



MILJØVURDERINGSSCREENING

LOKALPLAN 1214

SOMMERHUSOMRÅDE VED VIOLVEJ

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JUNI 2019

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Lokalplanens formål er at muliggøre udstykning af 9-10 sommerhusgrunde og dermed give mulighed for opførelse af traditionel sommerhusbebyggelse i stil med tilstødende områder.

Lokalplanen skal fastlægge placering af intern boligvej og principper for bebyggelsens udseende og placering.

Eksisterende helårsbeboelse (stuehus fra 1865 med udbygninger) forventes nedrevet.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).



STILLINGE STRAND NORD

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.		X		Planen tilvejebringer plangrundlaget for at etablere 9 til 10 sommerhuse.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.	X			
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.	X			
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	X			
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	X			

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAME- TRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	X			
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			
Beskyttede sten- og jorddiger.	X			
Beskyttede fortidsminder.		X		På området findes en vildtbaneafmærkning som er et beskyttet fortidsminde fra nyere tid (dateret 1661 - 2009 e.Kr.) Fortidsmindet skal bevares.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.	X			
Kulturmiljø.	X			
Kulturhistoriske landskabstræk.	X			
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		På området findes en vildtbaneafmærkning som er et beskyttet fortidsminde fra nyere tid (dateret 1661 - 2009 e.Kr.) Fortidsmindet skal bevares.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.	X			
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.	X			De nærmeste dagligvarebutikker og restaurant ligger i ca. 1 km afstand i centrum af Stilling Strand.
Offentlige transportmuligheder.	X			Afstand til nærmeste busstoppested er ca. 150 m, hvor busruter 432 og 438 kører til Slagelse Station, Korsør Station og Reersø
Opholdsarealer.	X			
Tryghed, kriminalitet mv.	X			
Friluftsliv – rekreative interesser.	X			Lokalplanområdet er beliggende i en større sommerhusområde med god adgang til strand, skov og åbne marker.
MENNESKERS SUNDHED				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		I byggefasen kan forekomme påvirkninger i form af støj og vibrationer. Påvirkningen vil være begrænset og midlertidig og vurderes således som ikke væsentlig.
Trafiksikkerhed.	X			
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.	X			
Grønne områder, skovrejsning		X		Området er i dag delvis stærk bevokset.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.	X			
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.	X			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.	X			
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.	X			
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.	X			
Recipientpåvirkning fra overfladevand.	X			
Afledning af spildevand og rensning.	X			
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.	X			
Havmiljø.	X			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.	X			Der er ikke kendskab til jordforurening indenfor området.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.	X			
Flytning af jord.	X			
Deponering af jord.	X			
Råstoffer.	X			
Deponi af affald.	X			
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			
Skovbyggelinje.		X		<p>Området ligger indenfor skovbyggelinjen, men der ligger lovlig bebyggelse mellem lokalplanområdet og skoven. Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3 (husrækkereglen) gælder forbuddet mod bebyggelse kun mellem skoven og den væsentlige, lovlige bebyggelse.</p> <p>Derudover er området allerede bebyggede.</p>
Klitfredede arealer.	X			
Kystnærhedszonen.		X		<p>Området er omfattet af kystnærhedszonen, da det ligger indenfor en afstand af 3 km fra Storebælt. Da der ikke planlægges for højere byggeri end 1 etage og maks. bygningshøjde på 5 m, har lokalplanen ingen betydning for oplevelsen af kystområdet ved Stillinge Stand.</p>
Landskabsfredninger.	X			
Landskabskarakter.	X			
Jordbalance i anlægsprojekter.	X			
Arealforbrug til byudvikling.	X			
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			
Visuel påvirkning.		X		

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	X			
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.		x		Der er flere udgåede træer der rummer spættehuller og dermed hulheder. Træerne kan derfor være værdifulde levesteder for både hulrugende fugle og for flagermus. Såfremt træerne er levesteder for bilag IV arter må de ikke fældes.
Spredningskorridorer og barrierer herfor.	X			
Vildtreservater.	X			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1214

Lokalplanens formål er at muliggøre udstykning af 9-10 sommerhusgrunde og dermed give mulighed for opførelse af traditionel sommerhusbebyggelse i stil med tilstødende områder. Lokalplanen er i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2017 ramme S.2.

Hovedparten af de undersøgte parametre er ikke fundet relevant i forhold til planlægningen og der forventes derfor ikke nogen relevante indvirkninger på disse.

Med vildtbaneafmærkningen findes der et beskyttet fortidsminde på området. Lokalplanen sikrer at fortidsmindet skal bevares.

Små men ikke væsentlige indvirkninger er blandt andet mulig på grund af støj, vibrationer og støv i byggefasen som dog vurderes at være begrænsede og kortvarige. Den visuelle påvirkning som følge af realiseringen af lokalplanen vurderes ikke væsentlig.

Screeningen som fremgår af tabel 1 og 2 har samlet set ikke påvist væsentlige konsekvenser for miljøet. Der er således ikke påvist væsentlige konsekvenser for de i lovens § 1 stk. 2 nævnte miljøfaktorer: Biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
1214 Sommerhusområde ved Violvej		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Lokalplanens formål er at muliggøre udstykning af 9-10 sommerhusgrunde og dermed give mulighed for opførelse af traditionel sommerhusbebyggelse i stil med tilstødende områder.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	J A	N E J
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2)		X
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af Lokalplan 1214 – Sommerhusområde ved Violvej – og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et eksisterende bebygget område indenfor et mindre område på lokalt plan, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 1214 – Sommerhusområde ved Violvej.

17. april 2019, Claudius-Johannes Dreyer, byplanlægger.