

4. marts 2016

Samarbejde omkring administration efter reglerne om fremleje og udvidet brug af logiværtserklæringer

Aftale mellem BoligKorsør og Skælskør Boligselskab og kommunen med henblik på at skabe en mere alsidig beboersammensætning i den almene sektor i primært de udsatte boligområder.

Der tages udgangspunkt i Almenlejeloven og Cpr-loven:

Almenlejelovens § 64. *Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i boligen, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.*

Cpr-lovens §12. *Enhver, der flytter, har pligt til senest 5 dage efter flytningen at anmelde denne til tilflytningskommunen. Anmeldelse kan også omfatte de medlemmer af husstanden, der flytter med, således at disse fritages for selv at anmelde flytningen.*

Cpr-lovens § 10. *En kommunalbestyrelse, der får formodning om, at en person ikke er korrekt bopælsregistreret, skal undersøge sagen for at rette eventuelle fejl....*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan til brug for undersøgelsen af en persons bopælsforhold ud over de oplysninger, som den har adgang til efter anden lovgivning, afkræve følgende oplysninger:

....

- 2. En erklæring fra husejer eller lejer om, hvem der flytter til eller fra dennes ejendom eller lejlighed, samt om, hvem der bor eller opholder sig i ejendommen eller lejligheden.*

Denne aftale har til formål at forpligte begge parter til brug af de redskaber som lovgivningen giver mulighed for.

I dag er proceduren sådan, at når Slagelse kommune modtager ansøgning om flytning fra tilflytteren, sendes der en logiværtserklæring til nuværende lejer for bekræftelse af indflytning. Hvis nuværende lejer ikke anerkender tilflytningen, sender kommunen afgørelse til tilflytteren med afvisning af tilflytningen. Hvis den nuværende lejer accepterer indflytningen, registreres flytningen.

Slagelse Kommune forpligter sig til, at sende en logiværtserklæring til boligselskabet, hvis nuværende lejer bekræfter indflytningen, såfremt der indflytter flere end antallet af beboelsesrum.

Boligorganisationen forpligter sig til at svare på kommunens logiværtserklæring inden 8 dage ellers registrerer kommunen flytningen.

Boligorganisationen skal undersøge sagen ved nuværende lejer. Hvis der er tale om fremleje ud over det tilladte, fremsender boligorganisationen en skrivelse til nuværende lejer med en frist for, at forholdet skal bringes i orden. Hvis forholdet ikke er bragt i orden skal Boligorganisationen ophæve lejemålet, hvis betingelserne herfor er opfyldt. Boligorganisationerne orienterer i givet fald kommunen, således at kommunen kan følge det kommunale opgaveansvar.

Slagelse, den _____

Slagelse Kommune _____

BoligKorsør _____

Skælskør Boligselskab _____