



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1207

BOLIGOMRÅDET GOLFPARKEN
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JUNI 2019

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 3 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 18. marts 2019 til den 13. maj 2019.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Banedanmark
Vasbygade 10, 2450 København
2. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden v. Per Christensen
Vardevej 8, 4200 Slagelse
3. Tina Larsen m.fl.
Sorøvej 39, 43, 47, 49 og 51, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Bemærkningen er taget til efterretning.

Området skal separatkloakeres. SK Forsyning planlægger, hvis det er muligt, at lede regnvandet til et eksisterende dræn fra området, som afleder til Skovse å. Der etableres et bassin til forsinkelse, eller også anvendes eksisterende lavning i området, hvorfra regnvandet muligvis kan nedsive til drænet.

Slagelse Kommune vil meddele særskilt udledningstilladelse til SK Forsyning, hvor der bl.a. vil blive stillet krav om at forsinke regnvandet (0,5 l/s/red. ha) i bassin inden udløb til Skovse å.

Planafdelingen indstiller, at lokalplanens redegørelse for kloakplanlægning og regnvandshåndtering uddybes.

Slagelse Kommune vurderer, at der gerne må opsættes bomme eller andre chikaner på stierne hvis ønsket.

Planafdelingen indstiller, at følgende bestemmelse tilføjes til § 5.4:

”Der kan etableres bomme eller andre former for chikaner på stierne.”

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. BANEDANMARK (BD)

BD har ingen bemærkninger til planen.

2. UDSÆTNINGSFORENINGEN VESTSJÆLLAND 95 HAVØRREDEN V. PER CHRISTENSEN (UFV)

UFV mener, at det er en retsmangel ved lokalplanen, at den ikke indeholder anvisninger på, hvordan overskydende overfladevand skal bortledes. UFV frygter at dette skal ske til Gudum Skovse Å, som UFV mener, ikke tåler sådanne yderligere påvirkninger.

UFV mener også at den aktuelle lokalplan skal ledsages af en miljøvurdering i forhold til udledning.

UFV mener ikke at kommunen efterlever de tilkendegivelser der er givet hverken fra forvaltningens side eller fra EPM udvalget.

3. TINA LARSEN M.FL. (TL)

TL ønsker, at der opsættes bomme ved de to stiadgange mod Sorøvej.

Stiadgangen langs Sorøvej 39 er placeret i overensstemmelse med tidligere planlægning. Det er ikke muligt at flytte stiadgangen mod vest pga. støjvold langs Nykøbing Landevej.

TL ønsker, at stiadgangen ved Sorøvej 39 etableres lidt væk fra hækken evt. med lidt beplantning imellem.

Slagelse Kommune har i dialog med bygherre vurderet, at dette ønske godt kan imødekommes.

TL ønsker, at boliger i den sydvendte husrække maks. må opføres i 1 etage.

Planafdelingen indstiller, at § 7.4 ændres til følgende:

”§7.4 Etager

Bygninger må maks. opføres i 1½ etage.

Inden for de to sydlige byggefelter, der ligger parallelt med Sorøvej, må bygninger maks. opføres i 1 etage. ”

TL ønsker, at beplantningsbælte fra Sorøvej 39-51 skal etableres som lav beplantning i en højde af maks. 2 m og bestå af buske og ikke træer. TL gør desuden indsigelse mod eventuelle støjreducerende foranstaltninger i det sydvendte beplantningsbælte.

Slagelse Kommune vurderer at det er hensigtsmæssigt i forhold til naboers solforhold at beplantningsbæltet holdes lavt. På baggrund af den modtagne støjberegning vurderes støjreducerende foranstaltninger mod syd ikke nødvendige.

Planafdelingen indstiller, at § 9.2 ændres, så det fremgår, at beplantningsbæltet maks. må have en højde på 2 m, og at afsnittet med støjreducerende foranstaltninger udgår.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Kristine Grue Understrup

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 1207, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1095528)

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1207 for "Skovsø golfpark".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Kristine Grue Understrup

Emne: Hørringsvar - Lokalplan 1207 - Golfparken
Vedhæftede filer: 181128 SK Tilkendegivelse i forhold til klage over lokalplan 1194.pdf; Annoncering Forslag til lokalplan nr. 1207 - Skovsø Golfpark 190318.pdf; MPL Møde 181203 pkt. 3 Referat Opmærket.pdf; Orbicon Skovse Gudum Å Robusthedsanalyse 180704.pdf; SV: Slagelse Kommunes lokalplan 1207 Golfparken

Til Slagelse Kommune

HØRRINGSSVAR

Vi her gennemgået det foreliggende forslag til lokalplan 1207.

Tidligere har vi i forbindelse med lokalplan 1194 (Skovbrynet) og den tilknyttede robustheds undersøgelse af Gudum Skovse Å konstateret at denne kun kan tåle en tilførsel af urensset overfladevand der svarer til maksimalt 0,5 l./ha. sek. uden at vandløbet lider fysisk og biologisk overlast.

Vandløbet lever i dag ikke op til miljømålene i Statens Vandplaner og det er vor opfattelse at en øget udledning af urensset overfladevand til vandløbet vil forringe miljøtilstanden yderligere, hvilket er Direktivstridigt og vil føre til en tilstandsændring der ikke er lovlig jfr. Vandløbslovens pgf. 3.

Den aktuelle lokalplans overfladevand planlægges ledet til kunstige rekreative overfladevand forekomster, hvilket er helt i tråd med Kommuneplan 2017.

Men lokalplanen indeholder ingen anvisninger på, hvordan overskydende urensset overfladevand reelt skal bortledes.

Dette er en **afgørende retsmangel** ved lokalplanen.

Vi frygter at dette skal ske til Gudum Skovse Å, der ikke tåler sådanne yderligere påvirkninger.

Vi forstår på kommunens mail af d. 27. Marts 2019 at *overfladevand skal håndteres af SK Forsyning, som skal seperatkloakere området i henhold til spildevandsplanen.*

Overfladevand planlægges ledt til forsinkelses-/regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet, hvorefter SK Forsyning står for bortledning.

Såfremt en ny udledningstilladelse er nødvendig, vil der i den forbindelse blive foretaget miljømæssige vurderinger som grundlag for fastsættelse af udledningstilladelsens størrelse og vilkår.

UFV mener at dette forhold skal afklares **endeligt** før den aktuelle lokalplan kan godkendes.

Der er en åbenlys konflikt mellem spildevandsplanen og robusthedsundersøgelsen, da de spildevandsplanen angiver at der kan udledes 2 l. pr. sekund pr. ha. opland, mens den aktuelle robusthedsundersøgelsen for recipienten kun tillader 0,5 l. pr. sekund pr. ha. opland, jfr. ovenstående.

UFV mener også at den aktuelle lokalplan i forhold til dette forhold **skal** ledsages af en miljøvurdering. Dette forhold er **ikke** belyst i Miljøvurderingsscreeningen.

Det er derfor ulogisk og ikke operativt at vedtage en lokalplan, hvis ovenstående efterfølgende viser sig uløseligt eller på anden måde problematisk.

UFV mener ikke at kommunen i den nærværende situation efterlever de tilkendegivelser der er givet hverken fra forvaltningens side eller fra EPM udvalget, der er udtrykt i referatet fra MPL udvalgsrådet d. 3. Dec. 2018 pkt. 3 og kommunens svar d. 28. Nov. 2018, der vedhæftes.

Vi frygter at dette kan føre til en fastlåst situation, som det skete i forbindelse med lokalplan 1194 - Skovbrynet, med utilsigtede ulempe for en evt. bygherre.

UFV skal ved nærværende lejlighed anmode om at en eventuel udledningstilladelse fremsendes til Danmarks Sportsfiskerforbund (herefter DSF) og at denne ledsages af en klagevejledning, samt at UFV orienteres når en sådan foreligger.

Bekræft venligst modtagelsen af denne henvendelse.

Best regards/Venlig hilsen
på vegne af

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Per Christensen



Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Denmark | ☎ 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5
7182 Bredsten



Center for Miljø, Plan og Teknik
Dahlsvej 3
Korsør 4220

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Tilkendegivelse i forhold til klage over lokalplan 1194

Danmarks Sportsfiskerforbund har ved skrivelse af 26. november 2018 anmodet Slagelse Kommune om en tilkendegivelse om en række forhold. Hvis forholdene sikres, er Danmarks Sportsfiskerforbund indstillet på at frafalde klagen over lokalplan 1194.

Nedenfor tilkendegiver Slagelse Kommune de handlinger, som umiddelbart er iværksat eller kan iværksættes, så det sikres, at overfladeafvandingen fra Slagelse Øst belaster Skovsø/Gudum å mindst muligt, i forhold til hvad der er teknisk/økonomisk muligt.

- Udløbet efter Skovsøbassinet var oprindeligt allerede neddroset med 2 x mosbaekregulatorer på 50 l/s. Dette betød, at den maksimale udledning fra Skovsøbassinet var 100 l/s, hvilket svarede til 0,38 l/s/ha og 0,94 l/s/red. ha.

Udledningen fra Skovsø Erhvervspark var ca. 0,94 l/s/red. ha. Dette adskiller sig ikke væsentlig fra, hvad der udledes via dræn fra oplandet, hvor udledningen typisk er 0,8 – 1,2 l/s/ha.

Efter aftale med SK Forsyning er de nu neddroset fra de eksisterende 100 l/s til 60 l/s svarende til 0,64 l/s/red. ha, hvilket er lidt over de 0,5 l/s/red. ha, som anbefales i fremtidige udledningstilladelser. Vi vurderer, at 0,64 l/s/red. ha er acceptabelt for området og ikke vil få negativ betydning for Skovsø/Gudum Å, da der i robusthedsanalysen fra Orbicon 2018 er regnet med en væsentlig større udledning (fuld udbygning af store byudviklingsområder og 100 % befæstelse). Altså en meget konservativ beregning, som er til fordel for vandløbet.

Slagelse Kommune er ikke tilsynsmyndighed for udledninger fra Forsyningselskabet. Det er Miljøstyrelsen. Slagelse Kommune har således ikke myndighed til at kræve eller påbyde SK Forsyning ændringer

28. november 2018
Sagsnr.: 330-2018-68324

Kontaktperson:
Nikolaj Mikkelsen
Direkte tlf. 58 57 34 64

EAN nr. 5798007389727

eller tiltag i forhold til udledninger fra Skovsøbassinet.

- Slagelse Kommune er indstillet på, at der iværksættes en undersøgelse af, om overfladevand fra de resterende byudviklingsområder i oplandet til Skovsø/Gudum å, kan tilbageholdes i området uden afledning til vandløbene.

Vi kan dog ikke garantere, at der ikke føres yderligere vand til Skovsøbassinet. Der er rigtig mange faktorer, som har betydning for, om overfladeafvandinger kan tilbageholdes i et givent område.

- Nedenfor er listet en række forslag til indsatser, som kan være med til sikre, at målsætningerne for Skovsø/Gudum å kan opnås.

Der iværksættes nødvendige tiltag i forhold til kendte udledninger til Skovsø/Gudum å.

Kilder til sandflugt i Skovsø/Gudum undersøges. Herunder kan udløbsbygværkerne vurderes, bl.a. i.f.t. tømning af sandfang.

Der udarbejdes og iværksættes en handleplan for drift og vedligehold af regnvandsbassiner i oplandet til Skovsø/Gudum å. Herunder oprensning af bassinerne.

Der udarbejdes et administrationsgrundlag for udledninger til vandløb. I administrationsgrundlaget kan bl.a. fastlægges fremtidige kriterier for hydraulisk belastning af kommunens vandløb, herunder Skovsø/Gudum å.

Slagelse Kommune har indgået aftale med fiskeøkologisk Laboratorium om en gennemgang af alle målsatte vandløb i Tude Å systemet, som umiddelbart vurderes at have potentiale ift. yngel og opvækst af ørred, herunder Skovsø/Gudum å. Fiskeøkologisk Laboratorium vurderer alle de udpegede strækninger ift. nuværende tilstand og udarbejder samtidig forbedringsforslag direkte med henblik på ørreden. Desuden registreres mulige trusler mod ørredbestanden. I foråret 2019 vil der blive foretaget en registrering af aktive gydebanks. Aftalen indeholder desuden mulighed for en senere el-befiskning med henblik på at vurdere gydesucces.

Afslutningsvis håber vi at Danmarks Sportsfiskerforbund vil deltage i samarbejdet om at forbedre forholdene for kommunens vandløb.

Side3/3

Venlig hilsen

Flemming Kortsen
Centerchef for Miljø Plan og Teknik

Forslag til lokalplan nr. 1207 - Skovsø Golfpark



Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 1207

Det er administrativt vedtaget den 13. marts 2019, på vegne af Slagelse Byråd, at sende forslag til Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse i offentlig høring.

- [Lokalplanforslag nr. 1207 \(pdf - nyt vindue\)](#)

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 46 boliger i form af dobbelthuse mellem Nykøbing Landevej og Sorøvej. Bebyggelsesplanen er udformet således at boligerne placeres i en vifte, der opdeles af et større fælles friareal, hvor der er mulighed for indpasning af rekreative regnvandsbassiner. Friarealet åbner sig ud mod de grønne områder ved golfbanen og skoleskovområdet.

Området vejbetjenes af en kort stamvej fra Nykøbing Landevej. Langs Nykøbing Landevej skal der etableres en støjvold. Støjtolden skal beplantes med egnskarakteristisk og hjemmehørende beplantning. I lokalplanområdets afgrænsning mod øst skal der etableres en støjvold eller et støjhegn, som skal beplantes.

Mulighed for indflydelse

Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt i perioden fra den 18. marts 2019 til den 13. maj 2019.

Indsigelser, kommentarer og bemærkninger til planforslaget skal fremsendes til

- plan@slagelse.dk

eller til Plan, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse senest den 13. maj 2019.

Orientering om lokalplanforslaget

Der vil være mulighed for at høre om og stille spørgsmål til lokalplanforslaget på et orienteringsmøde, som afholdes på Slagelse Rådhus, Rådhuspladsen 11, lokale 29

- 4. april 2019 kl. 18.30 - 20.00

Tilmelding til orienteringsmødet sker her senest den 1. april

- [tilmelding til møde om lokalplan 1207](#)

Mødet vil kun blive afholdt, såfremt der er tilmeldinger.

Miljøvurdering

Slagelse Kommune har, jf. Miljøvurderingsloven, foretaget en screening af lokalplanen samt tilhørende kommuneplantillæg og har vurderet, at planlægningen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.

Retlige klager over afgørelsen vedr. miljøvurderingspligt kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra denne annonces offentliggørelse 18. marts 2019. En retlig klage kan være om der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller om at procedurereglerne ikke er overholdt.

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på:

En evt. klage over afgørelsen vedrørende miljøvurdering skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen. Det er klagers ansvar at indsende klagen via klageportalen.

- [Klagenævnets hjemmeside \(nyt vindue\)](#)

eller på

- [Borger.dk's hjemmeside \(nyt vindue\)](#)

Yderligere spørgsmål

Hvis der er spørgsmål til lokalplanforslaget eller afgørelsen i forhold til miljøvurdering kan Planlægning kontaktes på tlf. 58 57 95 34 eller

- plan@slagelse.dk

Høringsfrist 13. maj 2019

Annonceret 18. marts 2019

Printet fra www.slagelse.dk torsdag, 28 marts 2019 13:40.

Ophavsretten tilhører Slagelse Kommune. Informationerne må alene bruges til egen og ikke kommerciel brug. Siden kan findes på adressen <https://www.slagelse.dk/tag-del/hoeringer/i-hoering-nu/hoeringer/hoeringer/forslag-til-lokalplan-nr-1207-skovsoe-golfpark>

Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsnr.: 330-2017-90230

Dok.nr.: 330-2018-594361

Åbent

Kompetence: : Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Orientering fra Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik.

- Masterplan
- Mailliste (følger den endelige dagsorden)
- Afgørelser fra andre instanser
- Status lokalplaner (følger den endelige dagsorden)

Baggrund

Orientering fra Administrationen:

.

Orientering fra udvalgsformanden:

.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2018-601157	Masterplan 2019
330-2018-601024	Mailliste dec
330-2018-620368	Lokalplanoversigt dec
330-2018-600998	Afgørelser fra andre instanser
330-2018-623017	Bilag, Danmarks Sportsfiskerforbund

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Der udsendes en liste over evt. orienteringssager forud for udvalgmødet.

Temamødet blev evalueret.

Udvalget tog administrationens svar på Sportfiskerforbundets klage til efterretning og anbefaler svaret.

Anne Bjergvang (A) rykkede for svar på losseplads/Korsør Nord.

Steen Olsen (A) orienterede om "Danmark redder liv" og affaldsprojekt.

Administrationen orienterede om FREO (Energiprojekt i Region Sjælland).

Slagelse Kommune
Skovse Gudrum Å

ROBUSTHEDSANALYSE

Rekvirent	Slagelse Kommune
Rådgiver	Orbicon A/S Linnés Allé 2 2630 Taastrup
Projektnummer	3621800135
Projektleder	Torben Sune Bojsen
Udført af	Sidsel Maimann Davidsen
Kvalitetssikring	Inger Klint Jensen
Revisionsnr.	1
Godkendt af	LESC
Udgivet	04-07-2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING.....	4
2. BAGGRUND.....	4
3. METODE.....	4
3.1. Robusthedsanalysens grundprincip	4
3.2. Fremgangsmåde i robusthedsanalysen	5
3.3. Oversvømmelsesberegninger	6
3.4. Erosionsberegninger	7
3.5. Datagrundlag	9
3.5.1 Vandløbssikkelse	9
3.5.2 Oplande.....	9
3.5.3 Manningtal.....	11
3.5.4 Afstrømningsværdier.....	11
4. RESULTATER.....	12
4.1. Kapacitetsberegninger.....	12
4.2. Erosionsanalysen	15
4.3. Robusthedsanalysen, samlet konklusion	15
5. REFERENCER	17

BILAGSFORTEGNELSE

BILAG 1: OPLANDE

BILAG 2: KAPACITETSBEREGNINGER

BILAG 3: EROSIONSSCREENING

1. INDLEDNING

Slagelse Kommune har udlagt nye områder til byudvikling og ønsker på den baggrund at få vurderet Skovse Gudum Ås robusthed i forhold til udledning af overfladevand.

Orbicon har på denne baggrund udarbejdet en robusthedsanalyse, der består af en hydraulisk kapacitetsanalyse og en analyse af risiko ift. erosion af vandløbet.

Dette notat beskriver datagrundlag og forudsætninger for de udførte analyser og beregninger.

2. BAGGRUND

Når kommuner skal give udledningstilladelser, viser afgørelser fra Natur og Miljøklagenævnet, at der lægges vægt på, at vandløbets naturlige hydrauliske kapacitet respekteres, således at det sikres, at en given udledning ikke medfører hyppigere eller større oversvømmelser af de ånære arealer langs vandløbet, end hvad der ville være tilfældet ved afstrømning fra vandløbets naturlige opland. Såfremt der ikke er udført en vurdering af vandløbets faktiske hydrauliske kapacitet, er det i flere afgørelser vurderet at udledningerne skal drosles til et niveau svarende til en medianmaksimumafstrømning, hvilket er den afstrømningsværdi der i gennemsnit overskrides hvert 2. år.

3. METODE

Der er udført to analyser:

- En kapacitetsanalyse der belyser vandløbets hydrauliske kapacitet set i forhold til naturlig afstrømning.
- En erosionsanalyse der ud fra en stream power-værdi (energiniveau) belyser erosionsrisikoen for de enkelte vandløbsstrækninger.

Samlet kaldes disse analyser for en robusthedsanalyse.

3.1. Robusthedsanalysens grundprincip

Robusthedsanalysen giver et billede af vandløbets robusthed i forhold til to centrale parametre: Oversvømmelsesrisiko og erosionsrisiko.

Ved at regne på forskellige afstrømningsniveauer kan vandløbets kapacitet og eventuelle flaskehalse identificeres. De beregnede vandspejl trækkes ud i terrænet for at se hvilke arealer der oversvømmes ved en given afstrømningsniveau.

Lavtliggende eng- og mosearealer vil naturligt blive oversvømmet også ved mindre afstrømningsniveauer. I den hydrauliske analyse skelnes der derfor imellem om oversvømmelserne sker i områder med beboelse, på dyrkede arealer eller på lavtliggende natur arealer, hvor en kortvarig oversvømmelser ikke vurderes som kritisk.

Den anden parameter i robusthedsanalysen er erosionsrisikoen, som omhandler de fysiske forhold i selve vandløbet. Der foregår i alle vandløb en løbende erosion af vandløbets sider og bund, og denne varierer alt efter de afstrømnings- og jordbunds-mæssige forhold i de enkelte vandløbsoplande. Ledes der unaturligt store mængder vand til et vandløb, øges presset på bund og sider, hvilket kan bevirke en øget erosion. Dette kan igen påvirke vandløbets profil såvel som det kan medføre forringelse af miljøtilstanden.

Oftes ses der stor erosionsrisiko i vandløb med stort fald, hvor vandløbets bundmateriale netop har tilpasset sig denne påvirkning og fremstår med forholdsvis groft materiale, grus og sten.

Oversvømmelsesrisikoen beskrives som oversvømmelsesniveauer af de vandløbsnære arealer, mens erosionsrisikoen vurderes ud fra en beregning af energiniveauet på delstrækninger i vandløbet.

Analysen af begge parametre følger samme princip:

- 1) Der beregnes på en referencesituation, som svarer til en medianmaksimumafstrømning i vandløbet (hvor vandløbet ikke påvirkes af regnvandstilledninger).
- 2) Derefter gennemføres en række scenarieberegninger, hvor udledningerne fra alle eksisterende og fremtidige kloakoplande gradvist øges.
- 3) Det anbefalede acceptable udledningsniveau findes ved at identificere det udledningsniveau, hvorved hverken oversvømmelses- og erosionsrisikoen overskrider det acceptable niveau.

3.2. Fremgangsmåde i robusthedsanalysen

Der er foretaget en række stationære vandspejlsberegninger i vandspejlsberegningssystemet VASP, for at undersøge risikoen for hhv. oversvømmelse og ødelæggende erosion af vandløbene som følge af udledninger.

I praksis vil vandføring og vandstand stige i forbindelse med en regnhændelse, hvorefter vandføring og vandstand igen falder efter det er holdt op med at regne. Jo større vandløbsoplandet er, jo mindre vil sandsynligheden for, at det regner i hele oplandet på samme tid være. Derfor er den specifikke kapacitet oftest større i små oplande opstrøms i vandløbssystemerne.

I stationære beregninger indgår der ikke en tidsfaktor. Populært kan man sige "at det aldrig holder op med at regne". Den anden forudsætning ved de udførte stationære beregninger er "at det regner i hele oplandet på en gang". Dette har særligt betydning for de nedstrøms dele af hovedvandløbene, hvor beregningerne vil være særligt overestimerede, da regnhændelser fra forskellige deloplande vil afstrømme i vandløbene med en vis forskydning afhængig af hvordan det faktisk regner. Maksimumafstrømningens størrelse er mindre nedstrøms i vandløbssystemet, da der oftest sker en kraftig udjævning af nedbørshændelser i et større opland.

Det skal også nævnes at en udledning fra et givent areal har mindre betydning for den samlede vandføring i vandløbet jo større oplandet er.

De oversvømmelsesniveauer der fremkommer i de stationære beregninger vil derfor være overestimerede og beregningerne skal således betragtes som konservative beregninger, hvor resultaterne skal betragtes med et forsigtighedsprincip.

3.3. Oversvømmelsesberegninger

Der er i beregningerne skelnet mellem den naturlige oplandsafstrømning fra natur- og landbrugsarealer og afstrømningen fra de regnvandskloakerede arealer.

For at vurdere hvor stor afstrømning, der kan accepteres fra de kloakerede oplande, er der foretaget beregninger på flere udledningsniveauer. Afstrømningen fra de kloakerede områder er som referenceberegning regnet lig den naturlige afstrømning, hvorefter der er regnet på gradvist øgede afstrømninger fra de regnvandskloakerede arealer – med en forøgelse i hver ny beregning på 0,5 l/s/ha.

Indledningsvist er der lavet en analyse af, hvilken medianmaksimumafstrømning der er mest hensigtsmæssig at bruge til beregningerne af kapacitetsanalysen. Denne analyse viste at beregningen ved en vintermedianmaksimumafstrømning giver et højere referencevandspejl end beregningen ved sommermedianmaksimum, fordi vintermedianmaksimumafstrømningen er væsentlig højere end sommermedianmaksimumafstrømningen.

Til gengæld viste analysen at effekten af regnvandsudledningerne i Skovse Gudum Å er størst ved sommermedianmaksimumafstrømning, idet manningtallet er lavere om sommeren. Hertil kommer at oversvømmelser i sommerperioden er mere kritiske for afgrøderne end oversvømmelserne om vinteren.

På denne baggrund er det i Skovse Gudum Å valgt at udføre oversvømmelsesberegningerne ved en sommermedianmaksimumafstrømning som referenceberegning idet denne analyse giver de mest restriktive krav til afledning.

De beregnede vandstande i vandløbene sammenholdes med terrænmodellen for at kortlægge, hvor, og ved hvilke afstrømningsniveauer for det samlede opland, vandløbene vil være i risiko for at oversvømme de ånære arealer.

I forbindelse med terrænanalysen er der taget udgangspunkt i en 0,4 x 0,4 meter højdemodel fra 2015 hentet fra Geodatastyrelsen¹. Højdemodellen er efterfølgende resamplet til 5x5 meter, for at gøre beregningen på de store oplande operationel.

¹ www.download.kortforsyningen.dk

De beregnede vandspejl i vandløbene skal være højere end terrænkoterne i det givne areal, for at et areal vurderes i risiko for at blive oversvømmet. Herudover er det en forudsætning, at der er direkte forbindelse mellem vandløbet og arealet. Ligger der et højere liggende område mellem arealet og vandløbet, vil der ikke ske en direkte oversvømmelse af arealet.

Det oversvømmede areal vurderes endvidere i henhold til arealanvendelsen. Lavtliggende naturarealer som søer, moser og enge vil (og skal) i overensstemmelse med naturtyperne oversvømmes med jævne mellemrum, og dette forhold vurderes ikke som en tabsgivende oversvømmelse.

En oversvømmelse på dyrkede arealer vurderes som tabsgivende, med mindre det drejer sig om et mindre lavtliggende areal der på luftfoto allerede i dag kan erkendes som et vandlidende areal.

Oversvømmelse af arealer med beboelse eller tekniske anlæg vurderes altid som tabsgivende oversvømmelser.

I beregningerne er indlagt en sikkerhedsmargin, da de stationære beregninger som beskrevet i afsnit 3.2 er meget konservative.

3.4. Erosionsberegninger

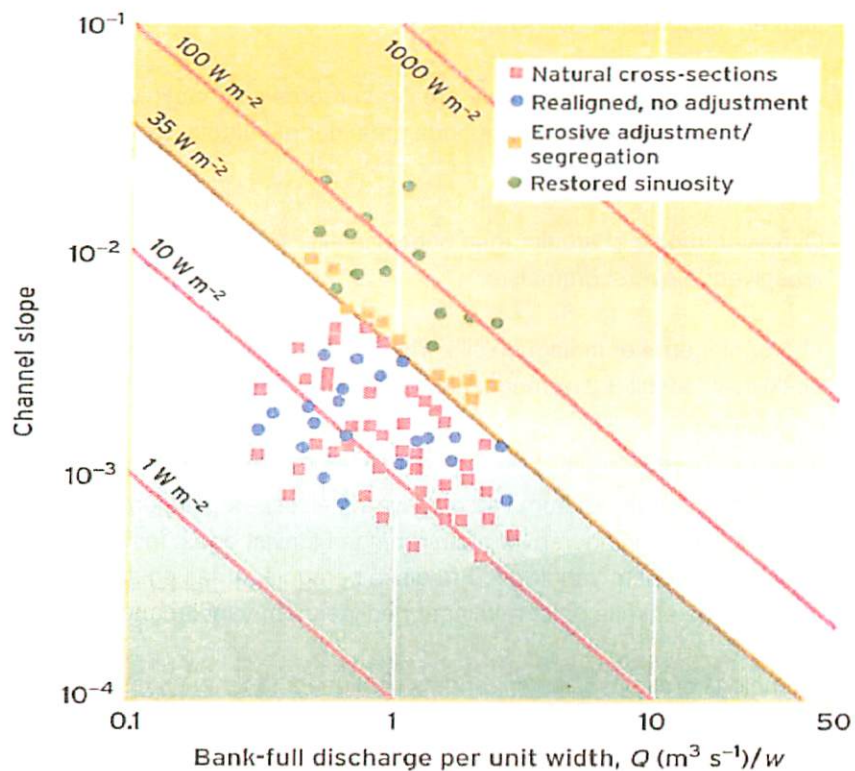
Der er på samme vis, som ved oversvømmelsesberegningerne, gennemført en række vandspejlsberegninger, hvor afstrømningen trinvist øges, for at belyse erosionsrisikoen ned igennem vandløbet. Fra disse beregninger fås en såkaldt stream power-værdi for de enkelte delstrækninger ned igennem vandløbene.

I forhold til erosionsrisiko er vandets hastighed den mest kritiske parameter. De højeste hastigheder opnås som regel om vinteren, hvor der er færre vand- og kantplanter til at skabe modstand i vandløbet, samtidig med, at der er en større vandføring. Som den naturlige afstrømning i forhold til erosionsrisikoen (belyst ved stream power) er det derfor besluttet at anvende en vintermedianmaksimumafstrømning som referenceregning.

Stream power er et udtryk for energien i vandløbet, og regnes som produktet af bundforskydningsspændingen og middelhastigheden. Den engelske forsker Andrew Brookes har tidligere udført en række studier i danske og britiske vandløb af hvor stor en energi i vandløbet, der resulterer i ustabile forhold – svarende til forhold, hvor der sker erosion i vandløbet, og vandløbet dermed flytter sig. Resultaterne viser, at der er en klar tendens til, at vandløbene bliver ustabile ved stream power-værdier på mere end 35 W/m^2 , se Figur 1. Derfor er der i denne undersøgelse som udgangspunkt sat en maksimal acceptabel grænse for stream power-værdien på 35 W/m^2 , da det forventes, at der vil opstå erosion, når denne værdi overskrides.

Grænseværdien på 35 W/m^2 refererer dog til regulerede vandløb, som er anlagt med et åbent profil. Det vil sige vandløb, som er rettet ud og ikke længere slynger sig naturligt. Mange steder, hvor vandløbene enten er uregulerede, eller hvor profilet er låst fast af sten og trærødder, vil der i den naturlige referencesituation til tider kunne opleves stream power-værdier over 35 W/m^2 uden, at det medfører erosion i vandløbene.

Erosionsberegningerne skal derfor ses som en screening. Kommunen kan med fordel undersøge de udpegede strækninger for at vurdere om der reelt vil være en risiko.



Figur 1: Resultatet af en undersøgelse af sammenhængen mellem Stream power og erosion i danske vandløb. De gule firkanter markerer vandløb, der udviser tegn på erosion (fra Brookes 1984).

3.5. Datagrundlag

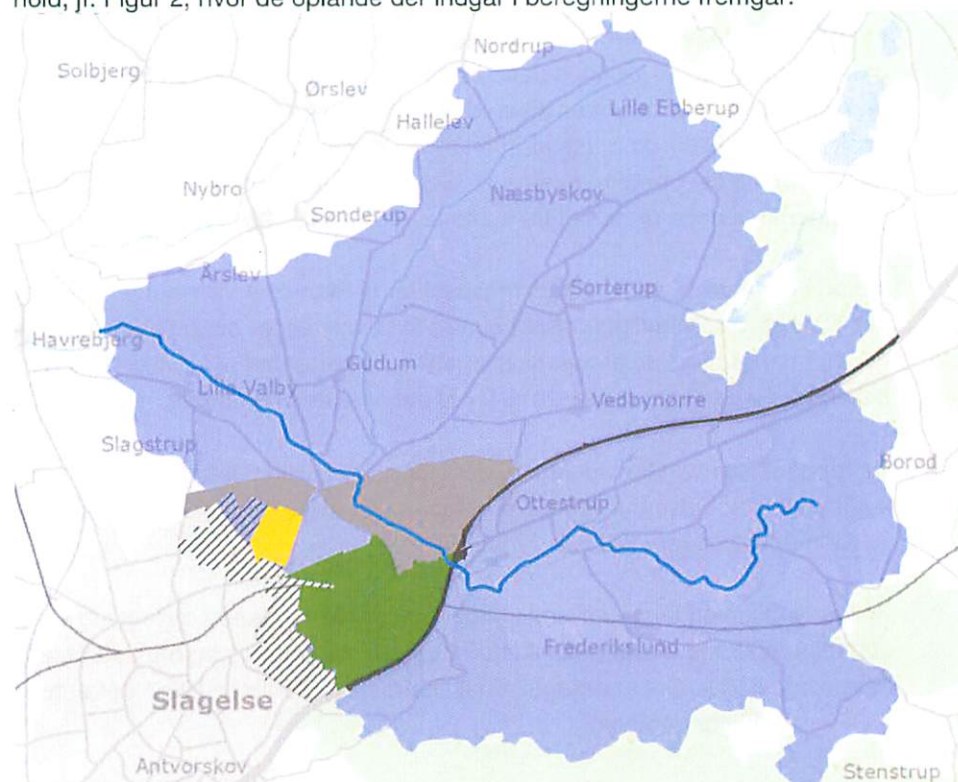
3.5.1 Vandløbssikkelse

Skovse Gudum Å er et Q/h regulativ /1/. Denne regulativtype er et vandføringsevne regulativ, hvor der er defineret Q/h kurver, der viser hvilken vandstand der kan accepteres ved forskellige vandføringer. Der er således ikke defineret nogen skikkelse for vandløbet. På den baggrund er det valgt at regne på en opmåling af vandløbet.

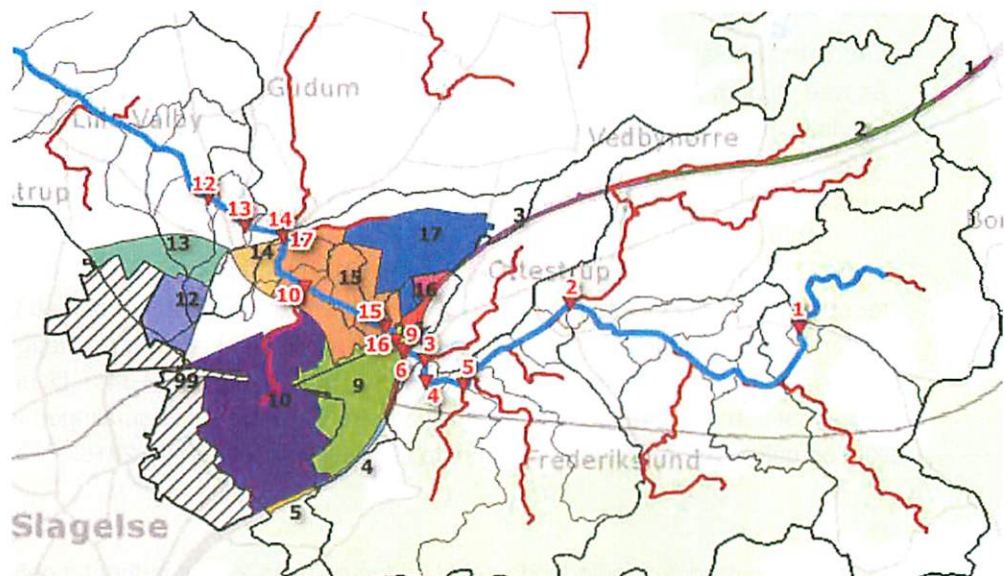
Slagelse Kommune har udført en regulativopmåling fra 2016 af Skovse Gudum Å. Efter opmålingen har Slagelse Kommune oprenset en strækning af vandløbet. Der er derfor i 2018 foretaget en ny opmåling af den oprensede strækning fra station 9.269 (broen ved Nykøbing Landevej) og til udløbet i Tude Å (station 13.344). Denne opmåling er sat sammen med regulativopmålingen fra 2016. Der er i opmålingen fra 2018 ikke opmålt broer, så disse er er taget fra regulativopmålingen fra 2016.

3.5.2 Oplande

I forbindelse med den indledende del af undersøgelsen, er der indhentet oplysninger fra Slagelse Kommune om eksisterende og fremtidige kloakoplande og udledningsforhold, jf. Figur 2, hvor de oplande der indgår i beregningerne fremgår.



Figur 2: Oplande til Skovse Gudum Å. Skovse Gudum Å er markeret med blå streg, det topografiske opland med lilla, eksisterende befæstede flader, der leder vand til Skovse Å er markeret med grøn, befæstede flader der leder vand til et andet vandløbsopland andet sted er skraveret, Tidselbjerget (nyudsykning) er markeret med gul og fremtidige plan for byudvikling er markeret med grå. Motorvejen snoer sig igennem oplandet og er markeret med mørk grå.



Figur 3: Kloakoplande samt motorvejen nummereret med udløbspunktet til Skovse Gudum Å. Af kortet fremgår endvidere det topografiske opland (sorte streger) og strømningveje (røde linjer).

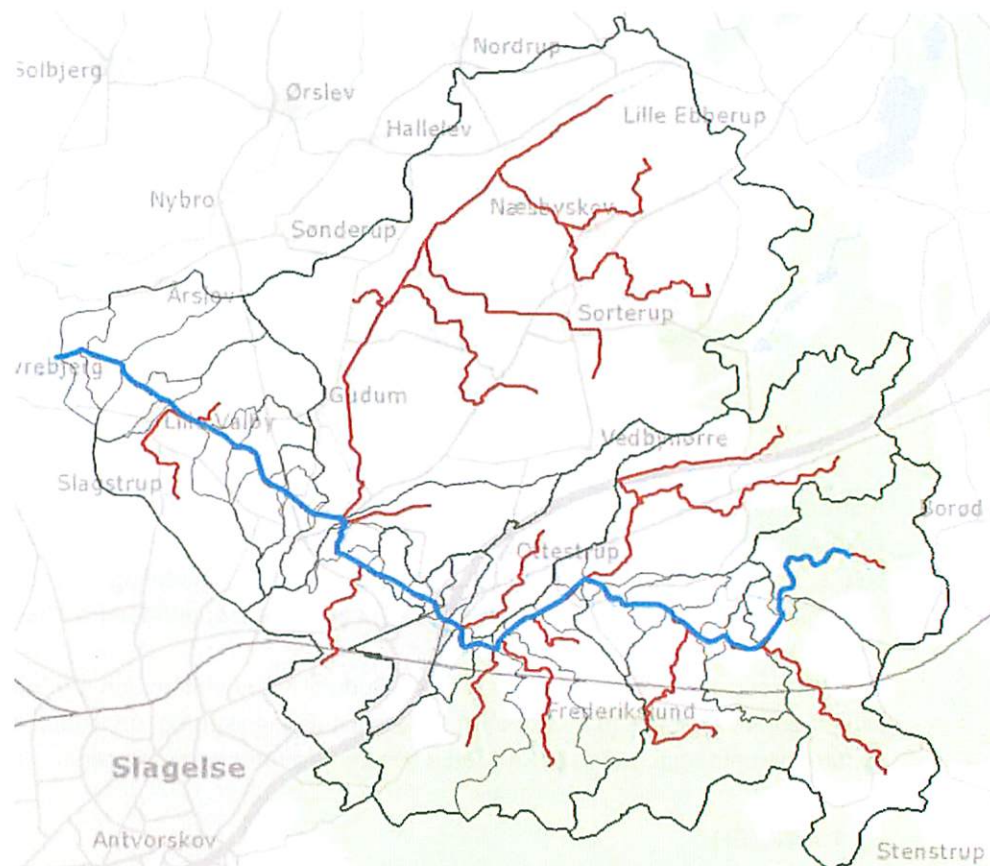
Figur 3 viser de eksisterende kloakoplande og udledningpunkter som er lavet på baggrund af Slagelse Forsynings data. Udstykningen Tidselsbjerget har en Kommunal regnvandsledning, som manuelt er indsat efter tegninger fra Kommunen. Derudover ønskede Slagelse Kommune at fremtidige kendte udbygninger blev inkluderet i beregningen, så der i beregningerne er sikret plads til fremtidige udledninger herfra. Oplysningerne til dette er hentet fra kommunens GIS-lag "Byudvikling".

Motorvejen har en række udledningpunkter til Skovse Å via regnvandsbassiner. Men det har ikke været muligt for Kommunen at få oplysninger om udledningpunkter. Orbicon har derfor lavet en afstømningsanalyse på baggrund af Scalgo LIVE og højdemodellen fra Geodatastyrelsen, 2015 for at definere udløbspunkter.

De topografiske vandløbsoplande, der indgår i modellen er kortlagt på baggrund af en kombination af Orbicons vandskelsdatabase og en terrænanalyse af højdemodellen fra Geodatastyrelsen, 2015, jf. Figur 4.

Spildevandsoplandene er fratrukket de topografiske oplande og lagt ind som selvstændige oplande til udløbspunktet. På denne måde kan man øge afløbstallet fra de befæstede flader. Det er antaget at alle befæstede flader er 100% befæstet, hvilket er en konservativ betragtning.

De enkelte deloplandes størrelse (topografiske og befæstede) for Skovse Gudum Å-systemet fremgår i bilag 1.



Figur 4: De beregnede topografiske oplande til Skovse Gudum Å. Der er lavet oplande før og efter hvert tilløb, samt opstrøms hvert spildevandsudløb. Herudover er der ved jævne intervaller ned af vandløbet udtaget oplande for at beskrive den oplandstilvæksten mellem tilløbene.

3.5.3 Manningtal

Ved oversvømmelsesberegningerne er der som tidligere beskrevet regnet på sommermedianmaksimum afstrømning som referenceberegninger og et sommerringtal på 10 ved de forskellige scenarier.

Ved erosionsanalysen er der regnet med en vintermedianmaksimum som referenceberegning og et manningtal på 20 ved de respektive scenarieberegninger.

3.5.4 Afstrømningsværdier

Slagelse Kommune har i 2011 fået udarbejdet en afstrømningsstatistik for hele kommunen [2]. I denne rapport er det valgt at bruge afstrømningsstatistikken for enkeltmålestationen 560137 ved Gudum Bro, se Tabel 1.

Tabel 1: Afstrømningsstatistik for enkeltmålingsstation 560137 ved Gudum Bro.

Afstrømning	(l/s/km ²)
Vintermiddel	13
Vintermedianmaksimum	50
Vinter 5 års maksimum	65
Vinter 10 års maksimum	70
Sommermiddel	3,9
Sommermedianmaksimum	18
Sommer 5 års maksimum	30
Sommer 10 års maksimum	40

Afstrømningstatistikken for Skovse Gudum Å er skønnet på baggrund af de målte vandføringer ved målestation 560137 med 26 målepunkter i perioden fra 1989 til 2008 som er kooreleret til MST station 56.09 Seerdrup Å, Johannesdal og 56.11 Tude Å, Valbygård hvor, der er daglige målinger fra i hele referenceperioden fra 1981-2010.

Som referenceberegning er der for Skovse Gudum Å anvendt en sommermedianmaksimum på 18 l/sek/km² (0,18 l/sek/ha) for kapacitetsanalysen og en vintermedianmaksimumafstrømning på 50 l/sek/km² (0,50 l/sek/ha) for erosionsanalysen.

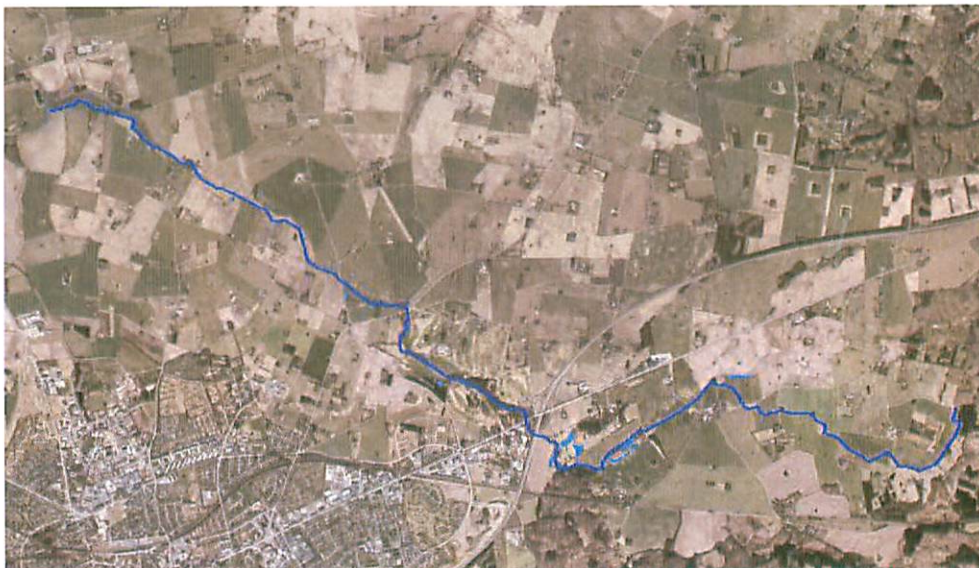
4. RESULTATER

Resultatet af analysearbejdet er efterfølgende gengivet i form af nedslag på særligt relevante strækninger. Med nærværende notat følger en række GIS-temaer, hvor vandløbenes hydrauliske kapacitet og robusthed i forhold til erosion på vandløbene er kortlagt i hele deres udstrækning.

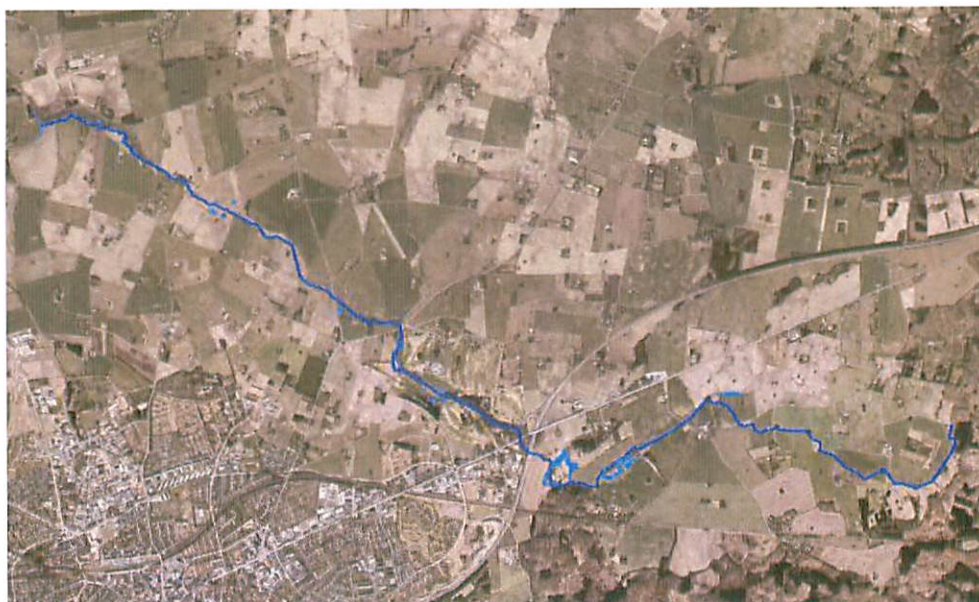
Resultaterne af kapacitetsberegningerne er vist i bilag 2, mens resultatet af risikoen i forhold til erosion er vist i bilag 3.

4.1. Kapacitetsberegninger

Skovse Gudum Ås hydrauliske kapacitet er generel god, og der er kun få områder langs vandløbet hvor de beregnede vandspejl ved vinter- og sommermedianmaksimumafstrømning ligger højere end det omgivende terræn, se Figur 5 og Figur 6 hvor der er mindre områder opstrøms motorvejen hvor det på luftfoto fremgår at det er områder med en række småsøer.



Figur 5: Referenceberegning ved sommermedianmaksimumafstrømning. Arelaer med lys blå farve ligger lavere end de beregnede sommermedianmaksimumvandspejl.



Figur 6: Referenceberegning ved vintermedianmaksimumafstrømning. Arelaer med lys blå farve ligger lavere end de beregnede vintermedianmaksimumvandspejl.

Når afstrømningen fra de befæstede arealer gradvist øges ses det på bilag 2 at der fremkommer flere mindre områder hvor de beregnede vandspejl ved de respektive scenarieberegninger kommer frem.

Opstrøms i Skovse Å er udledningerne så små at der ikke ses nogen forskel ved øget afledning fra de befæstede arealer.

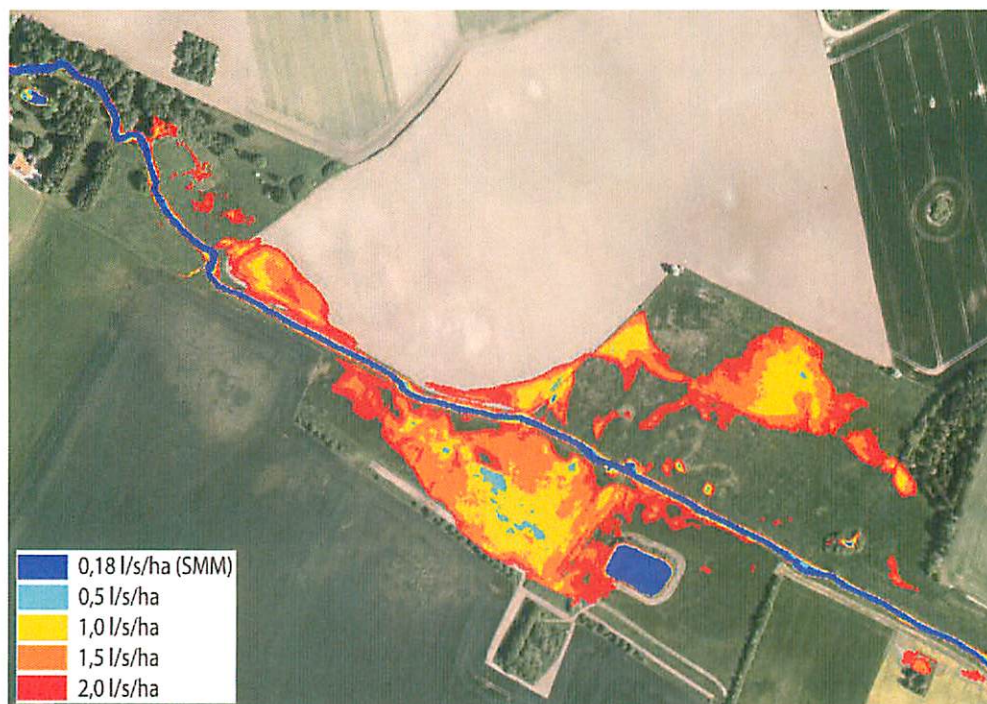
Efter motorvejen hvor de store udledninger fra Slagelse By kommer på, sker der en minimal forøgelse af arealer der ligger lavere end de beregnede vandspejl ved scenarieret med 0,5 l/sek/ha fra de befæstede arealer.

Områderne er meget små og ikke i sammenhæng med vandspejlet i vandløbet. Det skal bemærkes at et område kun bliver oversvømmet når der er hydraulisk kontakt mellem vandløbet og det lavtliggende område. De meget små områder der fremkommer ligger i ekstensive områder og vurderes ikke som væsentlige.

Når der tilledes 1 l/sek/ha fra de befæstede arealer fremkommer der mindre spredte arealer omkring st. 7150-8200 i ekstensivt dyrkede arealer. Et mindre areal omkring st. 9050 samt på strækningen fra st. 10600-10800. Arealerne er små og ligger i flere tilfælde et stykke fra vandløbet.

Ved scenarieret med 1,5 og 2,0 l/sek/ha er det generelt de samme områder der kommer i spil, men nu med tydeligere hydraulisk kontakt med vandløbet.

Figur 7 viser strækningen omkring st. 10000-11000 scenarie 1,5 l/sek/ha (orange farve) og scenarie 2,0 l/sek/ha (rød farve) bliver mere markante.



Figur 7: Vandspejlsudbredelse for de forskellige scenarier. For at udbredelsen tæller som en oversvømmelse skal den eneklte farve hænge sammen med vandløbet.

Kapacitetsanalysen viser, at et udledningsniveau på 0,5 - 1,0 l/sek/ha vil være passende hvis forudsætningen om at undgå tabsgivende oversvømmelser i forhold til naturlig afstrømning skal overholdes.

4.2. Erosionsanalysen

Screeningen i forhold til erosion viser, at Skovse Gudum Å på delstrækninger kan være i risiko for erosion. Resultatet fremgår af bilag 3. Hver streg repræsenterer en scenarieberegning. Streger med streampowerværdier over 35 (mørk bordeaux) kan være i risiko, men også strækninger der ændrer farve kan være kritiske. Er referenceberegningen ved vintermedianmaksimum eksempelvis blå, og de øvrige scenarie stigende i stream powerindeks er det også en strækning der skal rettes opmærksomhed på.

Indtil motorvejen ses der ingen kritiske værdier og der er ikke store ændringer ved de forskellige scenarieberegninger, idet der ikke er meget befæstet areal på denne strækning.

På strækningen fra st. 6200-11400 er der flere strækninger der har et højt streampowerindeks allerede ved scenarieberegningen for vintermedianmaksimumafstrømningen (0,5 l/sek/ha). Mange af strækningene ændrer ikke farve (streampowerindeks) ved de forskellige scenarieberegninger, hvilket kan betyde, at de høje værdier skyldes vandløbets gode faldforhold. Som det fremgår af figur 7 er der dog enkelte strækninger der ændrer værdi omkring 0,5 til 1,0 l/sek/ha. Det anbefales at besigtige strækningerne for at vurdere om om de høje værdier også vurderes som kritiske i forhold til erosion i praksis.



Figur 8: Stream power for de beregnede scenarier. Nedefra er det: 0,5 l/s/ha (som også er Vintermedianmaksimum), 1,0 l/s/ha, 1,5 l/s/ha og 2,0 l/s/ha.

4.3. Robusthedsanalysen, samlet konklusion

Kapacitetsanalysen viser at Skovse Gudum Å i forhold til oversvømmelse er rimelig robust. Ved scenarieberegninger ved 1,5 l/sek/ha ses der flere oversvømmelser end

der ses ved scenarieberegningen, hvorfor det skønnes at et fremtidigt krav på 0,5 – 1,0 l/sek/ha vil være rimeligt i forhold til vandløbets hydrauliske kapacitet.

Erosionsanalysen understøtter dette, dog bør en bestigtigelse af vandløbet udføres for at klarlægge om vandløbet har tilpasset sig det høje streampower niveau eller om der er en reel risiko for øget erosion.

5. REFERENCER

/1/ Fællesregulativ for 3 kommunevandløb i Slagelse kommune, Vandløb nr. 1a Skovse og Gudum Å mv., 1991

/2/ Slagelse Kommune, Afstrømningsstatistik, 2011

Kristine Grue Understrup

Fra: Kristine Grue Understrup <krund@slagelse.dk>
Sendt: 27. marts 2019 14:43
Til: pc2@it.dk
Emne: SV: Slagelse Kommunes lokalplan 1207 Golfparken

Hej Per

Overfladevand skal håndteres af SK Forsyning, som skal seperatkloakere området i henhold til spildevandsplanen.

Overfladevand planlægges ledt til forsinkelses-/regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet, hvorefter SK Forsyning står for bortledning.

Såfremt en ny udledningstilladelse er nødvendig, vil der i den forbindelse blive foretaget miljømæssige vurderinger som grundlag for fastsættelse af udledningstilladelsens størrelse og vilkår.

Venlig hilsen

Kristine Grue Understrup

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 90 60

EAN : 5798007391850



Fra: Per Christensen [<mailto:pc2@it.dk>]

Sendt: 18. marts 2019 23:02

Til: Teknik og Miljø <teknik@slagelse.dk>

Cc: Nina Riemer Johansson <nirij@slagelse.dk>; 'Kurt Jørgensen' <kurthsf@post.tele.dk>; 'Jesper Thykjær Andersen' <seatrout@outlook.dk>; politik@gefion.dk; schjoenning@mail.tele.dk; herluf@gyldenholm.dk; sjhm@get2net.dk; kai@vaarbygaard.dk; kenneth@knurvangaard.dk; s@hyldetoftegaard.dk; mv-og-tk@stofanet.dk; hansensorovej@gmail.com; jette.hallig@gmail.com; Jørgen Grüner <jogru@slagelse.dk>; Knud Vincents (Byråd) <vincents@slagelse.dk>; Jannick Balduin Berg Madsen <jannm@slagelse.dk>; Flemming Kortsen <flkor@slagelse.dk>; Kristina Bjerre <kribj@slagelse.dk>; lagaa@slagelse.dk; Nina Riemer Johansson <nirij@slagelse.dk>; jhcol@slagelse.dk; Peter Johansen <pejoh@slagelse.dk>; Henrik Poulsen <hepou3@slagelse.dk>; Christian Schou Rasmussen <chrsr@slagelse.dk>; 'Erik Hansen Blegmand' <ehb@vkst.dk>; 'Bjarne W. Ibsen' <bwi@flowcon.com>; john@mijoinvest.dk

Emne: Slagelse Kommunes lokalplan 1207 Golfparken

Til Slagelse Kommune

Vi her gennemgået det foreliggende forslag til lokalplan 1207.

Tidligere har vi i forbindelse med lokalplan 1194 og den tilknyttede robustheds undersøgelse af Gudum Skovse Å konstateret at denne kun kan tåle en til ledning af overfladevand der svarer til maksimalt 0,5 l./ha. sek. uden at lide fysisk og biologisk overlast.

Vandløbet lever i dag ikke op til miljømålene i Statens Vandplaner og det er vor opfattelse at en øget udledning af urensset overfladevand til vandløbet vil forringe miljøtilstanden yderligere, hvilket er Direktivstridigt.

Den aktuelle lokalplans overfladevand planlægges ledet til kunstige rekreative overfladevand forekomster, hvilket er helt i tråd med Kommuneplan 2017.

Men lokalplanen indeholder ingen anvisninger på, hvordan overskydende urensset overfladevand skal bortledes. Dette er en væsentlig retsmangel ved lokalplanen.

Vi frygter at dette skal ske til Gudum Skovse Å, der ikke tåler sådanne yderligere påvirkninger.

Såfremt kommunen påtænker dette skal der udfærdiges en udledningstilladelse og en redegørelse for påvirkningerne af recipienten.

For at kunne afgive vort høringssvar ønsker vi ovenstående belyst, da lokalplanen er mangelfuld på dette punkt.

Bekræft venligst modtagelsen af denne henvendelse.

Best regards/Venlig hilsen
på vegne af

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Per Christensen



Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Danmark | ☎ 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk

Indsigelser til lokalplan 1207 – Boligområdet Golfparken Slagelse

Ved orienteringsmøde den 04.04.19 blev nedenstående indsigelser drøftet. Disse fremsendes hermed skriftligt som aftalt.

Stier - pkt. 5.4

Stiadgang v/ Sorøvej 49 & 51 ønskes bom v/indgang til boligområde. Se afmærkning på vedhæftet bilag.

Der ønskes også bom ved sti ved Sorøvej 39. Se afmærkning på vedhæftet bilag.

Der er et stort ønske om, at stien ved Sorøvej 39 etableres lidt væk fra hækken evt. med lidt beplantning imellem.

Etager – pkt. 7.4

Ved orienteringsmøde den 04.04.19 indvilgede bygherre i, at der **ikke** må opføres 1½ plans boliger i sydvendt husrække berørende Sorøvej 39 – 51. Dette ønskes tilføjet i lokalplanen. Se afmærkning på vedhæftet bilag.

Beplantningsbælte – pkt. 9.2

Sydvendt beplantningsbælte fra Sorøvej 39 – 51 skal være lav beplantning af max. 2 meters højde bestående af buske – **ingen træer**. Se afmærkning på vedhæftet bilag.

Derudover indsigelse mod evt. støjreducerende foranstaltning i sydvendt beplantningsbælte fra Sorøvej 39 – 51. Se afmærkning på vedhæftet bilag.

Med venlig hilsen

Tina & Anders Larsen – Sorøvej 39

Lisette Andersen – Sorøvej 43

Patrick Larsen – Sorøvej 47

Birthe og Henning Jensen – Sorøvej 49

Ulla Denk & Per Nielsen – Sorøvej 51

BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



Signaturforklaring

- Lokalplanafgrænsning
- Tæt-lav bebyggelse
- Byggefelt
- Adgangsvej
- Boligvej
- Sti
- Beplantingsbælte
- Støjvold beplantet
- Mulig placering af sø
- Friareal
- Eksisterende beplantning
- Vejbegyndelse