

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Sverigesvej, Skovvejen og Færøvej

Matr.nr.: Slagelse Markjorder matrikel nr. 278 ad og del nr. 2 af 278b

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Slagelse Boliqselskab

Fruegade 3

4200 Slagelse

58534441, 40752007

aj@slagelsebolig.dk

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

15/8-2018

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	Udvikling af Sverigesvej / Skovvejen til boliger
Lokalplanens formål	<p>At fastlægge områdets anvendelse til boligformål.</p> <p>At fastlægge placering af veje, stier og fællesområder samt udformningen af disse.</p> <p>At fastlægge arkitektoniske og bygningsregulerende bestemmelser for området.</p> <p>Se bilag 1</p>
Eventuel opdeling i faser/etaper	Ingen opdeling i faser/etaper
Eventuel nedrivning	Den gamle skole som er beliggende på matrikel 278ad skal nedrives.
Beskrivelse af nyt byggeri	<p>Tegl Kuberne – et nyt mangfoldigt boligområde med særlig fokus på at danne fællesskaber og etablere en ny grøn park. Det almene boligområde kommer til at bestå af 10 punkthuse / kuber med 180–220 boliger i alt 20.000 m². Der lægges vægt på at etablere et blandet boligområde, som direkte målrettes mod mange forskellige gruppers behov for boliger, her kan nævnes: Ungdomsboliger, boliger til fastholdelse af unge der er færdiguddannet i Slagelse og som hidtil har boet i en ungdomsbolig, samarbejde med sygehuset om boliger til deres ansatte, billige og mindre boliger til singler samt senior-bofællesskaber. Udgangspunktet for volumen er en kube. Facaderne "trykkes ind" og der etableres en indgang i stueplan. Med enkle arkitektoniske midler skaber vi et varieret udtryk i bebyggelsen ved at rotere bygningen med 90 gaders intervaller og med få, enkle og markante materialer og farver vil vi skabe en bebyggelse med en stærk identitet. Bebyggelsen er planlagt som en samling af forholdsvis høje punkthuse placeret i grundens yderkant, for at friholde størst muligt areal til rekreative arealer.</p> <p>Der er etableres 250 parkeringspladser på terræn, som placeres i "ryggen" af husene. Byggesprocenten er på mellem 60 -80% og bygningshøjden er mellem 4 og 5 etager.</p>
Beskrivelse af udearealer	Der vil blive etableret fællesgrønne områder/udearealer som kobles op på det rekreative område nord for bebyggelsen og boligområdet øst for. Ved indgangen til kuberne kan etableres siddesteder eller lign. med mulighed for det uformelle møde med naboen. Forskellige funktioner og aktiviteter placeres i de grønne uderum. Det nære fællesskab suppleres på denne måde med muligheden for fælles aktiviteter mellem husene. Randbeplantningen bibeholdes i størst mulig omfang, så der skabes en grøn ring om bebyggelsen.
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	Der vil være adgang til bebyggelsen fra Skovvejen, Sverigesvej og Færøvej. Den eksisterende offentlige sti fra Færøvej til Skovvejen fastholdes, men ændrer forløb så den passerer mellem husene i Tegl

Kuberne og samler områdets grønne arealer.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Det vil blive undersøgt hvorvidt det er muligt, at håndtere regnvand på egen grund.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Kommunenplan - rammesområde

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Evt. kommentarer til kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bygherren har tilknyttet følgende rådgivere:

- Kuben Management
- Skel.dk
- Arkitema Architects

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?