

# Miljøvurderingsscreening

---

## **Forslag til lokalplan nr. 1130 Dagligvarebutik på Ndr. Ringgade i Slagelse samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 til Slagelse Kommuneplan 2013**

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1300 m<sup>2</sup> på matr. nr. 22 n & 22 q Slagelse Markjorder, Slagelse. Matr. nr. 22 q anvendes i forvejen til butiksformål. Matr. nr. 22 n anvendes til boligformål.

Lokalplanen forudsætter et kommuneplantillæg idet området er udlagt til boligformål. Kommuneplantillægget udlægger området ved rundkørslen Ndr. Ringgade/Valbyvej, hvor der i dag findes flere butikker, til centerformål.

### **Procedure ved MV screening**

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (Lov nr. 316 af 5. maj 2004 jf. lovbekendtgørelse 939 af 03-07-2013) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier der skal anvendes ved vurdering af om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

### Skema 1 – Planens karakteristika

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

| <b>Planens karakteristika (jf. Lovens bilag 2 pkt. 1), idet der navnlig tages hensyn til:</b>  | <b>Ikke relevant</b> | <b>I mindre grad</b> | <b>I større grad</b> | <b>Bemærkninger</b>   |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler. | x                    |                      |                      |   |
| I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.   |                      | x                    |                      | Planen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2013 idet lokalplanområdet udlægges til butikformål. |
| Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.  | X                    |                      |                      |   |
| Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.   | X                    |                      |                      |   |
| Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)                  | x                    |                      |                      |   |

## Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område.

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger   |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|--|
| <b>Kulturarv</b>   |                          |                |                      |  |
| Beskyttelseslinie for synlige fortidsminder  | X                        |                |                      |  |
| Beskyttelseszone omkring landsbykirker   | X                        |                |                      |  |
| Exner-fredninger af kirkeomgivelser  | X                        |                |                      |  |
| Beskyttede sten- og jorddiger  | X                        |                |                      |  |
| Beskyttede fortidsminder   | X                        |                |                      |  |
| Kulturmiljø  | X                        |                |                      |  |
| Kulturhistoriske landskabstræk   | X                        |                |                      |  |
| <b>Arkitektonisk arv</b>   |                          |                |                      |  |
| Fredede bygningsværker   | X                        |                |                      |  |
| Bevaringsværdige bygningsværker  | X                        |                |                      |  |
| Bevaringsværdige sammenhænge   | X                        |                |                      |  |
| <b>Arkæologisk arv</b>   |                          |                |                      |  |
| Synlige og usynlige fortidsminder  | X                        |                |                      |  |
| <b>Materielle goder</b>  |                          |                |                      |  |
| Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.                             | X                        |                |                      |  |
| <b>Befolkningen</b>  |                          |                |                      |  |
| Afstande til offentlig og privat service.  |                          | X              |                      | Planen muliggør bedre indkøbsmuligheder for husstande i den nordlige del af Slagelse by.                         |
| Offentlige transportmuligheder   | X                        |                |                      |  |
| Opholdsarealer   | X                        |                |                      |  |
| Tryghed, kriminalitet  |                          | X              |                      | Ved udvidelse af områdets aktiviteter vil området opleve en større trafik af mennesker. Dette vil øge trygheden. |
| Friluftsliv – rekreative interesser  | X                        |                |                      |  |
| <b>Menneskers sundhed</b>  |                          |                |                      |  |
| Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.                        | X                        |                |                      |  |
| Trafiksikkerhed  |                          | X              |                      | Planen forudsætter en flytning af vejen Hvidtjørnevej således at trafiksikkerheden i området forbedres.          |
| Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.           | X                        |                |                      |  |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre: | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger  |
|--|--------------------------|----------------|----------------------|---|
| Grønne områder, skovrejsning   | X                        |                |                      |   |
| <b>Luft</b>  |                          |                |                      |   |
| Forurening: CO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , partikler, VOC, støv, mm.  |                          | x              |                      | Planen vil evt. medføre øget trafik til og fra området. Det vurderes ikke at betyde væsentlig indvirkning på miljøet.   |
| <b>Klimatiske faktorer</b>   |                          |                |                      |   |
| Mikroklima   | X                        |                |                      |   |
| Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning                             | X                        |                |                      |   |
| <b>Vand</b>  |                          |                |                      |   |
| Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening  |                          | x              |                      | Hele lokalplanområdet er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Områder med særlige drikkevandsinteresser er områder, hvor alt grundvand beskyttes af hensyn til den nuværende og fremtidige drikkevandsforsyning. Planen giver ikke mulighed for en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning.                                 |
| Afledning af overfladevand fra befæstede arealer   |                          | x              |                      | Afledning sker iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan 2010-2020. Ved en mere intensiv udnyttelse af området vil det være af stor væsentlighed, at:<br><br>- spildevandsplanens tilbageholdelses krav af regnvand på 2 l/s /ha opfyldes<br><br>- evt. nye afløbsanlæg i området etableres som separat kloakering<br><br>- der planlægges for miljøvenlige løsninger. |
| Recipientpåvirkning fra overfladevand  | X                        |                |                      |   |
| Afledning af spildevand og rensning  |                          | x              |                      | Afledning sker iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan 2010-2020.  |
| Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning   |                          | x              |                      | Efter rensning af spildevand på renseanlæg vurderes påvirkningen ikke væsentlig.  |
| Havmiljø   |                          | x              |                      | Efter rensning af spildevand og afledning af overfladevand iht. spildevandsplanens retningslinjer vurderes påvirkningen af havmiljøet ikke væsentlig.   |
| <b>Jordbund</b>  |                          |                |                      |   |
| Risiko for forurening af jord  | X                        |                |                      |   |
| Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering                       |                          | x              |                      | Inden for lokalplanområdet er matr. nr. 22n omfattet af områdeklassificering.   |
| Flytning af jord   |                          | x              |                      | Der vil evt. kunne ske jordflytning.  |

| Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område jf. Lovens bilag 2 pkt. 2. Miljøparametre:  | Ikke relevant for planen | Ikke væsentlig | Væsentlig påvirkning | Bemærkninger  |
|---|--------------------------|----------------|----------------------|---|
|   |                          |                |                      | Flytning og håndtering er reguleret i jordforureningsloven.   |
| Deponering af jord  |                          | X              |                      | Se ovenstående.   |
| Råstoffer   |                          | X              |                      | Der anvendes byggematerialer i sædvanligt omfang.   |
| Deponi af affald  |                          | X              |                      | Der vil evt. ske deponi af byggeaffald i sædvanligt omfang og efter gældende retningslinjer.  |
| <b>Landskab</b>   |                          |                |                      |   |
| Strandbeskyttelseslinie   | X                        |                |                      |   |
| Sø- og åbeskyttelseslinie   | X                        |                |                      |   |
| Skovbyggelinie  | X                        |                |                      |   |
| Klitfredede arealer   | X                        |                |                      |   |
| Kystnærhedszonen  | X                        |                |                      |   |
| Landskabsfredninger   | X                        |                |                      |   |
| Landskabskarakter   | X                        |                |                      |   |
| Jordbalance i anlægsprojekter   |                          | x              |                      | Der vil ske udgravning til fundament, hvorfor der vil opstå overskud af jord, som skal deponeres. Dette sker dog iht. jordforureningsloven. |
| Arealforbrug til byudvikling  |                          | x              |                      | Omdannelsen af området mindsker behovet for inddragelse af landbrugsarealer til byformål.   |
| Skovrejsning / Ophævelse af fredskov  | X                        |                |                      |   |
| Visuel påvirkning   |                          | x              |                      | Bebyggelsens omfang, højde og ydre fremtræden indgår i sammenhæng med eksisterende bebyggelse.  |
| <b>Fauna, Flora, Biologisk mangfoldighed</b>  |                          |                |                      |   |
| Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 ( <i>Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.</i> ) | X                        |                |                      |   |
| Internationale naturbeskyttelsesområder ( <i>Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder</i> )                         | X                        |                |                      |   |
| Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle   | X                        |                |                      |   |
| Spredningskorridorer og barrierer herfor  | X                        |                |                      |   |
| Vildtreservater   | X                        |                |                      |   |

## Sammenfatning af MV-screening af lokalplan 1121 samt kommuneplantillæg nr. 5

Den planlagte udvidelse af arealet til butiksmål vurderes ikke at væsentligt påvirke miljøet.

### Afgørelse

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| <b>Plantitel:</b>   |           |            |
| Forslag til lokalplan nr. 1130 Dagligvarebutik på Ndr. Ringgade i Slagelse samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 til Slagelse Kommuneplan 2013   |           |            |
| <b>Beskrivelse af planen / projektet der screenes:</b>  |           |            |
| Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1300 m <sup>2</sup> på matr. nr. 22 n & 22 q Slagelse Markjorder, Slagelse. Kommuneplantillægget udlægger området ved rundkørslen Ndr. Ringgade/Valbyvej, hvor der i dag findes flere butikker, til centerformål.  |           |            |
| <b>Screening af planen iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer</b>   | <b>JA</b> | <b>NEJ</b> |
| 1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)   | X         |            |
| 2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)  | X         |            |
| 3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)  |           | X          |
| 4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)  |           | X          |
| 5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)  |           | x          |
| <b>Skal planen således miljøvurderes?</b>   |           | <b>x</b>   |
| <b>Bemærkninger – sammenfatning af screening:</b>   |           |            |
| <b>Slagelse Kommune har foretaget en screening af forslag til lokalplan nr. 1130 Dagligvarebutik på Ndr. Ringgade i Slagelse samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 til Slagelse Kommuneplan 2013 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene. Afgørelsen begrundes med, at der ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.</b> |           |            |

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4 stk. 1, at der **ikke** skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Darrin Bayliss, Planlægger