

Opdateret: 12-02-2020

Udskrevet: 14-02-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 330	Kommunenavn - F1002 Slagelse	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Susanne Onstrup		
Telefon F1031 58573402	E-mailadresse F1032 suons@slagelse.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbnummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 46	Etaper	
Boligorganisationens navn F1151 Slagelse Boligselskab	Etapenummer F1170 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 29	Etaper i alt F1180 1	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Kløverhuset	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 36		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
SLAGELSE BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140
55927111

Adresse

F1111
Fruegade 3

Postnummer

F1120
4200

Postdistrikt

F1130
Slagelse

Telefonnummer

F1122
58534441

E-mailadresse

F1143
slagelsebolig@slagelsebolig.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part - navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

CVR-nummer

F1243

Adresse

F1215

Postnummer

F1230

Postdistrikt

F1240

Telefonnummer

F1241

E-mailadresse

F1244

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 963

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornyelsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagingsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

	Ja	Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 30: Ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 36
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) forudsat der sker en tilvækst af boliger	F3014 0
§ 117-boliger (på- og tilbygning)	F3017 0
I alt	F3040 36
Heraf:	
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

	Antal boliger	Areal (m ²)
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	F3333 0	F3334 0
1-rumsboliger med bad/toilet uden køkken	F3343 0	F3344 0
1-rumsboliger uden bad/toilet med køkken	F3353 0	F3354 0
1-rumsboliger uden bad/toilet og køkken	F3363 0	F3364 0
2-rumsboliger	F3423 36	F3424 1743
I alt	F3040 36	F3131 1743
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 60
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1743
Boligennemsnit	F3133 48

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 24.630
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.210
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 45,039
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 44,859
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,165

Diverse

Antal elevatorer	F3202 1	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/> F1106	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/> F1106	Blandet (3) <input type="checkbox"/> F1106
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)		<input type="checkbox"/> F3830
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)		<input checked="" type="checkbox"/> F3820
Førsynsrapport		<input type="checkbox"/> F3171
Satspuljefinansierede servicearealer		<input type="checkbox"/> F7464

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 3,972	K900	K900	G900 2.279
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 2,809	K902	K902	G902 1.612
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 6,781	K903	K903	G903 3.890

Entreprisegudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisesum	K920 31,310	K920	K920	G920 17.963
Bygherreleverancer	K927 1,185	K927	K927	G927 680
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	K924 0,165	K924	K924	G924 95
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,183	K925	K925	G925 1.252
Entreprisegudgifter i alt (II)	K926 34,843	K926	K926	G926 19.990

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 1,021	K941	K941	G941 586
Byggesagshonorar	K942 0,856	K942	K942	G942 491
Bestyrelsesudgifter	K943 0,013	K943	K943	G943 7
Udlejningsudgifter	K944 0,026	K944	K944	G944 15
Udgifter til byggeadministration	K945 0,088	K945	K945	G945 50
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,175	K948	K948	G948 100
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,562	K946	K946	G946 322
Omkostninger i alt (III)	K940 2,741	K940	K940	G940 1.573

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,450	K961	K961	G961 258
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,090	K962	K962	G962 52
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,113	K963	K963	G963 65
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,006	K964	K964	G964 3
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,659	K960	K960	G960 378

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 45,024	K999	K999	G999 25.831

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 39,621	F7380	F7380	G7380 22.731
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 4,502	F7300	F7300	G7300 2.583
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,900	K409	K409	G409 516
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 45,023	F7390	F7390	G7390 25.831

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 1,261	K105_8	K105_8	G105_8 723
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,131	K101_4	K101_4	G101_4 75
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,392	K105_9	K105_9	G105_9 799

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,100	K106	K106	G106 57
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,081	K109	K109	G109 46
Forsikring	K110 0,038	K110	K110	G110 22
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,053	K111	K111	G111 30
Administrationsbidrag	K112_1 0,147	K112_1	K112_1	G112_1 84
Dispositionsfond	K112_2 0,027	K112_2	K112_2	G112_2 15
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,056	K114	K114	G114 32
Almindeligt vedligehold	K115 0,025	K115	K115	G115 14
Diverse udgifter	K119 0,019	K119	K119	G119 11
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,136	K120	K120	G120 78
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,025	K121	K121	G121 14
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,012	K123	K123	G123 7
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,719	K139	K139	G139 413

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	0,139	F7760	F7760	G7760 80
Vand	F7762	0,099	F7762	F7762	G7762 57
El	F7761	0,108	F7761	F7761	G7761 62
Gas	F7763	0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769	0,346	F7769	F7769	G7769 199
Samlede boligudgifter					
		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	1,392	K105_9	K105_9	G105_9 799
Driftsudgifter i alt	K139	0,719	K139	K139	G139 413
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,346	F7769	F7769	G7769 199
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,043	F7770	F7770	G7770 25
Samlede boligudgifter i alt	F7790	2,500	F7790	F7790	G7790 1.434
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	2,111	F7795	F7795	G7795 1.211

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001	44,365	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336	0,659	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	0,000	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	0,000	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101	45,024	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	0,165	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231	0,000	F7231		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363	0,000	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	45,024	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	39,621	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	0,000	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	0,000	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	45,024	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	39,621	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	0,000	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402