



Juni 2021

Opdatering og forlængelse af:

## **Samarbejdsaftale om energirådgivning**

### **1.0 Parterne.**

Nærværende samarbejdsaftale er indgået mellem

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

(Herefter benævnt kommunen)

Og

SK Forsyning A/S  
Nordvej 6,  
4200 Slagelse

(Herefter benævnt forsyningen).

### **2.0 Formålet.**

Nærværende aftale er indgået med det formål at identificere og efterfølgende sikre realisering af det potentiale, der er for energibesparelser indenfor private boliger, andelsboliger, ejerforeninger samt mindre liberale erhverv (Ved private boliger forstås her boliger, som anvendes til beboelse, og hvor det ikke er nødvendigt, at ejeren er registreret i CVR registeret).

Energitjek-ordningen har de seneste par år hovedsageligt været rettet imod energibesparelspotentialet i private boliger. Men med regeringens klimaaftale fra 2020 er der med tilskudspuljerne til bl.a. energiforbedringer kommet fokus på energibesparelser i alle type bygninger. Parterne er derfor blevet enige om at udvikle og udvide ordningen, så den fremover – udover private boliger – også omfatter andelsboliger, ejerforeninger samt mindre liberale erhverv. I 2021 vil fokus være på at få foretaget energitjek hos ejerne af olie- og naturgasfyr.



Kommunen ønsker forsat at fremme indsatsen indenfor området pga. de nye forpligtelser, som kommunen har påtaget sig ved tilslutningen til klimasamarbejdet DK2020, hvor kommunen fx forpligter sig til et reduktionsmål på 70% CO<sub>2</sub> inden 2030. Fra kommunens side er det ligeledes et ønske at boligerne i området er attraktive og medvirke til at fremme beskæftigelsen inden for energi og byggeri i lokalområdet.

Desuden ønsker kommunen at sikre at borgerne kan få den forøgende vejledning ift. statens aktuelle støtteordninger fra bygningspuljen.

Forsyningen ønsker - i overensstemmelse med koncernstrategien - at fremme indsatsen indenfor energibesparelser som en del af selskabets strategi for grøn omstilling. Ligeledes ønsker forsyningen at støtte op om kommunens mål om CO<sub>2</sub> reduktion.

### **3.0 Grundlag.**

Grundlaget for aftalen er, at kommunen varetager de opgaver, som kommunen har lovgivningsmæssig hjemmel til og afholder omkostningerne hertil. Kommunen har efter gældende regler hjemmel til at yde almen vejledning om energibesparelser til kommunens borgere. Vejledningen har til formål at øge kendskab til og opmærksomhed på anvendelse af klimavenlige teknologier blandt kommunens borgere med henblik på at opnå betydelige energibesparelser og CO<sub>2</sub>-reduktion. Vejledning har ligeledes det formål at stimulere og tydeliggøre de incitamenter der er for den grønne omstilling.

Forsyningen varetager og afholder omkostningerne til den direkte rådgivning af den enkelte boligejer, hvilket forsyningen har lovgivningsmæssig hjemmel til via [el- og varmforsyningslovgivningen](#).

### **4.0. Opgavens omfang**

Energitjek Slagelse har til huse ved SK Forsyning A/S hovedkontor, p.t. Nordvej 6, 4200 Slagelse. Alle kommunens borgere og foreninger kan kontakte Energitjek Slagelse via mail eller telefon, for at få general energivejledning. Dette kan suppleres med et personligt besøg hos kunden.

Den eksisterende hjemmeside for Energitjek Slagelse opdateres og udbygges tillige ift. at henvise til støtteordningerne og gode historier.

Inden der gennemføres et Energitjek vil energirådgiveren foretage en indledende vurdering af energispare-potentialet med henblik på at vurdere relevansen af, at der gennemføres et energitjek. Derefter har borgeren mulighed for at få besøg af en energirådgiver, som kan gennemgå boligen og yde individuel, specifik rådgivning.



Udover rådgivning målrettet den enkelte borger kan der - efter behov og efterspørgsel - afholdes møder/arrangementer for grundejerforeninger, lokalråd og andre relevante borgergrupper og foreninger om energibesparelser o. lign.

Alle ydelser stilles frit til rådighed for borgere og foreninger i Slagelse kommune.

Energitjek Slagelse markedsføres aktivt over for kommunens borgere og foreninger.

Der ydes en særlig markedsføringsindsats overfor boliger, ejere- og andelsforeninger samt boliger med dårlige energimærker, og boliger som er beliggende i områder med olie- og naturgasforsyning samt boliger beliggende i det åbne land.

#### 4.1 Kommunens opgaver.

Kommunen afholder udgifter for den del af Energitjek Slagelse, som kommunen har hjemmel til at varetage, dvs. generel, almen vejledning af borgere, møder/arrangementer for borgergrupper og foreninger mv., vedligeholdelse af hjemmesiden og markedsføring af ordningen.

Kommunen har valgt at outsource ovenstående opgaver til forsyningen.

Derudover sender kommunen e- boks breve til borger når der gennemføres kampagner mv. og faciliterer inddragelsen af andre aktører.

#### 4.2 Forsyningens opgaver.

Forsyningen etablerer en ordning, hvor boligejere har mulighed for omkostningsfrit at få et energitjek af boligen. Som led i ordningen iværksætter forsyningen et opsøgende arbejde med henblik på at motivere private boligejere, andelsbolig- og ejerforeninger samt mindre liberale erhverv til at få gennemført energitjek og realisere energibesparelser i boligen.

Energitjekket omfatter som udgangspunkt:

- Opgørelse over det nuværende el-, vand- varmeforbrug
- Udpegning af energibesparelspotentialet på selve bygningen (klimaskærm) og installationer (fx varmesystemer) og vejledning i adfærsændringer, som kan medføre energibesparelser.
- Udarbejdelse af en rapport, der beskriver boligens nuværende energiforbrug, besparelspotentialer og muligheder for at reducere energiforbruget, herunder de økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved konvertering af varmekilde (til VP eller fjernvarme).
- Vejledning af boligejeren om den videre proces med at få gennemført energibesparelser (generel orientering om processen og gode tips i forhold til at indhente håndværkertilbud, samt vejledning om mulighederne for at søge Bygningspuljen om energitilskud til gennemførelse af de fornødne tiltag).
- Opfølgning på det gennemførte energitjek ved direkte henvendelse til boligejeren (herunder evt. yderligere sparring med boligejeren, fx ift. håndværkertilbud og opfølgning på, om energitjekket har medført reelle energibesparelser).



Det er målet, at der i løbet af aftaleperioden gennemføres ca. 150 energitjek årligt, inkl. afrapportering og opfølgning.

### **5.0 Afrapportering mv.**

Forsyningen udarbejder min. hvert ½ år en opgørelse over centerets aktivitetsniveau og resultater, herunder antal henvendelser/møder, antal gennemførte energitjek samt hvor mange energibesparelser (kWh), estimeret CO<sub>2</sub>-reduktion og investeringer, som ordningen har genereret. Derudover opgøres i procent hvor mange boligejere, der har gennemført energibesparende tiltag i forhold til det samlede antal energitjek (succesrate).

### **6.0 Økonomi.**

Kommunen afholder udgifterne til forsyningens varetagelse af opgaverne nævnt under pkt. 4.1 og pkt. 5.

Kommunen betaler således efter regning for hele aftaleperioden **op til 600.000 kr.** pr. år til Forsyningen for løsning af opgaverne under pkt. 4.1 og pkt. 5.

Forsyningen afholder udgifterne til varetagelse af opgaver nævnt under punkt 4.2. Omkostninger hertil forventes – **som hidtil - at overstige den kommunale omkostning væsentligt.**

### **7.0 Organisering**

Parterne mødes efter behov med henblik på at drøfte økonomi, fremdrift, resultater, evaluering af ordningen m.v.

Fra Slagelse Kommune deltager centerchefen for Teknik og Miljø og relevante medarbejdere. Fra SK Forsyning deltager **økonomichefen** samt andre relevante medarbejdere efter aftale.

### **8.0 Diverse juridiske forhold**

Forsyningens forsikring dækker det ansvar, der er forbundet med ydelsen af rådgivning i forbindelse med nærværende aftale.

### **9.0 Opsigelse.**

Aftalen er som udgangspunkt uopsigelig.



Aftalen kan dog opsiges uden varsel, dersom den misligholdes af den modsatte part. Opsigelse kan kun finde sted, hvis modparten forinden skriftligt er gjort opmærksom på forholdet og har haft et rimeligt varsel til at rette forholdene.

Parterne kan opsige aftalen med 3 måneders varsel begrundet i væsentlige lovgivningsmæssige ændringer.

#### **10. Ikrafttrædelse.**

Aftalen er en videreførelse af den hidtidige aftale, og dækker perioden fra 1. juni 2021 til **31. maj 2024.**

Underskrifter.

Slagelse Kommune den

SK Forsyning A/S den

---

---