

**Agersøhallen
Gamlevej 6
Agersø
4230 Skælskør**


SLAGELSE
KOMMUNE
**Kommunale Ejendomme,
Drift & Anlæg**
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

kedic@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Rapport over skærpet bygningssyn 23-04-2012.

1. Generelt:

Bygningen er opført i 1976.

2. Tag:

Tagbeklædninger er udført som bølgeeternit B6. Tagflade mod øst bør afrenses for mosbevoksninger, for at opretholde den konstruktive afvanding af tag til tagrender.

Generelt bør taget afrenses og overfladebehandles med tagmaling. Prisoverslag – afrensning og maling af bølgeeternitplader 550 m² inkl. Stillads til tagarbejder – 75.000 kr.

Tagkonstruktionen er udført med 100 mm isolering. Jf. bilag dokumenter. I øvrigt ingen bemærkninger.



3. Tagrender/nedløbsrør/Indæknings mv.:

Tagrender og nedløb af PVC forefindes i funktionel stand. Ingen bemærkninger.

4. Kloak og afløb:

Ingen bemærkninger.

02-05-2012

Kontaktperson:

Kenneth Dickinson

Dir.tlf.: 20117624

5. Facader:

Træbeklædning 1 på 2 på facader N,S,Ø,V forefindes i god stand. Ingen bemærkninger.

Galvtrekanter er udført med ståltrapezplader N,S. Ingen bemærkninger.

Side2/4

6. Vinduer/døre:

Vinduer i gavl mod nord 8 stk. bør udskiftes snarest. Det er oplyst at vinduesrammer, ved forsøg åbning kan falde ud. Det kan medføre personskaade eller anden skade på tilbygningens tag.

I øvrigt ingen bemærkninger.

7. Indvendigt:

Badeforhold:

Generelt i orden. Ingen bemærkninger.



Trætrappe til cafeteriet i hovedindgangen.



Trinet er flækket og bør repareres, før der opstår personskaade.

I øvrigt:

Hal- gulve, vægge og lofter forefindes i god stand. Ingen yderligere bemærkninger.

8. Tekniske installationer:

Generelt:

Teknikrummet er tørt. De tekniske installationer er i god stand, oliefyret er af nyere dato.

Side3/4

Teknikrum i kælder med udvendig trappe:

Kedelcentral:

SIME oliefyr fra år 2000
Indendørs olietank



Ingen bemærkninger.

Varmtvandsbeholder:

Isoleret akkumuleringstank



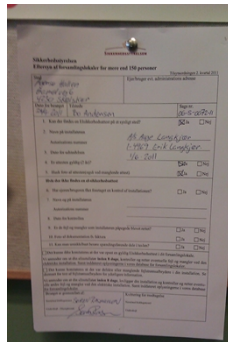
Ingen bemærkninger.

Belysning:

Lyset i hallen er ikke gennemgået. Det er oplyst at det påtænkes at udskifte belysningen i hallen, da eksisterende lysarmaturer ikke giver tilstrækkeligt med ved visse aktiviteter.

Elinstallationer/Brand:

Der er udført el-tjek på el installationer. Dokumentation herfor forefindes på hallens opslagstavle. Her kan informationer om det lovpligtige brandeftersyn ligeledes findes.



I øvrigt ingen bemærkninger.

Ventilation:

Der er ikke etableret et komfortventilationsanlæg i forbindelse med hallen.

I gavlen mod nord er der en vægmonteret ventilator.

Det oplyses at der ved særlige sammenkomster opstår udluftningsgener.

Der bør i den henseende se på om det er muligt at etablerer et ventilationsanlæg, som kan tage spidsbelastninger i disse situationer.

Side4/4



9. Udvendige belægninger.

P- arealet er asfalteret, dog med en del skader i belægningen.