

Flakkebjerg



MILJØVURDERINGSSCREENING

LOKALPLAN 208A

ÆNDRING AF LOKALPLAN 208, FLAKKEBJERG BY

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

FEBRUAR 2025

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Lokalplan nr. 208A er en ændring af lokalplan 208, Flakkebjerg By. Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre op-sætningen af en 42 meter høj mast samt tilhørende antenner og tekniskabe til mobil- og datadækning.

Gittermasten placeres i den østlige del af lokalplanområdet. Den omtrentlige placering er markeret med stjerne på kortet til højre.

Lokalplan 208A indeholder også en ændring af én bolig som overgår fra delområde med offentlige formål til delområde med boligformål.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9094 af 21. februar 2024 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).



FLAKKEBJERG BY

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.		x		Den eksisterende lokalplan nr. 208 revideres for at muliggøre opførelsen af en 42 meter høj mast samt tilhørende teknik i den østlige del af det eksisterende lokalplanområde.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x		Området er omfattet af lokalplan nr. 208 for Flakkebjerg By. Det er med den nuværende lokalplan ikke muligt at opføre en mast i området, hvorfor der skal ændres i lokalplanen for at muliggøre etableringen af én mast.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.	x			
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.	x			
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	x			

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelses-status på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.		x		Indenfor lokalplanen findes synlige fortidsminder. Mastens placering har ingen væsentlig indvirkning på disse.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	x			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	x			
Beskyttede sten- og jorddiger.		x		Indenfor lokalplanen findes beskyttede sten- og jorddiger. Mastens placering har ingen væsentlig indvirkning på disse.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Beskyttede fortidsminder.		x		Indenfor lokalplanen findes beskyttede fortidsminder. Mastens placering har ingen væsentlig indvirkning på disse.
Kirkeomgivelser/-indsigt.	x			
Kulturmiljø.	x			
Kulturhistoriske landskabstræk.	x			
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	x			
Bevaringsværdige bygningsværker.	x			
Bevaringsværdige sammenhænge.	x			
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		x		Indenfor lokalplanen findes synlige fortidsminder. Mastens placering har ingen væsentlig indvirkning på disse.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gade- kær o.lign.	x			
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.	x			
Offentlige transportmuligheder.	x			Der er kollektiv transport til området, i form af buslinje 431, der kører til Dalmose Terminal.
Opholdsarealer.	x			
Tryghed, kriminalitet mv.	x			
Friluftsliv – rekreative interesser.	x			
MENNESKERS SUNDHED				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		x		I forbindelse med opførelsen af masten vil der kunne forekomme påvirkninger i form af støj, vibrationer, støv mm, dog i en begrænset periode.
Trafiksikkerhed.		x		Området betjenes via Hylleåsen (50 km/t).
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.	x			
Grønne områder, skovrejsning		x		I forbindelse med opførelsen af masten, skal der fældes træer inden for byggefeltets 10 x 10 meter. Området er ikke udlagt til skovrejsning.
Husdyrbrug: lugtgener	x			
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		x		I forbindelse med opførelsen af masten vil der kunne forekomme påvirkninger i form af støj, vibrationer, støv mm, dog i en begrænset periode.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.	x			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.	x			
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		x		Lokalplanområdet ligger i et Område for Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplandet til SK Vand A/S, Hovedværket. Kommunen skal friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Lokalplanen giver ikke mulighed for mere grundvandstruende anvendelser end det, der er tilladt jf. eksisterende planlægning.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.	x			
Recipientpåvirkning fra overfladevand.	x			
Afledning af spildevand og rensning.	x			
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.	x			

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Havmiljø.	x			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.		x		Jordflytninger fra ejendommene skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.		x		Indenfor lokalplanområdet findes enkelte forurenede grunde på vidensniveau I og II. Grundene har ikke væsentlig indvirkning på mastens opførelse.
Flytning af jord.		x		Opførelsen af masten kan medføre flytning og deponering af jord.
Deponering af jord.		x		Opførelsen af masten kan medføre flytning og deponering af jord.
Råstoffer.	x			
Deponi af affald.	x			
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	x			
Sø- og åbeskyttelseslinje.	x			
Skovbyggelinje.	x			
Klitfredede arealer.	x			
Kystnærhedszonen.	x			
Landskabsfredninger.	x			
Landskabskarakter.		x		Lokalplanområdet findes indenfor et areal med landskabskarakter.
Jordbalance i anlægsprojekter.	x			
Arealforbrug til byudvikling.	x			
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.		x		Skoven på Gimlingevej opfylder ikke arealkravet til skov, da det er lige under 0,3 ha. Der er desuden ikke fredskovspligt på arealet

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Visuel påvirkning.		x		Masten, som har en slank konstruktion, får en højde på maks. 42 meter, hvilket vil kunne ses i bybilledet. Den nederste del af masten vil blive skjult af eksisterende beplantning.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		x		Indenfor lokalområdet findes to områder med beskyttede naturtyper. Disse har ikke en væsentlig indvirkning på mastens opførelse. Træbevoksningen der bliver påvirket af gittermasten, vurderes for ung til at være ynglested for flagermus.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	x			
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.	x			
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		x		Indenfor lokalplanområdet findes én spredningskorridor. Mastens placering har ingen væsentlig indvirkning på denne.
Vildtreservater.	x			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 208A

Der er foretaget miljøvurderingsscreening af lokalplanændringen. Det er besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen, da der er tale om ændringer af mindre omfang i eksisterende lokalplan. Samlet set vurderes det, at der ikke vil forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet eller omgivelser.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
LOKALPLAN 208A, FLAKKEBJERG BY, FLAKKEBJERG		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Ændringen af lokalplanen skal muliggøre, at der kan opføres en gittermast på 42 meter på den østlige del af lokalplanområdet.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	x	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)		x
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3 og stk. 2 nr. 2)		x
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2 nr. 1)		x
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af området og ændringerne i Lokalplan 208A – Flakkebjerg By, og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at lokalplanændringen er af begrænset omfang, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen.

7. februar 2025, Emmelie Kitchell Gaub, Byplanlægger.