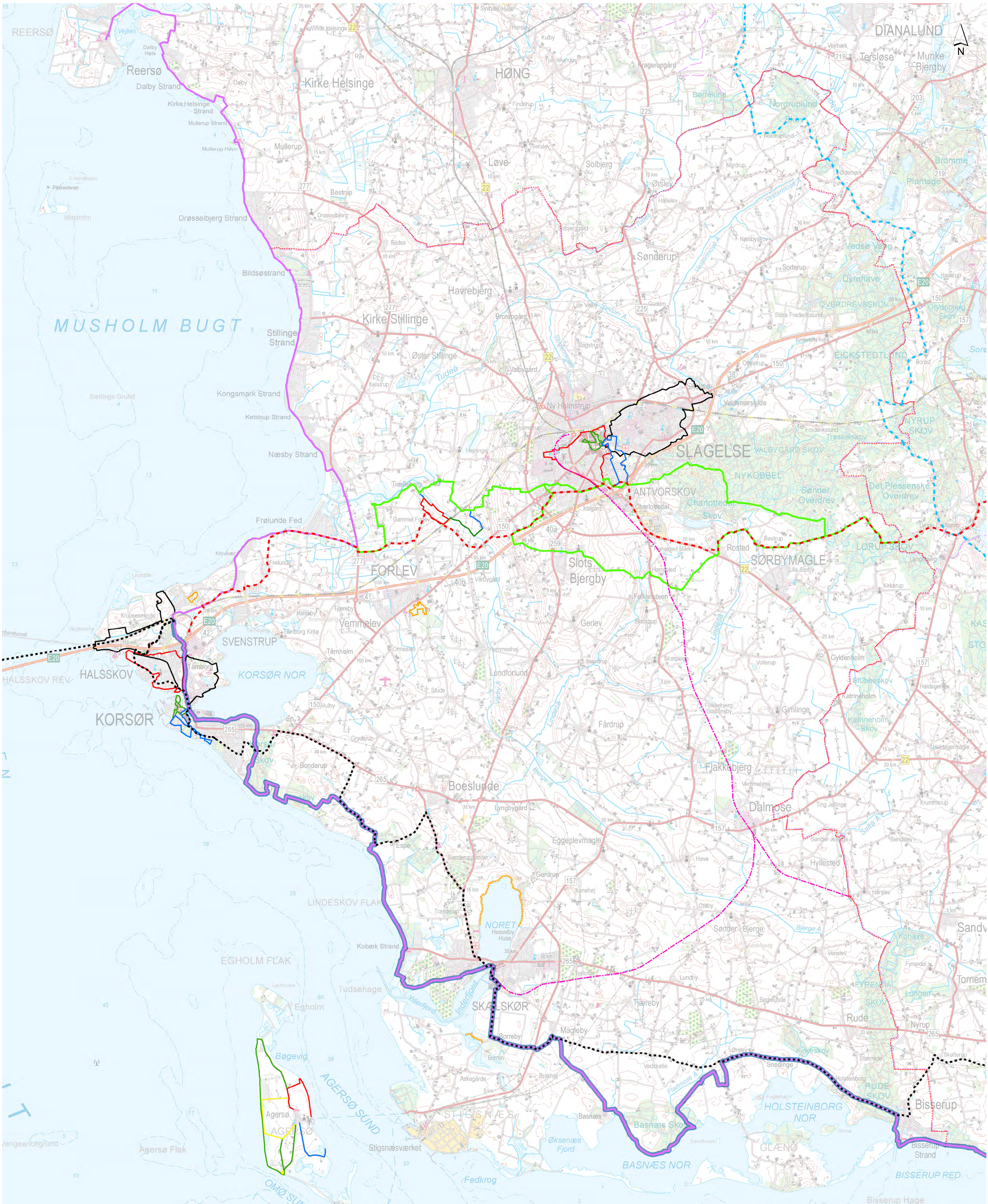
Cykelregnskabet for Slagelse Kommune tager udgangspunkt i den nationale cyklistundersøgelse, hvor følgende er valgt til fokusområde:

- Generel tilfredshed med at være cyklist
- Omfanget af cykelstinettet
- Vedligeholdelsen af cykelstierne
- Antallet af cykelparkering
- Kombination af cykel og offentlig transport

Særlig fokus på trafiksikre skolevej prioriteres højt, så flere af eleverne kan være selvtransporterende.

Ad 3.5.6

Samspelet med borgerne er vigtigt, når der skal udvikles nye stier, og når eksisterende stier i Slagelse Kommune skal opgraderes. Det er borgerne, der kender lokalområderne, og som har idéer og lokalt netværk, og derfor spiller borgerne en vigtig rolle, når der arbejdes med stier. Slagelse Kommune vil understøtte borgerdrevne stiprojekter, hvor det er borgerne (borgere, foreninger, organisationer), der er hovedaktører i at udvikle stier, og hvor kommunen får en mere understøttende funktion. Det gøres eksempelvis med Lagunestien, hvor det er Skælskør Bykontor, som har udviklet idéen med at opgradere Lagunestien med formidling, turismefaciliteter og oplevelser på Lagunestien, og som driver projektet med støtte fra kommunen.



Signatur

--- National cykelrute 6	— Kløverstier Gul Agersø
- - - National cykelrute 7	— Kløverstier Blå Agersø, Korsør og Slagelse
... National cykelrute 8	— Kløverstier Grøn Agersø, Korsør og Slagelse
— Mountainbikespor	— Kløverstier Rød Agersø, Korsør og Slagelse
— Sjællandsleden	— Kløverstier Sort Korsør og Slagelse
— Lagunestien	— Blå sti Vårby Adal
— Fodsporet	— Grøn sti Vårby Adal
— Fjernvandrerruten	— Rød sti Vårby Adal
— Sti Skælskør Nor	— Kommuneafgrænsning

3.6 Idræts- og fritidsfaciliteter



I Slagelse Kommune er der ved idræts- og fritidsfaciliteter fokus på, hvordan kommunen bedst muligt udnytter og optimerer eksisterende faciliteter.

En god og bred fordeling af idræts- og fritidsfaciliteter, med gode rammer og mulighed for at dyrke mange forskellige former for bevægelse, er en forudsætning for at få flere af kommunens borgere til at bevæge sig. Idræt og bevægelse betyder noget for fællesskabet, den fysiske og mentale sundhed samt den generelle livskvalitet, og derfor skal kommunens idræts- og fritidsfaciliteter løbende opdateres og tilpasses udviklingen i danskernes motionsvaner.

Alle kommunens borgere skal have mulighed for at dyrke den motion, de ønsker. Faciliteterne skal både kunne rumme træning, konkurrence og sociale fællesskaber for foreningslivet såvel som for selvorganiserede udøvere.

Retningslinjer

3.6.1 Udvikling af idræts- og fritidsfaciliteter skal understøtte borgernes motionsvaner.

3.6.2 Adgang til og udnyttelse af natur- og udeområder med idræts- og fritidsfaciliteter skal prioriteres.

3.6.3 Der prioriteres samlede anlæg af høj kvalitet frem for flere umoderne, forfaldne og spredte anlæg.

3.6.4 Flerfunktionaliteten af kommunens idræts- og fritidsfaciliteter skal ved renovering, modernisering og nyetablering sikres med respekt for de traditionelle idrætters behov og udviklingspotentiale.

3.6.5 Større kapacitetsudnyttelse skal sikres i eksisterende idræts- og fritidsfaciliteter.

3.6.6 Involvering af idræts- og fritidsfaciliteternes brugere skal ske tidligt i moderniserings-, renoverings- og nyetableringsprocessen.

3.6.7 Idrætsanlæggene skal leve op til nationale og internationale krav for de specifikke idrætter og skal understøtte talenter og eliteidrætten.

3.6.8 Formidling af idræts- og fritidsfaciliteternes aktivitetsmuligheder og kapacitet skal prioriteres, herunder formidling af aktivitetsmuligheder i naturen.

Redegørelse

Idrætten er under stor udvikling, både hvad angår den organiserede og selvorganiserede idræt. Med udviklingen følger et større behov for gode udendørs faciliteter, og der bliver hele tiden stillet nye krav til idræts- og fritidsfaciliteterne. Med en fortsat befolkningstilvækst, jf. befolkningsprognosen for 2020 vil brugen af kommunens idræts- og fritidsfaciliteter blive påvirket. Nye befolkningssammensætninger og nye idrætsvaner kræver nye løsninger. Derfor skal retningslinjerne overskueliggøre de behov og tiltag, som er nødvendige for at kunne følge med udviklingen inden for idrætslivet.

De forskellige konkrete tiltag skal understøtte og arbejde henimod den idrætspolitiske vision om at få flere aktive borgere i kommunen. Det er en intention at indtænke FN's Verdensmål ved at samarbejde med foreninger og andre organisationer om arbejdet med udvikling af faciliteter.

Jf. Idrætspolitikken er der for eksempel fokus på udearealerne, herunder skove og kyst- og naturområder, som rummer et stort potentiale for bevægelse for både foreningslivet og de selvorganiserede udøvere.

Derudover er der fokus på, at adgangen til inde- og udefaciliteter nemmere skal kunne tilgås af alle borgere, uanset om det er i organiserede eller selvorganiserede fællesskaber.

Der eksisterer 151 idræts- og fritidsfaciliteter af typerne idrætshaller, gymnastiksale, lokaler, fitness, fodboldanlæg, tennisanlæg, svømmeanlæg, bikepark, mountainbikespor, skydeanlæg, skaterfaciliteter, rideanlæg, badmintonhal, golfanlæg og orienteringsbaner, som fremgår af den nationale facilitetsdatabase. Andre typer af idræts- og fritidsanlæg som f.eks. vandrestier, kajakmuligheder eller løberuter skal også fremgå, så borgerne kan orientere sig om de muligheder, der er for bevægelse i kommunen.

Udviklingen af idræts- og fritidsfaciliteterne skal ske med et blik for talent og eliten, så de særligt dygtige idrætsudøvere bliver tiltrukket og fastholdt af kommunens idrætsmuligheder. For at skabe forudsætninger for afholdelse af konkurrencer og stævner på højt niveau skal idrætsanlæggene leve op til nationale og internationale krav.

I forhold til idræts- og fritidsfaciliteter gælder det, at der skal være fokus på færre faciliteter, som er tidssvarende og fleksible og vedligeholdte. Der prioriteres samlede anlæg af høj kvalitet, som understøtter fremtidens behov og den demografiske udvikling frem for flere umoderne, forfaldne og spredte anlæg. Idrætsfaciliteterne og rammerne omkring by, kyst og skove skal samtidig udvikles med fokus på at skabe fleksibilitet og samlingspunkter for bevægelse for alle kommunens borgere.

3.7 Støjende fritidsanlæg



Støjende fritidsanlæg er en betegnelse, der dækker over ethvert fritidsanlæg, der afgiver så meget støj, at det er til gene for naboer. Disse fritidsanlæg drives af foreninger, der har til formål at give borgerne mulighed for at dyrke disse fritidsaktiviteter. Der er tale om aktiviteter, som hører under Dansk Idrætsforbund, De Danske Gymnastikforeninger og Dansk Motorsports Union. Der er altså tale om fritidsaktiviteter, der er organiseret på samme måde og i de samme forbund som mere støjsvage fritidsaktiviteter.

Retningslinjer

3.7.1 Støjende fritidsanlæg fremgår af kortbilag 3.7.

3.7.2 Støjende fritidsanlæg kan etableres i det åbne land under hensyntagen til landskabets nøglekarakter. Etablering skal som hovedregel ske på baggrund af lokalplanlægning og under hensyntagen til landskabets nøglekarakter, natur og bevaringsinteresser.

3.7.3 Der kan etableres fritidsflyvepladser, motorbaner (bilsportsbaner, speedwaybaner, motorcykelbaner, baner til roadracing), paintballbaner, korridorer og baner til vandscootersejls og skydebaner i Slagelse Kommune efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Afstanden til nærmeste bane af samme art skal medtages i vurderingen.

3.7.4 Fritidsaktiviteter af støjende karakter i kystområder, såsom optræk af paraglidere og udlejning af vandscootere mv. kan etableres efter konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

3.7.5 Ved placering af støjende fritidsanlæg skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Redegørelse

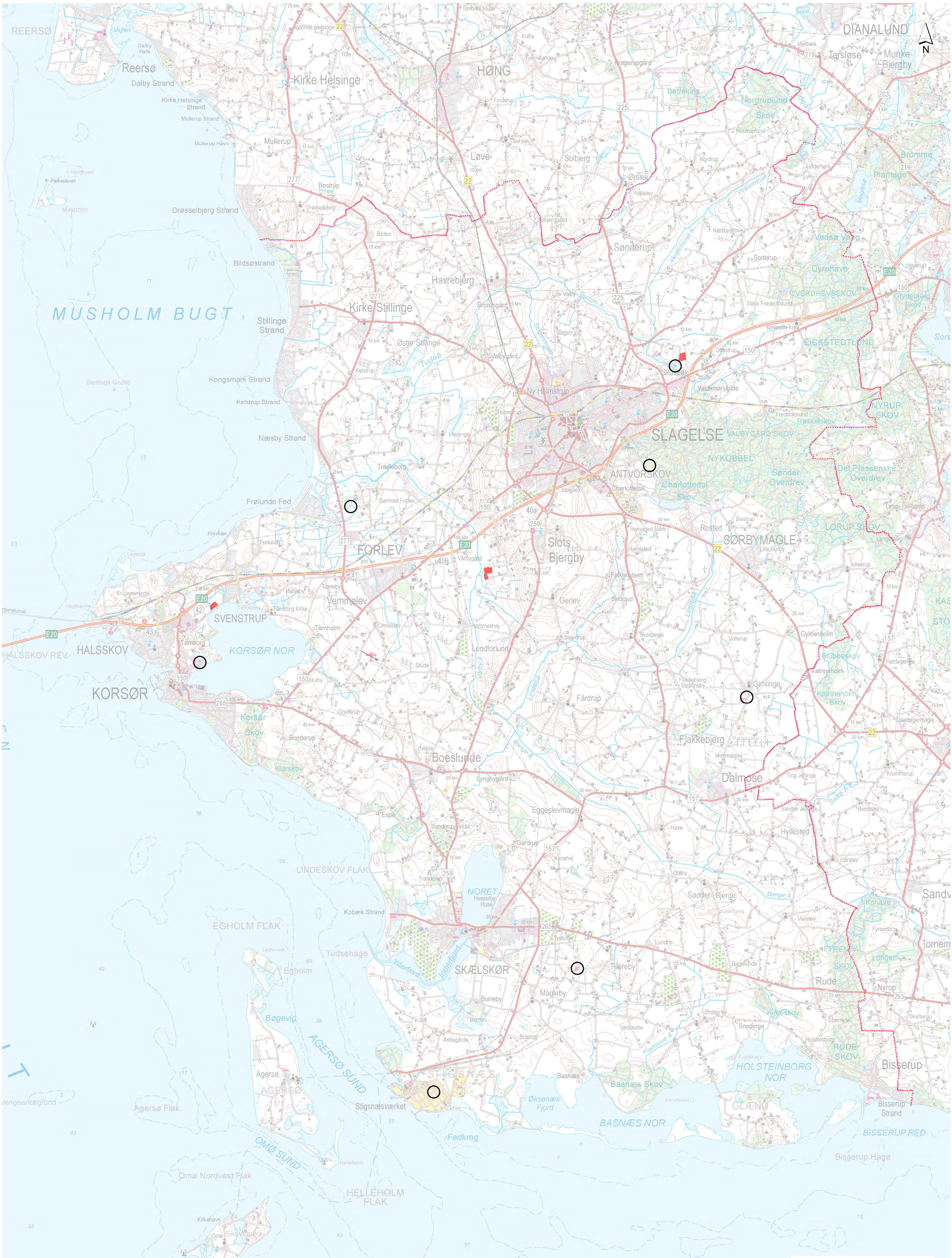
I Slagelse Kommune er der følgende støjende fritidsanlæg:

- 2 flugtskydebaner – i Kirke Stillinge og ved Stignæs
- 4 riffel- og pistolskydebaner – i Slagelse, Korsør, Gimlinge og på Antvorskov Kaserne
- 1 gocartbane – Korsør (Ørnumvej)
- 1 motocrossbane – Slots Bjergby (Jættehøjvej)
- 1 fritidsflyveplads – Ormeslev (Ormeslevvej)
- 1 paintballbane – Slagelse (Langøre)

Støjende fritidsanlæg kan være en gene for naboer og brugere af et område. Derfor kan et sådant anlæg også kun etableres på grundlag af en meget omhyggelig planlægningsproces. Når der åbnes mulighed for at lave anlæg til støjende fritidsaktiviteter, hænger det dels sammen med byrådets vision om oplevelser og dels sammen med den aktuelle samfundsudvikling, hvor der kan blive frigjort arealer, som hensigtsmæssigt vil kunne bruges til denne form for aktiviteter.

Støjende fritidsanlæg skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Etablering af et støjende fritidsanlæg vil normalt forudsætte en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven, som kan betyde, at der skal foretages en egentlig miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Slagelse Kommune er i gang med at undersøge muligheden for at samle en række motorsportsaktiviteter på ledige erhvervsarealer i det særlige erhvervsområde ved Stignæs.



Signatur

- 3.7 Støjende fritidsanlæg
- Markering af skydebaner
- Kommuneafgrænsning

3.7 Støjende fritidsanlæg

1:55.000