

# HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 13. OKTOBER – 27. OKTOBER

LOKALPLAN NR. 1188

FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3

FORSLAG

BOLIGER PÅ AKACIEVEJ  
VEMMELEV

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1188 og Kommuneplantillæg nr. 3 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til lokalplan 1188 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3 for boliger på Akacievej, Vemmelev. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planlægningen har været fremlagt i en foroffentlighedsfase fra den 13. oktober 2017 til den 27. oktober 2017.

I sammenhæng med foroffentlighedsfasen er der blevet holdt et møde med Vemmelev Lokalråd den 3. oktober 2017 og indkaldt idéer fra naboer fra den 22. september 2017 til den 6. oktober 2017.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 6 bemærkninger inden for høringsfristen.



VEMMELEV

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Vemmelev Lokalråd
2. Rasmus på vegne af Borbergade 12, 10, 8, 6  
Borbergade 12, 10, 8 og 6, 4241 Vemmelev
3. Eva og Ib Hansen  
Skolevej 13, 4241 Vemmelev
4. Margit og Tue Dybkjær  
Skolevej 5, 4241 Vemmelev
5. Søren Furland  
Borbergade 12, 4241 Vemmelev
6. Jørgen Kristiansen  
Skolevej 15, 4241 Vemmelev

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Lokalplanområdet vil blive anvendt til tæt-lav bebyggelse, hvilket bl.a. giver mulighed for rækkehuse og dobbelthuse.*

---

*Bebyggelse i lokalplanområdet skal indpasses i det omkringliggende boligområde. Som udgangspunkt kan der bygges i maks. 2 etager og op til 8,5 m, jf. det gældende bygningsreglement. Det er muligt med vedtagelsen af lokalplanen at mindske bygningshøjden.*

---

*Bebyggelsesprocenten planlægges til maks. 40%, som er normen for tæt-lav bebyggelse.*

---

*Alle dokumenter i sagen er omfattet af aktindsigt. Alle dokumenter er udleveret i forbindelse med ansøgninger om aktindsigt.*

---

*Området planlægges til boligformål. Det vil med den kommende planlægning ikke være muligt at etablere en moské eller benytte området til andre formål end boligbebyggelse.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. VEMMELEV LOKALRÅD (VL)

VL mener, at lokalplanområdet kun bør anvendes til parcelhuse, rækkehuse eller dobbelthuse.

---

VL ønsker en maks. bygningshøjde på 8 meter og evt. mulighed for tagetage.

---

VL bemærker, at bebyggelsesprocenten beslutes i forhold til hvilken type boliger, der er tale om.

---

#### 2. RASMUS PÅ VEGNE AF BORGERGADE 12, 10, 8, 6 (RB)

RB bemærker, at naboerne har snakket sammen, og at én har ringet til Slagelse Kommune for at bede om aktindsigt, men har fået at vide, at der ikke var nogle papirer, de kunne få.

---

RB ønsker at få afkræftet rygter om, at der vil blive etableret en privat moské, da det vil gå ud over boligpriserne.

*Se ovenstående kommentar vedr. bygningshøjde.*

RB er ikke interesseret i, at der kan blive bygget førstesal, da de alle har terrasse ud mod lokalplanområdet.

*Der vil i forbindelse med vedtagelsen af forslag til Lokalplan 1188 og Kommuneplantillæg nr. 3 blive afholdt en offentlig høring.*

RB ønsker en offentlig høring, hvis der planlægges for bebyggelse mod naboerne.

*Se ovenstående kommentar vedr. bygningshøjde.*

### **3. EVA OG IB HANSEN (EIB)**

Som nabo ønsker EIB, at området kommer til at indgå i det omkringliggende villaområde, således at byggehøjden ikke bliver højere end den eksisterende bygning for at undgå indkig og reduceret lysindfald.

*Slagelse Kommune vurderer ikke, at en normal bebyggelsesgrad for tæt-lav bebyggelse vil betyde væsentlige ændringer i forhold til antal biler, der benytter adgangsvejen fra Skolevej sammenlignet med lokalplanområdets tidligere anvendelse som institution.*

Med hensyn til bebyggelsesgrad mener EIB, at der bør tages hensyn til til- og frakørselsforhold, da adgangsvejen fra Skolevej er meget smal (uden plads til fortov), og oversigtsforhold mod skole og Borgergade er dårlig.

*Lokalplanområdet planlægges til boligformål. Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til offentlige formål. Ejer ønsker at ændre kommuneplanrammen til boligformål, hvilket ikke giver mulighed for andet end beboelse.*

### **4. Margit og Tue Dybkjær (MTD)**

MTD går ud fra, at lokalplanområdet fremover kun skal anvendes til beboelse og ikke kan ændre status, så det vil blive brugt til industri, med støj, lugtgener og øget trafik til følge, eller til religiøs anvendelse.

*Der planlægges for 6 boliger i den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet. Yderligere gives mulighed for at bygge op til 1300 m<sup>2</sup> som tæt-lav bebyggelse. Antal boliger kommer an på boligstørrelse.*

MTD ønsker at få oplyst hvor mange beboere, der skal bo i området, samt om de vil få fast bopæl, eller om bebyggelsen vil blive anvendt som et dagtilbud.

*Ejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan, der giver*

*mulighed for boliger. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af en døgninstitution/bo-institution.*

*Adgang til lokalplanområdet kan ske fra Akacievej og Skolevej.*

*Lokalplanområdet vejbetjenes i dag fra Akacievej og Skolevej. Som udgangspunkt kan begge veje anvendes under eventuelt byggeri.*

*Snerydning inden for lokalplanområdet påhviler ejer.*

*Se ovenstående kommentarer vedr. bygningshøjde.*

*Se ovenstående kommentarer vedr. bebyggelsesprocent.*

*Spændende forslag, der er givet videre til ejer.*

*Med lokalplanen planlægges for boliger. Det er ikke muligt med en lokalplan at bestemme beboersammensætningen.*

*Anden anvendelse end boligformål forudsætter en ny lokalplan. Alle naboer bliver orienteret ved udarbejdelse af nye lokalplaner.*

MTD ønsker at få oplyst, om adgangen til lokalplanområdet vil ske fra Akacievej eller Skolevej.

MTD spørger ind til, hvordan adgangsforholdene vil være under byggeriet, og om der vil køre lastbiler til området fra Akacievej eller Skolevej.

MTD spørger ind til, hvordan området skal sneryddes, og hvem det påhviler.

MTD går ud fra, at bebyggelsen ikke vil være højere end to etager (stue og 1. sal), da det er et villakvarter.

MTD mener, at bebyggelsesprocenten ikke skal være højere, end den er for det omkringliggende parcelhusområde.

MTD anbefaler, at det overvejes at anlægge nytte- og frugthaver til beboerne.

MTD går ud fra, at de vil blive informeret, hvis bebyggelsen får en anden beboersammensætning eller anvendelse end den, der nu er planlagt.

*Interesserede anbefales at henvende sig til ejer.*

*Lokalplanområdet planlægges anvendt til boliger, og vil med den kommende planlægning ikke kunne anvendes til institutionsformål, heriblandt tvangsanbringelser.*

*Se ovenstående kommentar vedr. bygningshøjde.*

*Slagelse Kommune har i forbindelse med salget af ejendommen skitseret mulige anvendelser af arealet til boliger, hvor den eksisterende bygning ikke er tegnet med. Det er dog ejers ønske at bevare bygningen, som planlægges indrettet til boliger.*

*SF er blevet informeret om, at de 123 sider, er en sammentælling/opgørelse af sider i samtlige breve, der elektronisk er udsendt i høring i området. Hver enkelt person har kun fået tilsendt 3 sider.*

*Alle dokumenter i sagen er omfattet af aktindsigt. Alle dokumenter er udleveret i forbindelse med ansøgninger om aktindsigt.*

MTD ønsker at få oplyst, om det vil være muligt som nærtboende at komme i betragtning til at købe en af de nyopførte lejligheder/rækkehuse, hvis de skulle have dette ønske.

MTD har hørt rygter om, at de kommende beboere ikke, som MTD ellers har hørt, ville være autister men derimod kriminelle unge, som skal tvangsanbringes. MTD ønsker at høre, om der er hold i disse rygter.

MTD oplyser at de, hvis der er hold i rygterne, kraftigt må protestere imod en sådan anvendelse, da det i så fald vil forringe værdien på de omkringliggende boliger og samtidig skabe utryghed i området.

MTD vurderer, at den påtænkte bebyggelse ikke bør være højere end 1½ plan, da dette er højden på den øvrige bebyggelse i området.

MTD har hørt, at Slagelse Kommune har foreslået, at de eksisterende bygninger fjernes, og at der bygges rækkehuse på hele grunden. MTD ønsker at vide om dette er korrekt.

## **5. SØREN FURLAND (SF)**

SF spørger ind til aktindsigt, da han undrer sig over, at han ikke kunne få oplyst, hvad der står i de 123 sider, hvoraf han kun fik 3 sider udsendt.

*Ejer har købt ejendommen på baggrund af en salgsopstilling udarbejdet af en privat ejendomsmægler. Slagelse Kommune har vurderet, at lokalplanområdet vil egne sig til boligformål. I salgsopstillingen er det oplyst, at Slagelse Kommune stiller sig positive over for i samarbejde med køber at skabe et plangrundlag for ejendommens fremtidige anvendelse.*

*Ejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for boliger. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af en døgninstitution/bo-institution.*

*Lokalplanområdet planlægges til boliger. Det er ikke muligt med en lokalplan at regulere beboersammensætningen.*

*Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet giver mulighed for yderligere bebyggelse. Der vil i lokalplanlægningen blive taget hensyn til naboers privatliv ved at skabe afstand mellem ny bebyggelse og skel mod naboer.*

*Boliger inden for lokalplanområdet vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.*

*Alle dokumenter i sagen er omfattet af aktindsigt. Alle dokumenter er udleveret i forbindelse med ansøgninger om aktindsigt.*

SF nævner, at han spurgte ind til, hvad de nye ejere var blevet stillet i udsigt, da de købte ejendommen, og nævner, at han fik at vide, at der ikke var stillet noget i udsigt. SF mener ikke, at nogen vil købe en sådan ejendom, uden at have en formodning om at man kan få lov til at lave et bosted for unge med visse problemer.

SF nævner, at han og andre naboer ikke er interesseret i, at der bliver bygget boliger til unge, der har brug for lidt støtte i hverdagen.

SF er ikke interesseret i, at der bliver bygget mere, end der allerede er bygget på grunden, da han mener, at han og naboers privatliv vil blive væsentligt forringet.

SF nævner, at han og naboer i mange år har haft privatliv i deres haver efter lukketid for den tidligere daginstitution Akaciegården. SF ønsker, at han og naboer vil blive ved med at have privatliv i haven, da deres ejendomme ellers vil falde i værdi, og det vil de ikke acceptere.

SF ønsker at få tilsendt alle oplysninger og forhåndsftaler om Akaciegården 8.



*Se ovenstående kommentar vedr. bygningshøjde.*

---

*Se ovenstående kommentar vedr. bebyggelsesprocent.*

---

*Lokalplanområdet planlægges afgrænset med levende hegn. Hegn må have en maks. højde på 1,8 m.*

---

*Lokalplanområdet planlægges til boligformål og vil derefter ikke kunne anvendes til institution.*

## **6. Jørgen Kristiansen (JK)**

JK mener, at lokalplanområdet bør disponeres, så det fremstår som det omkringliggende parcelhuskvarter, med bebyggelse som i højde svarer til maks. et parcelhus med første sal.

---

JK ønsker en bebyggelsesprocent, som svarer til det øvrige område, dvs. 20%.

---

JK ønsker, at lokalplanområdet afgrænses med levende hegn eller plankeværk i en højde af maks. 1,8 m.

---

JK ønsker, at lokalplanområdet friholdes for enhver form for institution.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Akaciegården med et skønnet areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> grundareal er en nedlagt børneinstitution placeret midt i et parcelhusområde, som der skal tages højde for. Lidt af grunden støder op til Dagli'Brugsen.

**Området bør kun anvendes til følgende:**

- Parcelhusområde.
- Rækkehuse.
- Rækkehuse med evt. tagetage.
- Parcelhuse og dobbelthuse med evt. tagetage.
- Max. Højde bygningsreglementet 8 meter.
- Bebyggelsesprocenten besluttet når lokalplanen udarbejdet
  - Når det kun er rækkehuse
  - Når det kun er dobbelthuse
  - Når det kun er blanding med parcelhuse.

Den 3. oktober 2017.

Jytte Knuth  
Lokalrådsformand  
Lokalrådet for Vemmelev og Omegn.

## Kristine Grue Understrup

---

**Fra:** rasmus88dk@gmail.com  
**Sendt:** 4. oktober 2017 18:40  
**Til:** Kristine Grue Understrup  
**Emne:** Akaciegården 8 vemmelev

Høring for privatisering af akaciegården har naboerne snakket sammen og en har ringet for og få aktindsigt. Hvor det blev sagt der ikke var nogle papirer vi kunne få. Og da der har været rygter om der ville blive lavet en privat moske eller lignende vil vi være sikre det ikke kan ske da det vil gå ud over huspriserne. Udover det er vi heller ikke interesseret i der kan blive bygget førstesal da vi alle har terrasse ud mod grunden. Og hvis de har interesse i at bygge ud mod naboerne vil vi gerne have en høring inden det. Håber og få svar hurtigst muligt hilsen Borbergade 12,10, 8, 6

## Kristine Grue Understrup

---

**Emne:**

VS: Kommuneplantillæg til Akaciegården, Vemmelev

Som nabo ønsker vi, at området kommer til at indgå i det omkringliggende villaområde Således at byggehøjden ikke bliver højere end den eksisterende bygning for at undgå indkig og reduceret lysindfald. Mht bebyggelsesgrad bør der tages hensyn til til- og frakørselsforhold, hvor vej mod Skolevej er meget smal (uden plads til fortov) og oversigtsforhold mod skole og Borgergade er dårlig.

Med venlig hilsen  
Eva og Ib Hansen  
Skolevej 13  
4241 Vemmelev  
Tlf. 26152871

Sendt fra min iPad

Vemmelev 4. oktober 2017.

Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

**Vores kommentarer til den planlagte anvendelse af den tidligere børneinstitution, Akaciegården, Vemmelev.**

Vi har talt om den planlagte anvendelse af Akaciegården, og vi har følgende kommentarer.

Vi går ud fra, at området fremover kun skal anvendes til beboelse, og ikke kan ændre status, så det vil blive brugt til industri, med støj - lugtgener og øget trafik til følge, eller til religiøs anvendelse.

Vi kunne godt tænke os at vide, hvor mange beboere, det er påtænkt at skulle bebo bebyggelsen - om de skal have fast bopæl, eller om de kommer til beboelsen i et dagtilbud.

Hvor vil der være adgang til området? Skal det ske fra Akacievej eller fra Skolevej?

Hvordan skal adgangsforhold være under byggeriet? Vil lastbiler køre til området fra Akacievej eller fra Skolevej?

Hvordan med snerydning? Hvem påhviler det?

Vi går ud fra, at ny bebyggelse ikke vil være højere end to etager (stue og 1. sal), da det jo er et villakvarter.

Ved eventuelle planer om at bygge almindelige boliger på området vil vi mene, at bebyggelsesprocenten ikke skal være højere, end den er for området for de omkringliggende parcelhusgrunde.

Vi vil meget anbefale, at man vil overveje at anlægge nytte- og frugthave til beboerne.

Vi går selvfølgelig ud fra, at vi vil blive informeret, hvis bebyggelsen får en anden beboersammensætning eller anvendelse end den, der nu er planlagt.

Et sidste spørgsmål: Vil det være muligt som nærboende at komme i betragtning til at købe en af de nyopførte lejligheder/rækkehuse, hvis vi skulle have dette ønske?

Med venlig hilsen

Margit & Tue Dybkjær  
Skolevej 5  
4241 Vemmelev

mail: mardyb53@gmail.com  
mail: tue.dyb@gmail.com

Tlf.: 20879696 og 60599696

Vemmelev 27. oktober 2017.

Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

**Supplerende kommentarer til den planlagte anvendelse af den tidligere børneinstitution, Akaciegården, Vemmelev.**

Vi har hermed nogle få yderligere kommentarer til ovenstående, da vi har hørt rygter om, at de kommende beboere ikke, som vi ellers havde hørt, ville være autister, men derimod kriminelle unge, som skal tvangsanbringes. Er der noget hold i disse rygter ?

Hvis der er hold i disse rygter, må vi på det kraftigste protestere imod en sådan anvendelse, da det i så fald vil forringe værdien på de omkringliggende boliger, og samtidig skabe utryghed i området.

Med hensyn til højden af den påtænkte bebyggelse, bør den ikke være højere end 1½ plan, da dette er højden på den øvrige bebyggelse i området her.

Ligeledes har vi hørt, at Slagelse Kommune har foreslået, at de eksisterende bygninger fjernes, og at der bygges rækkehuse på hele grunden. Er dette korrekt ?

Vi er meget interesserede i at vide, hvad der er op og ned i denne sag, da der verserer så mange rygter og gisninger.

Med venlig hilsen

Margit & Tue Dybkjær  
Skolevej 5  
4241 Vemmelev

mail: mardyb53@gmail.com  
mail: tue.dyb@gmail.com

Tlf.: 20879696 og 60599696

## Kristine Grue Understrup

---

**Emne:** VS: Akaciegården 8 vemmelev

Hejsa.

Ang. Akaciegården 8 vemmelev, jeg under mig over, jeg ikke kunne få oplyst hvad der står i resten af de 123 sider, da jeg pr. telefon kontaktede Kirsten Understrup d. 19-09-2017 kl. 15,24. I følge Kirsten, var der ikke flere sider, end de tre der er sendt ud. Brev udsendt 12-09-2017, fik 3 ud af 123 sider. Jeg spurgte lidt ind til hvad de nye ejere var stillet i udsigt, da de købte ejendommen? Og fik at vide de ikke var stillet noget i udsigt. Så tænker jeg, man køber da ikke sådan en ejendom, uden at have en formodning om man kan få lov til at lave et bosted for unge med visse problemer! Hvilket Kirsten fortalte der var planer om. ( jeg må hellere lige fortælle, jeg har optaget samtalen )

Jeg/vi der er naboer til Akaciegården 8 vemmelev, er på ingen måde interesseret i der bliver bygget noget i den stil. Ej heller der bliver bygget mere end der allerede er bygget på grunden. Jeg har personligt været nabo til Akaciegården, siden d. 01-12-1997 og de andre har også haft deres ejendomme i mange år. Og vores privatliv vil blive væsentligt forringet hvis der bliver bygget mere på grunden. Vi har i mange år haft privatliv i vores haver, efter lukketid i Akaciegården 8, og det ønsker vi at blive ved med at have. Ellers vil vores ejendomme falde i værdi, og det acceptere vi ikke. Under alle omstændigheder vil jeg/vi naboer til Akaciegården 8, gerne have alle oplysninger, og forhåndsftaler om Akaciegården 8 tilsendt.

Med venlig hilsen

Søren Furland  
Borgergade 12  
4241 Vemmelev

Find: [       ]  
Previous  
Next  
 Highlight all  Match case  
Presentation Mode Open Print Download [Current View](#)  
Go to First Page Go to Last Page  
Rotate Clockwise Rotate Counterclockwise  
Enable hand tool  
Document Properties...  
Toggle Sidebar  
Find  
Previous  
Next  
of 3  
Presentation Mode Open Print Download [Current View](#)  
Tools  
Zoom Out  
Zoom In  
[Automatic Zoom V]

**Slagelse Kommune indkalder ideer og forslag til planlægning af boligområde i Vemmelev.**

Slagelse Kommune indkalder hermed, iht. planlovens § 23c, idéer og forslag til den kommende planlægning af boliger på området for den lukkede institu-



tion Akaciegården i Vemmelev (se vedlagte kortbilag). Denne foroffentlighedsfase

vedrører forslag til tillæg nr. 54

–

Boliger ved Akacievej, Vemmelev

til Kommuneplan

20

17

-

202

9 og et nyt lokalplanforslag.

Foroffentlighedsfasen forløber fra den

15. september 2017 til den 29. september 2017

Anledningen til at der udarbejdes et Kommunep

lantillæg samt en lokalplan er,

at børneinstitutionen Akaciegården er blevet lukket, og at området nu planlægges til boliger.

Idéer til planlægningen

Dine idéer og forslag er vigtige for os i den videre planlægning for området.

Det kan være idéer til

- 

hvordan området skal fremstå og disponeres,

- 

hvor høj ny bebyggelse må være,

- 

hvor stor bebyggelsesprocent området må have,

- 

hvordan området skal afgrænses,

eller noget helt andet.

Har du en idé, et forslag eller bemærkninger til den kommende planlægning for området, så skal du sende det til

[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)

eller 'Slagelse Rådhus,

Plan', Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse, så det er modtaget senest

den 29. september 2017.

Kommuneplan

tillæggets indhold

Der er tale om et mindre kommuneplantillæg, som bliver tilknyttet lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget tilvejebringes med henblik på at skabe de overordnede rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget

ændrer

områdets

anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Inden udarbejdelsen af sådan et kommuneplantillæg, skal Slagelse Kommune,

iht. planlovens § 23c, indbyde offentligheden til at fremsende idéer, forslag og

bemærkninger til den forestående planlægning, også

kaldet foroffentligheds-

fasen. På baggrund af foroffentlighedsfasen vil Slagelse Kommune udarbejde

Søren Furland

Borgergade

12

4241

Vemmelev

Danmark

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 90 92

[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

12. september 2017

EAN

-

nr.:

5798007391850

Kontaktperson

Tlf.

Dir.: 58 57 90 60

74080115

Side

2

af

123

et forslag til kommuneplantillæg, som fremlægges til politisk behandling sammen med et forslag til lokalplan. Planforslagene vil efterfølgende blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Yderligere oplysninger

For yderligere oplysninger eller spørgsmål kontakt byplanlægger Kristine Understrup på mail

[krund@slagelse.dk](mailto:krund@slagelse.dk)

eller tlf.: 58 57 90 60.

Venlig hilsen

Kristine

Understrup

Byp

lanlægger

Side

3

af

123

Kortbilag:

Afgrænsning af Kommuneplantillæg nr. 54

—

Boliger ved Akacievej, Vemmelev

More Information Less Information

Close

Enter the password to open this PDF file:

[      ]

Cancel OK

File name:

-

File size:

-

Title:

-

Author:

-

Subject:

-

Keywords:

-

Creation Date:

-

Modification Date:

-

Creator:

-

PDF Producer:

-

PDF Version:

-

Page Count:

-

Close

Preparing document for printing...

0%

Cancel

[       ]

-

Close

Preparing document for printing...

0%  
Cancel  
[      ]

## **Kristine Grue Understrup**

---

**Emne:** VS: Akaciegården Vemmelev

Hermed mine bemærkninger til fremsendte materiale vedr. ovenstående.

Området bør disponeres så det fremstår som omkringliggende paracelhus kvaterer.

Med bebyggelse som i højde svarer til max. et paracelhus med første sal.

Bebyggelsesprocent som svarer til det øvrige område. dvs. 20%

Afgrænsning som den nugældende for området dvs. levende hegn eller plankeværk i en højde af max. 1,8 m.

Området friholdes for enhver form for institution.

Med venlig hilsen

Jørgen Kristiansen  
Skolevej 15  
4241 Vemmelev  
29848486