

Til

Slagelse Kommune
Byrådet
Rådhuset
4200 Slagelse
Att. Helle Madsen



Vor ref.: MEN

Dato: 13/7- 2016

Vedr.: FOB's afdeling 66/67, Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevvej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

I henhold til boligministeriets cirkulæreskrivelse af 25/10 1985, skal jeg hermed på foreningens vegne venligst anmode Slagelse Byråd om en godkendelse af tiltag, der vil medvirke til forbedring af beboernes dagligdag i afdelingen.

1. Renovering af køkkener.
2. Renovering af badeværelser.
3. Isætning af vindue i badeværelse (Dog kun muligt: afd. 67 Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42).

Kollektiv råderet:

Alle ovenstående arbejder udføres iht. Lov om almene boliger – ændring af 18/5 2005 § 37b, vedr. reglerne om kollektiv råderet, hvor de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20 årige realkreditlån i afdelingen.

FOB's hovedbestyrelse har på bestyrelsesmødet d. 18/12 2007 godkendt, at afdelingerne kan benytte reglerne om kollektiv råderet.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 66/67, afholdt d. 26/11-2015, blev det vedtaget at lejere kan få tilladelse til at gennemføre ovenstående arbejder vha. bestemmelserne om kollektiv råderet. Det blev endvidere besluttet at det maksimale lånebeløb, der kan ansøges pr. lejlighed er 105.000,00 kr. *Bilag vedlagt fra mødet.*

Huslejestigning:

Det er i reglerne om kollektiv råderet fastsat, at huslejestigningen beregnes individuelt i forhold til hvad de enkelte forbedringsarbejder i den pågældende lejlighed beløber sig til. Der er som ovenfor nævnt, fastsat et maksimumbeløb for, hvad den enkelte lejlighed kan optage af lån svarende til 105.000,00 kr.

Fællesorganisationens Boligforening

FOB
Slotsalléen 55
4200 Slagelse

Tlf. 5852 2555
Mail: fob@fob.dk
www.fob.dk

CVR. 5739 2118
Bank 3511-3511094097

Åbningstider / ekspedition
Mandag - torsdag 9.00 - 13.00
Torsdag tillige 15.00 - 17.00
Fredag lukket

Der ansøges hermed om:

1. Godkendelse af indførelse af Kollektiv Råderet i afd. 66/67.
2. Godkendelse af de påtænkte arbejder.
3. Godkendelse af individuelle huslejestigninger.
4. Der ansøges om en låneramme på maksimalt 5.000.000,00 kr.
5. Der ansøges om kommunal garanti til lånet.

Stamdata:

- **Nummer:** 66/67
- **Adresse** Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.
- **Kontaktperson** Mette Engel

Lejeoplysninger:

- **Antal lejemål i afdelingen:** 129 stk.
- **Antal lejemål der bliver omfattet:** 10 opskrevet og 10 mere baseret på Henvendelserne, samt hvad der kommer efterfølgende. Forventer 48 stk. i alt.
- **Lejlighedstyper både antal værelser, størrelse og antallet af denne lejlighedstype:** *Se vedlagte bilag; Lejerliste*
- **Nuværende husleje både i kr. samt kvadratpris pr. år. samt fremtidig husleje både kr. samt kvadratpris pr. år:** *Se vedlagte bilag; Lejerliste*
- **Huslejestigning både i kr. og procent:** *Se vedlagte bilag; Lejerliste*
- **Ventelister (antal):** Der er i gennemsnit ca. 90-100 stk. ansøgninger til de ledige lejligheder.
- **Ledige boliger (antallet):** Der er 0 ledige lejligheder d.d.

Finansiering

- **Lånestørrelse:** Der ansøges om en nødvendig lånoptagelse på 5.000.000,00 kr., svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter.
- **Lånets løbetid:** 20-årigt fastforrentede
- **Forventet ydelse:** Maks. 600 kr. pr. mdr. hvis beboeren bruger maksimumsbeløb på 105.000 kr.

Vindue i badeværelse:

Det koster 16.242,19 kr. at sætte vindue i badeværelset. Man har i afdelingsbestyrelsen valgt at bruge samme udbyder til dette, så det bliver ens artet i udseende. Der er indhentet tilbud så man har fået den billigste pris. Beboeren vil stige 93,67 kr. ved at sætte vinduet i badeværelset.

Kommunal garanti

- **Garantiprocent:** Den er 100%.
- **Begrundelse for hvorfor arbejdet er ekstraordinært reoveringsarbejde (jf. § 98 i almenboligloven)** Afdelingsmødet ønsker, at de lejere som har interesse samt mulighed for, et kollektivt forbedringsarbejde, skal have muligheden herfor. Tillige, ønsker afdelingsmødet at standarden omkring standen på de nuværende køkkener hæves, hvilket bedst sker via den kollektive råderet, da det giver flest muligt muligheden for et tidssvarende køkken. Yderlig udluftningsmuligheden i badeværelset via nyt vindue, de steder det kan lade sig gøre.

Herudover skal der indsendes en redegørelse indeholdende:

- **Arbejdets nødvendighed på nuværende tidspunkt med udgangspunkt i afdelingens vedligeholdelsesplan:** Afdelingens lejligheder er overvejende tidssvarende med en spændende indretning som falder stort set alle i smag. Der er tænkt på lysindfald i alle rum. Dog er køkkenerne godt udtjente og hvilket ikke højner standarden lejlighederne. Yderlig vil det forbedre indeklimaet betydeligt hvis man sætter et vindue i badeværelset.

Afdelingen har en henlæggelses konto på kr. 12.292,00 pr. 31.12.2016 pr. lejemål. Med afdelingens andre behov for reovering samt udgifter til periodisk planlagt vedligeholdelse, vil den kollektive råderet åbne op for forbedringsarbejder via lånefinansiering over fx 20 år, der således tilgodese afdelingens samlede økonomi. Alle lejerne skal fortsat betale til vedligeholdelse af afdelingens køkkener, og de lejere der ikke vælger køkkenmoderniseringen vil fortsat få vedligeholdt deres køkkener, og når køkkenet engang skal udskiftes, vil en del af udgiften blive pålagt lejer som en forbedringsforhøjelse, og den resterende del vil blive finansieret af opsparet midler til vedligeholdelse.

- **Arbejdets nødvendighed i det anførte omfang (Kunne der være en anden løsning som er mindre omfangsrig?):** Nej. Ved den kollektive råderet er det kun dem som ønsker en forbedring der stiger i husleje. Alternativet er at alle skal have køkkener udskiftet og så stiger alle i husleje. Her skal det nævnes, at ikke alle har brug for- eller interesses i at få udskiftet køkkenet.

- **Kunne arbejdet gøres uden at der skal ske lånoptagelse og huslejestigninger?** Afdelingen er i sin tid opført som forsøgsbyggeri, hvilket der i flere situationer har medført kraftigt behov for store og dyre udbedring samt nødvendige ombygninger af fejl konstruerede bygningsdele. Følgende eksempler kan nævnes: nyt undertag/tag, puds på

facaderne som revner og falder af, råd bag facadebeklædning ved altanerne, Ligener som også er rådne bag facade beklædning, vandindtrængning ved alu. facader.

- **Projektbeskrivelse (Beskrivelse af materialer, priser m.m):**

Se vedlagte bilag Beboervejledning dateret juni 2016

- **Billeddokumentation af nuværende standard og gerne af fremtidige løsninger:**

Se vedlagte bilag med billeder.

- **Alternative løsningsforslag:** Vil være den individuelle råderet. En forbedring er arbejde, der øger boligens brugsværdi – altså gør den bedre. En forbedring kan fx være nyt køkken eller bad. Beboeren har ret til at få nogle af sine penge igen ved fraflytning, når beboeren gennemfører forbedringer i sin bolig. Når forbedringerne på forhånd er godkendt af FOB. Det er dog de færreste beboere som har midlerne selv til at udføre forbedringerne til feks.et nyt køkken eller bad.

- **En begrundelse for behovet for kommunal garanti (sikkerhed) (Hvorfor vurderer kreditinstituttet at der er behov for kommunal garanti?):**

Der ansøges om kommunal garanti til lånet. Realkredit Danmark har stillet krav om kommunegaranti, blandt andet under hensyn til deres værdiansættelse af ejendommen og størrelsen af foranstående lån.

Med venlig hilsen
FÆLLESORGANISATIONENS BOLIGFORENING



Mette Engel
Inspektør

Referat af beboermødet

• 26/11 - 15

FOB AFSTEMNING OMKRING RÅDERET.



- fremmøde 33
- Mette byder velkommen
- afd. bestyrelsen præsentere sig selv.
- Mette forklarer de vigtige emne i kollektiv råderet.

- AFSTEMNING

JA : ALLE

NEJ :

— HVAD SKAL DER VÆRE PÅ LISTE:

- udskiftning af køkken

- renovering af badeværelse

- vindue på badeværelse ndr. stationvej

Hellig Anders Park

- gulvvarme på badeværelse må man
godt lave med egenbetaling.

- Hegn er ikke renovering

— MAXIMUM BELØB 105.000 kr !

SPØRGSMÅL

Firmaer med aftale m. FOB

JKE

KVIK

Vordingborg osv.

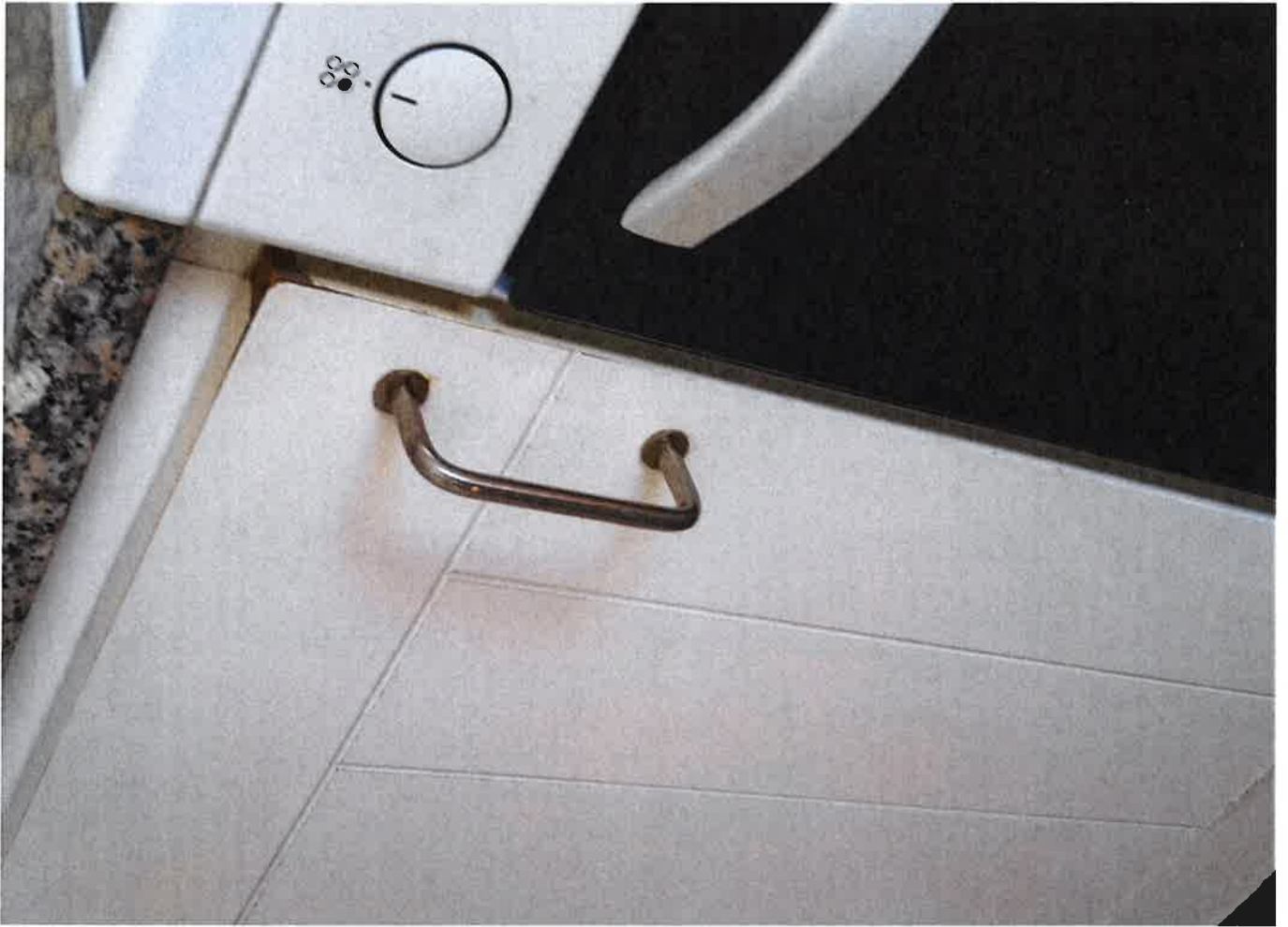
Referat lavet af Heidi Gran Hansen

Ndr. Stationsvej 30



Billeder af køkken og badeværelse











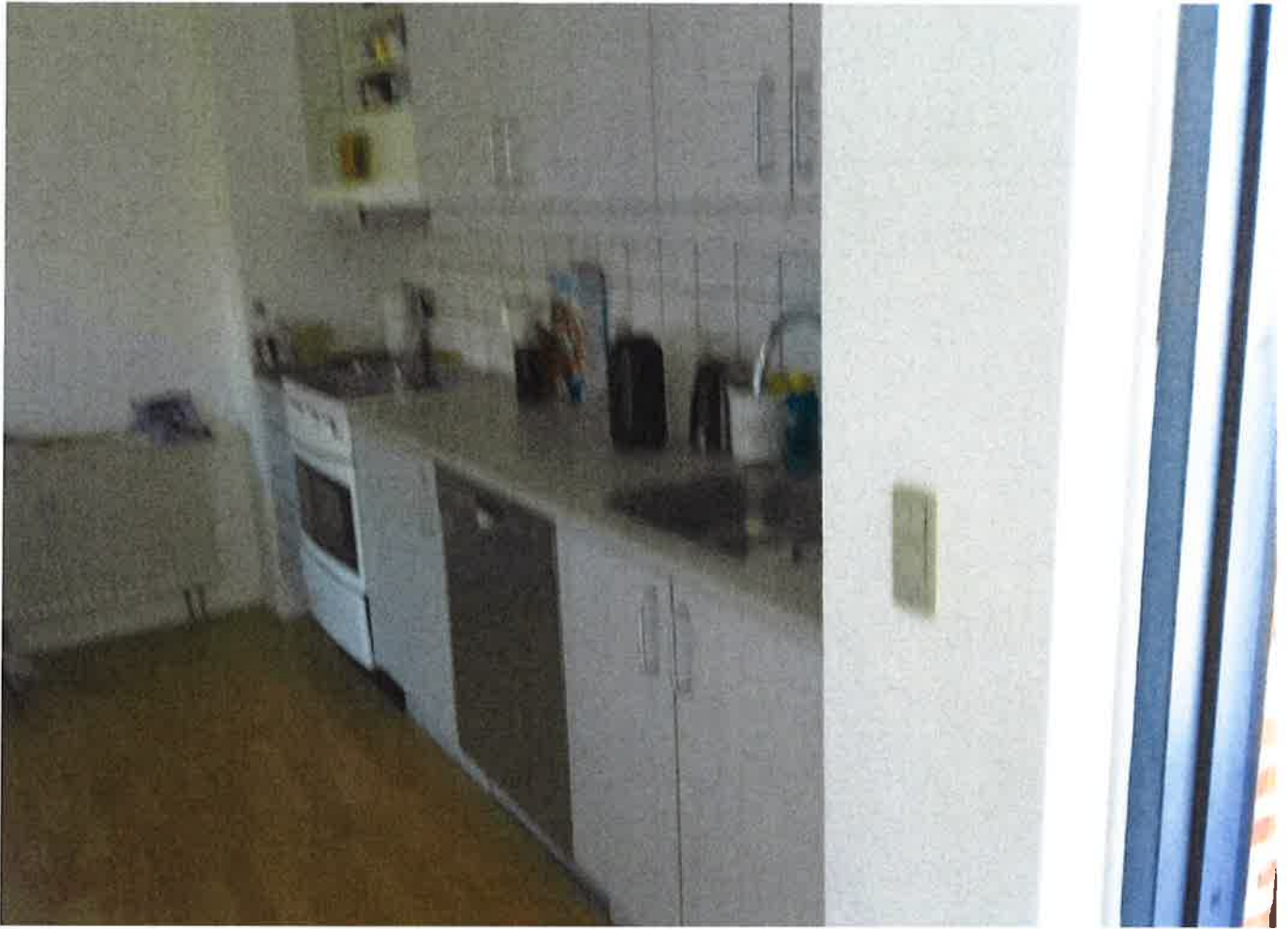








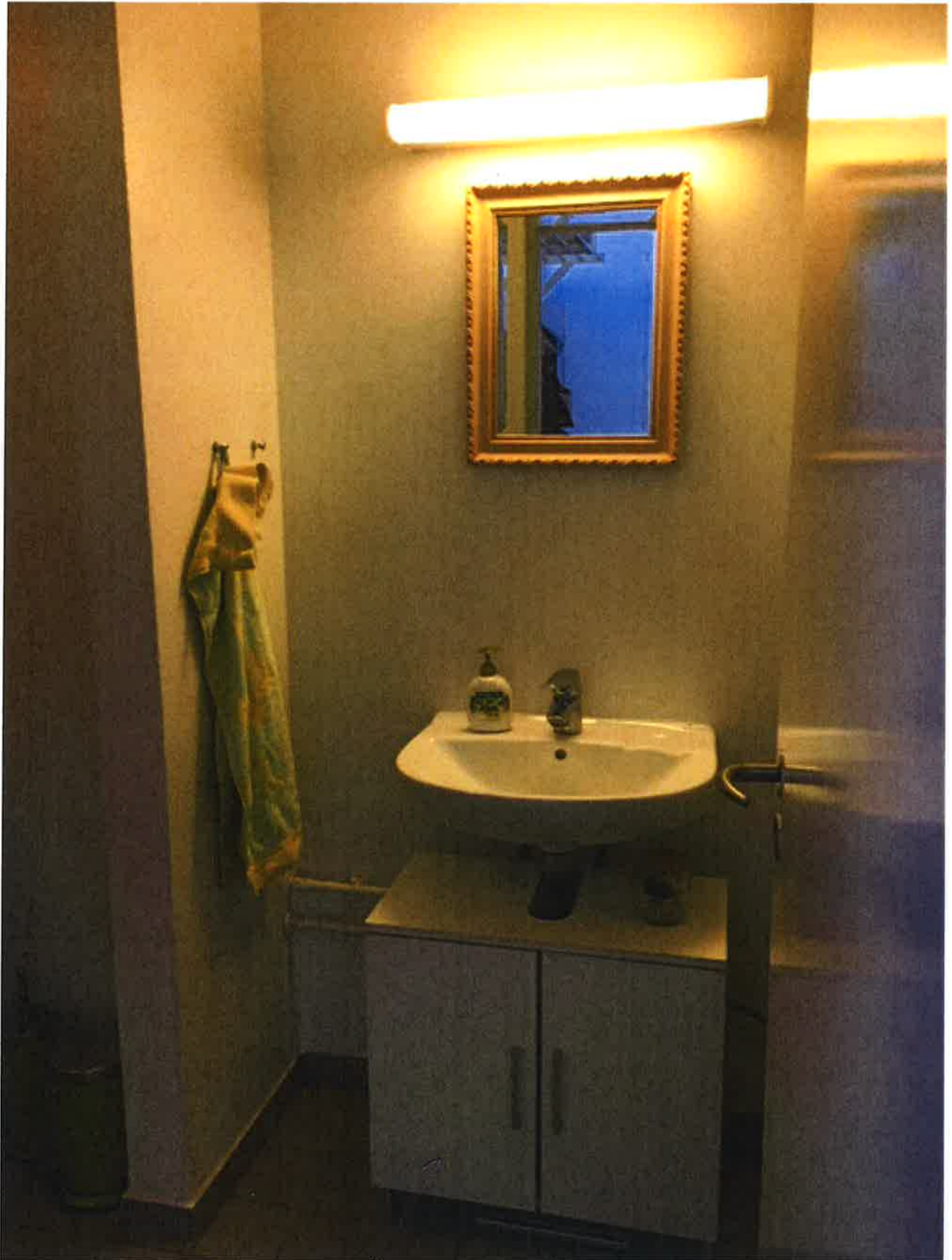












Snab belöeren selv her
monteret



vindue
her.

Beboer- vejledning



Kollektiv råderet afd. 66 - Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

Beboervejledning :

Renovering af køkkener.
Renovering af badeværelser.
Isætning af vindue i badeværelse (Dog kun muligt: afd. 67 Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42).

Individuelle forbedringer i afd. 66 (kollektiv råderet)

Som beboer i afd. 66, har du nu mulighed for, i henhold til beslutning, at få finansieret en forbedring i din bolig.

Det ordinære afdelingsmøde, afholdt 26/11-2015, tog beslutning om at man kan få forbedret køkken og badeværelse via reglerne om kollektiv råderet.

Det beløb du maksimalt kan låne, til forbedringer i din lejlighed, er 105.000 kr. Du skal påregne diverse administrationsomkostninger på ca. 8.000 kr. pr. sag, så samlet kan du indsende ansøgning om ca. **97.000 kr.** Når du låner til forbedring vil det resultere i en huslejeforhøjelse. Du kan som tommelfingerregel regne med, at man stiger ca. 80 kr. om måneden i husleje for hver 10.000 kr. man bruger til forbedring. Laver man fx et nyt køkken til 70.000 stiger man 560 kr. pr. måned.

Husk at du skal få Slagelse Kommune til at beregne hvad huslejestigningen betyder for din evt. boligsikring eller boligydelse.

I det følgende skal vi give en kort vejledning i hvordan ordningen fungerer i din afdeling.

Generelle retningslinjer:

- For alle forbedringer, som ønskes finansieret via lån i afdelingen gælder, at arbejdet ikke må sættes i gang uden skriftlig tilladelse fra FOB. Det er kun FOB der kan indgå aftale med leverandøren af køkken/badeværelse.
- Det fremgår af lovgivningen at forbedringerne skal være rimelige og hensigtsmæssige. Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig. Det betyder at der ikke må laves forbedringer som evt. efterfølgende lejere evt. ikke vil kunne leve med, fx meget skrappe farver på køkkenlåger mv.
- Forbedringerne finansieres ved en individuel huslejeforhøjelse i op til 20 år. Hvis man flytter fra sin bolig før man er færdig med at afbetale, vil den næste lejer overtage huslejeforhøjelsen. Man hæfter ikke personligt for lånet.
- Første "pulje" af projekter der er ansøgt om er på i alt 3.000.000,00 kr. Når projekter op til denne beløbsramme er udført, vil det være nødvendigt med en fornyet ansøgning til Slagelse Kommune om tilladelse til øvrige projekter.

Kollektiv råderet afd. 66 - Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevvej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

Hvordan gør jeg?

- **Tilbud.** Du skal selv tage kontakt til en leverandør eller entreprenør og få udarbejdet et tilbud og en tegning. Når du så har det klar, skal du henvende dig til FOB's råderetsinspektør Mette Engel. Ud fra tilbud og tegninger vil FOB sørge for at beregne din husleje-forhøjelse. Du skal underskrive på at du accepterer betingelserne og husleje-forhøjelsen. Arbejdet må **ikke** opstartes før, at lånebevis er underskrevet og FOB har sendt accept til leverandør.
- **Omkostninger.** Der tilskrives lånet omkostninger til administration, tilsyn og låneoptagelse. Omkostningerne vil fremgå af lånedokumenterne og ligger typisk på 5 til 7.000 kr.
- **Fabrikat.** Du må selv vælge hvilken køkken/badeværelsesleverandør du vil benytte. FOB har i forvejen indgået gode rabataftaler med en række køkkenfirmaer i Slagelse. Hvis du kontakter køkkenfirmaerne i Slagelse, ved disse firmaer hvad ordningen går ud på, hvilket vil gøre det nemmere for dig som beboer. Som regel sender firmaerne også deres reklamer og brochurer ud til alle beboere. Medtag denne skrivelse til orientering for firmaerne.
- **Kvalitetskrav.** Der må ikke monteres et køkken eller badeværelse i ringere standard end det nuværende. Alt arbejde skal

være udført håndværksmæssigt korrekt.

- **Leverancen.** FOB anbefaler at man får udført arbejdet i totalentreprise. De firmaer FOB har indgået aftaler med, kan udføre hele opgaven, dvs. alt fra opmålinger, tegnearbejde, tidsplan, montage, VVS- og el-arbejde samt tilsyn med egne montagearbejder i udførelsesfasen.
- **El-installation i køkken.** Da udskiftning af et helt køkken betragtes som en væsentlig ombygning i stærkstrømsreglementet, skal el-installationerne i det nye køkken overholde det nye reglement. Der skal derfor som minimum være 2 lampeudtag i køkkenet og 3 stikkontakter. Der skal endvidere være monteret et HPFI-relæ. Udgifterne til disse arbejder skal være indeholdt i det samlede tilbud.



- **El-installation i bad.** Ifølge stærkstrømsreglementet gælder særlige krav til elektriske installationer i vådrum. I områder med badekar eller bruser skal der udføres supplerende udligningsforbindelse, som forbinder



Kollektiv råderet afd. 66 - Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

metalliske rør og ventilationskanaler med jordforbindelse. Husk at få el-arbejdet med i tilbuddet.

- **Faldstammer og vandvær.** Køkkenet skal indrettes således at det er nemt at komme til at udskifte de tekniske installationer.
- **Køkkenvask.** Køkkenvask må ikke udformes som underlimet, men skal være nedfældet i bordpladen, sådan at man kan skifte vasken uden at skifte hele bordpladen. Køkkenvask skal være en Juvel vask eller lignende kvalitet med stålbagstykke til integrering af blandingsbatteri.
- **Blandingsbatteri og armaturer.** Der skal benyttes ORAS 1 grebs blandingsbatteri – eller tilsvarende.
- **Hårde hvidevarer.** Man kan **ikke** låne til udskiftning af hårde hvidevarer, det forhindrer lovgivningen. Såfremt man ønsker disse ting udskiftet må man selv finansiere denne udskiftning. Indretning med indbygningsovn placeret i højskab og komfur nedfældet i bordplade vil blive accepteret, såfremt der benyttes standardelementer, der er vedtaget af afdelingen. Afdelingen vil give et tilskud til denne udskiftning der svarer til prisen på et nyt standard FOB-komfur.
- **Udsugning.** Man skal montere et emfang, svarende til det der sidder i køkkenet i dag.
- **Opvaskemaskine.** Hvis man ikke installerer opvaskemaskine, skal der være et flytbart skab (60 cm)

installeret på den plads, som er beregnet til opvaskemaskine. Skabet skal være forberedt for at man udtager skabet og installerer en opvaskemaskine i stedet for. Der skal ligeledes være installation forberedt til vand, afløb og strøm.

- **Gulvbelægning i køkken.** Såfremt gulvet ønskes med i forbedringen, skal dette foregå ved slibning og lakering af eksisterende trægulv, eller ved belægning af egnet linoleum eller vinyl.
- **Vægbeklædning i køkken.** Man kan vælge at opsætte fliser eller egnet malerbehandling. Såfremt der vælges fliser skal ekstra 10 % af opsatte fliser opbevares af lejer til senere udskiftninger. Såfremt der vælges malerbehandling skal væg i køkken iht. FOB's vedligeholdelsesreglementet være udført som minimum glans 25. Der kan opsættes stænkfang bag komfur og vask.
- **Væg- og gulvbeklædning i badeværelse.** Såfremt det ønskes at udskifte beklædninger, skal der monteres fliser på væg og gulv. Der er frit valg af fliser, men fliser skal godkendes af inspektør forinden opsætning. Der skal indkøbes ekstra 10 % af opsatte fliser og disse skal opbevares af lejer til senere udskiftninger.
- **Kvalitetssikring - vådrum.** Der skal tages billeder inden monteringen af evt. fliser, hvoraf det dokumenteres, at der er lagt membraner og korrekt gulvafløb. Vicevært eller inspektør besigtiger



Kollektiv råderet afd. 66 - Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevvej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

badeværelset når membraner mm. er pålagt.

- **Gulvafløb og rør i bad.** Det er beboeren der afholder udgifterne til evt. nye rør og gulvafløb, som en samlet del af finansieringen.
- **Eget arbejde.** Det er muligt at nedbringe udgifterne ved eksempelvis selv at nedtage og bortskaffe det gamle køkken. Man kan ligeledes selv udføre malerarbejde. Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt – i modsat fald kan arbejdet ikke godkendes og ikke belånes.
- **El- og VVS-arbejdet skal altid udføres af autoriserede håndværkere og kan med fordel**

udføres af afdelingens normalt tilknyttede firmaer, der kender til installationerne i boligerne.

- **Syn af arbejdet.** Når renoveringen er færdig skal du gennemgå arbejdet med den eller entreprenør der har udført arbejdet. Hvis du er tilfreds med alle detaljer og der ikke er fejl eller mangler skal du underskrive en færdigmelding. Denne færdigmelding vil entreprenør fremsende til FOB, der vil foretage en stikprøvevis gennemgang af det udførte arbejde, og en kontrol af om det er udført efter aftalerne. Herefter kan du tage dit nye køkken eller badeværelse i brug!

Lejerliste

Fællesorganisationen

Lejerliste med

O:\EGBoliq2\Rapport\Lejerliste\Lejeradresselistemedimadresse_rum_kvmm.RPT

11:30

1

* husleje uden a/c varme

Lejer	Adresse	Rum	Kamre	Areal	Husleje * 1/1 2016	Årlig husleje	Årlig leje pr. kvm.	Husleje efter råderet max. + kr. 600
1 66	1 9 Ndr.Stationsvej 12, St.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	2 3 Ndr.Stationsvej 12, St.Th.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	3 5 Ndr.Stationsvej 12, 1.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	4 3 Ndr.Stationsvej 12, 1.Th.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	5 10 Ndr.Stationsvej 12, 2.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	6 2 Ndr.Stationsvej 12, 2.Th.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	7 7 Ndr.Stationsvej 12, 3.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	8 13 Ndr.Stationsvej 12, 3.Th.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	9 8 Mølletorvet 1, St.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	10 8 Mølletorvet 1, St.Lej.2	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	11 4 Mølletorvet 1, st.lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	12 8 Mølletorvet 1, 1.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	13 6 Mølletorvet 1, 1.Lej.2	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	14 7 Mølletorvet 1, 1.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	15 12 Mølletorvet 1, 2.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	16 2 Mølletorvet 1, 2.Lej.2	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	17 6 Mølletorvet 1, 2.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	18 11 Mølletorvet 1, 3.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	19 2 Mølletorvet 1, 3.Lej.2	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1 66	20 12 Mølletorvet 1, 3.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	21 5 Mølletorvet 3, St.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	22 7 Mølletorvet 3, St.Lej.2	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	23 2 Mølletorvet 3, St.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	24 3 Mølletorvet 3, 1.Lej.1.	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	25 5 Mølletorvet 3, 1.Lej.2	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	26 8 Mølletorvet 3, 1.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	27 9 Mølletorvet 3, 2.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	28 6 Mølletorvet 3, 2.Lej.2	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	29 10 Mølletorvet 3, 2.Lej.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	30 7 Mølletorvet 3, 3.Lej.1	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1 66	31 6 Mølletorvet 3, 3.Lej.2	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516

1	66	32	3	Mølletorvet 3, 3.Lejl.3	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1	66	33	5	Mølletorvet 5, St.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1	66	34	3	Mølletorvet 5, St.Th.	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1	66	35	5	Mølletorvet 5, 1.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1	66	36	2	Mølletorvet 5, 1.Th.	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1	66	37	2	Mølletorvet 5, 2.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1	66	38	5	Mølletorvet 5, 2.Th.	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1	66	39	15	Mølletorvet 5, 3.Tv.	3	0	84,00	5.692	68.304	813,14	6.292
1	66	40	2	Mølletorvet 5, 3.Th.	2	0	70,75	4.916	58.992	833,81	5.516
1	66	41	10	Mølletorvet 2, St.Tv.	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	42	3	Mølletorvet 2, St.Th.	2	0	70,70	5.207	62.484	883,79	5.807
1	66	43	4	Mølletorvet 2, 1.Tv.	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	44	6	Mølletorvet 2, 1.Th.	2	0	70,70	5.207	62.484	883,79	5.807
1	66	45	6	Mølletorvet 2, 2.Tv.	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	46	8	Mølletorvet 2, 2.Th.	2	0	70,70	5.207	62.484	883,79	5.807
1	66	47	1	Mølletorvet 2, 3.Tv.	2	0	68,00	5.040	60.480	889,41	5.640
1	66	48	6	Mølletorvet 2, 3.Th.	2	0	69,20	5.115	61.380	886,99	5.715
1	66	49	3	Mølletorvet 4, St.Tv.	3	0	91,70	6.411	76.932	838,95	7.011
1	66	50	1	Mølletorvet 4, St.Th.	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	51	3	Mølletorvet 4, 1.Lejl.1	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	52	19	Mølletorvet 4, 1.Lejl.2	2	0	68,80	5.003	60.036	872,62	5.603
1	66	53	2	Mølletorvet 4, 1.Lejl.3	2	0	68,80	5.003	60.036	872,62	5.603
1	66	54	14	Mølletorvet 4, 2.Lejl.1	2	0	69,90	5.159	61.908	885,67	5.759
1	66	55	2	Mølletorvet 4, 2.Lejl.2	2	0	68,80	5.003	60.036	872,62	5.603
1	66	56	7	Mølletorvet 4, 2.Lejl.3	2	0	68,80	5.003	60.036	872,62	5.603
1	66	57	7	Mølletorvet 4, 3.Lejl.1	2	0	68,00	5.040	60.480	889,41	5.640
1	66	58	12	Mølletorvet 4, 3.Lejl.2.	2	0	67,40	4.932	59.184	878,10	5.532
1	66	59	7	Mølletorvet 4, 3.Lejl.3	2	0	68,30	4.971	59.652	873,38	5.571
1	66	60	2	Ndr.Stationsvej 10, E.St.Tv.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	61	2	Ndr.Stationsvej 10, E.St.Th.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	62		Ndr.Stationsvej 10, E.1.Tv.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	63	8	Ndr.Stationsvej 10, E.1.Th.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	64	2	Ndr.Stationsvej 10, E.2.Tv.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	65		Ndr.Stationsvej 10, E.2.Th.	2	0	68,60	5.076	60.912	887,93	5.676
1	66	66	6	Ndr.Stationsvej 10, E.3.Tv.	2	0	68,00	5.040	60.480	889,41	5.640
1	66	67	10	Ndr.Stationsvej 10, E.3.Th.	2	0	67,80	5.028	60.336	889,91	5.628
1	66	68	4	Ndr.Stationsvej 10, D.St.Tv.	2	0	69,50	5.133	61.596	886,27	5.733

1	66	69	6	Ndr.Stationsvej 10, D.St.Th.	3	0	80,90	5.829	69.948	864,62	6.429
1	66	70	2	Ndr.Stationsvej 10, D.1.Tv.	2	0	69,50	5.133	61.596	886,27	5.733
1	66	71	9	Ndr.Stationsvej 10, D.1.Th.	3	0	80,90	5.829	69.948	864,62	6.429
1	66	72	5	Ndr.Stationsvej 10, D.2.Tv.	2	0	69,50	5.133	61.596	886,27	5.733
1	66	73	2	Ndr.Stationsvej 10, D.2.Th.	3	0	80,90	5.829	69.948	864,62	6.429
1	66	74	9	Ndr.Stationsvej 10, D.3.Tv.	2	0	67,90	5.034	60.408	889,66	5.634
1	66	75	19	Ndr.Stationsvej 10, D.3.Th.	3	0	79,90	5.762	69.144	865,38	6.362
1	66	76	6	Møllevvej 2, St.Iv.	3	0	87,65	6.272	75.264	858,69	6.872
1	66	77	8	Møllevvej 2, St.Th.	2	0	75,02	5.493	65.916	878,65	6.093
1	66	78	7	Møllevvej 2, 1.Tv.	3	0	87,65	6.272	75.264	858,69	6.872
1	66	79	5	Møllevvej 2, 1.Th.	2	0	75,02	5.493	65.916	878,65	6.093
1	66	80	9	Møllevvej 2, 2.Tv.	3	0	82,98	5.984	71.808	865,37	6.584
1	66	81	15	Møllevvej 2, 2.Th.	2	0	70,34	5.203	62.436	887,63	5.803
1	66	82	16	Møllevvej 4, St.Tv.	2	0	78,12	5.689	68.268	873,89	6.289
1	66	83	10	Møllevvej 4, St.Th.	2	0	71,05	5.247	62.964	886,19	5.847
1	66	84	7	Møllevvej 4, 1.Tv.	2	0	78,12	5.689	68.268	873,89	6.289
1	66	85		Møllevvej 4.1.Th.	2	0	71,05	5.247	62.964	886,19	5.847
1	66	86	12	Møllevvej 4, 2.Tv.	2	0	73,30	5.389	64.668	882,24	5.989
1	66	87	12	Møllevvej 4, 2.Th.	2	0	66,37	4.960	59.520	896,79	5.560
1	66	88	1	Møllevvej 6, St.Tv.	2	0	86,87	6.227	74.724	860,18	6.827
1	66	89	7	Møllevvej 6, St.Th.	2	0	71,05	5.247	62.964	886,19	5.847
1	66	90	7	Møllevvej 6, 1.Tv.	2	0	86,87	6.227	74.724	860,18	6.827
1	66	91	10	Møllevvej 6, 1.Th.	3	0	87,94	6.293	75.516	858,72	6.893
1	66	92	12	Møllevvej 6, 2.Tv.	2	0	86,87	6.227	74.724	860,18	6.827
1	66	93	15	Møllevvej 6, 2.Th.	3	0	83,24	6.001	72.012	865,11	6.601
1	66	94	17	Møllevvej 8, St.Tv.	3	0	87,65	6.272	75.264	858,69	6.872
1	66	95	7	Møllevvej 8, St.Th.	2	0	75,02	5.493	65.916	878,65	6.093
1	66	96	1	Møllevvej 8, 1.Tv.	3	0	87,65	6.272	75.264	858,69	6.872
1	66	97	5	Møllevvej 8, 1.Th.	2	0	75,02	5.493	65.916	878,65	6.093
1	66	98	12	Møllevvej 8, 2.Tv.	3	0	82,98	5.984	71.808	865,37	6.584
1	66	99	7	Møllevvej 8, 2.Th.	2	0	70,34	5.203	62.436	887,63	5.803
1	66	100	4	Hellig Anders Park 2, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	101	2	Hellig Anders Park 4, St.+1.S.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	102	4	Hellig Anders Park 6, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	103	5	Hellig Anders Park 8, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	104	8	Hellig Anders Park 10, St.+1.	3	0	89,90	6.506	78.072	868,43	7.106
1	66	105	11	Hellig Anders Park 12, St.+1.S.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837

1	66	106	1	Hellig Anders Park 16, St.+1.S.	3	0	93,60	6.459	77.508	828,08	7.059
1	66	107	6	Hellig Anders Park 18, St+1.Sal	3	0	93,60	6.459	77.508	828,08	7.059
1	66	108	12	Hellig Anders Park 20, St+1.	3	0	93,60	6.459	77.508	828,08	7.059
1	66	109	10	Hellig Anders Park 22, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	110	12	Hellig Anders Park 24, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	111	2	Hellig Anders Park 26, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	112	8	Hellig Anders Park 28, 2.	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	113	2	Hellig Anders Park 30, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	114	6	Hellig Anders Park 32, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	115	6	Hellig Anders Park 34, 2.Sal	2	0	60,65	4.468	53.616	884,02	5.068
1	66	116	8	Hellig Anders Park 36, 2.Sal	2	0	60,65	4.468	53.616	884,02	5.068
1	66	117	9	Hellig Anders Park 38, 2.Sal	2	0	60,65	4.468	53.616	884,02	5.068
1	66	118	11	Ndr.Stationsvej 20, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	119		Ndr.Stationsvej 22, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	120		Ndr.Stationsvej 24	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	121		Ndr.Stationsvej 26	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	122	7	Ndr.Stationsvej 28, St.+1.	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	123	11	Ndr.Stationsvej 30, St.+1	3	0	89,90	6.237	74.844	832,53	6.837
1	66	124	16	Ndr.Stationsvej 32, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	125	6	Ndr.Stationsvej 34, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	126	1	Ndr.Stationsvej 36, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	127	10	Ndr.Stationsvej 38, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	128	9	Ndr.Stationsvej 40, 2	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956
1	66	129	12	Ndr.Stationsvej 42, 2.Sal	2	0	58,80	4.356	52.272	888,98	4.956

689.401 ##### 766.801

Afdeling ialt 66

0,00 9.715,02

Selskab ialt 1

0,00 9.715,02

##

66.192	935,58	12,21
75.504	898,86	10,54
66.192	935,58	12,21
75.504	898,86	10,54
66.192	935,58	12,21
75.504	898,86	10,54
66.192	935,58	12,21
75.504	898,86	10,54
66.192	935,58	12,21
69.108	988,67	11,63
69.684	985,63	11,52
69.108	988,67	11,63
69.684	985,63	11,52
69.108	988,67	11,63
69.684	985,63	11,52
67.680	995,29	11,90
68.580	991,04	11,73
84.132	917,47	9,36
69.108	988,67	11,63
69.108	988,67	11,63
67.236	977,27	11,99
67.236	977,27	11,99
69.108	988,67	11,63
67.236	977,27	11,99
67.236	977,27	11,99
67.680	995,29	11,90
66.384	984,93	12,17
66.852	978,80	12,07
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
68.112	992,89	11,82
67.680	995,29	11,90
67.536	996,11	11,93
68.796	989,87	11,69

77.148	953,62	10,29
68.796	989,87	11,69
77.148	953,62	10,29
68.796	989,87	11,69
77.148	953,62	10,29
67.608	995,70	11,92
76.344	955,49	10,41
82.464	940,83	9,57
73.116	974,62	10,92
82.464	940,83	9,57
73.116	974,62	10,92
79.008	952,13	10,03
69.636	989,99	11,53
75.468	966,05	10,55
70.164	987,53	11,44
75.468	966,05	10,55
70.164	987,53	11,44
71.868	980,46	11,13
66.720	1005,27	12,10
81.924	943,06	9,64
70.164	987,53	11,44
81.924	943,06	9,64
82.716	940,60	9,53
81.924	943,06	9,64
79.212	951,61	10,00
82.464	940,83	9,57
73.116	974,62	10,92
82.464	940,83	9,57
73.116	974,62	10,92
79.008	952,13	10,03
69.636	989,99	11,53
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
85.272	948,52	9,22
82.044	912,61	9,62

84.708	905,00	9,29
84.708	905,00	9,29
84.708	905,00	9,29
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
60.816	1002,74	13,43
60.816	1002,74	13,43
60.816	1002,74	13,43
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
82.044	912,61	9,62
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77
59.472	1011,43	13,77

9.201.612