



*Slagelse Boligselskab*

Afdeling 39, Udsigten

Byggeregnskab 25. april 2023

## ***Byggeregnskab 25. april 2023***

<b>Grundudgifter</b>		
Grundkøbesum	4.000.000	
Tilslutningsafgifter	1.965.778	
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>		<b>5.965.778</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>		
Entrepresesum	28.724.900	
Bygherreleverancer	598.666	
Afsat til udtørring	135.485	
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	1.262.426	
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	1.362.852	
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>		<b>32.084.329</b>
<b>Omkostninger</b>		
Al teknisk rådgivning	861.584	
Byggesagshonorar	761.000	
Øvrige finansielle udgifter	576.650	
Byggelånsrenter	368.926	
<b>Omkostninger i alt (III)</b>		<b>2.568.160</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>		
Bidrag til Byggeskedefonden	403.000	
Statens promillegebyr	80.849	
Støttesagsgebyr til kommunen	110.000	
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>		<b>593.849</b>
<b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>		<b>41.212.116</b>
<b>Finansiering (ej revideret)</b>		
Realkreditlån	35.442.420	
Kommunal grundkapital	4.945.454	
Beboerindskud	824.247	
		<b>41.212.116</b>

## **Status 25. april 2023**

### *Aktiver*

Anskaffelsessum	41.212.116
For lidt hjemtaget finansiering	874.474
Beboerinskud	<u>824.242</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>42.910.832</u></b>

### *Passiver*

Kreditforeningslån	35.442.420
Kommunal grundkapital	4.945.454
Beboerinskud	824.242
Mellemregning med Slagelse boligselskab	777.118
Skyldige og afsatte udgifter	<u>921.598</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>42.910.832</u></b>

### **Ledelsens påtegning**

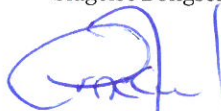
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet for byggesagen afdeling 38 Boeslunde i Slagelse Boligselskab.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 25. april 2023.

Byggeregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Slagelse Boligselskab, den 30. maj 2023



Arne Juul  
Direktør



Mette B. Petersen  
Administrationschef

## **Anvendt regnskabspraksis**

Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26 januar 2018.

Alle udgifter vedrørende byggesagen indgår i byggeregnskabet, herunder afholdte men endnu ikke betalte udgifter.

# *Den uafhængige revisors erklæring*

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune

## **Erklæring på byggeregnskab**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Vi har revideret byggeregnskabet for byggesagen i afdeling 38 i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 41.212.116. Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 30. maj 2023  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne34359



Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne47264