

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Søborg den 20. juli 2024
Mads Leth Jensen, European Energy A/S

Sags-ID
XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Vemmeløsevej
Matr.nr.:	1a,6a,17a,4b,7c,16d,17g, Vemmeløse By, Gimlinge samt 8h, Gimlinge By, Gimlinge

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:	Fuldmaqter vedhæftet
Adresse:	
Postnr./by:	
Telefon:	
Mail:	

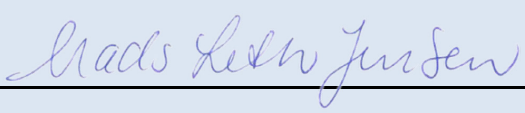
Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy A/S kontaktperson: Mads Leth Jensen
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
23 25 44 43
mlj@europeanenergy.com

Underskrift, ejer

Dato:	
Underskrift:	

Underskrift, rådgiver/ansøger

26-06-2024


Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Solcellepark ved Vemmeløsevej

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af en solcellepark ved Vemmeløsevej.
Projektbeskrivelse følger/eftersendes.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Se projektbeskrivelse.

Eventuel nedrivning

Se projektbeskrivelse.

Beskrivelse af nyt byggeri

Se projektbeskrivelse.

Beskrivelse af udearealer

Se projektbeskrivelse.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Se projektbeskrivelse.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Se projektbeskrivelse.

Prosjektareal op til ca. 130 hektar



 Projektområde
  Eksisterende vindmøller
 Matrikelskel
 Kommuneegrænse
 ... Optaget vej
 Beboelsesejendom
 — Hojspaendingsledning
 Beboelsesejendom - Lodsejer

Nabokort			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 27-06-2024	Ver:1	Tegnet: FFN	
Målestoksforhold: 1:8889		Projektleder:	
System: ETR59 / UTM zone 32N		Projektdruidvikler: MLJ	
			Papirformat: A3

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles hvis lokalplanlægningen igangsættes.

Kommuneplan, rammeområde

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med udlæg af nyt rammeområde til teknisk anlæg.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

- Der er en del beskyttede søer inden for projektområdet hvis tilstand skal sikres og ikke må ændres. Der skal holdes en tilstrækkelig respektafstand så skyggepåvirkning undgås.
- Projektområde grænser op til et beskyttet vandløb. Der skal sikres tilstrækkelig afstand til det beskyttede vandløb.
- To beskyttede sten- og jorddiger berøres af projektområdet. Der skal sikres god afstand til digerne særligt mod syd så evt. udskygning af digerne undgås.
- Den nordvestlige del af projektområdet ligger indenfor kirkeomgivelser til Gimlinge Kirke. Dette forhold skal afklares nærmere som en del af evt. forhøring og dialog med Roskilde Stift.
- Projektområdet grænser op til Hashøj biogasanlæg som er en risikovirksomhed.
- Projektet ligger inden for kommuneplanens positivudpegning til solenergi.
- Der er ingen konflikt med kommuneplanens landskabsudpegning – Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold.
- Området er beliggende inden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser).

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplan.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer bistand til lokalplanarbejdet og leverer udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og samlet miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget.

Bilag 2 FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Notering	Adresse	Areal m ²
230554	VEMMELØSE	6a	Landbrugsejendom	Vemmeløsevej 21, 4261 Dalmose	396928

Undertegnede:

Annemarie Fejer Justesen

Snedinge-Møllevej 50

4230 Skælskør

meddeler som ejere af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

_____ den _____ 2023

Annemarie Fejer Justesen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Erik Andersen

Adm. direktør

Serienummer: a0853cae-efab-4ace-8316-8d6c9455d90b

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-02 05:54:51 UTC



Annemarie Fejer Justesen

Udlejer

Serienummer: 1c1dda92-2c02-4561-ba71-9f9ee12dab52

IP: 130.225.xxx.xxx

2024-05-02 08:50:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: M4U3E-ENYJ3-08ODN-F7DPN-QTXUS-NUAHE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Bilag 2 FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Notering	Adresse	Areal m ²
230552	GIMLINGE	8h	Landbrugsejendom uden beboelse	Gimlinge Enghave 4, 4200 Slagelse	69540
230554	VEMMELØSE	4b	Landbrugsejendom uden beboelse	Gimlinge Enghave 4, 4200 Slagelse	115292
230554	VEMMELØSE	1a	Landbrugsejendom	Vemmeløsevej 18, 4261 Dalmose	18846
230554	VEMMELØSE	17g	Landbrugsejendom	Vemmeløsevej 18, 4261 Dalmose	6359
230554	VEMMELØSE	7c	Ubebyggede landbrugslodder	Vemmeløsevej 19B	53384
230554	VEMMELØSE	7a	Landbrugsejendom	Vemmeløsevej 18, 4261 Dalmose	42915

Undertegnede:

Carsten Madsen

Gimlingevej 27

4200 Slagelse

meddeler som ejere af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

_____ den _____ 2023

Carsten Madsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Madsen

Udlejer

Serienummer: e988b5c8-2792-4886-8bc5-ae45316d5fc4

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-05-02 04:39:15 UTC



Knud Erik Andersen

Adm. direktør

Serienummer: a0853cae-efab-4ace-8316-8d6c9455d90b

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-02 05:55:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: CSKMJ-AD2VD-GBNNX-B10A8-PFCKF-NOXD1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Bilag 2 FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Notering	Adresse	Areal
230554	VEMMELØSE	16d	Landbrugsejendom uden beboelse	Vemmeløsevej 13B, 4261 Dalmose	374096

Undertegnede:

Niels Jørgen Hybholt og Connie Hybholt

Slagelse Landevej 11

4200 Slagelse

meddeler som ejere af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

_____ den _____ 2023

Niels Jørgen Hybholt_____
Connie Hybholt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Jørgen Hybholt

Udlejer

Serienummer: 446a4416-7afe-434b-8a3f-7567f48e866a

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-01 17:47:17 UTC



Knud Erik Andersen

Adm. direktør

Serienummer: a0853cae-efab-4ace-8316-8d6c9455d90b

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-02 05:56:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: OPE7V-JCTGG-0GYF0-0JBL0-5T6G8-FBYSJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Bilag 2 FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre: [matr.nr., Landsejerlav, By]

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Notering	Adresse	Areal
230554	VEMMELØSE	17a	Landbrugs ejendom	Vemmeløsevej 17, 4261 Dalmose	275579

Undertegnede:

Thomas Kristiansen

Nødholmsvej 57

4171 Glumsø

Pernille Kristiansen

Bytoften 18

5210 Odense NV

meddeler som ejere af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

_____ den _____ 2023

Thomas Kristiansen

Pernille Kristiansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Erik Andersen

Adm. direktør

Serienummer: a0853cae-efab-4ace-8316-8d6c9455d90b

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-02 05:57:21 UTC



Thomas Kristiansen

Udlejer

Serienummer: e5a81a31-aa5b-4c77-9f12-36451711e709

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-04 08:22:03 UTC



Pernille Kristiansen

Udlejer

Serienummer: 47edb28a-7fd0-4ad9-add1-83bcae738a94

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-04 09:07:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: K4TH3-VMA5W-LE5L4-OPSK8-DKD02-PBZAJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>