

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Notatet indeholder data for overordnede udviklingslinjer inden for følgende områder:

1. Befolkningsudvikling
2. Ind- og udpendling
3. Indkomstudvikling
4. Ledighed
5. Overførselsindkomster
6. Udvikling i antal arbejdspladser
7. Uddannelsesniveau
8. Boligbyggeriet

De nævnte områder præsenteres i delafsnit med et kort sammendrag/konklusion, uddybende data samt en orientering om datagrundlag og ajourføring.

Notatet er en ajourføring i forhold til de data, der blev præsenteret for Økonomiudvalget i maj 2016 (sag nr. 23). Nogle afsnit er dog uforandrede, idet der ikke er udkommet nyere data. Ved hvert afsnit er angivet, hvorvidt der er nye data (skrevet med **rød skrift**).

Ud over de viste overordnede data kan kommunaløkonomiske nøgletal (budget og regnskab) fra Social- og Indenrigsministeriet samt fra ECO-nøgletal ses på [Slagelse Kommunes hjemmeside](#).

1. Befolkningsudvikling

Der foreligger nye data i afsnittet.

1.1. Sammenfatning/konklusion

Der har i 1. halvår 2016 været en vækst i kommunes folketal på 394 personer. Dermed er væksten fra 2015 fortsat, endog lidt større stigning end i 1. halvår 2015. Det stammer i lige stor grad fra nettotilflytning fra andre kommuner og fra nettoindvandring fra udlandet.

1.2. Uddybende data

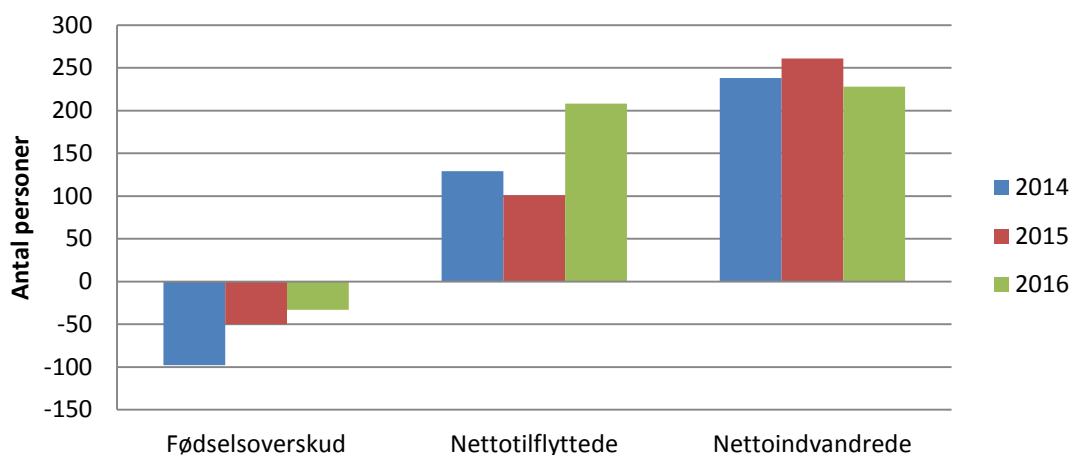
Folketallet steg i 2015 med 847 personer i Slagelse Kommune og stigningen er fortsat i 1. halvår 2016, idet der pr. 1. juli var registreret 78.534 borgere i kommunen.

Folketal pr. 1. i kvartalet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. kvartal	77.475	77.442	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140
2. kvartal	77.423	77.455	77.185	77.094	77.064	77.332	78.276
3. kvartal	77.542	77.470	77.289	77.162	77.187	77.560	78.534
4. kvartal	77.444	77.357	77.208	76.992	77.167	77.805	

Væksten kan henføres til både en nettotilflytning fra andre kommuner og en nettoindvandring fra udlandet, som det fremgår af fordelingen over årets 4 kvartaler. Samlet har der i 1. halvår 2016 været et lille fødselsunderskud, som stammer fra 1. kvartal, mens 2. kvartal viser et fødselsoverskud på 29 personer.

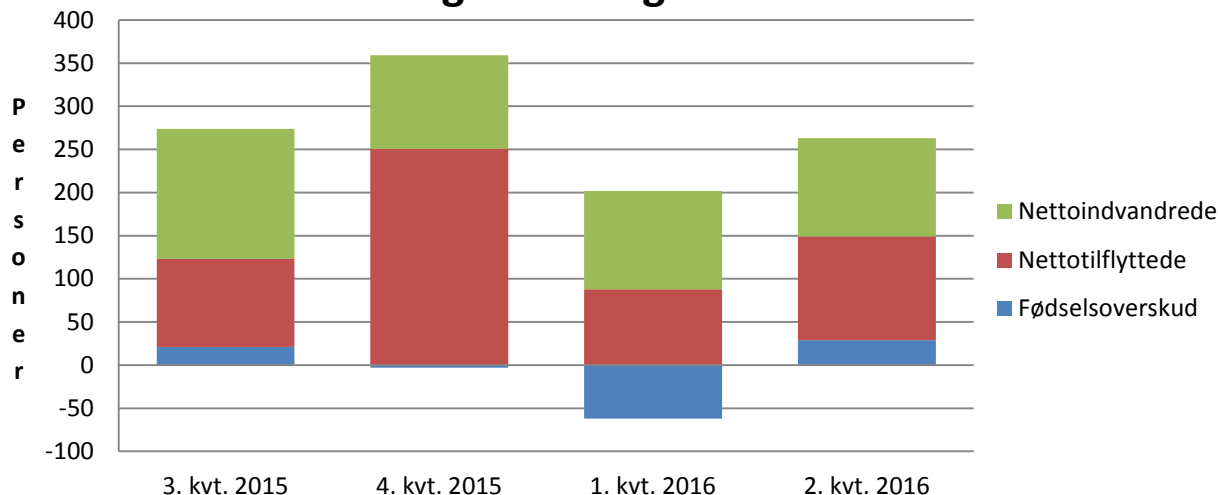
Figuren viser udviklingen i 1. halvår gennem de seneste 3 år for henholdsvis fødselsoverskud, nettotilflytning og nettoindvandring. Det er især værd at notere, at der i forhold til de foregående år har været en fordobling af nettotilflytningen fra andre kommuner (fra ca. 100 til ca. 200).

Befolkningsbevægelse 1. halvår



Der er i 1. halvår 2016 flyttet 1.812 borgere til Slagelse Kommune fra andre danske kommuner, mens 1.604 borgere er flyttet den modsatte vej. Dvs. en nettotilflytning på 208 personer.

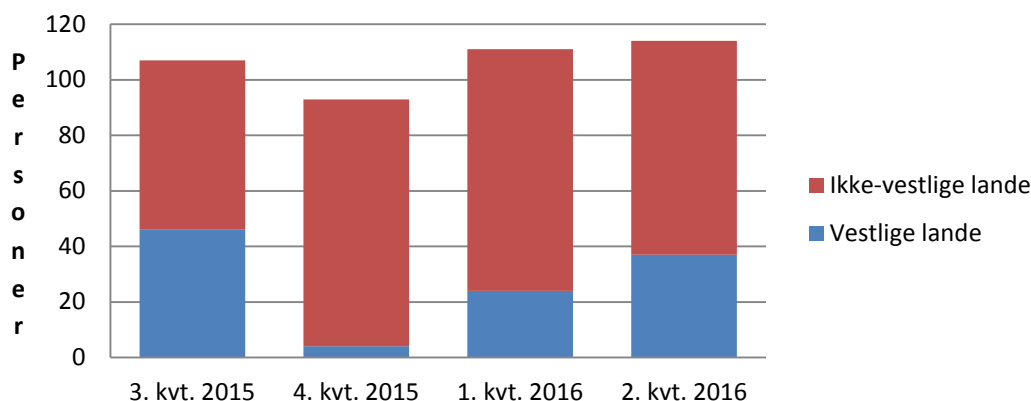
Befolkningsudvikling det seneste år



Anm.: Der kommer fortløbende korrektioner i de kvartalsvise opgørelser, idet ikke alle flytninger m.v. nødvendigvis er anmeldt inden statistikens offentliggørelse. Dermed vil der være data, hvor forskellen mellem statusopgørelser og flow-opgørelser ikke stemmer overens.

Indvandringen fra udlandet har netto været på samme niveau som i de foregående kvartaler, og har været på 228 personer i 1. halvår 2016. Heraf kommer de 65 fra ikke-vestlige lande, og ikke overraskende er den største indvandring fra Syrien.

Nettoindvandring seneste 4 kvartaler



1.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik har medio august 2016 udgivet data for befolkningen pr. 1. juli 2016, og det er disse data, der primært er lagt til grund for afsnittet om befolkningsudviklingen. Disse data stemmer ikke nødvendigvis fuldstændig overens med de data, der i løbet af året præsenteres, idet der sker en række korrektioner som følge af bl.a. forskydninger i af- og tilmelding. Det gælder ikke mindst for flytninger og ind- og udvandring.

Data opdateres dels månedsvis og dels kvartalsvis med ca. 1½ måneds forsinkelse.

2. Ind- og udpendling

Der foreligger ikke nye data i afsnittet.

2.1. Sammenfatning/konklusion

Data for pendling stammer fra november 2014. Såvel ind- som udpendling er steget i perioden 2011-14. Netto udpendlede 2.599 personer (opgjort ult. november 2014). Størst indpendling fra Kalundborg, Næstved og Sorø, og størst udpendling til Sorø og København. Størst nettoindpendling fra Næstved og Kalundborg, og størst nettoudpendling til København og Ringsted.

2.2. Uddybende data

I tabellen er vist udviklingen i fra 2011 til 2014 i udpendling henholdsvis indpendling

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpendling:				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
Udpendling	11.989	12.041	12.105	12.367
Indpendling	8.870	8.905	9.073	9.768
Nettoudpendling	3.119	3.136	3.032	2.599

Det fremgår, at der i statistikkens seneste år, 2014, er sket en markant stigning på ca. 8 % i pendlingen til arbejdsplads i Slagelse, mens udpendlingen fra Slagelse til andre kommuner kun er steget svagt.

Det er naturligvis nabokommuner og hovedstaden, der har størst pendling til og fra Slagelse. I nedenstående tabel er vist de 5 kommuner, der har størst indpendling fra / udpendling til Slagelse. Disse kommuner udgør 56 % af udpendlingen henholdsvis 61 % af indpendlingen.

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpendling:				
Arbejdssted	2011	2012	2013	2014
I alt udpendling	11.989	12.041	12.105	12.367
heraf:				
Sorø	1.667	1.667	1.648	1.662
København	1.530	1.562	1.544	1.571
Kalundborg	1.353	1.346	1.445	1.486
Næstved	1.246	1.238	1.179	1.132
Ringsted	1.075	1.037	1.066	1.051
Indpendling:				
Bopælskommune	2011	2012	2013	2014
I alt indpendling	8.870	8.905	9.073	9.768
heraf:				
Kalundborg	1.643	1.591	1.608	1.694
Næstved	1.472	1.415	1.402	1.579
Sorø	1.429	1.367	1.355	1.433
København	604	643	672	739
Ringsted	440	432	454	514

Notat

Netto var der i november 2014 størst indpendling fra Næstved (447 personer) og størst udpending til København (832 personer).

2.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik opgør hvert år ultimo november den pendling, der finder sted ind og ud af kommunen. Seneste opgørelse er fra november 2014. Ajourføring sker ifølge Danmarks Statistik i marts 2017.

3. Indkomstudvikling

Tabel er ajourført med seneste data

3.1. Sammenfatning/konklusion

Seneste data vedrører indkomståret 2014 og er endelige slutligningsbeløb (maj-afregning).

Indkomstår 2014 (foreløbig slutligning)	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger (kr.)	Slagelses niveau udgør i % af region/hele landet
Slagelse	137.553 (135.019)	-
Region Sjælland	148.611 (145.046)	92,6 % (93,0)
Hele Landet	152.640 (149.688)	90,1 % (90,2)

Data fra SKAT's slutligningsstatistik, opgjort maj 2 år efter indkomståret. Tal i parentes er 2013-tal fra opgørelse pr. maj 2015.

I 2014 er udskrivningsgrundlag pr. indbygger steget med 1,4 % i Slagelse mod 1,9 % i Region Sjælland og 1,4 % i Hele Landet.

3.2. Uddybende data

Der vil være en væsentlig tidsforskydning i data vedr. indkomster, idet slutligningen først kan opgøres med rimelig sikkerhed 12-15 måneder efter indkomståret. Dvs. at først i løbet af foråret 2017 kendes den endelige indkomst for 2015. Endvidere vil indkomstudviklingen for de enkelte år være forskellig fra udviklingen i kommunens skatteindtægter, idet det statsgaranterede udskrivningsgrundlag har været anvendt siden 2009.

Tabellen viser udskrivningsgrundlag pr. indbygger med baggrund i SKAT's slutligningsstatistik pr. maj 2 år efter indkomståret, den såkaldte "endelige" opgørelse. For 2015 er data endnu meget usikre, men vil dog i løbet af august/september blive rimeligt præcise.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at udskrivningsgrundlaget ikke alene indeholder indkomstudviklingen, men også fradrag i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. En stor stigning i udskrivningsgrundlaget kan derfor være udtryk for både en indkomststigning og for et fald i fradrag. Sidstnævnte kan skyldes ændringer i skattelovgivningen (f.eks. beskæftigelsesfradrag og boligjob-ordningen), men kan også skyldes nedgang i fradrag på grund af manglende aktivitet.

Det ses, at Slagelse har et udskrivningsgrundlag på ca. 90 % af landsgennemsnittet, og at stigningen pr. indbygger over perioden har været lavere end såvel hele landet som Region Sjælland.

Stigningen i udskrivningsgrundlag pr. indbygger var i 2014 for Slagelse Kommune lidt lavere end for Region Sjælland, men på linje med hele landet. Set over en 5-årig periode er der imidlertid tale om en væsentlig lavere stigning i Slagelse på 14,1 %, i Region Sjælland på 17,6 % og i Hele Landet på 16,8 %. Og da indbyggertallet i Slagelse samtidig er faldet i den nævnte periode betyder det en væsentlig dårligere udvikling i udskrivningsgrundlaget.

Udskrivningsgrundlag pr. indbygger i kr.			
	<i>Slagelse</i>	<i>Region Sjælland</i>	<i>Hele Landet</i>
2014	137.553	148.611	152.640
2013	135.658	145.835	150.438
2012	132.962	142.423	147.273
2011	129.768	137.650	142.522
2010	127.311	134.974	140.188
2009	119.762	125.140	129.556
2008	119.659	126.562	131.888

Stigning i udskrivningsgrundlag pr. indbygger i %			
	<i>Slagelse</i>	<i>Region Sjælland</i>	<i>Hele Landet</i>
2014	1,4%	1,9%	1,5%
2013	2,0%	2,4%	2,1%
2012	2,5%	3,5%	3,3%
2011	1,9%	2,0%	1,7%
2010	6,3%	7,9%	8,2%
Akkumuleret senest 5 år	14,1%	17,6%	16,8%

3.3. Datakilde og ajourføring:

Data leveres løbende af SKAT i takt med slutligning af borgere. Der kan komme efterregulering så længe skattesager er uafklaret eller ikke er forældet, så i princippet findes ikke et endeligt beløb. Til diverse opgørelse anvendes dog for alle kommuner "maj-afregningen", som betragtes som det officielle endeligt slutlig-nede indkomstbeløb.

Den præsenterede statistik opdateres med seneste tal.

4. Ledighed

Tabel er ajourført med seneste data

4.1. Sammenfatning/konklusion

I juni 2016 var der i Slagelse Kommune 1.844 fuldtidsledige ¹ (ikke-sæsonkorrigeret). Det er 303 færre end i juni 2015, og dermed et fald i antallet af ledige på -14,1 % i forhold til antallet for et år siden.

Den sæsonkorrigerede ledighedsprocent, der tager hensyn til de sædvanlige sæsonmæssige svingninger i beskæftigelsen, og den procentuelle udviklingen i antal fuldtidsledige i de seneste 12 måneder fremgår af nedenstående oversigt:

Juni 2016	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
Ledighed (sæsonkorrigeret) i pct. af arbejdsstyrken	5,3	4,1	4,2
Udvikling i antal ledige de seneste 12 måneder, målt i procent	-14,1	-11,2	-10,5

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken (AUS08)

4.2. Uddybende data

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget modtager hver måned en oversigt fra Jobcenteret over de aktuelle ledighedstal samt modtagere af andre overførselsindkomster. Der henvises til [bilag](#), der forelå til udvalgets møde i august 2016 med følgende overordnede data:

Månedlige nøgletal for beskæftigelsesområdet

- Ydelsesmodtagere i alt: 11.112 (april 2016)
- A-dagpengemodtagere: 1.061 (april 2016)
- Kontanthjælpsmodtagere: 2.057 (maj 2016)
- Sygedagpengemodtagere: 773 (april 2016)
- Bruttoledighedsprocent: 5,5 % (april 2016)

4.3. Datakilde og ajourføring:

Den opgørelse, der præsenteres for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bygger primært på Jobindeks.dk, der ajourføres kontinuerligt med data for alle kommuner. Der henvises i nærværende notat til det materiale, der senest er forelagt fagudvalget.

Danmarks Statistik udgiver ultimo hver måned ledighedsstatistik for den foregående måned. Ud over seneste notat fra Jobcenteret til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vises disse data fra Danmarks Statistik.

¹ Den registrerede ledighed består af personer, der modtager dagpenge, arbejdsmarkedsydelse, særlig uddannelsesyndelse samt jobparate personer, der modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp.

5. Overførselsindkomster

Tabel er ajourført med seneste data

Der henvises til data fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Den efterfølgende tabel er uddrag fra det nævnte bilag og viser i kolonnen yderst til højre udviklingen for de enkelte ydelsesgrupper i de seneste 12 måneders registrering.

	apr-15		maj-15		nov-15	maj-16	Udvikling seneste 12 mdr
Ydelsesgrupper i alt	11.422		11.329		11.180	.	-2,7%
A-dagpenge	1.351		1.253		1.098	.	-21,5%
Kontantydelse					0		
Særlig uddannelsesydelse	0		0		0	.	
Arbejdsmarkedsydelse	195		173		110	.	-61,0%
Kontanthjælp	2.108		2.125		2.080	2.057	-3,2%
- heraf jobparate	752		744		675	686	-7,8%
Uddannelseshjælp	851		895		883	931	4,0%
- heraf åbenlyst uddannelsesparate	129		142		139	166	16,9%
- heraf uddannelsesparate	165		184		178	231	25,5%
Revalidering	91		89		101	95	6,7%
Forrevalidering	0		0		4	5	
Integrationsydelse					38	99	
Sygedagpenge	832		830		854	.	-7,1%
Jobafklarings forløb	61		71		145	152	114,1%
Ressourceforløb	280		295		399	445	50,8%
Ledighedsydelse	152		146		107	111	-24,0%
Fleksjob	589		602		639	648	7,6%
Førtidspension	3.554		3.527		3.461	3.436	-2,6%
Efterløn	1.358		1.323		1.262	.	-10,2%

Kilde: Status i Jobindsats.dk 30. juni 2016

6. Udvikling i antal arbejdspladser

Tabel er ajourført med seneste data

6.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken dækker frem til november 2014. Der er et nogenlunde stabilt antal arbejdssteder i kommunen, men et fald i antal arbejdspladser på ca. 300 (= ca. 1 %) fra 2011-2013. Især fald i industriarbejdspladser. Sammenlignet med før finanskrisen har sidstnævnte fald været 1,5 gange større end i hele landet.

6.2. Uddybende data

Tabel over arbejdssteder i Slagelse fordelt på sektorer viser et fald i antal arbejdssteder i 2013 i forhold til de foregående år, hvorefter antallet har stabiliseret sig. Det er især en nedgang i antal private virksomheder.

Antal arbejdssteder i Slagelse Kommune pr. ult. november					
Sektor	2010	2011	2012	2013	2014
Stat	71	70	69	67	68
Regioner	9	8	9	11	12
Kommuner	177	183	161	152	176
Sociale kasser og fonde	3	3	3	4	4
Offentlige virksomheder	37	37	31	27	28
Private virksomheder	3274	3325	3326	3234	3203
Private non-profit organisationer	46	42	45	43	48
I alt	3.617	3.668	3.644	3.538	3.539

Ser man på antallet af jobs i Slagelse Kommune er der fra 2010 til 2014 tale om et fald på 846, svarende til 2,4 %. Af særlig stor betydning er faldet indenfor industribeskæftigelsen, hvor nedgangen er på 739 jobs eller over 20 %. Sammenlignet med beskæftigelsen før finanskrisen (ult. 2008) er beskæftigelsen i industrien faldet med 1/3 i Slagelse. På landsplan er dette fald "kun" på knap ¼.

Antal jobs i Slagelse Kommune pr. ult. november			
Branche	2010	2014	Ændring 2010-14
1 Landbrug, skovbrug og fiskeri	975	904	-7,3%
2 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	3624	2.885	-20,4%
3 Bygge og anlæg	1974	1.976	0,1%
4 Handel og transport mv.	7814	7.686	-1,6%
5 Information og kommunikation	448	352	-21,4%
6 Finansiering og forsikring	506	467	-7,7%
7 Ejendomshandel og udlejning	587	540	-8,0%
8 Erhvervsservice	2594	3.238	24,8%
9 Offentlig administration, undervisning og sundhed	14968	14.451	-3,5%
10 Kultur, fritid og anden service	1510	1.677	11,1%
11 Uoplyst aktivitet	22	..	
Jobs i alt	35.022	34.176	-2,4%

Notat

6.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver forskellige statistikker over arbejdssteder og jobs fordelt på kommuner og brancher. Fælles er, at det er en årlig opgørelse, der foretages pr. ultimo november. Statistikken er p.t. opdateret frem til november 2014. Danmarks Statistik oplyser, at tallene offentliggøres 16-18 måneder efter opgørelsestidspunktet og næste opdatering kan forventes ultimo maj 2017.

Notat

7. Uddannelsesniveau

Tabel er ajourført med seneste data

7.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken angiver højeste uddannelsesniveau for den enkelte person. Er senest opgjort pr. januar 2016.

I Slagelse har 33 % af de 18-69 årige grundskole som højeste niveau. På landsplan er tallet 26 %. Modsat har 3 % i Slagelse en lang videregående uddannelse, mens det for hele landet er 8 %.

Der er generelt et stigende uddannelsesniveau over perioden 2007-16, men Slagelse stiger langsommere end hele landet.

7.2. Uddybende data

Nedenstående tabel viser hvilken højeste uddannelse personer i alderen 18-69 år havde fuldført i januar 2016. Slagelse er sammenlignet med Region Sjælland og Hele landet, og det fremgår, at Slagelse har en højere andel personer med grundskole som højeste niveau, men er markant lavere end hele landet når det gælder lange videregående uddannelser.

Befolkningens uddannelsesniveau 2016			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	33%	30%	26%
H20 Gymnasiale uddannelser	7%	7%	9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	35%	36%	30%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0%	0%	0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVVU	4%	4%	4%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	13%	13%	14%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	1%	1%	2%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	3%	5%	8%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0%	0%	1%
H90 Uoplyst mv.	4%	4%	6%

Uddannelsesniveaet ændrer sig over tid, og efterfølgende er vist ændringen i de enkelte uddannelsesniveauer (målt i %-points) over de seneste 10 år dvs. i perioden 2007-16. Det fremgår, at tendensen til forskel mellem Slagelse og hele landet er forstærket i perioden, idet faldet i andel med grundskole er mindre i Slagelse ligesom stigningen i lange videregående uddannelser er større i hele landet. Derimod er der i forhold til Region Sjælland tale om et større fald i grundskoleandelen.

Ændring i befolkningens uddannelsesniveau 2007-16 (%-points)			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	-4,2%	-3,8%	-5,1%
H20 Gymnasiale uddannelser	1,7%	1,2%	1,0%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	-1,4%	-2,0%	-3,0%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0,0%	0,0%	0,0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVVU	0,2%	0,4%	0,3%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	1,2%	1,0%	1,0%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	0,2%	0,1%	0,6%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	0,6%	0,9%	2,0%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0,1%	0,1%	0,2%
H90 Uoplyst mv.	1,5%	2,0%	2,9%

7.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver statistik over befolkningens uddannelsesniveau belyst ved den enkeltes højeste uddannelse. Opdatering af tal sker i juni 2017.

Notat

8. Boligbyggeri

Tabel er ajourført med seneste data

8.1. Sammenfatning/konklusion

Boligbyggeriet i Slagelse har stabiliseret sig i de seneste år. Med forbehold for usikkerheden, der er forbundet med data for 1. halvår 2016, giver både antal byggetilladelser, igangværende boligbyggeri og det fuldførte byggeri et indtryk af en stabil udvikling, ikke mindst hvad angår parcelhuse.

Boligsalget er steget siden 2012, og man skal helt tilbage til 2007 for at finde et større boligsalg i Slagelse Kommune end i 2015. Udviklingen er fortsat ind i 2016. Opgørelsen over salgspriser i 1. kvartal 2016 viser en stigning set over de seneste 3 år, men dog ikke så stor stigning som på landsplan.

8.2. Uddybende data

Der er forskellige måder er at opgøre aktiviteten inden for boligbyggeri. Nedenfor er der på grundlag af Danmarks Statistiks tal vist henholdsvis fuldført byggeri, tilladt byggeri samt byggeri under opførelse for forskellige boligtyper. For de 2 første tabeller er der tale om antal fuldførte byggerier og antal byggetilladelser i 1. halvår i 2012-2016. Den 3. tabel viser de byggerier, der var i gang i 2. kvartal 1 de angivne år.

Det skal understreges, at data vedrørende seneste kvartalers byggeri skal tolkes med forsigtighed, idet der ofte er justeringer i data med tilbagevirkende kraft. Der er således høj aktualitet i tallene, men det er i nogen grad på bekostning af validiteten.

Fuldført byggeri i 1. halvår					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	7	12	1	11	6
Parcelhuse	17	20	25	11	21
Række-, kæde- og dobbelthuse	2	5	29	1	8
I alt	26	37	55	23	35

Kilde: DS, BYGV33

Der har i de seneste år været et årligt fuldført byggeri på 90-100 boliger. Med de viste tal for 1. halvår 2016 er det realistisk at forvente et lignende niveau i 2016, idet der normalt anmeldes flere fuldførte byggerier i 2. halvår end i 1. halvår. Det er værd at bemærke, at de r i 1. halvår 2016 er fuldført næsten dobbelt så mange parcelhuse som i samme tidsrum i 2015. Antallet af byggetilladelser i 1. halvår viser ligeledes høj aktivitet for parcelhuse, men til gengæld et meget lille antal etageboliger og rækkehuse m.v.

Tilladt byggeri i 1. halvår					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	23	18	22	31	4
Parcelhuse	15	19	20	20	26
Række-, kæde- og dobbelthuse	14	5	0	6	1
I alt	52	42	42	57	31

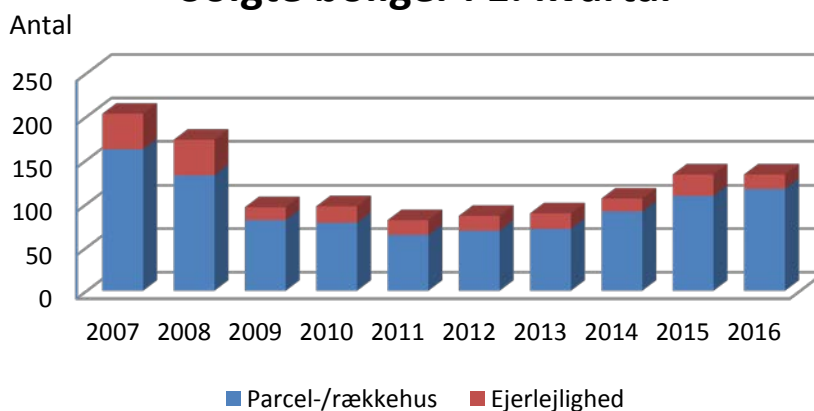
Opgørelsen af byggeri under opførelse i 1. kvartal viser et kraftigt fald set over perioden 2013-16. Statistikkens skal dog tolkes med forsigtighed hvad angår de seneste data, som efter oversigten viser et yderligere fald i 2016.

Byggeri under opførelse i 2. kvartal					
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016
Etageboliger	44	51	28	46	30
Parcelhuse	56	56	40	35	25
Række-, kæde- og dobbelthuse	78	86	43	44	39
I alt	178	193	111	125	94

Kilde: DS, BYGV33

Et billede af aktivitet på boligområdet efter boliger kan også fås ved at se på antal solgte ejendomme og på prisudviklingen på ejendomsmarkedet. Den aktuelle statistik er opdateret til og med 1. kvartal 2016. Det fremgår af figuren, at nedgangen i boligsalget i forbindelse med finanskrisen i 2008/09 er vendt i de seneste 3 år og det høje niveau fra 2015 er fortsat i 2016.

Solgte boliger i 1. kvartal

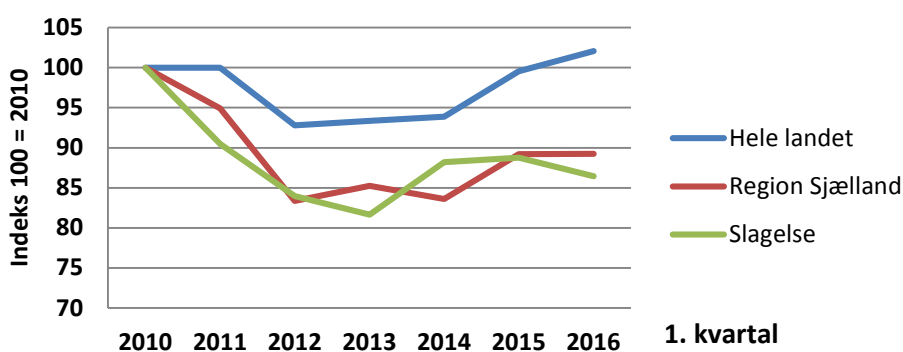


Samtidig er kvadratmeterprisen over de seneste 3 år steget med 6-7 %. Prisstigningen er dog langt fra så stor som på landsplan, ikke mindst for ejerlejligheder. Her er det ikke mindst hovedstadsområdet og de andre større byer, der har oplevet stor stigning.

	Ejendomspriser i 1. kvartal 2016 (kr. pr. kvm)		Stigning over seneste 3 år (%)	
	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder
Hele landet	12.070	23.276	9,3%	26,3%
Region Sjælland	9.988	15.166	4,7%	20,7%
Slagelse	8.901	9.214	5,9%	6,8%

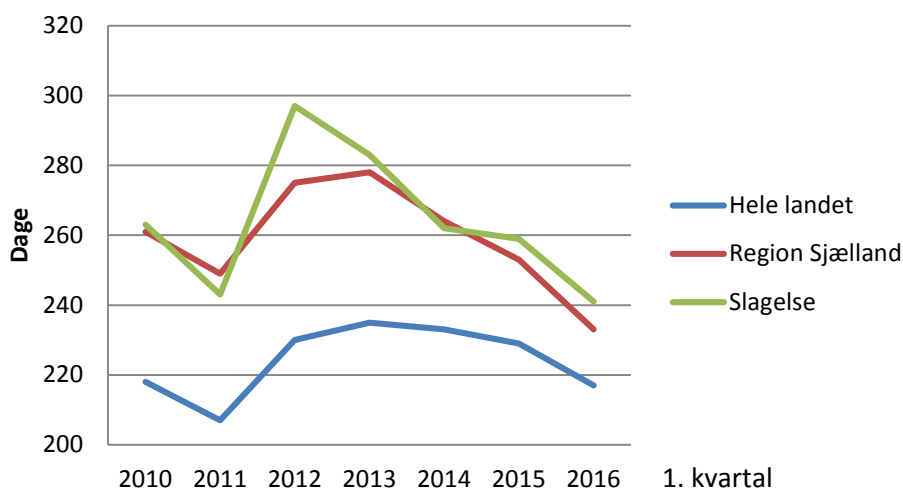
Prisen på parcelhuse er fortsat under landsgennemsnit, men på niveau med gennemsnittet for Region Sjælland, og udviklingen har i Slagelse set over en 3 års periode været stærkere end for regionen som helhed.

Prisudvikling for parcel- og rækkehuse



Også statistik over salgstider for parcel- og rækkehuse viser en positiv udvikling, som stort set svarer til det billede, der er i Region Sjælland. I 1. kvartal 2016 har der i Slagelse Kommune været en gennemsnitlig salgstid på 241 dage. For hele landet er den gennemsnitlige salgstid på 217 dage. Figuren viser den gennemsnitlige salgstid i de seneste 6 år (opgjort i 1. kvartal).

Salgstider for parcel- og rækkehuse



Notat

8.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik ajourfører den kvartalsvise statistik over byggeriet, således at den er tilgængelig ca. 1 måned efter et kvartals udløb.

Statistik over boligsalg (priser, antal og salgstid) udarbejdes kvartalsvis af Realkreditrådet og udgives ca. 2½ måned efter et kvartalsskift.