

# Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2017 16:05:50

-----  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Sdr.Stationsvej 30  
4200 Slagelse

Bilag 10

**BFE-nummer:** 8804377

**Appr.dato:** 14.08.2001  
**Landsejerlav:** Slagelse Markjorder  
**Matrikelnummer:** 0476k  
**Areal:** 3748 m2  
**Heraf vej:**

-----  
**Hovednotering:**  
**Hovednotering:** Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**  
**Dokument type:** Skøde  
**Dato/løbnummer:** 02.12.2013-1005005808

-----  
**Adkomsthavere:**  
**Navn:** Slagelse kommune  
**Cvr-nr.:** 29188505  
**Ejerandel:** 1 / 1

-----  
**Købesum:**  
**Kontant købssum:** 7.400.000 DKK  
**Købesummen omfatter beløb til arv/gave:** 0 DKK  
**Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:** 0 DKK  
**Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:** 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 7.400.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse: 01.11.2013

---

## Servitutter

-----  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 03.09.1992-14680-23  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

-----  
Også tinglyst på:  
Antal: 8  
  
Akt nr: 23\_G\_285

-----  
Tillægstekst:  
  
Tillægstekst  
Lokalplan nr. 161

-----  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 20.08.1997-25518-23  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

-----  
Også tinglyst på:  
Antal: 1  
  
Akt nr: 23\_Y\_103

-----  
Tekniske anlæg:  
  
Andet

-----  
Andet:  
  
Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om affaldsdepoter mv

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 31.07.2001-15262-23  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 23\_Y\_103

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration om privat fællesvej. parkering  
m.v., Fælles indkørsel, vedligeholdelse m.m.  
476-l og 476-m lodder til 476-a  
476-n lod til 476-a

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 01.11.2001-23143-23  
Prioritet: 4  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. ang pligt til at tåle jernbanedriften,  
kabler, ledninger m.m., fjernbaneinstruks m.m

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 08.09.2008-18311-23  
Prioritet: 5  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 23\_Y\_103

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration oprettet i anledning af opførelse af forretnings-og kontorbyggeri om gangbro, perronareal, passageareal m.v.  
Vedr. 476-I Slagelse markjorder

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.02.2016-1007118584  
Prioritet: 6  
Dokument type: Servitut  
Deklaration om jernbane mv.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Andet

Hegn

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Andet

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 5.350.000 DKK  
Grundværdi: 2.436.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0330  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 029908

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 23\_Z\_198

# Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2017 15:07:38

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Sdr.Stationsvej 28  
4200 Slagelse

**Bilag 11**

BFE-nummer: 100037462

Appr.dato: 15.03.2011  
Landsejerlav: Slagelse Markjorder  
Matrikelnummer: 0476p  
Areal: 4434 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011  
Landsejerlav: Slagelse Markjorder  
Matrikelnummer: 0476q  
Areal: 1750 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011  
Landsejerlav: Slagelse Markjorder  
Matrikelnummer: 0476r  
Areal: 1325 m2  
Heraf vej: 1325 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011  
Landsejerlav: Slagelse Markjorder  
Matrikelnummer: 0476u  
Areal: 5604 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011  
Landsejerlav: Slagelse Markjorder  
Matrikelnummer: 0476v  
Areal: 8861 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Samlet areal: 21974 m2  
Heraf vej: 1325 m2

-----  
**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

-----  
**Noteringer:**

Dato: 15.03.2011  
jernbane

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 23.10.1997-33331-23

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 1

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

-----  
**Købesum:**

Kontant købssum: 52.551 DKK  
Købesum i alt: 52.551 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

23.10.1997

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom

23\_Y\_103

-----  
**Dokument:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.02.1998-5478-23

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Adkomsthavere:**

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 33.600 DKK  
Købesum i alt: 33.600 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

20.02.1998

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom  
  
23\_Y\_103

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.07.1895-909242-23  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 23\_D\_201

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
476-l og 476-m lodder til 476-a  
476-n lod til 476-a

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.07.1920-909243-23  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 23\_C\_505

---



**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel  
mv,  
476-l og 476-m lodder til 476-a  
476-n lod til 476-a

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.11.1992-20597-23  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 23\_Y\_103

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bygningsfredning mv  
476-l og 476-m lodder til 476-a  
476-n lod til 476-a

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.07.2001-15262-23  
Prioritet: 4  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3  
Akt nr: 23\_Y\_103

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration om privat fællesvej. parkering  
m.v.,Fælles indkørsel, vedligeholdelse m.m.  
476-l og 476-m lodder til 476-a  
476-n lod til 476-a

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 08.09.2008-18311-23  
Prioritet: 5  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 4  
  
Akt nr: 23\_Y\_103

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst  
Deklaration oprettet i anledning af opførelse af forretnings-og kontorbyggeri om gangbro, perronareal, passageareal m.v.  
Vedr. 476-I Slagelse markjorder

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 15.09.2016-1007615808  
Prioritet: 6  
Dokument type: Servitut  
Deklaration vedrørende Banedanmarks rettigheder over DSB's ejendom på Slagelse station

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 2

---

**Arealanvendelse:**  
  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Banedanmark  
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB  
Cvr-nr.: 25050053

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**  
Ejendomsværdi: Ikke oplyst DKK  
Grundværdi: Ikke oplyst DKK  
Vurderingsdato: ..

Kommunekode: 0330  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 031793

# RAPPORT VEDRØRENDE MILJØUNDERSØGELSE AF GODSBANEBYGNING

Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse



**Rekvirent:** Slagelse Kommune

**Dato:** 03-09-2015

**DMR-sagsnr.:** 2013-0577



**Bygningsundersøgelse** - Din rådgiver gør en forskel ...

Ry 86 95 06 55 Slagelse 58 52 24 11 Jerslev J 70 22 06 55 Hvidovre 48 22 24 00 Kolding 76 32 65 00 Karup J 97 43 06 55 Nyborg 40 76 06 61

## Rapport vedr. miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

### Indholdsfortegnelse

1. Registreringsblad .....	2
2. Indledning .....	3
3. Strategi .....	3
4. Bygningsbeskrivelse .....	3
5. Prøveudtagning.....	3
6. Analyseresultater.....	4
7. Vurdering og anbefalinger.....	5
8. Referencer .....	7

- Bilag 1.** Fotobilag  
**Bilag 2.** Situationsplan  
**Bilag 3.** Analyserapporter  
**Bilag 4.** Generelle anbefalinger for arbejde med bly, asbest og PCB

Sagsbehandler



Martin Terp  
Bygningskonstruktør

Kvalitetskontrol



Lorenz Volz  
Geograf, cand.scient

## 1. Registreringsblad

*Kunde:* Slagelse Kommune, Caspar Brands Plads 6, 4220 Korsør.

*DMR-sagsnr.:* 2013-0577.

*Sagsbehandler:* Martin Terp, bygningskonstruktør.

*Kvalitetskontrol:* Lorenz Volz, geograf, cand.scient..

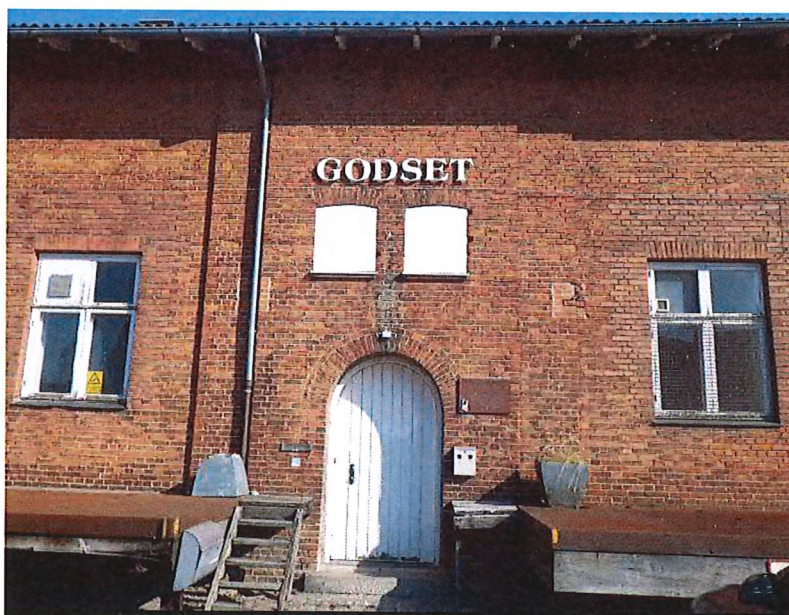
*Titel:* Rapport vedr. miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

*Dato:* 03-09-2015.

*Adresse:* Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

*Kommune:* Slagelse Kommune.

*Analyselaboratorium:* Eurofins Miljø, Vejen og DMR, Ry.



## 2. Indledning

Slagelse Kommune har anmodet Dansk Miljørådgivning A/S om at foretage en supplerende miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse. Gennemgangen er udført på baggrund af en eventuelt forestående renovering eller nedrivning af bygningen.

Formålet med nærværende undersøgelse har været at identificere bygningsmaterialer, som kan indeholde asbest, PCB, bly og andre tungmetaller, PAH'er (tjære) eller chlorerede paraffiner. Undersøgelsen skal danne grundlag for en indledende vurdering af forekomst af ovennævnte stoffer, som ved renovering eller nedrivning, skal fjernes forud for de egentlige bygningsmæssige ændringer. Endvidere skal der på baggrund af undersøgelsesresultaterne gives en generel vurdering af forholdsregler ved demontering samt fjernelse af de miljøproblematisk stoffer.

Terrænbelæggninger mv. på grunden er ikke omfattet af nærværende undersøgelse.

Der er i en tidligere indledende miljøscreening udtaget nogle enkelte prøver af godsbanebygningen (Rapport vedr. miljøscreening, DMR, 14. september 2013).

## 3. Strategi

Der er udført en supplerende miljøundersøgelse af bygningen. I forbindelse med miljøundersøgelsen er der udtaget prøver fra byggematerialer, som ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt og materialeegenskaber blev vurderet at kunne indeholde asbest, PCB, bly og andre tungmetaller, PAH'er (tjære) eller chlorerede paraffiner.

## 4. Bygningsbeskrivelse

Bygningen er opført i 1892 og står i dag tom. Taget er skiftet i 1970'erne. Der er ikke kendskab til evt. andre/senere til- eller ombygninger, men det formodes, at der løbende er foretaget nødvendigt vedligehold og renovering.

## 5. Prøveudtagning

Der er i forbindelse med miljøundersøgelsen i alt udtaget 14 materialeprøver til analyse. Prøvetyper fremgår af tabel 1. Prøveudtagningssteder fremgår af situationsplanen i bilag 2 samt af fotobilag i bilag 1.

De udtagne materialeprøver vurderes at være repræsentative for alle tilsvarende materialer i hele den pågældende bygning, med mindre andet er angivet i afsnit 7.

Prøverne er udtaget med rent prøvetagningsudstyr (mejsel, spartel, hobbykniv og skalpel, hvor bladene er skiftet eller rensset efter udtagning af hver prøve).

Prøverne af malingen er udtaget så præcist som muligt uden at få underliggende materialer med, men det kan i praksis ikke undgås at en lille smule materiale hænger fast på malingen. Generelt er prøverne fra maling, såfremt der forefindes flere lag maling, forsøgt udtaget fra det ældste lag maling. I praksis kan det dog ikke undgås, at der sker en vis sammenblanding mellem de forskellige lag maling.

Prøverne, udtaget til kemisk analyse for indhold af PCB, bly og andre tungmetaller, chlorerede paraffiner eller tjærestoffer (PAH'er), er emballeret i alu-poser og indsendt til akkrediteret kemisk analyse ved Eurofins Miljø A/S i Vejen. Prøverne udtaget til analyse for indhold af asbest, er emballeret i plastposer og er analyseret hos DMR's eget laboratorie i Ry.

## 6. Analyseresultater

Resultaterne af de udførte analyser fremgår af nedenstående tabel. Hvis indholdet i prøverne svarer til forurenede affald, er analyseresultatet fremhævet med fed skrift og cellen er markeret med gul. Hvis materialet derudover klassificeres som farligt affald er analyseresultatet endvidere understreget og cellen er markeret med rød. Hvis der ikke er konstateret indhold af miljøproblematiske stoffer over grænseværdierne er cellen markeret med grøn.

Der er ikke foretaget en opmåling og mængdeberegning af de konstaterede materialer i bygningen.

Analyserapporter med angivelse af analysemetoder for alle analyser er vedlagt i bilag 3.



Prøve-nr.	Prøveart	Bemærkninger	PCB total (mg/kg)	Bly (mg/kg)	Cadmium (mg/kg)	Chrom (mg/kg)	Kobber (mg/kg)	Kviksølv (mg/kg)	Nikkel (mg/kg)	Zink (mg/kg)	PAH total (mg/kg)	Asbest (påvist/ikke påvist)
P16	Vægmaling	Hvid maling på vandskuret teglsøjle i kælder	-	79	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P17	Vægmaling	Hvid maling på pudset væg i kælder	-	39	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P18	Vægmaling	Hvid maling i pudset vindueslysning	-	29	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P19	Vægmaling	Hvid maling på pudset væg mod Sdr. Stationsvej	2,3	23	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P20	Træmaling	Hvid og grøn maling (fl. nuancer) på porte	190	47.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P21	Træmaling	Hvid og grøn (fl. nuancer) på træbeklædning ved siden af porte	280	9.400	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P22	Træ	Plankegulv af træ	I.a.	59	1	4	31	0,04	3,2	150	0,46	I.a.
P23	Metalmaling	Grøn maling på metalbeslag til porte	85	160.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P24	Metalmaling	Grå maling på metal-konstruktion indvendig	2,9	260.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P25	Træ	Træ fra spærkonstruktion	I.a.	36	0,3	1,7	22	2,2	1,8	130	0,25	I.a.
P26	Vindueskit	Blød fuge/kit i støbejernsvinduer	-	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P27	Vindueskit	Hård fuge/kit i støbejernsvinduer	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.
P28	Metalmaling	Hvid maling på metal-konstruktion udvendig	1,5	26.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P29	Vinduesmaling	Hvid og grøn maling fra støbejernsvinduer og sålbænke	2	17.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
Vejledende grænseværdi for forurenede affald*			0,1	40	0,5	500	500	1	30	500	0,3	
Grænseværdi for farligt affald			50	2.500	1.000	1.000	2.500	1.000	1.000	2.500	1.000	

**Tabel 1:** Resultater af de analyserede materialeprøver.  
I.a.: ikke analyseret. I.p.: ikke påvist. -: under detektionsgrænse. \*: /3/.

## 7. Vurdering og anbefalinger

I forbindelse med nærværende undersøgelse er der konstateret forekomst af miljøproblematisk stoffer i nedenstående områder. Områder, hvor der ikke er udtaget prøver, men hvor der vurderes at være risiko for miljøproblematisk stoffer, fremgår ligeledes af nedenstående. Generelle anbefalinger vedrørende arbejdsmiljø- og affaldsmæssig håndtering fremgår af bilag 4.

### Vinduer

Vinduer er gamle malede et-lags sprossevinduer af støbejern, isat med mørtelfuger. Det vur-

deres, at malingen og steder hvor vindueskit er erstattet med elastisk fuge potentielt kan indeholde PCB .

Prøven udtaget af udvendig maling fra vinduerne og sålbænke (P29) viser et forhøjet indhold af PCB, dog under grænseværdien for farligt affald, mens der er påvist indhold af bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at vinduerne kan udtages hele og bortskaffes som bly- (og PCB-) holdigt, farligt affald til godkendt modtager.

Der er hverken konstateret indhold af asbest eller PCB vindueskittet.

#### Gulve

I prøven udtaget fra plankegulvet (P22), er der konstateret et mindre indhold af bly, cadmium og PAH'er, svarende til forurenede affald. Gulvplankerne bortskaffes, såfremt disse skal fjernes som forurenede affald til godkendt modtager.

#### Maling

Der er konstateret flere malede overflader i bygningen, herunder vægge, porte, vindueslysninger, metalkonstruktioner og beslag samt træbeklædninger. Det vurderes, at der generelt er risiko for anvendelse af PCB- og blyholdig maling pga. opførelses- og renoveringstidspunktet. Der er nogle steder konstateret flere lag maling.

Med mindre andet er angivet i nærværende rapport skal malede overflader generelt betragtes som forurenede.

#### *Vægmaling*

Der er konstateret indhold af PCB eller bly, svarende til forurenede affald i to af malingsprøverne fra pudsede vægge i bygningen (P16 og P19).

I prøverne P17 (vægmaling i kælder) og P18 (maling i vindueslysninger) er der ikke konstateret indhold af PCB eller bly over grænseværdierne. Der kun dog ikke ses synlige forskel i vægmalingen og da indholdet ligger tæt på grænseværdierne og der er konstateret PCB og bly i tilsvarende maling i P16 og P19, vurderes det, at alle malede tunge vægge bør behandles og bortskaffes som forurenede. Det vurderes, at malingen skal afrenses ved nedbrydning af væggene. Arbejdet skal foretages med relevante arbejdsmiljømæssige hensyn og afrenset maling skal bortskaffes som forurenede affald indeholdende PCB og bly.

#### *Indvendigt malet træværk*

I prøverne udtaget af maling fra træportene og træbeklædningerne ved portene (P20 og P21) er der konstateret indhold af PCB og bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at alt malet træværk, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

#### *Malet metal*

I prøven udtaget af malede metalbeslag ved portene (P23) er der, konstateret indhold af PCB og bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at malede metalbeslag, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

I prøverne udtaget af malede metalkonstruktioner indvendig og udvendig (P24 og P28) er der foruden et mindre indhold af PCB, konstateret indhold af bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at malede metalkonstruktioner, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

#### Tagbelægning og -konstruktion

Der er anvendt bølgeplader af fibercement på bygningen. Tagpladerne vurderes i stor om-

fang at have en alder, hvor de indeholder asbest. Der er ikke udtaget en prøve af tagbeklædningen, og bølgetagplader af fibercement skal håndteres og bortskaffes som asbestholdigt (farligt) affald.

I prøven udtaget fra træværk i spærkonstruktionen (P25), er der konstateret et mindre indhold af kviksølv, svarende til forurenede affald. Spærtræ bortskaffes som kviksølvforurenede affald til godkendt modtager.

#### Lysrørsarmaturer

Der er konstateret forskellige lysrørsarmaturer i bygningerne. Ældre lysrørsarmaturer fra før 1986 med kondensatorer kan principielt indeholde PCB. Der er ikke udtaget prøver af kondensatorer. Det anbefales, at bortskaffe alle lysrørsarmaturer med kondensatorer som EL-skrot til godkendt modtager jf. /15/.

#### Installationer

Elinstallationer samt vand- og afløbsinstallationer var tilsluttet på undersøgelsestidspunktet og er derfor ikke omfattet af undersøgelsen. Der kan bl.a. forekomme blykapper omkring kabler og blystøbte samlinger på afløbsinstallation.

#### Trykimprægneret træ

Det må påregnes anvendelse af trykimprægneret træ udvendigt. Det vurderes, at trykimprægneret træ kan nedtages helt og bortskaffes til godkendt modtager. Der skal tages relevante arbejdsmiljømæssige hensyn ved fjernelse af træværk. Såfremt trykimprægneret træ er malet skal det håndteres som beskrevet ovenfor.

#### Andet

Der er konstateret dueekskremer på gulve, spær og andre vandrette flader og områderne bør af hygiejniske grunde rengøres inden nedrivning.

#### Generelle forhold

Generelt skal forhold vedr. håndtering, kildesortering og bortskaffelse af ovenfor nævnte materialer ske efter anvisning fra Slagelse Kommune.

Der kan på trods af den gennemførte indledende miljøundersøgelse ikke helt udelukkes, at der forekommer miljøproblematiske stoffer andre steder end de undersøgte.

Træffes der under renoveringsarbejdet eller nedrivningsarbejdet byggematerialer, som mistænkes at kan indeholde miljøproblematiske stoffer, skal rådgiver derfor omgående kontaktes.

## **8. Referencer**

- /1/ Dansk Asbestforening, november 2009.  
Vejledende retningslinier for sanering af PCB.
- /2/ AT-Intern instruks nr. 3-2011 om PCB.
- /3/ Københavns Kommune.  
Byggeaffald.  
<http://www.kk.dk/byggeaffald>
- /4/ Arbejdstilsynet, februar 2005.  
At-Vejledning D.2.15. Nedrivning.
- /5/ Miljøstyrelsen, 2006.

- Miljøprojekt 1083. Kortlægning af forurenende stoffer i bygge- og anlægsaffald.
- /6/ Vejledende udtalelse fra Miljøstyrelsen, Jord og Affald, nr. 1 / 2011
  - /7/ PCB-Vejledning, Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, udateret.
  - /8/ BEK nr. 1502 af 21.12.2004.  
Bekendtgørelse om asbest med senere ændringer.
  - /9/ Arbejdstilsynet, juli 2005.  
At-Vejledning stoffer og materialer – C.2.2. Asbest.
  - /10/ Dansk Asbestforening, 2010.  
Asbestvejledning. Vejledning og beskrivelse for udførelse af asbestsanering.
  - /11/ Dansk Asbestforening, 2012.  
Blyvejledning. Vejledning og beskrivelse for udførelse af blysanering.
  - /12/ Statens Byggeforskningsinstitut, 2013.  
SBI-anvisning 241. Undersøgelse og vurdering af PCB i bygninger.
  - /13/ Statens Byggeforskningsinstitut, 2013.  
SBI-anvisning 242. Renovering af bygninger med PCB.
  - /14/ BAR, 2014.  
Branchevejledning om håndtering af bly i bygninger.
  - /15/ Miljøstyrelsen, 2014.  
Vejledning om håndtering af PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer.

# Bilag 1

Sagsnr.: 2013-0577.  
Adresse: Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.



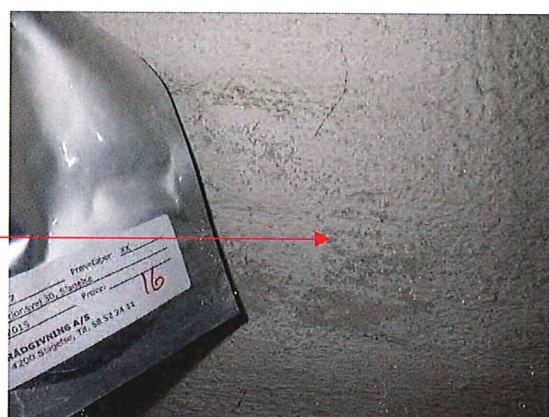
#1 Oversigt ejendom fra sydøst.



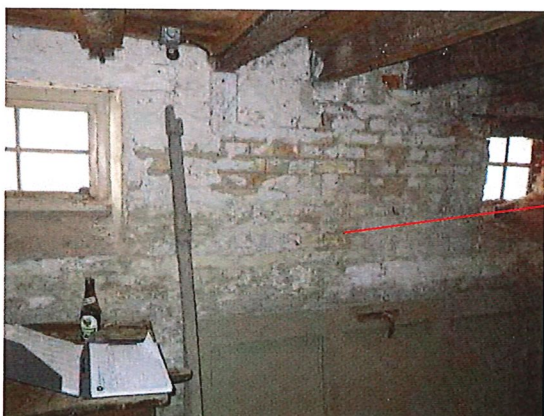
#2 Oversigt ejendom fra nordvest.



#3 Område for P16.



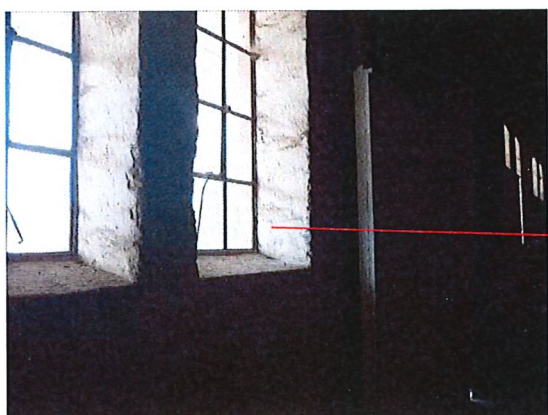
#4 P16.



#5 Område for P17.



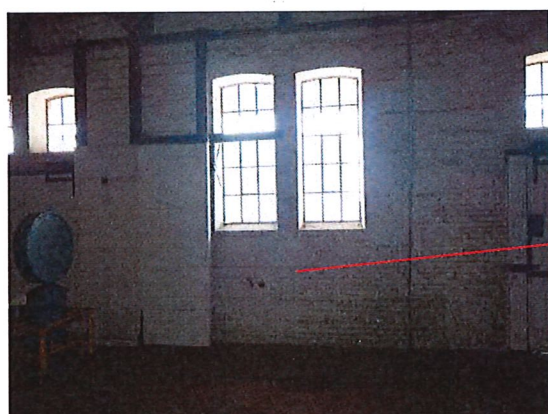
#6 P17.



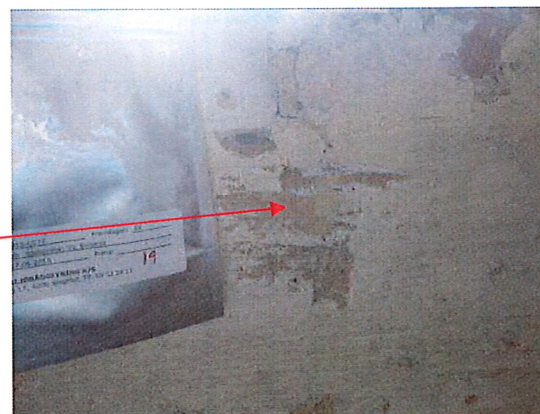
#7 Område for P18.



#8 P18.



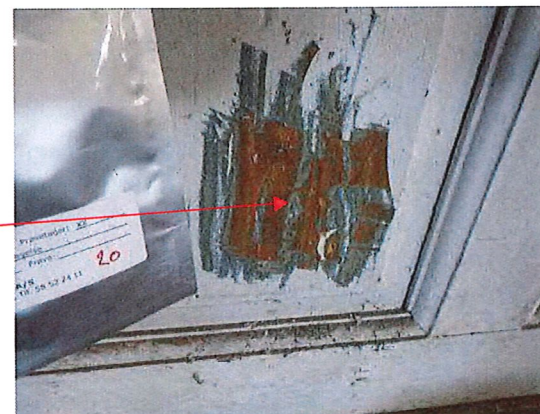
#9 Område for P19.



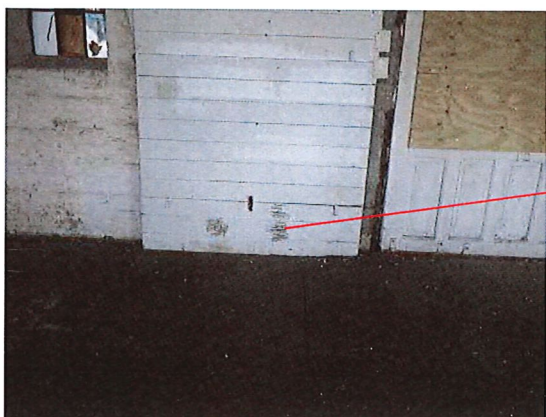
#10 P19.



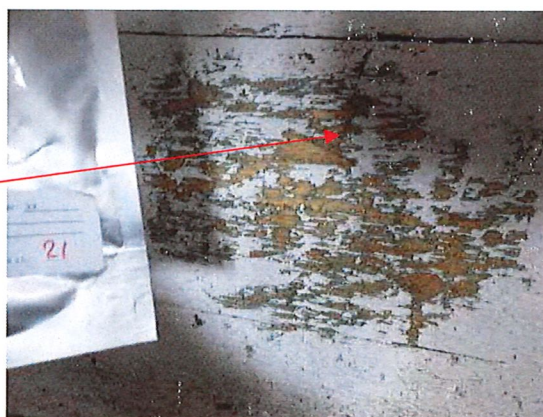
#11 Område for P20.



#12 P20.



#13 Område for P21.



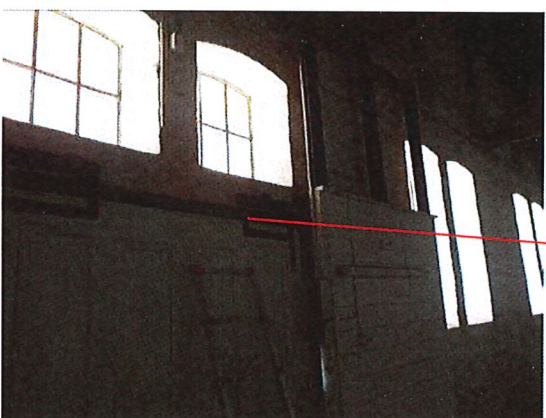
#14 P21.



#15 Område for P22.



#16 P22.

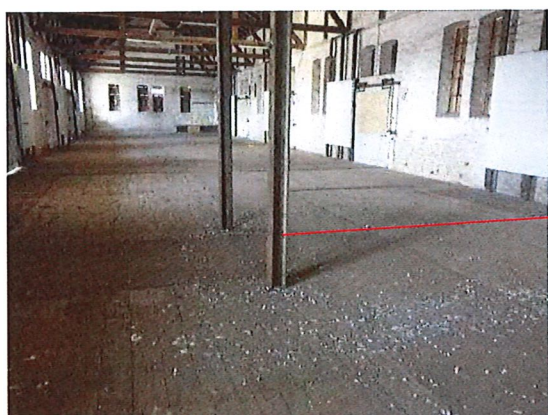


#17 Område for P23.

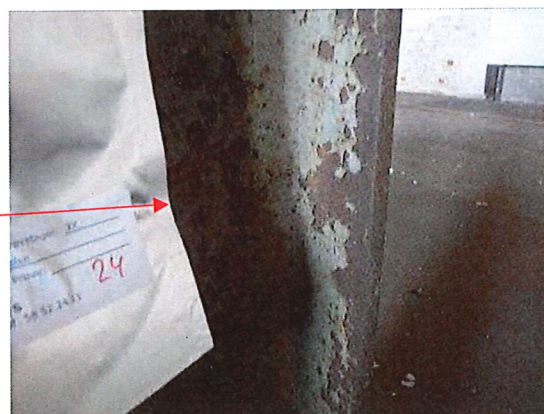


#18 P23.





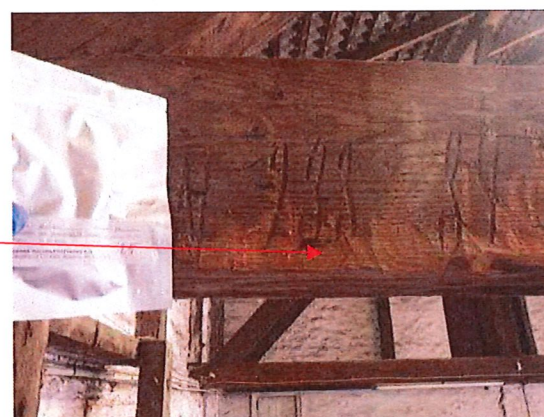
#19 Område for P24.



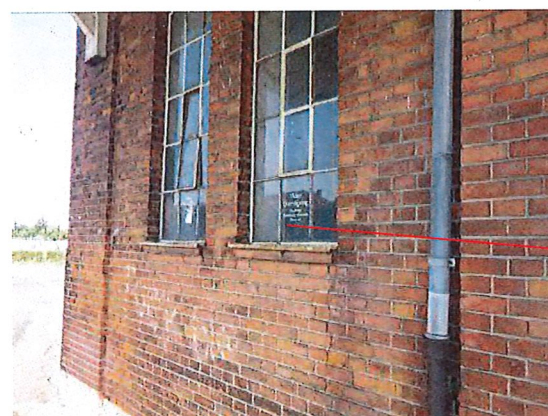
#20 P24.



#21 Område for P25.



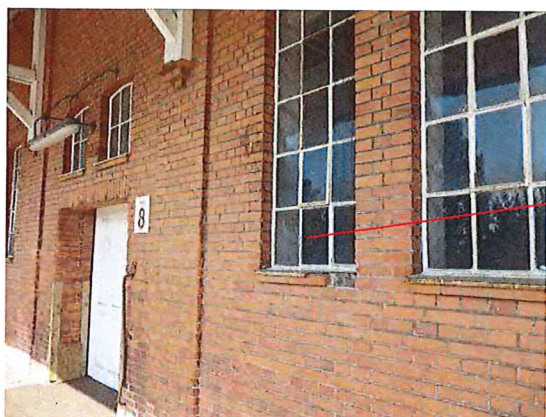
#22 P25.



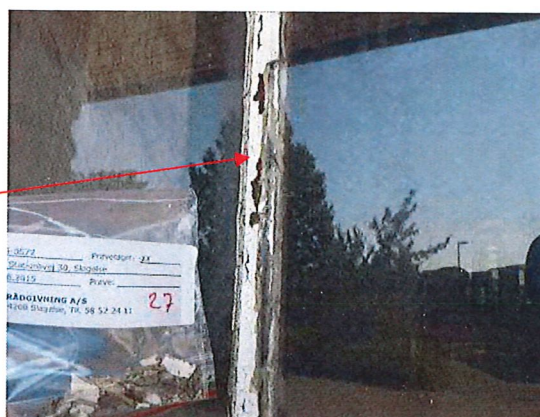
#23 Område for P26.



#24 P26.



#25 Område for P27.



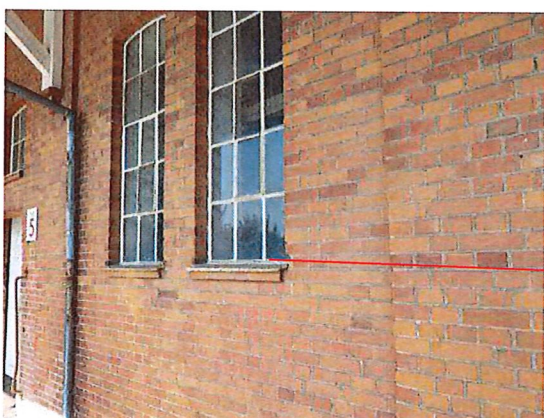
#26 P27.



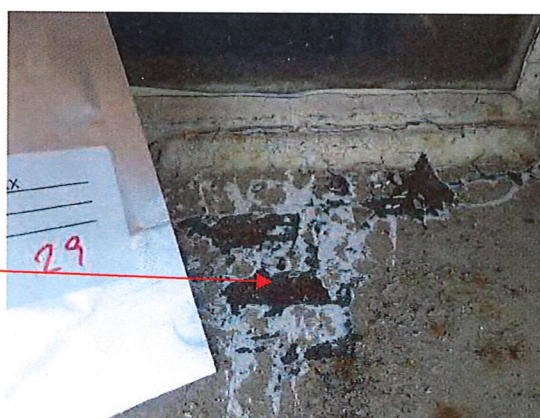
#27 Område for P28.



#28 P28.

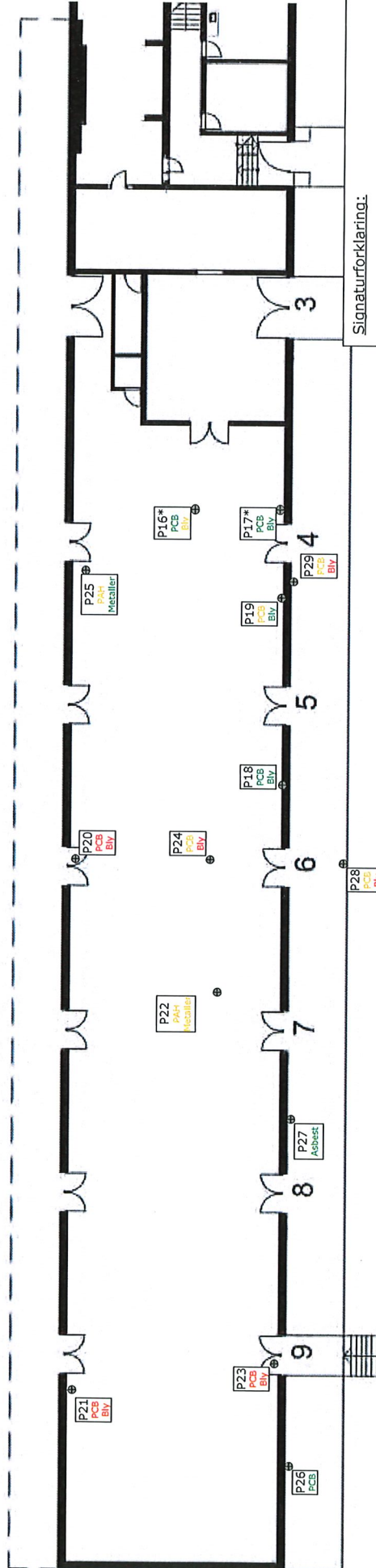


#29 Område for P29.



#30 P29.

## Bilag 2



Signaturforklaring:

- ⊙ ...Område for udtaget prøve
- ...Indholdet i prøven er under grænseværdierne
- ...Indholdet i prøven er over grænseværdien for forurenede affald men under grænseværdien for farligt affald
- ...Indholdet i prøven klassificeres som farligt affald

\* ...Prøven udtaget i kælder

Sagsnr.: 2013-0577

Bilag: 2

Målestok: ikke målfast

Dato: 03.09.2015

Udført af: MT

Søndre Stationsvej 30, Slagelse  
Plantegning  
Supplerende miljøundersøgelse



# Bilag 3

## Laboratorieresultat - asbestanalyse

Sagsnr.:	2013-0577	Rekvirent:	Slagelse Kommune
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 4200 Slagelse	Adresse:	Caspar Brands Plads 6 4220 Korsør
Prøveudtager:	MT		
Dato:	21. August 2015		

### Metoder og materialer


Materialeprøverne er analyseret ved lysmikroskopi (40-1000x forstørrelse) med polarisator, hvorved indholdet af asbestfibre i materialeprøverne be- eller afkræftes.

### Resultat

Prøve nr.	Prøve udtaget:	Asbest-holdigt materiale
P27	Vindueskit	Ikke påvist

### Konklusion:

Der kan ved lysmikroskopi med polarisator ikke påvises asbest-fibre i den analyserede materialeprøve.

Analyse udført af:	Rune T. Høgh 
Dato:	27. august 2015, Ry

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 16

Lab prøvenr:	33768601	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	79	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

**Tegnforklaring:**

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

263 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 17

Lab prøvenr:	33768602	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	39	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

264 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.



DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
Prøvedtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 18

Lab prøvenr:	33768603	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	29	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig  $2 \times \text{RSD}\%$ , se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

265 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 19

Lab prøvenr:	33768604	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	23	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.019	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.098	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.077	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.11	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.032	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.47	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede målesikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Målesikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

266 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 20

Lab prøvenr:	33768605	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	47000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.017	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.59	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.74	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	11	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	38	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	190	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

**Tegnforklaring:**

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

267 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 21

Lab prøvenr:	33768606	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	9400	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.006	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	3.6	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	1.8	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	17	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	15	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	56	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	280	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### 33768606 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

#### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

268 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 22

Lab prøvenr:	33768607	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	59	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
Cadmium (Cd)	1.0	mg/kg	0.05	SM 3120 ICP/OES	30
Chrom (Cr)	4.0	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Kobber (Cu)	31	mg/kg	2	SM 3120 ICP/OES	30
Kviksølv (Hg)	0.04	mg/kg	0.01	SM 3112 AAS cold vapour	30
Nikkel (Ni)	3.2	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Zink (Zn)	150	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PAH-forbindelser</b>					
Naphthalen	0.017	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Fluoranthen	0.33	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0.11	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(a)pyren	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Dibenzo(a,h)anthracen	< 0.02	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.02	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
PAH sum	0.46	mg/kg		DS/EN 15527 GC/MS	

### 33768607 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PAH'er er hævet pga interferens.

#### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig  $2 \times \text{RSD}\%$ , se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

269 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 23

Lab prøvenr:	33768608	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	160000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.018	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.36	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.36	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	5.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	4.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	6.6	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	17	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	85	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

270 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 24

Lab prøvenr:	33768609	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	260000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.0042	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.043	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.031	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.19	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.58	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.9	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

**Tegnforklaring:**

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

271 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
 Børge Jensens Plads 1  
 5800 Nyborg  
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
 Batchnr.: EUDKVE-00337686  
 Kunde nr. CA0003229  
 Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
 Prøvetype: Materiale  
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 25

Lab prøvenr:	33768610	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	36	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
Cadmium (Cd)	0.30	mg/kg	0.05	SM 3120 ICP/OES	30
Chrom (Cr)	1.7	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Kobber (Cu)	22	mg/kg	2	SM 3120 ICP/OES	30
Kviksølv (Hg)	2.2	mg/kg	0.01	SM 3112 AAS cold vapour	30
Nikkel (Ni)	1.8	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Zink (Zn)	130	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PAH-forbindelser</b>					
Naphthalen	0.010	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Fluoranthen	0.22	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0.020	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(a)pyren	< 0.007	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.006	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Dibenzo(a,h)anthracen	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(g,h,i)perylen	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
PAH sum	0.25	mg/kg		DS/EN 15527 GC/MS	

### 33768610 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PAH'er er hævet pga interferens.

#### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

272 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.



DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analysereport

---

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten                      Rekvirenten  
Prøveudtagning: 21.08.2015                      til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

---

Prøvemærke: P 26

Lab prøvenr:	33768611	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 52	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 101	< 0.2	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 118	< 0.03	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 138	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 153	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 180	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.05	M 0303 GC/MS	
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		M 0303 GC/MS	

**33768611 Prøvekommentar:**

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

**Tegnforklaring:**

&lt;: mindre end

&gt;: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

273 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 28

Lab prøvenr:	33768612	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	26000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.0038	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.038	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.013	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.090	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.098	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.062	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.30	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	1.5	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

274 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S  
Børge Jensens Plads 1  
5800 Nyborg  
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01  
Batchnr.: EUDKVE-00337686  
Kunde nr. CA0003229  
Modt. dato: 21.08.2015

## Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577  
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse  
Prøvetype: Materiale  
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten  
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015  
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 29

Lab prøvenr:	33768613	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	17000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
<b>PCB-forbindelser</b>					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.004	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.030	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.029	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.14	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.069	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.40	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.0	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

### 33768613 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

31.08.2015

Kundecenter  
Tel 70224266

*Dorte S. Petterson*  
Dorte Storm Petterson  
Kundeservice Medarbejder

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt [www.eurofins.dk](http://www.eurofins.dk), søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

275 af 547

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

# Bilag 4

## Vejledende generelle retningslinjer og håndteringsplan ved arbejde med materialer indeholdende miljøproblematiske stoffer som PCB, bly og asbest samt nedrivning og bortskaffelse af byggeaffald.

Nedenstående retningslinjer og håndteringsplan skal betragtes som generelle anbefalinger for miljøsanering- og nedrivningssager, der kan anvendes som baggrundsmateriale ved vurdering af de enkelte sager. Nærværende anbefalinger skal altid tilpasses det konkrete projekt, hvor andre, evt. i det enkelte projekt mere hensigtsmæssige, forholdsregler kan tages i brug. Det gælder generelt for alle typer af arbejde vedrørende miljøsanerings- og nedrivningssager, at det er nedrivningsentreprenøren, der har ansvaret for, at alle medarbejdere og evt. underentreprenører overholder gældende love og forordninger samt at arbejdstilsynets regler overholdes og sikkerhedsudstyr, redskaber og maskiner holdes i forsvarlig stand. Nærværende generelle vejledning og håndteringsplan fritager på ingen måde den enkelte person eller entreprenør for sit ansvar for sine omgivelser og handlinger.

Nærværende vejledning bør være tilgængelig for alle på byggepladsen, når arbejdet med miljøsanering og nedrivning pågår til vejledning for de udførende.

Sidst i vejledningen er der anført henvisninger til myndighedernes krav og anbefalinger samt mere udførlige beskrivelser af arbejdsmetoder ift. Arbejdsmiljø m.m. for de enkelte stoffer.

Der kan være andre miljøproblematiske stoffer i et byggeri, men de tre ovennævnte stoffer er de mest almindelige.

Det gælder generelt for alle typer af arbejde indeholdende miljøproblematiske stoffer, at det er nedrivningsentreprenøren, der konkret vurderer, hvordan arbejdet tilrettelægges og udføres, og dermed sikres:

- at unge under 18 år ikke arbejder med miljøproblematiske stoffer,
- at medarbejderne instrueres grundigt forud for arbejde med miljøproblematiske stoffer,
- at de foreskrevne velfærdsfaciliteter stilles til rådighed for medarbejderne,
- at der udarbejdes en APV og arbejdsplan forud for arbejdet,
- at arbejdet mindst 14 dage inden arbejdet igangsættes, anmeldes til kommunen, som anviser bortskaffelsen af affald,
- at arbejde med asbest indendøre og arbejde med støvende asbest forud anmeldes til AT.
- at samtlige medarbejdere, der udfører nødvendig asbestsanering, har bestået asbestuddannelsen
- at samtlige medarbejder, der arbejder med blyholdige materialer, jævnligt får udtaget blodprøve til kontrol for blyindhold

Hvis flere entreprenører skal arbejde på samme byggeplads og ved mere end 10 medarbejdere på pladsen samtidigt, er det byggherres ansvar, at der udarbejdes en PSS (plan for sikkerhed og sundhed).

Det anbefales, at der, i tilfælde af tvivlsspørgsmål på konkrete sager, tages kontakt til den pågældende kommune og evt. Arbejdstilsynet.



Din rådgiver gør en forskel...

RV	Slagelse	Jerslev J	Hvidovre	Kolding	Karup J	Nyborg
86 95 06 55	58 52 24 11	70 22 06 55	48 22 24 00	76 32 65 00	97 43 06 55	40 76 06 61

## Projektspecifikke oplysninger

Projekt adresse:	
Matrikelbetegnelse:	
Dato for arbejdets start og slut:	
Arbejdet omfatter: (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Bygninger <input type="checkbox"/> Anlæg <input type="checkbox"/> Nedrivning <input type="checkbox"/> Renovering
Etagerealm <sup>2</sup> :	
Opførelsesår:	
År for renoveringer:	

## Kontaktoplysninger på relevante kontaktpersoner

Relevante personer – angiv firma og navn	Tlf.nr.
Politi	
Brand og redning	
Lægevagt	
Akut telefon/Skadestue	
Forsyningselskaber	
Sagsbehandler lokal affaldsmyndighed	
Miljørådgiver Dansk Miljørådgivning	
Nedriver	
Evt. underentreprenør	

## Affaldshåndtering og affaldscontainere

Nedrivningsentreprenøren sørger for opstilling og afmærkning af containere med affaldsfraktioner iht. gældende regler. Nedrivningsentreprenøren forestår tømnning samt fjernelse af containere under og efter nedrivningsperioden.

## Anmeldelsespligt

Det er nedrivningsentreprenørens pligt at anmelde nedrivningsarbejdet. Anmeldesskemaer for bygge- og anlægsaffald udfyldes og indsendes senest to uger før nedrivningsarbejdet påbegyndes til den pågældende kommune.

## Affaldssortering

I forbindelse med anmeldelse af bygge- og anlægsaffald udfylder nedrivningsentreprenøren forventede mængder affald i de fraktioner, der fremgår af den pågældende kommunes hjemmeside.

Det er til enhver tid sorteringsanvisninger af den lokale affaldsmyndighed, der skal anvendes og følges i forbindelse med affaldssortering.

**Beskrivelse af forholdsregler på pladser med særlige hensyn, f.eks. nærliggende forhold som naboer, skoler, børnehaver, støjperioder, støvbegrænsninger, vibrationsbegrænsninger, oplagring af affald etc.**

Særlige hensyn på specifik opgave, ved relevans udfyldes skemaet af rekvirent.																									
Relevans (marker)	Beskrivelse																								
<input type="checkbox"/>	Begrænset arbejdstid – Udendørs arbejde																								
	<p><b>Forholdsregler/retningslinjer</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ugedag</th> <th>Arbejdstid start</th> <th>Arbejdstid slut</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/> Mandag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Tirsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Onsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Torsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fredag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Lørdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Søndag</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Teknisk udstyr, der er placeret udvendig, som f.eks miljøcentre til opretholdelse af undertryk, betragtes som udendørs arbejde, og må ikke, uden forudgående varseling af naboer og tilladelse fra kommunen, være aktiveret udover arbejdstiden angivet for udendørs arbejde.</p>	Ugedag	Arbejdstid start	Arbejdstid slut	<input type="checkbox"/> Mandag			<input type="checkbox"/> Tirsdag			<input type="checkbox"/> Onsdag			<input type="checkbox"/> Torsdag			<input type="checkbox"/> Fredag			<input type="checkbox"/> Lørdag			<input type="checkbox"/> Søndag		
Ugedag	Arbejdstid start	Arbejdstid slut																							
<input type="checkbox"/> Mandag																									
<input type="checkbox"/> Tirsdag																									
<input type="checkbox"/> Onsdag																									
<input type="checkbox"/> Torsdag																									
<input type="checkbox"/> Fredag																									
<input type="checkbox"/> Lørdag																									
<input type="checkbox"/> Søndag																									
<input type="checkbox"/>	Begrænset arbejdstid - Indendørs arbejde																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ugedag</th> <th>Arbejdstid start</th> <th>Arbejdstid slut</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/> Mandag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Tirsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Onsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Torsdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fredag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Lørdag</td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Søndag</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Støvgener skal bekæmpes ved hjælp af vandkanoner. Der er mulighed for vandtilslutning. Dette aftales ved hvert projekt. Udgifter til vand og opsætning af bimåler afholdes af nedriver.</p>	Ugedag	Arbejdstid start	Arbejdstid slut	<input type="checkbox"/> Mandag			<input type="checkbox"/> Tirsdag			<input type="checkbox"/> Onsdag			<input type="checkbox"/> Torsdag			<input type="checkbox"/> Fredag			<input type="checkbox"/> Lørdag			<input type="checkbox"/> Søndag		
Ugedag	Arbejdstid start	Arbejdstid slut																							
<input type="checkbox"/> Mandag																									
<input type="checkbox"/> Tirsdag																									
<input type="checkbox"/> Onsdag																									
<input type="checkbox"/> Torsdag																									
<input type="checkbox"/> Fredag																									
<input type="checkbox"/> Lørdag																									
<input type="checkbox"/> Søndag																									
<input type="checkbox"/>	Støvgener																								
<input type="checkbox"/>	Vibrationsbegrænsninger																								
	I forbindelse med nedrivning skal der opsættes vibrationsmålere iht. særskilt beskrivelse og nærliggende forhold skal billede registreres.																								

Særlige hensyn på specifik opgave, ved relevans udfyldes skemaet af rekvirent.		
Relevans (marker)	Beskrivelse	Forholdsregler/retningslinjer
<input type="checkbox"/>	Afgrænsning af byggeplads	Der opstilles trådhegn. Lågen skal aflåses dagligt.
<input type="checkbox"/>	Kørselsretning lastbiler	Af hensyn til trafikforhold på nærliggende vej, må transporter kun køre forlæns ind på pladsen.
<input type="checkbox"/>	Opbevaring/deponering af byggeaffald på byggepladsen	Miljøproblematiske stoffer skal opbevares i aflåste containere, og skal umiddelbart efter nedbryning bortskaffes til godkendt modtager.
<input type="checkbox"/>	Varsling af naboer	Nærliggende naboer i en radius af 100 meter skal advises i tilfælde af stærkt støvende/støjende aktivitet/etc.
<input type="checkbox"/>	Andre forhold	
Alle ovenstående punkter tilrettes/udfyldes af rekvirent på hvert projekt efter relevans.		



### PCB (polychlorede biphenyl):

PCB kan overføres til mennesker gennem kosten, via indånding (ved afdampning og PCB-holdigt støv) samt ved hudkontakt med PCB-holdige materialer. PCB kan være helbredskadelig, men formodes ikke at medføre akut sygdom. Ved langvarig udsættelse for høje værdier er der set skader på hud og forplantningsevne. Herudover er langtidsophobningen af PCB sat i forbindelse med skader på lever, skjoldbruskkirtel, immunapparat og hormonsystem. Endvidere mistænkes PCB for at være kræftfremkaldende.

Kilde: PCB-Guiden

Det understreges, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 10.000 ng/m<sup>3</sup>, svarende til 10µg/m<sup>3</sup> = 0,01 mg/m<sup>3</sup>. Denne koncentration under nedrivnings- eller afrensningsfasen kan ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Asbestforeningen anvender i deres vejledning grænseværdier som indikatorer for det  *anbefalede*  beskyttelsesniveau med udgangspunkt i grænseværdien for farligt affald, som er 50 ppm (mg/kg). Over denne grænseværdi anvendes skærpede regler og under grænseværdien de mere lempelige regler (mellem 0,1 og 50 ppm).

Branchesikkerhedsrådet fremhæver dels forskellen mellem støvende og ikke støvende processer og dels om der er tale om arbejdsprocesser, der forøger temperaturen (og dermed fordampningen). Er der tale om ikke støvende processer og arbejde uden brug af værktøj, der forøger temperaturen, kan de mere lempelige regler benyttes.

Også når det gælder spredning til omgivelserne skal foranstaltningerne vurderes og tilpasses arbejdsprocessen og indholdet af PCB. Her kan ligeledes skelnes mellem de skærpede og de mere lempelige regler.

Når det gælder bortskaffelse af affaldet er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



**PCB (polychlorerede biphenyler):**

Type for- anstaltninger	Arbejds miljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald (affaldet mærkes med affaldskode EAK 17 09 02)
<b>Skærpede regler</b>	Åndedrætsværn med frisklufttilførsel eller turboenhed med kombinationsfilter A2P3 (støv og gas). Heldragt type 4/5. Ved vådt arbejde eller meget høje koncentrationer i indeluft anvendes heldragt type 3. Handsker, der beskytter mod PCB. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger, som omklædningsfaciliteter, bad mm. (dog ikke ved særlig små opgaver som skift af et enkelt vinduer og lignende).	Afgrænsning af arbejdsområde med etablering af undertryk og udsugning gennem støv- og evt. kulfilter. El- og hurtiggående værktøj med punktsug. Støvsuger med hepa- og evt. kulfilter. Afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Grundlig rengøring med støvsugning og vådftørring af flader. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Over 50 ppm = farligt affald, 10-50 ppm = kontrolleret affaldsdeponi* 1-10 ppm = deponi for mineralisk affald* 0,1-1 ppm = deponi for mineralisk affald* *. Hvor affaldet kan forbrændes skal dette på godkendte affaldsforbrændingsanlæg. *. Ikke forbrændingsegnet kan eventuelt genanvendes i anlægsprojekter som har fået §19 tilladelse efter Lov om Mijjøbeskyttelse.
<b>Mere lempelige regler</b>	Åndedrætsværn type P3 (ved støvende arbejde eller skæring/slibning med hurtiggående værktøj). Engangsdragt (ved støvende arbejde). Handsker der beskytter mod PCB. Alm. Velfærdsforanstaltninger.	Nødvendigt afgrænsning af arbejdsområdet. Om nødvendigt afdækning med plastic underlag til opsamling af affald. Ved anvendelse af mekanisk værktøj sug med støvopsamling. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Som ovenfor

Der henvises især til 1), 2), 3), 4) og 5).

### **Bly:**

Bly kan optages i kroppen via indånding og via mave-/tarmkanalen. Ved længerevarende udsættelse for bly eller kortvarig udsættelse for store mængder bly kan der opstå helbredsskader som:

- Nervesystemet - Hjernens funktioner kan påvirkes i form af irritabilitet, nedsat koncentrationsevne og svigtende hukommelse. Muskelkraften kan blive nedsat, og der kan komme smerter og sovende fornemmelser i arme og ben.
- Blodet - Bly påvirker evnen til at danne røde blodlegemer, så der ved længere tids udsættelse kan opstå blodmangel.
- Nyrene - Langvarig blypåvirkning kan medføre ødelæggelse af nyrevævet med nedsat nyrefunktion til følge.
- Forplantningsevnen - Bly påvirker både sædceller og ægceller, så evnen til at få børn nedsættes. Bly kan også påvirke fosterets udvikling.
- Mave-/tarmkanal - Blypåvirkning kan medføre appetitløshed, fordøjelsesbesvær, forstoppelse og ved svær påvirkning mavesmerter.

Visse blyforbindelser, fx blychromat, er optaget på Arbejdstilsynets liste over stoffer, som anses for at være kræftfremkaldende.

Kilde: Arbejdstilsynet

Det understreges, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 50.000 ng/m<sup>3</sup> svarende til 50 µg/m<sup>3</sup> = 0,05 mg/m<sup>3</sup>. Denne koncentration under nedrivnings- eller afrensningsfasen kan ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Asbestforeningen anvender i deres vejledning, at arbejdet med blysanering tager udgangspunkt i arbejdets karakter som henholdsvis støvende arbejde, varmt arbejde og ikke støvende arbejde. Ved fastlæggelse af beskyttelsesforanstaltninger anbefaler foreningen, at der ved indhold af bly over grænseværdien for farligt affald iagttages skærpede regler. Vær tillige opmærksom på AT's regler for kontrol med bly i blodet hos medarbejdere.

Branchesikkerhedsrådet har ikke specielle anvisninger, men har mere generelle anvisninger i håndbogen – Arbejds miljø i Bygge og Anlægsbranchen, 11).

Når det gælder bortskaffelse af blyholdigt affald er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



Bly:		Arbejdsmiljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald
<b>Type foranstaltninger</b>				
<b>Varmt arbejde</b>	<p>Åndedrætsværn skal være friskluftsforsynede. Heldragt af type 4/5. Egnede handsker. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.</p>	<p>Evt. afgræsning af arbejdsområde med etablering af undertryk og udsugning gennem støv- og evt. kulfilter. Evt. afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Evt. efterfølgende rengøring af arbejdsområde inden afdækning fjernes. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.</p>	<p>Over 2.500 ppm = farligt affald 40-2.500 ppm = deponi eller forbrænding. Evt. genanvendelse efter §19 ifgl. Lov om Miljøbeskyttelse, Blymalet metal genanvendelse (EAK 17 04 09) Metallisk = genanvendeligt</p>	
<b>Støvende arbejde</b>	<p>Åndedrætsværn P3 (støv), evt. med turboenhed eller friskluftsforsynede typer. Heldragt type 5/6. Egnede handsker. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger såsom omklædningsfaciliteter, bad mm.</p>	<p>Afgræsning af arbejdsområde, hvis ikke rummet i sig selv er afskærmende nok. Etablering af undertryk og udsugning gennem hepafiltere ved lidt større arbejder. Afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Grundig rengøring, med støvsugning og vådaftørring af flader. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere. Om nødvendigt underlag til opsamling af affald f.eks. plastic.</p>	<p>Som ovenfor.</p>	
<b>Ikke støvende</b>	<p>Handsker, Alm. velfærdsforanstaltninger</p>		<p>Som ovenfor.</p>	

Der henvises især til 6), 7) og 8).

### Asbest:

Asbest er en gruppe af naturligt forekommende mineraler, der kan spaltes i fibre. Ved arbejde med asbest og asbestholdigt materiale kan der opstå støv. Støvet indeholder fibre i form af meget tynde nåle. På grund af asbestens struktur kan fibrene spaltes på langs og blive meget tyndere end 3 mikrometer (1 mikrometer er 1/1000 millimeter). Når diameteren er under 3 mikrometer, kan fibrene trænge helt ud i de allermindste forgreninger i lungerne. Fibrene bliver "respirable". Dette støv er så fint, at det ikke kan ses med det blotte øje.

Indånding af asbestfibre kan give anledning til følgende sygdomme:

- Asbestose, som er en kronisk lungesygdom. Symptomerne er åndenød, som forværres ved anstrengelser. Sygdommen kan forværres, selv om udsættelsen for asbestfibre stoppes. Sygdommen viser sig typisk 10-20 år efter udsættelsen for asbest.
- Lungekræft, som typisk optræder 10-30 år efter udsættelse for asbest.
- Lungehindekræft, som typisk opstår 15-50 år efter udsættelse for asbest.
- Fortykkelse af lungehinden (pleura plaques). Sådanne fortykkelser kan også opstå af anden årsag og giver oftest ingen symptomer.

I sjældnere tilfælde kan der opstå kræftsygdomme i mave og tarm, hvis man har været udsat for asbest.

Asbest og tobaksrygning forstærker hinandens virkninger kraftigt og øger risikoen for lungekræft.

Kilde: Arbejdstilsynet

Det skal bemærkes, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 0,1 fiber cm<sup>3</sup> svarende til 100.000 fibre pr. m<sup>3</sup>. Denne koncentration kan under nedrivnings- eller afrensningsfasen ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Såvel BAR som Asbestforeningen fremhæver forskellen mellem meget støvende og mindre støvende processer samt udendørs arbejde, som bestemte for de påkrævede værnemidler. Også når det gælder spredning til omgivelserne skelnes mellem støvende og mindre støvende arbejde såvel indendøre som udendørs.

Når det gælder bortskaffelse af affaldet er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



**Asbest:**

Type foranstaltninger	Arbejds miljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald (affaldet mærkes med affaldskode EAK 17 06 00)
<b>Meget støvende inde</b>	Åndedrætsværn skal være helmaske friskluftforsynede. Støvafvisende arbejdstøj, herunder heldragt type 5/6, egnede handsker og fodtøj. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.	Indkapsling af arbejdsområde / forsegling af rum med sluseadgang og undertryk og udsugning gennem hepa filtre. Grundig rengøring med støvsugning og vådfejrning af flader, renøringsprocedure gentages efter 24 timers ventetid. Skiltning af arbejdsområde, affald og affaldsbeholdere.	Støvende affald, herunder knuste plader, teknisk isolering, etc., emballeres og bortskaffes som farligt affald med EAK 17 06 06  Ikke støvende, herunder hele eternitplader, hvor asbest er fast bundet med EAK 17 06 05 Som ovenfor
<b>Mindre støvende inde</b>	Åndedrætsværn skal som minimum være helmaske med turboenhed og P3 filtre. Støvafvisende arbejdstøj, herunder heldragt type 5/6, egnede handsker og fodtøj. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.	Evt. indkapsling af arbejdsområde / forsegling af rum med sluseadgang. Evt. undertryk og udsugning gennem hepa filtre. Grundig rengøring, med støvsugning og vådfejrning af flader, renøringsprocedure gentages evt. efter 24 timers ventetid. Skiltning af arbejdsområde, affald og affaldsbeholdere.	Som ovenfor
<b>Meget støvende ude</b>	Som meget støvende indvendigt, hvis arbejdsområde er indkapslet. Filter P3.	Evt. indkapsling af arbejdsområde. Evt. underlag til opsamlng af asbest. Advarsel om asbestarbejde via skilte og opsætning af 10 meters respekt- afstandsmarkering. Rengøring efter givne muligheder. Evt. støvbekæmpelse med vandkanoner.	Som ovenfor
<b>Mindre støvende ude</b>	P3 masker til rådighed. Engangsdragter til rådighed.	Evt. underlag til opsamlng af asbest. Advarsel om asbestarbejde via skilte og opsætning af 10 meters respekt- afstandsmarkering. Evt. rengøring.	Som ovenfor
<b>Mindre og ikke støvende opgaver</b>	Evt. P3 maske, Evt. engangsdragt	Evt. underlag, indkapsling, advarsel og rengøring.	Som ovenfor

Der henvises især til 9), 10), 11) og 12)

Entreprenøren skal være opmærksom på, at arbejde med asbest inde i bygninger og andet arbejde med asbest, som ikke er kortvarig og med lav udsættelse for asbest, skal anmeldes forud til AT. Krav om forudmeldelse gælder dog ikke hvis arbejde kun medfører risiko for kortvarige og lave udsættelser for asbest og hvis udsættelsen for asbest er ringe. Det er entreprenøren som forud for arbejdets gennemførelse har ansvaret, og derfor vurderer om der er behov for anmeldelse.

Samme skelnen som omkring forudmeldelse gælder for det instruktions og/eller det uddannelsesniveau, som en medarbejder skal have gennemgået.

## Liste over mest relevante publikationer med krav og anvisninger:

### PCB:

- 1) Asbestforeningen: PCB Vejledning, 2010,
- 2) BAR: Håndtering og fjernelse af PCB-holdige bygningsmaterialer,
- 3) Miljøstyrelsen: Vejledende udtalelse om håndtering af PCB-holdigt bygge- og anlægsaffald, 21. januar 2011,
- 4) AT: Intern instruks 3/2011 om PCB i bygninger.
- 5) SBI: SBI anvisning 242. Renovering af bygninger med PCB, 2013.

### Bly:

- 6) Asbestforeningen: Bly Vejledning, 2012,
- 7) AT: Vejledning C.0.8 om Metallisk bly og Blyforbindelser,
- 8) BAR: Branchevejledning om håndtering af bly i bygninger, 2014.

### Asbest:

- 9) AT vejledning C.2.2, juli 2005
- 10) Asbestforeningen: Asbest Vejledning, 2010
- 11) BAR: Når du støder på Asbest, Regler og Baggrund,
- 12) BAR: Når du støder på Asbest, Sådan gør Du.

### Arbejde generelt:

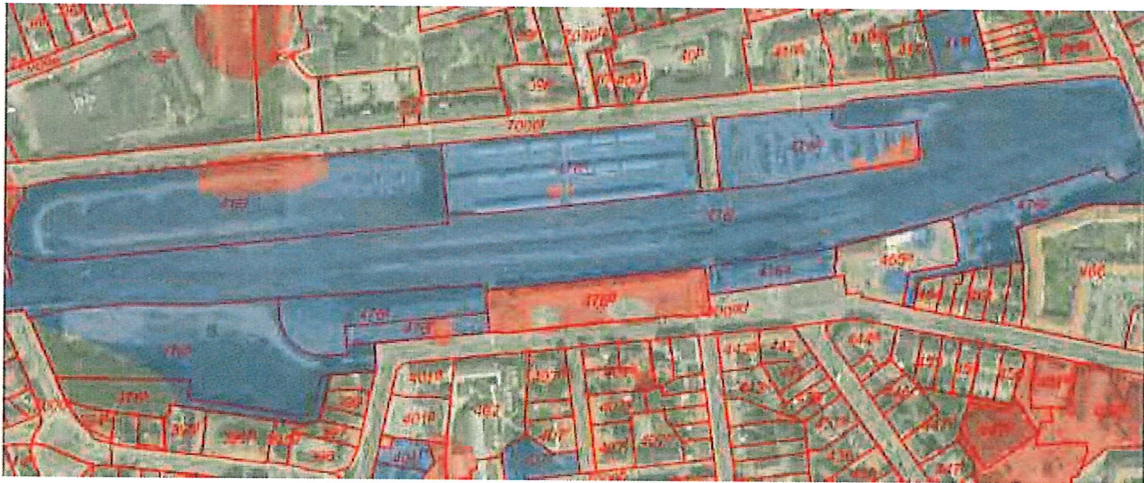
- 13) BAR, AT

Endvidere gælder generelle krav fra AT vedrørende APV, krav til velfærdsforanstaltninger og anvisninger omkring støvende arbejde.

Københavns Kommune har udarbejdet flere vejledninger, der omhandler miljøfremmede stoffer. Disse kan anvendes konkret ved arbejder i kommunen og kan i øvrigt benyttes som inspiration for et givent arbejde i andre kommuner.

## HISTORISK REDEGØRELSE

Ndr. Stationsvej 1, 3 C, 5, 11, 17 og Sdr.  
Stationsvej 26, 28 og 30, 4200 Slagelse



**Dansk Miljørådgivning A/S**

*Din rådgiver gør en forskel ...*

Karolinevej 17, 4200 Slagelse Tlf. 58 52 24 11

E-mail: [slagelse@dmr.dk](mailto:slagelse@dmr.dk) [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk)



<b>Rekvirent</b>	Slagelse Kommune, Dahlsvej 3, 4220 Korsør
<b>Lokalitetsnr.</b>	333-0049: Ndr. Stationsvej 3C, 5, 9, 15, 17 og Sdr. Stationsvej 28A og 30A 333-00350: Sdr. Stationsvej 28, 28C, 28F, 28K-28T 333-00533: Sdr. Stationsvej 26 og 26C
<b>DMR-sagsnr.</b>	2013-0563
<b>Adresse</b>	Ndr. Stationsvej 1, 3C, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 800 Sdr. Stationsvej 26, 26A, 26B, 26C, 28, 28A, 28C, 28F, 28K-28T og 30A 4200 Slagelse
<b>Matrikelnr.</b>	476c, 476d, 476l, 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v og 476x Slagelse Markjorder samt 465a Slagelse Bygrunde
<b>Kommune</b>	Slagelse Kommune, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse
<b>Region</b>	Region Sjælland, Alléen 15, 4180 Sorø
<b>Grundareal</b>	476c: 583 m <sup>2</sup> 476d: 4.648 m <sup>2</sup> 476l: 43.300 m <sup>2</sup> 476p: 4.434 m <sup>2</sup> 476q: 1.750 m <sup>2</sup> 476r: 1.325 m <sup>2</sup> 476s: 11.383 m <sup>2</sup> 476t: 16.511 m <sup>2</sup> 476u: 5.604 m <sup>2</sup> 476v: 8.861 m <sup>2</sup> 476x: 2.618 m <sup>2</sup> 465a: 3.026 m <sup>2</sup> Samlet 104.043 m <sup>2</sup>
<b>Nuværende arealanvendelse</b>	DSB (matr.nr. 476c, 476l, 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v, 476x Slagelse Markjorder) 476t: P-plads/ubebygget 476v: Busterminal 476c: Etageboligbebyggelse med stationsbygning i stueplan 476q: Stationsbygning 476u, 476r og 476p: P-plads 476l: Jernbanespor 476s og 476x: Ubebygget Syddansk Universitet og forretninger, herunder et renseri (matr.nr. 476d Slagelse Markjorder) Tidl. posthus (matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde)
<b>Grundejer</b>	<b>Matr nr. 476l Slagelse Markjorder:</b> DSB, Sdr. Stationsvej 28, 4200 Slagelse  <b>Matr nr. 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v Slagelse Markjorder:</b> DSB Ejendomsudvikling A/S, Telegade 2, 2630 Taastrup  <b>Matr.nr. 476d og 476x Slagelse Markjorder:</b> FS Erhvervsejendomme A/S, Kalvebodbrygge 43, 1560 København V.

	<p><b>Matr.nr. 476c Slagelse Markjorder:</b> Slagelse boligselskab, Fruegade 3, 4200 Slagelse.</p> <p><b>Matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde:</b> Hans Erik Kromann, 4500 Nykøbing Sj.</p>
--	--

<b>Dato</b>	04-10-2013
<b>Sagsbehandler</b>	Karina Klimat, civilingeniør
<b>Kvalitetskontrol</b>	Claus Larsen, civilingeniør

<b>Kortlægningsstatus</b>		Ikke kortlagt
		Lokaliseret (ikke taget stilling til kortlægning)
	X	Kortlagt på vidensniveau 1: Ndr. Stationsvej 3C, 5, 9, 15, 17 og Sdr. Stationsvej 26, 26C, 28A og 30A
	X	Kortlagt på vidensniveau 2: Sdr. Stationsvej 28, 28C, 28F, 28K-28T
<b>Grundvandsforhold</b>	X	Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk

EJENDOMSBEKRIVELSE	
<b>Tidligere grundejere:</b>	<b>Af matr.nr. 476c, 476d, 476x Slagelse Markjorder og 465a Slagelse Bygrunde: DSB /5/</b>
<b>Matrikulære ændringer</b>	<p>I perioden efter 1996 til 2011 er der sket flere matrikulære ændringer. Et par af den gennemgås i det efterfølgende.</p> <p>I 1998 udmatrikuleres matr.nr. 476d af 476a i forbindelse med salg af arealet til INCEXs ApS. Af tegningsmaterialet fremgår en del af det tidligere sydlige skel /1/. Skellinien er gengivet i oversigtsplanen bilag 1.</p> <p>I 2001 overgår et mindre areal fra Sdr. Stationsvej til matr.nr. 476d Slagelse Markjorder /2/.</p>
<b>Kronologisk historisk redegørelse</b>	<p><b>Generelle forhold:</b></p> <p><b>Ukendt:</b> I forbindelse med anlægsarbejder på baneområdet foretages en udjævning af terrænet ved afgravning af den østlige del og opfyldning af den vestlige del /5/. I /5/ refereres til forureningsundersøgelser udført i 1993, 1995 og 1996 ved henholdsvis matr.nr. 476t, nordøstlige del af matr.nr.476l og matr.nr.476s Slagelse Markjorder. Der foreligger ikke tegningsmateriale med angivelse af, hvilke områder der er udført anlægsarbejder i.</p> <p><b>1993:</b> To områder på matr. nr. 476a Slagelse Markjorder varsles registreret som affaldsdepot som følge af efterladte restforureninger fra tankanlæg og spild fra utætte godsvogne, der sandsynligvis stammer fra nedgravede tanke og spild fra utætte godsvogne /1/. Ifølge efterfølgende korrespondance er der tale om reg.nr. 333-00349 og af tegningsmaterialet fremgår flere områder /1/. Tegningsmaterialet viser desuden to områder med reg.nr. 333-00350, der er en del af nuværende matr.nr. 476d Slagelse Markjorder /1/. I det der i varslingsbrevet refereres til tankanlæg vurderes, der også at være tale om områderne med reg.nr. 333-00350, hvor der har været benzinstationer. Områderne er gengivet i bilag 1 og benævnt tidligere affaldsdepot.</p> <p><b>1996:</b> I forbindelse med en forureningsundersøgelse træffes op til 6 m fyld (boring TB101-TB103 og TB15) bestående af sandet ler med vekslende indhold af muld og stedvist indhold af slagger på matr.nr. 476s Slagelse Markjorder /1/.</p> <p><b>1997:</b> To områder registreres som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) på matr. nr. 476a Slagelse Markjorder /1/. Ca. placeringer af områderne fremgår af arkivmaterialet, der dog også viser to mindre områder på matriklen som værende registreret som affaldsdepot /1/. Områderne er gengivet i bilag 1 og benævnt tidligere affaldsdepot.</p> <p><b>2006:</b> Tidligere matr.nr. 481a, der i dag er en del af matriklerne 476s og 476x, og matr.nr. 476l kortlægges på vidensniveau 1 i 2006, da der er mistanke om aktiviteter, der kan have forurennet jorden på grund af tidligere tankanlæg (matr.nr. 481) og tegn på forurennet fyldjord /1/.</p>

Dele af matr.nr. 476l kortlægges på vidensniveau 2, da der tidligere er konstateret forurening /1/.

Matr.nr. 476 p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u og 476v Slagelse Markjorder er udmatrikuleret af 476l og derfor noteret som V1-kortlagt i Matrikelstyrelsen /2/.

**1945-2012:** Luftfoto viser, at der i hele perioden har været jernbane og station på området/4/.

Placeringen af forureningskilder omtalt i den tidligere historik /5/ er såfremt der ikke kunne findes placeringer for dem i andre kilder, gengivet i bilag 1 med en prik (•).

**Matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde (tidl. posthus):**

**1931:** En bygning opføres. Bygningen blev frem til 2013 anvendt som posthus /3/. Der findes ingen oplysninger i arkivmaterialet, hvorledes ejendommen opvarmes.

**Ukendt:** Et benzintankanlæg med en tank, T1, på 4.000 L /1/ installeres øst for posthuset /5/. Placeringen fremgår af bilag 1.3.

**1954:** Luftfoto viser, at der er opført en bygning øst for bygningen fra 1931 /4/.

**1973:** Et tankanlæg bestående af en nedgravet 15.000 L olietank, T2, stander og olieudskiller (OU1) etableres /5/. Placeringen af tank, stander og OU1 er angivet som et punkt i tegningsmaterialet og placeringen fremgår af bilag 1.3.

**1987:** T1 fjernes og området asfalteres /5/.

**Før 1995:** Bygningen opført i 1954 blev nedrevet /4/.

**1996:** En tilbygning opføres til den eksisterende bygning fra 1931 /3/. Der er tale om en tilbygning på 92 m<sup>2</sup> og en overdækket rampe /3/.

**Før 2001:** T2 sløjfes og sandfyldes /5/.

**Generelt:** Ifølge /2/ er der vaskeplads, benzinudskiller (OU1) og sandfang på matriklen. Der foreligger ingen oplysninger om, hvornår installationerne etableres /2/.

Ejendommen anvendes som forretningsejendom. I 2013 blev postkontoret nedlagt og der er ingen oplysninger om hvad bygningen anvendes til i dag. Ejendommen opvarmes i dag med fjernvarme /3/. Der foreligger ingen oplysninger om, hvorledes ejendommen tidligere er opvarmet.

**Matr.nr. 476c Slagelse Markjorder:**

**1997:** Der opføres en beboelsesbygning med et erhvervsareal på 376 m<sup>2</sup> /3/. Bygningen opvarmes i dag af fjernvarme /3/. En del af bygningen indeholder i dag en ventesal (Ndr. Stationsvej 11) og en DSB kiosk (Ndr. Stationsvej 13) /3/.

**Matr.nr. 476d Slagelse Markjorder:**

**1937:** Tegningsmateriale viser en benzinstation med to tanke á 24.000 L, T3 og T4, påfyldningstudsse, pumpe, sugerør, standerpumper, vaskehal og smøreplads med lift /2/. Ifølge tegningsmaterialet er tankene nedgravet. Det vurderes, at tankene sandsynligvis er nedgravet i 1937.

**1952:** Tegningsmateriale viser en vaskehal med lift og smørehal med smøregrav og en kontorbygning /2/. Ifølge tegningsmaterialet er der tale om en benzinstation ved Danish American Gulf Oil CO /2/. Placeringen af hallerne er gengivet i bilag 1.

**1954:** Tegningsmateriale viser en Gulf benzinstation ved en rutebilstation /2/. Af andet arkivmateriale fremgår, at der er tale om virksomheden Danish American Gulf Oil CO A/S der er på ejendommen med to standerøer, to 25.000 L benzintanke, T5 og T6, en 25.000 L olietank, T7, en fremtidig tank på 25.000 L (T8), rørføringer til påfyldningen, et oliefy, en 2.500 L olietank T9, en smørehal, en vaskehal med afløb og et olielager /2/.

Ifølge arkivmateriale fra 1997 efterlades en restforurening i forbindelse med oprydning af en forurening fra to tankstationer /2/. Det vurderes derfor, at begge tankstationer har været etableret. Placeringen af ovenstående benzinstationer er gengivet i bilag 1.2.

Det vurderes, at T3 og T4 kan være sløjfet i forbindelse med etablering af den seneste benzinstation.

På luftfoto ses den første Gulf benzinstation fra 1937 og denne vaske- og smørehal /4/.

Efter 1993: Oliebranchens Miljøpulje fjerner forurening fra to tankstationer, således, at der kun efterlades en mindre restforurening i arealet ud mod Sdr. Stationsvej /2/.

**1995:** Det fremgår af arkivmateriale, at der efter oprensning er to områder med restforurening, som registreres som affaldsdepoter /1/, /2/. Der foreligger ingen oplysninger om forureningsniveau. Placeringen af områderne er gengivet i bilag 1.

Luftfoto viser at ejendommen anvendes som busterminalen /4/.

**1997:** Dele af ejendommen ud mod Sdr. Stationsvej registreres som affaldsdepot (reg.nr. 333-00350) som følge af efterladte restforureninger i forbindelse med oprydning af tidligere tankstationer /2/.

**2000:** I forbindelse med etableringen af et planlagt kontorbyggeri udføres en række geotekniske boringer på matriklen /2/. I to af boringerne konstateres olieprodukter på op til 1.845 mg/kg. /2/. Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse, hvor der konstateres indhold af olie- og benzinkomponenter i jord, grundvand og poreluft /2/. I to grundvandsprøver er der konstateret mindre overskridelser af grundvandskvalitetskriteriet for totalkulbrinter med op til ca. en faktor 2 /7/. I to

poreluftprøver er der konstateret indhold af benzen og totalkulbrinter, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier med ca. en faktor 3-4 i den ene prøve og ca. en faktor 10 for benzen og ca. en faktor 800 for totalkulbrinter i den anden prøve /7/. Forureningen kan stamme fra tidligere tankstationer i området eller fra driften af busstation /2/, /7/. Matriklen kortlægges på vidensniveau 2 /2/.

**2001:** Det foretages en oprensning på matriklen og der efterlades en restforurening uden for matriklen /2/. Der er bortgravet ca. 1.500 ton olieforurenet jord fra område I og område II /2/. Der er ikke konstateret indhold af kulbrinter i bund- og kantprøver fra de endelige udgravninger, men der er konstateret mindre indhold af BTEX'er, der efterlades ifølge aftale med Vestsjællands Amt /2/. Den samlede mængde af BTEX'er er vurderet til ca. 0,04 L /2/. Udgravningerne blev opfyldt med lettere PAH-forurenet jord svarende til klasse 2 jord /2/. Områderne er gengivet i bilag 1.2.

**2004:** Der opføres en bygning, der i dag indeholder Syddansk Universitet, DSB kiosk, teknikrum, café, cykelforretning, et renseri m.v. /3/. Bygningen har siden dens opførelse været opvarmet med fjernvarme /3/.

**2005-2006:** Der udføres en oprensning af Sdr. Stationsvej 28 i to områder, hvor der er påvist indhold af olie /2/. I en kantprøve konstateres totalindhold af kulbrinter på 690 mg/kg TS /2/. Indholdet vurderes dog ikke at være relateret til olieforureningen, men at være et udtryk for det generelle forureningsniveau i fyldjorden /2/. Resten af ejendommen forbliver V2-kortlagt på grund af det generelle forureningsniveau der er i fyldjorden /2/.

**2011:** Bygningen fra 2004 om-/tilbygges /3/. I tilknytning til ejendommen er perron 1 opført, men det fremgår ikke hvornår /3/.

#### **Matr. nr. 476I, Slagelse Markjorder :**

**Ca. 1856:** Der etableres jernbane kuldepot m.v. /2/. Placeringen af kuldepotet fremgår ikke af arkivmaterialet, men der kan være tale om kuldepotet på matr.nr. 476u eller det tidligere brændselsdepot på den nordøstlige del af matr.nr. 476I Slagelse Markjorder.

**1907:** Et kolonnehus opføres /3/. Bygningen har adressen Ndr. Stationsvej 3 C /3/. Placeringen er ukendt.

**Før 1935:** I forbindelse med etableringen af en remise etableres en eftersynsgrav til afvaskning af maskiner og tromler med forskellige kemikalier /2/.

I tilknytning til remisen etableres et brændselsdepot til kul /5/.

**1939:** Et benzintankanlæg, T10, installeres på det sydøstligste hjørne af stationsområdet. Antallet og størrelse af tanke er ukendt. Placeringen fremgår af bilag 1.4.

<p><b>1959:</b> En 4.000 L fyringsolietank nedgraves, T11 /3/. Placeringen kendes ikke.</p> <p><b>1968:</b> Der nedgraves en 4.000 L fyringsolietank, T12, ved kommandoposten /5/.</p> <p><b>1973:</b> Benzintankanlægget, T10, fjernes /5/.</p> <p><b>1977:</b> T12 afblændes /5/.</p> <p><b>1982:</b> Der etableres et udtankningssted for olie til tog via et rør fra tankene (T28 og T29) på matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder /5/. I dag er der banelegeme i området /5/.</p> <p><b>1983:</b> Tank T11 opgraves og erstattes af en 4.000 L olietank (T13) som nedgraves /5/.</p> <p><b>1985:</b> Der nedgraves en 2.000 L benzintank, T14, ved forpladsen til remisen og der opstilles en dieselolietank, T15, på 1.250 L /3/, /5/. Stander til tankanlægget etableres ligeledes på forpladsen /5/.</p> <p>Der opføres en garage og tre carporte på Ndr. Stationsvej 3D-3E, der er et baneareal /2/. Adressen er i dag Ndr. Stationsvej 3 C.</p> <p>Ved Ndr. Stationsvej 1 og 3A-C på baneareal opføres et redskabsskur ved remisen /2/.</p> <p><b>1992:</b> T13 opgraves og erstattes af en overjordisk 1.200 eller 1.800 L olietank, T16 /5/. Der er angivet to forskellige størrelser på T15 i /5/.</p> <p><b>Før 1995:</b> Eftersynsgraven er sløjfet samt opfyldt og der er etableret jernbaneskiner i området /5/.</p> <p><b>1995:</b> Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse i området for den tidligere eftersynsgrav /2/. Undersøgelsen omfatter tre borer til 4 m u.t. og to poreluftmålinger, samt kemisk analyse af en jordprøve for indhold af oliekomponenter /2/. Endvidere analyseres poreluftmålingerne for indhold af kulbrinter, BTEX'er og chlorerede opløsningsmidler /2/. Det konstateres ikke forurening /2/. Rapporten for selve forureningsundersøgelsen med resultater m.v. findes ikke i arkivmaterialet.</p> <p><b>1996:</b> T14 opgraves og der konstateres forurening i tankgraven, men der foreligger ingen oplysninger om forureningsgraden /5/. T15 fjernes /5/.</p> <p><b>2001:</b> Der observeres beton, riste og afløb til kloak i området for T12 /5/. Området anvendes som bed /5/.</p> <p>T16 er i drift /5/.</p> <p><b>2002:</b> Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse ved de tidligere udleveringsstandere og tilhørende rørledning mellem tanke samt standere på matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder /6/. I forbindelse med undersøgelsen udføres to filtersatte borer (TB408 og TB409) til 7 m.u.t. i det formodede</p>
--

	<p>nedstrømsområde, syv håndboringer, TB401-407, ved hver stander og langs rørledningen /6/. Alle håndboringer er ført til 1, 5 m u.t. /6/. Der udtages jord- og grundvandsprøver til kemisk analyse for hhv. kulbrinter og PAH'er og kulbrinter og BTEX'er /6/. Der konstateres ikke forurening i de analyserede jordprøver /6/. Prøvetagningsstederne er gengivet i bilag 1. På luftfoto fra 1995-2012 ses udleveringsstederne på matr. nr. 476 l /4/.</p> <p>Ifølge /2/ et der konstateret asfaltstykker i en boring (TB402), slagge i en boring (TB406), grønligt sand i en boring (TB408) 6,5 m u.t. og blå sand i en boring (B0409) 6,5 m u.t. Området fremgår af bilag 1.</p> <p><b>2003:</b> Remise, smedje, garage og lagerbygninger ved Ndr. Stationsvej 1-3 B nedrives /2/. Der er i alt tale om syv bygninger, der nedrives /2/. Placeringen af bygningerne fremgår af arkivmaterialet og er gengivet i bilag 1.</p> <p>2006: Dele af ejendommen V2-kortlægges, da der tidligere er konstateret forurening og resten kortlægges som muligt forurennet (V1) /1/, /2/, jf. de indtegnede områder på bilag 1.2-1.4.</p> <p><b>2011:</b> Vestsjællands Amt kortlægger matr.nr. 476l Slagelse Markjorder på V1, da der har været aktiviteter, som kan have medført jordforurening og dele på V2, da der er konstateret forurening /1/.</p> <p><b>Ukendt:</b> T11 tømmes og afblændes /3/.</p> <p><b><u>Matr. nr. 476 p, Slagelse Markjorder:</u></b></p> <p><b>Før 1954:</b> Der opføres en bygning /4/. Bygningens anvendelse er ukendt.</p> <p><b>1957:</b> Der nedgraves en 4.000 L fyringsolietank, T17, ved "sikringsmesterstræningshuset" /5/.</p> <p><b>1977:</b> T17 sløjfes og sandfyldes /5/.</p> <p>Der opstilles en 4.000 L fyringsolietank T18 /3/. Tanken erstatter T17 /5/. Luftfoto fra 2002 viser, at der er p-plads i området, hvorfor det vurderes, at T18 er fjernet tidligere /4/.</p> <p><b><u>Matr. nr. 476 q, Slagelse Markjorder:</u></b></p> <p><b>1877:</b> Der opføres en bygning /3/. Bygningen anvendes i dag som Slagelse Stations hovedbygning /3/.</p> <p><b>1897:</b> Der opføres et skur /3/. Placeringen er ukendt.</p> <p><b>1917:</b> DSB venterum opføres /3/.</p> <p><b>1942:</b> En bygning indeholdende en kommandopost opføres /3/. I dag benyttes bygningen som garage /3/. Placeringen af bygningen er ukendt. Det vides ikke, om der kan være tale om kommandoposten på matr.nr. 476l Slagelse markjorder.</p>
--	---



	<p><b>1965:</b> I stationsbygningen opstilles indendørs en 6.000 l fyringsolietank, T19 /3/.</p> <p><b>1967:</b> Kolonnehuset om-/tilbygges /3/. Placeringen er ukendt.</p> <p>Der opstilles en olietank, T120, på 6.000 L indendørs /3/. Tankens placering fremgår ikke af arkivmaterialet.</p> <p><b>1968:</b> Der nedgraves to 4.000 L fyringsolietanke, T21 og T22, og der opstilles en 1.200 L fyringsolietank, T23, indendørs /3/. Placeringerne fremgår ikke af arkivmaterialet.</p> <p><b>1973:</b> Trappeoverdækning til perron 2 og perrontag til perron 1 og 3 opføres /3/.</p> <p><b>1983:</b> Hovedbygningen om-/tilbygges /3/.</p> <p><b>1988:</b> Der nedgraves en 3.000 L benzintank, T24 /3/. Placeringen af T24 er ukendt.</p> <p><b>1993:</b> Det etableres en fyringsolietank (Roug), T25, på 1.800 L /3/. Det gennemgåede arkivmateriale indeholder ikke oplysninger om hvor tanken blev placeret eller om den var nedgravet eller overjordisk.</p> <p><b>Ukendt:</b> T21 og T23 tømmes og afblændes /3/.</p> <p><b>2013:</b> I dag opvarmes bygningerne fra 1877 og kolonnehuset med flydende brændsel fra eget centralvarmeanlæg /3/.</p> <p>Det fremgår ikke af <a href="http://www.lifa.dk">www.lifa.dk</a> /3/ på hvilke matrikler tankene T19-T23 er etableret, men de er alle registreret under matr.nr. 476q Slagelse markjorder /3/. Af /3/ fremgår det, at matr.nr. 476p, 476r, 476u og 476v Slagelse Markjorder sammen med matr.nr. 476q Slagelse Markjorder udgør en samlet ejendom ejet af DSB /3/.</p> <p><b>Matr.nr. 476r, Slagelse Markjorder:</b></p> <p><b>1957:</b> Der nedgraves en 2.500 L fyringsolietank, T26 /3/. Placeringen af T26 er ukendt.</p> <p><b>1978:</b> Tank T26 sløjfes og sandfyldes /3/, /5/. Området anvendes som p-plads og er befæstet med brosten /5/. Tank T26 erstattes af en 5.800 L kældertank T27, der opstilles i pakhuset/3/, /5/. Ifølge tegningsmaterialet til /5/ er T26 og T27 placeret udendørs.</p> <p><b>Ukendt:</b> Af den tidligere udarbejdede historiske redegørelse fremgår "Driften af T27 er ophørt" i et ukendt årstal /5/.</p> <p><b>Matr.nr. 476s og 476x, Slagelse Markjorder (Tankanlæg):</b></p> <p><b>Før 1954:</b> Luftfotos viser mindre bygninger på den vestlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder /4/. Anvendelsen af bygningerne er ukendt. På luftfoto ses parkering af godsvogne /4/.</p> <p><b>1982:</b> Der nedgraves to olietanke á 100.000 L, T28 og T29, der etableres en olieudskiller (OU2), en stander til lastbiler og en påfyldning i ubefæstet areal /5/, /2/. Den nøjagtige placering af</p>
--	---

OU2 fremgår ikke af tegningsmateriale eller den historiske redegørelse. Ifølge /3/ opstilles tankene. Det vurderes dog, at tankene er nedgravet, idet de ikke ses på luftfotos fra 1995 og 1999 /4/.

**Før 1995:** Bygningerne fra før 1954 ses ikke længere /4/.

**1996:** Der udføres en forureningsundersøgelse af tankanlægget fra 1982. Kilderne, herunder tanke, olieudskiller, påfyldningsstuds og lastbilstander undersøges /2/. I forbindelse med undersøgelsen konstateres slagge i fyldjorden i flere borer /2/. Fyldjordens tykkelse vurderes at være 2-6 meter /2/. Der træffes ikke forurening i de udførte borer /2/. Boringerne benævnes TB1, TB2, TB12-TB17 og TB101-TB109 og placeringen er gengivet i bilag 1.

**1999:** Luftfoto viser omridset af noget der kan være lastbilstanderen, da den har samme placering som beskrevet i 1982 på matr.nr. 476s Slagesle Markjorder /4/.

**2000-2001:** Tankanlægget fra 1982 bestående af to tanke á 100.000 L T28 og T29 fjernes og rørledningen mellem tankanlægget og udleveringsstanderne renses og afproppes /1/, /2/, /6/. Rørledningen går gennem en kabelbrønd /6/. Ved en besigtigelse af rørledningen i kabelbrønden ses ingen tegn på korrosion eller lækage /6/. Det fremgår ikke, præcist, hvornår standerne fjernes, men det formodes at være på samme tid som tankanlægget /6/. Det fremgår af den tidligere udarbejdede historik /5/, at olieudskilleren (OU2) er fjernet, men af samme kilde fremgår, at der er usikkerhed om fjernelsen. Området anvendes i 2001 til skov /5/. Standerområdet for lastbiler på matr.nr. 476 Slagelse Markjorder er fjernet og området befæstes med asfalt og anvendes som p-plads resten fremstår som grønt område og ubenyttet skov /5/.

Påfyldningsstudsens på den sydøstlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder er fjernet /5/. Området anvendelse er i 2001 ubenyttet skov /5/. Det nævnes i forbindelse med fjernelse af påfyldningsstudsens, at 5 m drejeskiver er sløjfede /5/.

**2005:** Der konstateres en olieplet i jorden ved Sdr. Stationsvej 28 matr.nr. 476l Slagelse Markjorder /1/, /2/. Ifølge tegningsmateriale er der tale om matr.nr. 476s Slagelse Markjorder. Under oprensning af området konstateres, at olien kommer nedefra og at olien stammer fra en utæt påfyldningsstuds /1/, /2/. Til lokalisering af tanken foretages en række prøvegravninger og tankeftersyn, men tanken lokaliseres ikke /1/. Naboer til området husker, at der har været overjordiske tanke i området /1/. I forbindelse med prøvegravningerne konstateres fyldjordforurening i form af slagge /1/. Der bortskaffes i alt ca. 500 kg dieselforurenede jord fra et område på ca. 3 m<sup>2</sup> (3 m \*1 m) og 1 meters dybde /1/, /2/. Der udtages rene jordprøver af bunden /1/. I forbindelse med oprensningen træffes flere rørføringer som opgraves og bortskaffes /1/. I området er der påvist forurening relateret til slaggeholdigt fyldjord /1/.

Det fremgår af et notat, at olietankene er sløjfede, men det vurderes, at de ikke tømt i forbindelse med sløjfningen /2/. Det vurderes, at der er tale om T28 og T29, der blev fjernet i 2000-2001.

I dag er matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder et ubebygget banearial /3/. **2012:** På luftfoto ses et område med tegn på oplag /4/. Området er angivet som oplagsplads i bilag 1.2

**Matr.nr. 476t, Slagelse Markjorder (Læsseplads):**

**Ukendt:** Der etableres ifølge den tidligere udarbejdede historik på et ukendt tidspunkt et tankanlæg T30 (der kan være tale om mere end én tank). Tankanlægget sløjfes igen på et ukendt tidspunkt og der etableres p-plads i området /5/.

**1997:** I forbindelse med anlægsarbejde konstateres forurening i området. Dele af forureningen opgraves og området registreres som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) /5/. Området fremgår af situationsplanen i bilag 1.2.

**2000:** Der søges om tilladelse til etablering af en p-plads ved Ndr. Stationsvej matr.nr. 476a Slagelse Markjorder på et forurennet areal /1/. Ifølge tegningsmaterialet er der tale om parkeringspladsen på matr.nr. 476t, hvor den vestlige del er registreret som affaldsdepot i 1997.

**2002:** Et areal anvendes som midlertidigt mellemdeponi i forbindelse med etablering af nye sporkasser ved Hyllerup /2/. Arealet er angivet i bilag 1.2.

**Matr.nr. 476u, Slagelse Markjorder (Kuldepot):**

**Ukendt:** Der etableres et kuldepot og opføres et kolonnehus /5/. Placeringen af kolonnehuset er ukendt.

**1954:** Luftfoto fra 1954 viser en bygning/plads med mure mod øst og nord vest for remisen, hvor der ses tegn på kuloplag /4/.

**1973:** Et tankanlæg T31 er i brug sammen med et andet anlæg bestående af en 20.000 L T32 /5/. Der forligger ingen oplysninger om, hvornår anlægget er etableret eller andre oplysninger om det /5/.

**Efter 1973:** Tankanlæggene T32 og T33 fjernes /5/.

**1985:** En overdækket cykelparkeringsplads opføres /3/.

**Før 1995:** Kuldepotet er sløjfet og området er befæstet med SF-sten /4/, /5/.

**1997:** En del af matriklen, hvor der har været kuldepot, registreres som affaldsdepot (reg.nr. 333-349) /5/.

**2013:** Der er i dag p-plads i området /5/.

	<p><b><u>Matr.nr. 476v, Slagelse Markjorder (Busterminal):</u></b></p> <p><b>1914:</b> Der opføres en lagerbygning /3/.</p> <p><b>1995:</b> Et cykelskur, to læskærme og to venterum opføres /3/.</p> <p><b>Ukendt:</b> I forbindelse med ledningsarbejde i området konstateres forurening og området registreret som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) /5/.</p>
--	--

Tank nr.	Etablering (årstal)	Status (årstal)	Placering	Størrelse (liter)	Indhold	Placering
T1	Ukendt	Fjernet i 1987	Ukendt	4.000	Benzin	Matr.nr. 465a, øst for posthuset.
T2	1973	Sløjfet og sandfyldt før 2001	Nedgravet	15.000	Olie	Matr.nr. 465a, Sydøst for posthuset.
OU1	1973	Ukendt	Nedgravet	-	-	Matr.nr. 465a. Sandsynligvis sydøst for posthuset.
T3	Ssv. 1937	Ssv. sløjfet i 1954	Nedgravet	24.000	Ukendt	Matr.nr. 476d
T4	Ssv. 1937	Ssv. sløjfet i 1954	Nedgravet	24.000	Ukendt	Matr.nr. 476d Syd for bygningen.
T5	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Benzin	Matr.nr. 476d
T6	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Benzin	Matr.nr. 476d
T7	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Olie	Matr.nr. 476d
T8	Efter 1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Olie	Matr.nr. 476d
T9	1954	Ukendt	Ukendt	2.500	Olie	Matr.nr. 476d
T10	1939	Fjernet i 1973	Ukendt	Ukendt	Benzin	Matr.nr. 476l, sydøstlige hjørne af matriklen, der kan være tale om flere tanke end én.
T11	1959	Tømt og afblændet, ukendt årstal	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476l
T12	1968	Afblændet i 1977	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476l, vest for kommandoposten.
T13	1983	Opgravet i 1992	Nedgravet	4.000	Olie	Matr.nr. 476u. Erstatte T11.
T14	1985	Opgravet i 1996	Nedgravet	2.000	Benzin	Matr.nr. 476l, ved forpladsen til remisen.
T15	1985	Fjernet i 1996	Overjordisk	1.250	Dieselolie	Matr.nr. 476l, ved forpladsen til remisen.
T16	1992	I drift i 2001	Overjordisk	1.200/ 1.800	Olie	Matr.nr. 476u. Erstatte T13

Tank nr.	Etablering (årstal)	Status (årstal)	Placering	Størrelse (liter)	Indhold	Placering
T17	1957	Sløjfet og sandfyldt i 1977	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476p, placeret ved det tidligere sikringsmesterstræningshus.
T18	1977	Ukendt, ssv. fjernet før 2002	Overjordisk	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476p, placeret ved det tidligere sikringsmesterstrænings-hus.
T19	1965	Ukendt	Overjordisk	6.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T20	1967	Ukendt	Overjordisk	6.000	Olie	Matr.nr. 476q
T21	1968	Tømt og afblændet, ukendt årstal	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T22	1968	Ukendt	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T23	1968	Tømt og afblændet	Overjordisk	1.200	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T24	1988	Ukendt	Nedgravet	3.000	Benzin	Matr.nr. 476q
T25	1993	Ukendt	Ukendt	1.800	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T26	1957	Sløjfet og sandfyldt i 1978	Nedgravet	2.500	Fyringsolie	Matr.nr. 476r
T27	1978	Ukendt	Overjordisk	5.800	Fyringsolie	Matr.nr. 476r, i pakhushets kælder.
T28	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
T29	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
OU2	1982	Ukendt	Nedgravet	-	-	Matr.nr. 476s
T230	Ukendt	Sløjfet i ukendt årstal	Ukendt	Ukendt	Ukendt	Matr.nr. 476t, der kan være tale om flere tanke
T31	1973	Fjernet ukendt	Ukendt	Ukendt	Olie	Matr.nr. 476u,
T32	Ukendt	I drift i 1973, fjernet efter 1973	Ukendt	Ukendt	Olie	Matr.nr. 476u, der kan være tale om flere end én tank.
T33	Ukendt	I drift i 1973, fjernet efter 1973	Ukendt	20.000	Olie	Matr.nr. 476u

<b>Fysiske forhold og feltobservationer</b>	<p>Ejendommene blev besigtiget den 25. september 2013.</p> <p>Matr. nr. 465a: Ejendommen fremstår generelt som en indhegnet plads med asfaltbelægning.</p> <p>Matr. nr. 476c: Hele matriklen er bebygget.</p> <p>Matr. 476d: Ejendommens ubebyggede arealer anvendes som asfalteret p-plads.</p> <p>Matr. nr. 476k: Hele matriklen er bebygget.</p> <p>Matr. nr. 476l: Matriklen er generelt udlagt med jernbanespor. På den østlige del er der en drejeskive og et indhegnet område. Her er der græsbevoksning. Den østlige del af matriklen er ubefæstet.</p> <p>Matr. nr. 476p: Ejendommens ubebyggede arealer anvendes som p-plads. På denne kunne der observeres et udbrændt køretøj. På den nordlige del findes et grønt område.</p> <p>Matr. nr. 476q: Generelt er hele matriklen bebygget.</p> <p>Matr. nr. 476r: P-plads med fast belægning.</p> <p>Matr. nr. 476s: Området er bevokset med vilde planter, nogle i en anelig højde. Gennem området løber en grusbelagt sti. Der findes bunker med brokker og småsten spredt på området.</p> <p>Matr. nr. 476t: Den vestlige del af pladsen fremstår som p-plads med asfalt og grus belægning. Den østlige del er græsbevokset. Der forefindes bunker med brokker.</p> <p>Matr. nr. 476u: Hele matriklen er indrettet med p-plads med fast belægning.</p> <p>Matr. nr. 476v: Hele matriklen er befæstet, og fungerer som busstation.</p>
---	--

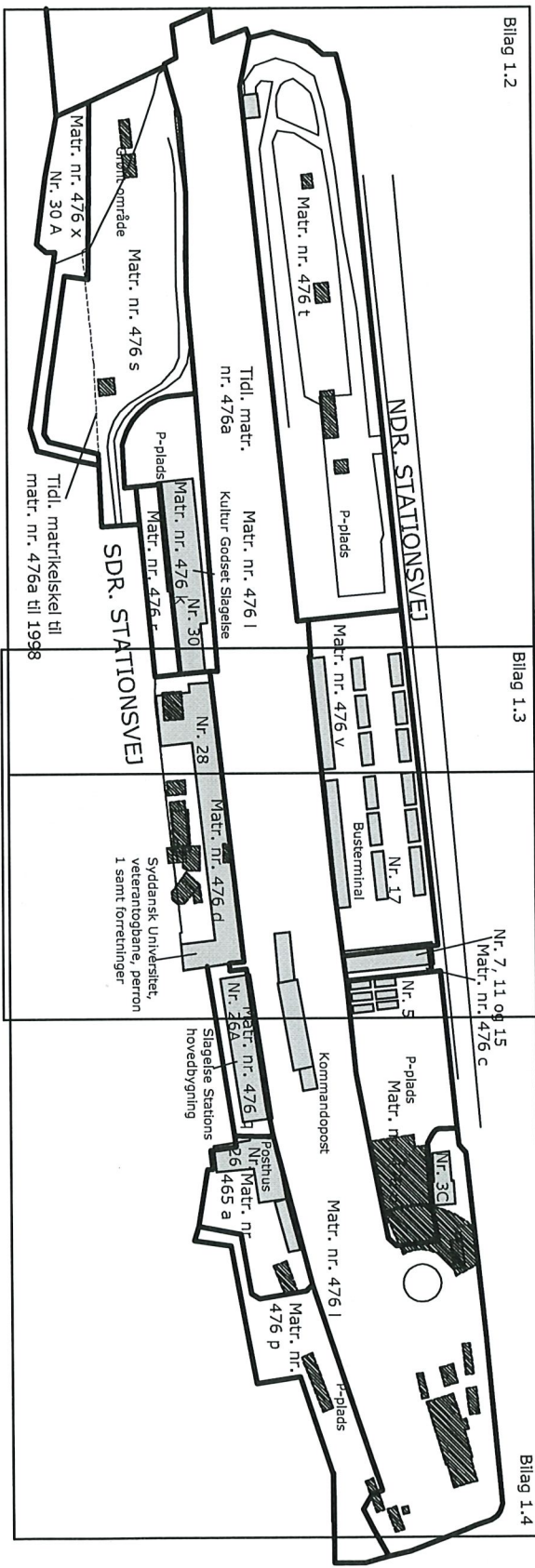
<b>SAMMENFATNING AF HISTORISKE OPLYSNINGER</b>		
<b>Arealanvendelse</b>	<b>Potentielle forureningskilder (forureningskomponenter)</b>	<b>Fase, der anbefales undersøgt</b>
Jernbane (1856-i dag)	<p>Spild og utætheder i forbindelse med 29 olietanke, påfyldninger, udluftninger, rørføringer, standere og to olieudskillere (olieprodukter).</p> <p>Diffusforurening i forbindelse med jernbanedriften (olieprodukter og tungmetaller).</p> <p>Pesticider til vedligeholdelse af arealer.</p> <p>Tungmetaller i forbindelse med diverse udendørs oplag.</p> <p>Kuldepot i form af PAH'er på grund af spild fra kul og rester fra oplag.</p> <p>Eftersynsgrav (afvaskning af maskiner og tromler med forskellige kemikalier).</p> <p>Fyldjord med slagger.</p>	Jord Grundvand Poreluft
Tankstationer/autoværksteder (1937-efter 1954)	<p>Utætheder i smøregreve, lifte og afløb (olieprodukter og chlorerede opløsningsmidler)</p> <p>Oplag af spildolie. Vaskeplads.</p>	Jord Grundvand Poreluft

<b>Referencer</b>	<p>/1/ Region Sjælland</p> <p>/2/ Kommunens miljø- og byggesag</p> <p>/3/ Lifa-OIS</p> <p>/4/ Luftfotos fra <a href="http://kort.arealinfo.dk">http://kort.arealinfo.dk</a></p> <p>/5/ Historisk redegørelse, Slagelse station, September 2001, Banestyrelsen, DSB.</p> <p>/6/ Orienterende forureningsundersøgelse på Slagelse station, Miljøteknisk rapport 04/02, lokalitet 1.15505.04, november 2002, Atkins Danmark, Miljø.</p> <p>/7/ Orienterende forureningsundersøgelse. Perron1, Slagelse Stationscenter, Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse. Sagsnr. 2000-226. Oktober 2000, Dansk Miljørådgivning A/S.</p>
-------------------	---

- Bilag 1.** Situationsplan  
**Bilag 2.** Fotobilag

# Bilag 1





Bilag 1.2

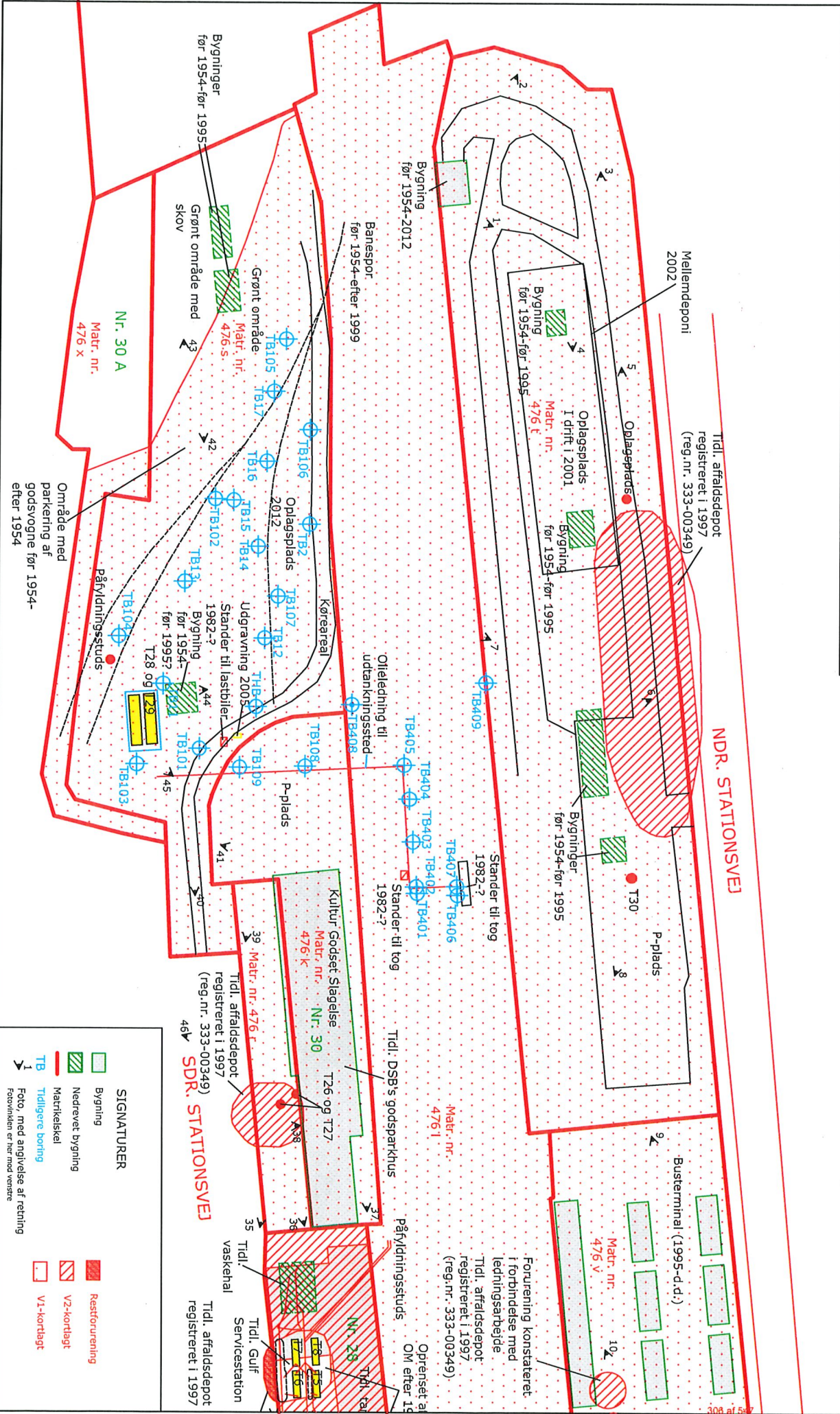
Bilag 1.3

Bilag 1.4

SIGNATURER	
	Bygning
	Nedrevet bygning
	Matrikelskel

Slagelse Kommune		Emne		A.3
		Oversigt		
Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S		Kundesagnnr.	Slagelse Station	Dato
		DKR-sagsnr. 2013-0563	Matrikelnr. 476 c Slagelse Markjorder m. ll. og 465 a Bygrunde	24-09-13
0 25 50 75 100 125 150 Målestok 1:2.500		Udrett af KAK		Bilagnr. 1.1

Slagelse Kommune		Emne		A3
Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S		Situationsplan		
Kundesag nr. 2013-0553		Lokalitet Slagelse Station		Dato 24-09-13
Matrikel nr. 476c Slagelse Markforder m.fl. og 455a Slagelse Bygrund		Målestok 1:1.000		Bilag nr. 1.2
Udført af KAK		Målestok 1:1.000		



SIGNATURER	
	Bygning
	Nedrevet bygning
	Matrikelskel
	Tidligere bolig
	Foto, med angivelse af retning
	Restorering
	V2-kortlagt
	V1-kortlagt

NDR. STATIONSVÆJ

Matr. nr. 476 C

Matr. nr. 476 V

Busterminal (1995-d.d.)

Forurening konstateret i forbindelse med ledningsarbejde

Forurening konstateret i forbindelse med ledningsarbejde

Tidl. affaldsdepot registreret i 1997 (reg.nr. 333-00349)

Tidl. affaldsdepot registreret i 1997 (reg.nr. 333-00349)

Matr. nr. 476 I

Tidl. kortlagt areal 2001 oprenset 2001

Tidl. kortlagt areal 2001

Påfyldningsstuds

Oprenset af OM efter 1993

Tidl. tankstation

Tidl. busstation

Tidl. olieålder

Tidl. smøreplads

Tidl. standerør

Tidl. tankstation, overdækket 1937-1954

Kontor 1937-før 1954

Syddansk Universitet, veteranogbane, perron 1 samt forretninger

Slagelse stations hovedbygning 1877-d.d.

Kommandopost

Nr. 5

Nr. 7, 11 og 15

Nr. 17

Nr. 18, 15, 17, 16

Tidl. vaskemål

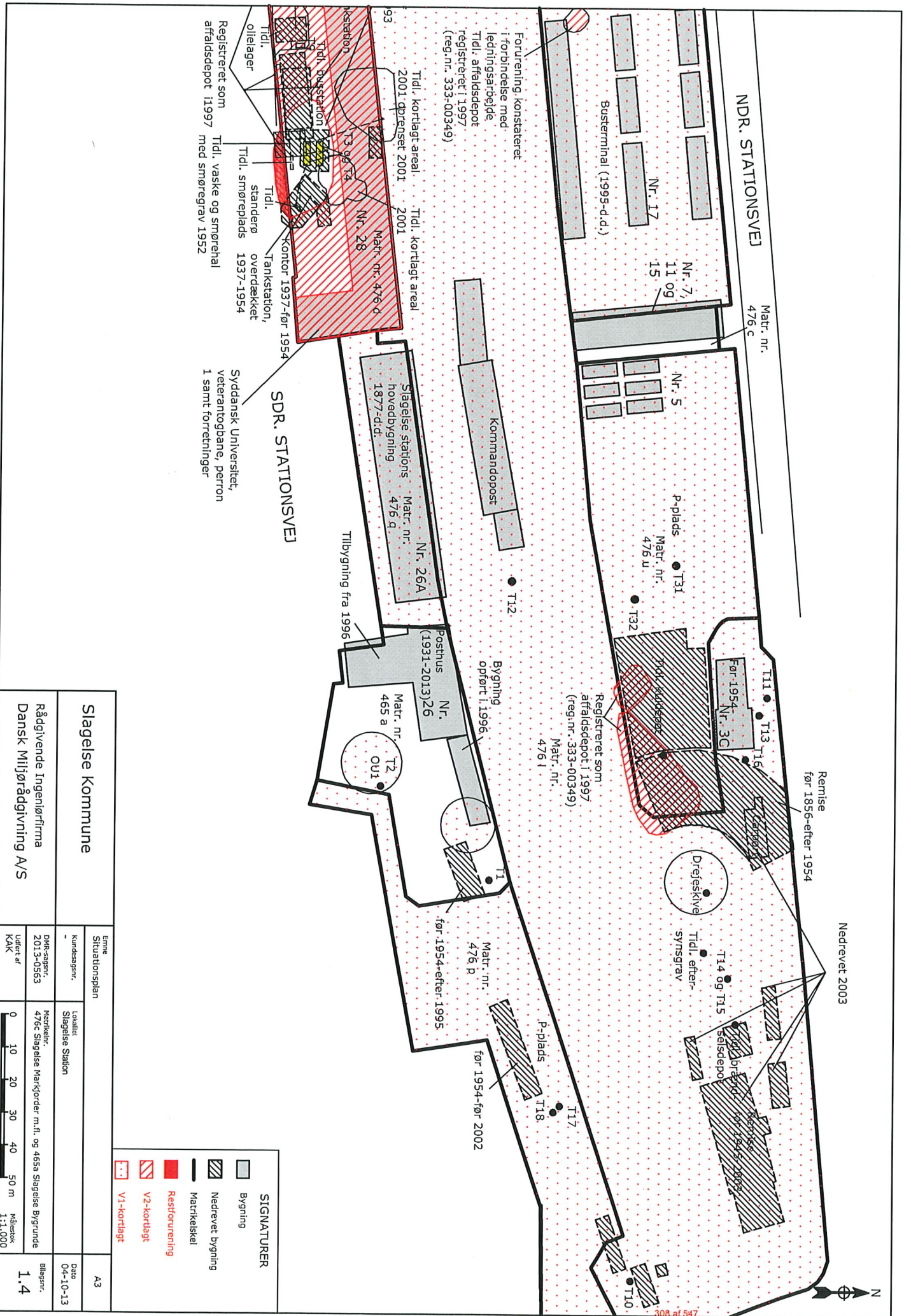
Tidl. Gulf Servicestation

Registret som affaldsdepot i 1997

Tidl. vask og smørehal med smøregrav 1952

Tidl. smørehal

SDR



Remise  
før 1856-efter 1954

Nedrevet 2003

SIGNATURER	
	Bygning
	Nedrevet bygning
	Matrikelskel
	Restorering
	V2-kortlagt
	V1-kortlagt

Slagelse Kommune	Emne		A3
	Situationsplan		
Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S	Kundensgrnr.	Localitet	Dato
	DKR-sag.nr. 2013-0563	Slagelse Station	04-10-13
	Matrikelnr. 476c Slagelse Markjorder m.fl. og 465a Slagelse Bygrunde		Bilagsnr. 1.4
	Udført af KAK	0 10 20 30 40 50 m Målestok 1:1.000	

## Bilag 2

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563

Adresse: Matr. nr. 476t Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#1 Bygning, før 1954-2012



#2 Vendeplads, grus og asfalt



#3 Vendeplads set mod øst.



#4 Vendeplads set mod vest. Rester af bygning før 1954- før 1995



#5 P-plads set mod øst. Oplagsplads i drift i 2001



#6 P-plads set mod nord. Bygninger før 1954-før 1995



#7 Banelegemet set mod matr. nr. 4761



#8 P-plads omkring T30

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476v Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#9 Busterminal set mod øst



#10 Busterminal tidl. affaldsdepot registreret i 1997



#11 Set mod syd. Perroner på matr. nr. 476l



#12 Trappenedgang til perroner



## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476u Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#13 P-plads set mod øst



#14 P-plads set mod vest



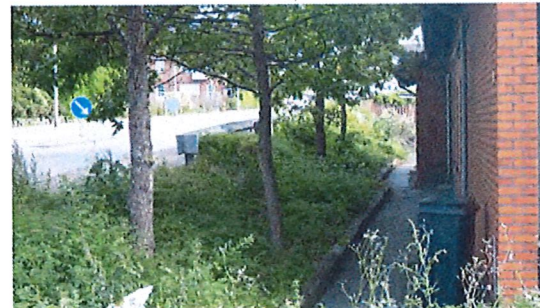
#15 Område for T32, set mod nord



#16 Baneterræn set mod øst, matr. nr. 476l



#17 Bygning opført før 1954, Ndr.  
Stationsvej 3C



#18 Ndr. Stationsvej 3C på nordsiden mod  
T11 og T15, fotovinkel er placeret på  
476l



#19 V2-kortlagt areal, set mod nordMod registreret affaldsdepot 1997



#20 Ndr. Stationsvej 3C set mod øst og T16



#21 Drejeskive



#22 Indhegnet område



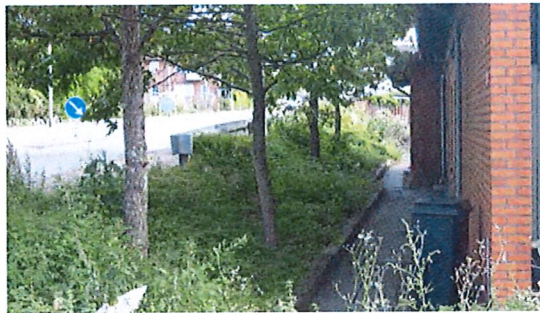
#23 Drejeskive og arealet mod øst

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476l Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#16 Baneterræn set mod øst, matr. nr. 476l



#18 Ndr. Stationsvej 3C nordsiden mod T11 og T15.



#20 Ndr. Stationsvej 3C set mod øst og T16



#21 Drejeskive



#22 Indhegnet område



#23 Drejeskive og arealet mod øst



#26 Set mod matr. nr. 476l, og område for T10

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476p Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#24 P-plads set mod øst, og T17 og T18



#25 Den østlige del af p-plads. Udbrændt køretøj



#27 Område for T1

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 465a Slagelse Bygrunde  
4200 Slagelse



#28 Tidl. Posthus Sdr. Stationsvej 26,  
område for T2



#29 Tidl. posthus Sdr. Stationsvej 26, set  
mod nord

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476q Slagelse Bygrunde  
4200 Slagelse



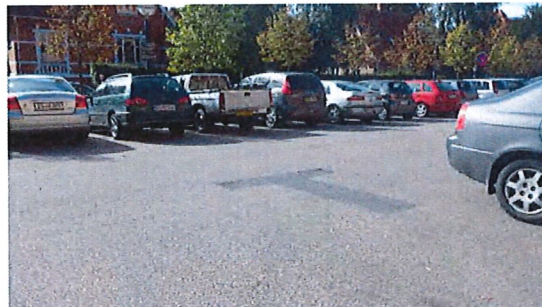
#30 Slagelse stations hovedbygning

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476d Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#31 P-plads set mod den tidligere tankstation.



#32 P-plads set mod syd.



#33 P-plads set mod vest, tidl. Gulf Servicestation.



#34 Område m. efterladt restforurening.

## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476k og 476r Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



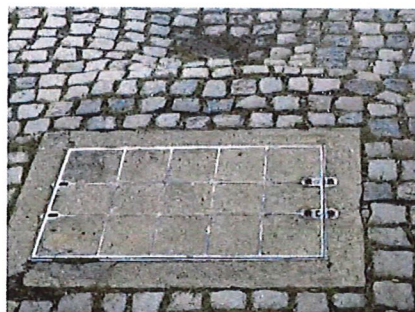
#35 P-plads og V2-kortlagt areal



#36 Sdr. Stationsvej 30 set mod vest



#37 Bagside af Sdr. Stationsvej 30, set mod vest



#38 Dæksel i området for T26 og T27



#39 Sdr. Stationsvej nr. 30 den vestlige del af bygningen



#40 Sdr. Stationsvej nr. 30, set mod nord



#41 Sdr. Stationsvej nr. 30 set mod nord



## Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563  
Adresse: Matr. nr. 476s Slagelse Markjorde  
4200 Slagelse



#42 Dæksel på sti



#43 Set mod vest



#44 Set mod øst



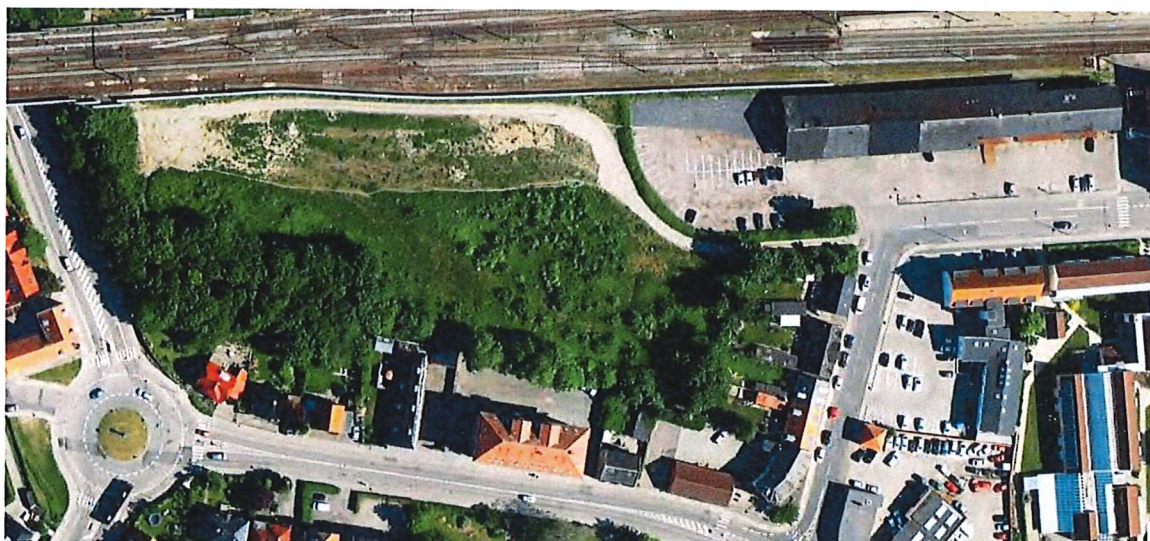
#45 Område for T28 og T29, set mod syd



#46 Område for T28 og T29, set mod sydvest

## SUPPLERENDE FORURENINGSUNDERSØGELSE

Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse



**Rekvirent:** Slagelse Kommune

**Dato:** 23. maj 2017 (Revision 29. juni 2017)

**Lokalitet:** 333-0349

**DMR-sagsnr.:** 2015-0871

# Supplerende forureningsundersøgelse på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

## Indholdsfortegnelse

<b>1. Registreringsblad</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Resumé</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Indledning</b> .....	<b>5</b>
3.1 Baggrund og tidligere undersøgelser .....	5
3.2 Formål og strategi .....	6
<b>4. Resultater</b> .....	<b>7</b>
4.1 Prøveudvælgelse .....	7
4.2 Geologi og grundvand .....	7
4.3 Kemiske analyser .....	8
<b>5. Vurdering af forureningens omfang</b> .....	<b>16</b>
5.1 Jord .....	16
5.3 Grundvand .....	19
<b>6. Risikovurdering</b> .....	<b>19</b>
6.1 Fremtidigt byggeri, ændret arealanvendelse .....	19
6.2 Indeklima og udeluft .....	21
6.3 Grundvand og recipient .....	21
<b>7. Referencer</b> .....	<b>22</b>

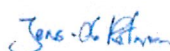
- Bilag 1.** Situationsplaner  
**Bilag 2.** Borejournaler  
**Bilag 3.** Analyserapporter og feltskema  
**Bilag 4.** Oversigt over resulterende jordklasser og dybder

### Sagsbehandler



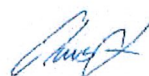
Jens Peter Ulf Jensen  
Geolog, cand.scient.

### Projektchef



Jens-Ole Petersen  
Civilingeniør

### Kvalitetskontrol



Claus Larsen  
Civilingeniør

## 1. Registreringsblad

<b>Rekvirent</b>	Slagelse Kommune Center for Teknik og Miljø Dahlsvej 3, 4220 Korsør
<b>DMR-sagsnr.</b>	2015-0871
<b>Adresse</b>	Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse
<b>Matrikelnr.</b>	476r og 476s, Slagelse Markjorder
<b>Byggefeltarealer</b>	Hallen: ca. 1.900 m <sup>2</sup> UCSJ-arealet: ca. 6.300 m <sup>2</sup> Optionsareal: ca. 2.700 m <sup>2</sup>
<b>Kommune</b>	Slagelse Kommune
<b>Region</b>	Region Sjælland
<b>Nuværende arealanvendelse</b>	Friareal/P-plads ud for det tidligere posthus/kulturhus og friarealer vest her for
<b>Grundejer</b>	Slagelse Kommune

<b>Dato</b>	17. maj 2017. Revision 29. juni 2017
<b>Sagsbehandler/Projektleder</b>	Jens Peter Ulf Jensen, Geolog, cand.scient.
<b>Projektchef</b>	Jens-Ole Petersen, civilingeniør
<b>Kvalitetskontrol</b>	Claus Larsen, civilingeniør

<b>Kortlægningsstatus</b>	X	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1, V1, med kortlægningsnummeret 333-00349.
		Lokaliseret (ikke taget stilling til kortlægning)
		Ikke kortlagt
	X	Kortlagt på vidensniveau 2 (333-00349)
<b>Grundvandsforhold</b>	X	Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser
	X	Ejendommen er beliggende i et indvindingsopland til et almen vandværk (SK Forsynings indvindingsboringer)

<b>Borentreprenør</b>	Geo- og Miljøboringer Aps, Hvalsø
<b>Analyselaboratorium</b>	Højvang Miljølaboratorier, Dianalund

## 2. Resumé

DMR har gennemført en supplerende kombineret geoteknisk- og forureningsundersøgelse på ejendommen matr.nr. 476r og matr.nr. 476s Slagelse Byjorder, beliggende på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse som planlagt. De geotekniske undersøgelser afrapporteres særskilt og der henvises her til. Undersøgelsen omfatter tre arealer: to byggefelter; et sportshalbyggeri og et byggefelt for University College Sjælland (UCSJ) samt et optionsareal/-byggefelt for eventuel undervisningsbygning. Undersøgelsens resultater kan sammenfattes til følgende:

- Der er udført 19 kombinerede miljø- og geotekniske boringer (101(B1) - 119(B19)) til mellem 10 og 21 meters dybde, heraf 5 boringer i hal-byggefeltet, 9 boringer i UCSJ-byggefeltet og 5 boringer på optionsarealet. Boringerne er indmålt og koteret med GPS.
- Der er udtaget jordprøver til kemisk analyse fra terræn (ca. 0,1 m), og for hver halve meter af fyldlaget og stedvist af underliggende intaktjord. I alt er der fra de tre delområder udtaget 190 jordprøver, som er analyseret for kulbrinter, PAH'er og 6 metaller (jordpakken).
- I 102(B2), 103(B3), 105(B5) i hal-byggefeltet og i 107(B7), 109(B9), 114(B14) i optionsarealet samt i 116(B116), 117(B117) og 118(B118) i UCSJ-byggefelter er der efter renpumpning udtaget grundvandsprøver fra boringerne. Grundvandsprøverne er analyseret for BTEXN, kulbrinter, chlorerede kulbrinter og nedbrydningsprodukter. Grundvandsspejlet er pejlet og der er vurderet en nordvestlig strømningsretning af grundvandet, der træffes i ca. 4-6 meter under terræn.
- Overordnet vurderes hal-arealet som mindst forurenat og optionsarealet som mest forurenat, mens UCSJ-byggefelter indtager en mellemposition.
- Hallen: Der er terrænnært i de øvre 0,5 m i enkelte prøver konstateret lettere forurenat jord og i to prøver kraftig forurenat jord med højtkogende kulbrinter, mens der i dybere jordprøver generelt træffes overvejende uforurenat jord i de udtagne jordprøver.
- USCJ-byggefeltet: Der er terrænnært konstateret lettere forurenat jord og i to prøver også kraftig forurenat jord, mens der i dybere jordprøver generelt er påvist overvejende uforurenat til lettere forurenat jord. På baggrund af nærværende og tidligere analyseresultater vurderes der at være en delvist afgrænset olieforurening (hotspot) beliggende ca. 4,0 m u.t. i det nordøstlige hjørne af byggefeltet. Kilderne er ikke fastlagt, hvorfor det ikke kan vurderes, om der er flere forureningskilder. Endvidere vurderes der at være risiko for dybereliggende fyldjordsrelateret forurening i området over mod optionsarealet.
- Optionsarealet: Der er konstateret betydelige lag af slagge, indeholdende kulbrinter, PAH og tungmetalforurening fra terræn og stedvist ned til fire meters dybde. Forureningerne er ikke afgrænsede. Der er konstateret kraftig forurenat jord i 16 af 55 udtagne jordprøver på optionsarealet.
- I alle grundvandsprøverne er der konstateret et totalindhold af kulbrinter, som overstiger grundvandskvalitetskriterierne. I UCSJ-byggefeltet er der konstateret de højeste koncentrationer (op til 5.700 µg/l). Kulbrinteindholdene vurderes relateret til slaggeforekomster og/eller til olieforurening i jorden.
- Der er i grundvandsprøverne fra boringerne 107(B7), 108(B8), 114(B14) i optionsarealet konstateret indhold af chlorerede kulbrinter, der overstiger grundvandskvalitetskriterierne med en faktor op til 250. I de øvrige grundvandsprøver fra de andre byggefelter er der ikke påvist indhold af chlorerede kulbrinter, der overstiger grundvandskvalitetskriterierne. Grundvandsforureningen med chlorerede kulbrinter vurderes overordnet at skyldes forureningsspredning fra Løvegade 68. En del af PCE-indholdet i B28 på matr.nr. 476s, i kanten af optionsarealet, er jf. tidligere undersøgelser, dog ikke

vurderet at stamme fra Løvegade-forureningen. Denne forurening er tidligere vurderet afgrænset og kilden et lokalt spild.

- De konstaterede forureningsindhold i jord og grundvand vurderes ikke at udgøre en risiko for områdets grundvandsinteresser, recipienters vandkvalitet og de to påtænkte byggerier vurderes ikke at indvirke på en eventuel fremtidig offentlig finansieret indsats i forhold til grundvandet. Det kan ikke udelukkes, at myndighederne vil kræve yderligere undersøgelser til dokumentation heraf. Endvidere vil afdampningsrisikoen eventuelt skulle belyses yderligere i forbindelse med en §8 tilladelse til byggeri.
- Det vurderes, at der primært på området for optionsarealet er risiko for, at der kan være behov for særlige byggetekniske tiltag til sikring af indeklimaet i byggeriet.

### 3. Indledning

Slagelse Kommune og University College Sjælland (UCSJ) har anmodet DMR om at gennemføre en supplerende forureningsundersøgelse på ejendommen i forbindelse med, at der udføres geotekniske undersøgelser på ejendommen matr.nr. 476r og matr.nr. 476s Slagelse Markjorder, beliggende på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse. De geotekniske undersøgelser afrapporteres særskilt og der henvises her til. Undersøgelserne omfatter tre delarealer; et areal for en fremtidig sportshal, et areal for UCSJ og et optionsareal for UCSJ.



Figur 1: Det undersøgte område og tre delområder, markeret med gul, rød og grøn:

**GUL:** Halbyggeri uden kælder – delområde 1.

**RØD:** UCSJ-Undervisningsbyggeri i op til 6 etager evt. med kælder – delområde 2.

**GRØN:** UCSJ-optionsareal; evt. undervisningsbyggeri i op til 4 etager evt. med kælder – delområde 3.

#### 3.1 Baggrund og tidligere undersøgelser

Slagelse Kommune og UCSJ ønsker udført supplerende miljøtekniske undersøgelser for at få en forbedret vurdering af de miljømæssige forhold i to byggefelter og et optionsareal for eventuel etablering af en undervisningsbygning.

Der er tidligere udført en række undersøgelser i området /1, 2, 3, 4, 5/. Resultaterne af undersøgelserne er kortfattet opsummeret i nærværende rapport.

På baggrund af boreinformationerne vurderes det i /5/, at der generelt er tale om de største mægtigheder af fyld mod nordvest og vest, som aftager mod øst på matr.nr. 476r samt tiltager igen i den østligste del af matr.nr. 476r og Godsbanebygningen, hvor UCSJ-byggeriet planlægges.

Det generelle billede er i flg. /2, 3, 4, 5/, at der ikke konstateres væsentlig jord,- grundvands- eller poreluftforurening på arealerne, bortset fra nogle enkelte områder, hvor der er påvist kulbrinte-forureninger. I et mindre afgrænset område ved boring B28 er der dog konstateret væsentligt indhold af chlorerede kulbrinter, som er afgrænset ved poreluftundersøgelser og som er vurderet uden direkte sammenhæng med et sydligere beliggende hot-spot på Løvevej /6/.

Historik for arealet fremgår af /1, 2/ og den vedlagte situationsplan, bilag 1.2.

### **3.2 Formål og strategi**

Formålet med de supplerende forureningsundersøgelser er at vurdere i hvilken grad, de tidligere aktiviteter har medført forureninger i jord og grundvand, der kan udgøre en miljørisiko i forbindelse med projektudvikling af ejendommen, herunder at danne grundlag for en efterfølgende vurdering af de økonomiske og miljømæssige problemstillinger for det planlagte byggeri. Formålet er således ikke, at udarbejde en fornyet detaljeret risikovurdering på baggrund af de indhentede analyseresultater mv. Analyseresultaterne sammenholdes dog med de tidligere udførte vurderinger.

Der er tidligere udarbejdet et oplæg til kombineret geoteknisk og miljøteknisk undersøgelse på ejendommen. Strategien for undersøgelsen har generelt været at undersøge fyldjordens karakter og forureningsgrad i forbindelse med udførelsen af dybe geotekniske undersøgelser i de tre delområder. Desuden udtages grundvandsprøver fra udvalgte boringer.

Undersøgelsens omfang er aftalt med Slagelse Kommune.



## **4. Resultater**

I perioden den 20. marts 2017 til den 5. april 2017 er der med Ø150 mm sneglebor udført i alt 19 forede geotekniske boringer (101-119), som er afsluttet 10,0 á 21,0 meter under nuværende terræn (m u. t.). I henhold til det aftalte er der udtaget miljøtekniske prøver fra 19 geotekniske boringer som planlagt.

Der er således udtaget fyldjordsprøver fra alle de geotekniske boringer, pejlet filtersatte boringer, udtaget og analyseret grundvandsprøver fra 9 boringer (boringerne 102 (B2), 103 (B3), 105 (B5), 107 (B7), 108 (B8), 1014 (B14), 1016 (B16), 1017 (B17), 1018(B18)), der er filtersatte med Ø63 mm PEH-filter. De resterende 10 boringer er monteret med pejlerør.

Fra boringerne er der samlet udtaget i alt 69 jordprøver til kemiske analyser fra hal-byggefeltet, 74 jordprøver fra UCSJ-byggefeltet og 47 jordprøver fra optionsarealet. De i alt 190 udtagede jordprøver er alle analyseret for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller (jordpakken).

Grundvandsprøverne er analyseret for kulbrinter, BTEXN, chlorerede kulbrinter og nedbrydningsprodukter.

Placeringen af boringerne sammen med de tidligere boringer fremgår af situationsplanen i bilag 1.

### **4.1 Prøveudvælgelse**

Der er udtaget jordprøver fra de øvre ca. 0,1 meter og pr. halve meter og/eller ved geologiske skift i laboratorieglass og gastætte rilsanposer. Der er fra alle boringer udvalgt fyldjordsprøver til kemisk analyse samt enkelte intaktjordsprøver, hvor der har været tvivl i felten, om det var intaktjord eller fyld. De 9 boringer, som er filtersatte mhp. vandprøvetagning, er udvalgte så de dels dækker delområderne og dels hele området samlet. Desuden dækker de filtersatte boringer området for mulig skeloverskridende grundvandsforurening med chlorerede kulbrinter fra den opstrøms beliggende forureningskilde fra et tidligere renseri på Løvegade 63, jf. /6/.

### **4.2 Geologi og grundvand**

Lokaliteten ligger i et landskab, præget af morænebakker. Baneterrænet og tilstødende arealer er generelt anlagt på en betydelig opfyldning /1, 2, 4/. Fyldlagets tykkelse er vurderet størst under hal-arealet og den vestligste henh. den østligste del af UCSJ-arealet.

I boringerne er der øverst truffet blandet jordfyld og aflejringer af tørv og gytje samt tørve- og gytjeholdigt sand til 0,4 á 8,3 m u. t., hvorefter der i enkelte boringer er truffet sand, grus og silt af senglacial/glacial oprindelse. Under ovennævnte aflejringer er der truffet glaciale aflejringer - primært i form af sand og moræneler. Boringerne er afsluttet i moræneler 10 á 21 m u. t. Tørve- og gytjeaflejringer vurderes primært at forekomme under hal-arealet, hvor der også i nærværende og tidligere undersøgelser er konstateret de mest betydelige fyldforekomster.

Der er pejlet i de nedsatte pejlerør 15 til 30 dage efter borearbejdets afslutning, hvor grundvandspejlet (GVS) blev registreret 4,2 á 6,3 m u.t. Pejleresultaterne er indført på situationsplanen i bilag 1, sammen med en skitsering af potentialelinjer.

Lokaliteten er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og i et indvindingsopland til et alment vandværk (SK Forsyning). De nærmeste indvindingsboringer findes ca. 800 meter nordnordvest for lokaliteten (DGU 210.368 og 210.27B). Det primære grundvandsmagasin er spændt og vurderes beliggende fra ca. 45 m u.t. Den overordnede

strømningsretning i området med de tre byggefelter er pejlet til vestlig til nordvestlig, svarende til den forventede strømningsretning i det dybe grundvandsmagasin.

### 4.3 Kemiske analyser

#### Jord:

Resultaterne af de udførte analyser med *overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier* fremgår af nedenstående tabel, sammen med Miljøstyrelsens kvalitetskriterier og afskæringskriterier /7/. Jordklasserne 1, 2, 3 og 4 efter Jordplan Sjælland er ligeledes anført i tabellen. Fremhævede felter angiver overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og fremhævet skrift angiver overskridelser af afskæringskriterierne. En vurdering af forureningens omfang samt fordeling af jordklasserne 0, 1, 2, 3 og 4 af de udtagne jordprøver i de tre områder er anført i afsnit 5 og bilag 4.

Analyserapporter med angivelse af analysemetoder for alle kemiske analyser i nærværende undersøgelse er vedlagt i bilag 3. B2 i analyserapporterne svarer til boring 102, B3 til boring 103 osv. Jordprøverne fra boringerne fra den tidligere undersøgelse /3/ er benævnt TBA-borenr. og jordprøverne fra den tidligere undersøgelse /4/ er benævnt TBB-borenr. I tabellen er der anført henholdsvis byggefeltet for Hallen, UCSJ-byggefeltet og optionsarealet. Prøvebetegnelse, der er anført med rød skrift indikerer, at der er konstateret slagger i prøven. "i" markerer intakt-jordsprøve.

Prøve	Dybde	Kulbrinter					Tungmetaller						PAH'er		
		C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub>	C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub>	C <sub>20</sub> -C <sub>25</sub>	C <sub>6</sub> -C <sub>25</sub>	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-anthracen	Sum af PAH'er
	m u.t.	mg/kg TS					mg/kg TS						mg/kg TS		
<b>Hallen</b>															
102(B2)	0-0,2	<2,5	<5,0	6,6	98	110	23	0,28	8,1	18	9,0	71	2,4	0,44	18
102(B2)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	26	0,22	6,9	33	18	65	0,31	0,065	2,0
102(B2)i	6,0	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	47	0,20	11	32	7,4	44	0,057	0,014	0,31
103(B3)	0-0,1	<2,5	<5,0	29	300	330	11	0,20	4,5	13	5,1	39	0,81	0,31	4,3
105(B5)	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	49	49	43	0,49	11	28	12	110	0,65	0,16	4,5
105(B5)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	56	56	13	0,23	7,1	14	9,7	43	0,40	0,094	2,8
<b>Hallen, tidligere undersøgelser /4/</b>															
TBB11	1,0	<2,5	<5	<5	24	28	24	0,19	15	72	7,5	10	0,64	0,15	3,5
TBB11	4,0	<2,5	<5	5	21	25	27	1	42	150	4,5	11	1,7	0,31	10
TBB14	0,5	<2,5	11	26	420	460	95	0,22	16	180	7,9	12	1,3	0,45	8,2
TBB16	0,5	<2,5	<5	<5	<5	<5	18	<0,025	72	53	9,9	30	0,5	0,19	3,1
TBB17	0,5	<2,5	<5	<5	<5	<5	12	0,13	11	47	11	9,9	1,1	0,27	6,2

Prøve	Dybde	Kulbrinter					Tungmetaller						PAH'er		
		C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub>	C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub>	C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub>	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-anthracen	Sum af PAH'er
		mg/kg TS					mg/kg TS						mg/kg TS		
Optionsareal															
106(B6)	0,2	<2,5	<5,0	8,9	82	91	160	0,54	7,8	28	11	140	1,0	0,18	7,4
106(B6)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	20	20	25	0,46	18	57	61	46	0,28	0,064	2,4
106(B6)	1,0	5,0	8,1	28	<b>430</b>	470	45	0,41	12	100	23	83	0,52	0,086	4,6
106(B6)	1,5	6,7	12	70	<b>980</b>	1.100	38	0,23	9,1	93	17	74	0,35	0,081	3,5
106(B6)	2,0	<2,5	<5,0	13	240	250	24	0,25	9,1	34	9,7	120	<b>9,7</b>	0,60	60
106(B6)	2,5	<2,5	<5,0	22	290	310	<b>470</b>	1,7	63	<b>8.400</b>	<b>82</b>	<b>1.300</b>	<b>4,2</b>	0,73	25
106(B6)	3,0	<2,5	<5,0	<5,0	45	45	40	0,30	10	45	12	110	0,81	0,15	4,8
106(B6)	3,5	<2,5	<5,0	<5,0	31	31	20	0,29	9,4	22	9,1	62	0,51	0,100	3,0
106(B6)	4,0	<2,5	<5,0	43	290	330	21	0,40	13	18	11	130	<b>33</b>	<b>4,2</b>	<b>250</b>
107(B7)	0,5	<2,5	<5,0	7,7	98	110	96	0,53	8,6	41	12	180	2,0	0,48	11
107(B7)	1,0	<2,5	9,7	72	320	400	68	0,54	11	55	17	170	<b>4,6</b>	0,66	30
107(B7)	1,5	<2,5	7,9	68	<b>310</b>	390	77	0,55	8,0	51	13	180	1,1	0,17	11
107(B7)	2,0	3,6	11	100	<b>850</b>	970	95	0,74	15	91	26	150	<b>12</b>	1,8	<b>120</b>
107(B7)	2,5	<2,5	<5,0	22	<b>370</b>	390	58	0,51	15	260	33	110	0,44	0,16	5,0
107(B7)	3,0	<2,5	<5,0	<5,0	51	51	19	0,33	8,1	13	8,0	89	0,64	0,16	4,2
107(B7)	3,5	<2,5	<5,0	<5,0	26	26	8,8	0,64	4,5	8,2	3,5	84	0,23	0,067	1,9
108(B8)	0,2	3,1	7,1	66	<b>570</b>	640	35	0,38	8,6	36	13	120	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>590</b>
108(B8)	0,5	5,3	21	290	<b>1.600</b>	1.900	27	0,31	11	29	13	78	<b>92</b>	<b>21</b>	<b>720</b>
108(B8)	1,0	3,0	33	340	<b>1.500</b>	1.900	15	0,12	8,8	61	25	34	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>650</b>
108(B8)	1,5	<2,5	<5,0	10	52	62	15	0,12	9,3	79	39	49	0,77	0,12	13
108(B8)	2,0	2,9	<5,0	12	150	160	35	0,24	9,0	44	7,5	85	0,33	0,087	2,3
108(B8)	2,5	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	18	0,045	7,1	<b>1.400</b>	5,0	140	0,047	0,014	0,39
109(B9)	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	44	44	17	0,23	7,5	17	6,8	58	2,0	0,32	12
114(B14)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	48	48	20	0,54	7,2	30	14	110	0,34	0,079	2,2

Prøve	Dybde	Kulbrinter					Tungmetaller						PAH'er		
		C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub>	C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub>	C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub>	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-anthracen	Sum af PAH'er
	m u.t.	mg/kg TS					mg/kg TS						mg/kg TS		
114(B14)	1,0	4,9	11	28	380	430	41	0,27	8,6	100	32	150	0,23	0,066	1,8
114(B14)	1,5	<2,5	<5,0	9,9	98	110	8,0	0,27	14	12	13	36	0,015	<0,0050	0,10
<b>Optionsareal, tidligere undersøgelser /4/</b>															
TBB4	0,5	<2,5	<5	<5	17	19	16	0,38	22	84	4,6	10	0,38	0,11	2,3
TBB4	2,5	3	18	580	7.100	7.700	4,4	0,07	11	43	14	14	0,44	0,1	2,7
TBB5	0,2	<2,5	<5	<5	12	13	17	0,28	16	65	6,1	9,7	0,43	0,11	2,5
TBB5	2,0	<2,5	<5	<5	40	44	64	0,3	41	110	5,1	12	2,2	0,51	14
TBB6	0,2	<2,5	<5	<5	28	30	20	0,26	23	97	4,7	9,4	1,0	0,24	5,9
TBB6	2,0	<2,5	<5	<5	42	46	23	0,62	22	180	3,8	9,8	1,3	0,29	8,6
<b>UCSJ</b>															
110(B10)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	48	48	46	0,39	8,5	33	11	140	0,43	0,085	2,5
112(B1)2	0,2	<2,5	<5,0	7,3	130	140	68	0,40	28	31	13	140	3,3	0,90	22
113(B13)	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	28	28	21	0,30	9,4	16	10	62	0,32	0,062	2,1
115(B15)	0,2	<2,5	<5,0	7,1	94	100	10	0,21	10	10	4,3	39	1,1	0,26	5,3
116(B16)	2,5	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	7,0	0,065	10	5,3	7,1	24	0,47	0,070	2,9
117(B17)	0,2	<2,5	<5,0	6,2	71	77	14	0,25	6,3	10	3,7	40	0,76	0,13	3,4
118(B18)	3,0	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	95	0,19	9,1	52	6,8	48	0,012	<0,0050	0,078
119(B1)9	0,2	<2,5	<5,0	7,7	35	43	27	0,17	6,2	15	4,9	34	0,55	0,10	2,3
119(B19)	1,5	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	20	0,55	28	38	16	130	0,0065	<0,0050	0,028
119(B19)	3,0	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	74	0,22	9,4	72	7,2	56	0,011	<0,0050	0,068
<b>UCSJ-tidligere undersøgelser /3, 4/</b>															
Kælder	0,5	<2,5	<5,0	19	40	59	16	0,20	7,3	21	7,1	31	3,4	0,56	23
TBA4	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	27	27	49	0,28	9,0	49	10	51	2,0	0,45	12
TBA5	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	21	0,26	3,8	16	6,3	59	1,8	0,35	9,1
TBA6	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	18	0,19	4,9	10	5,2	36	1,0	0,19	4,6

Prøve	Dybde	Kulbrinter					Tungmetaller						PAH'er		
		C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub>	C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub>	C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub>	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	Benz(a)pyren	Dibenz(a,h)-anthracen	Sum af PAH'er
		mg/kg TS					mg/kg TS						mg/kg TS		
TBA7	0,2	<2,5	<5,0	8,2	110	120	230	2,2	38	120	32	610	1,4	0,26	6,9
TBA8	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	75	75	39	0,41	5,5	10	5,5	110	0,31	0,046	1,9
TBA8	4,0	1.000	1.000	530	160	2.800	57	0,34	7,3	77	7,5	55	0,0056	<0,005	0,056
TBA10	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	100	0,34	17	31	11	190	0,12	0,029	0,76
TBA10	0,5	<2,5	10	<5,0	21	31	150	0,25	25	230	7,9	350	0,089	0,022	0,58
TBA11	0,2	<2,5	<5,0	<5,0	<20	#	54	0,41	10	24	8,8	210	0,19	0,040	1,2
TBA12	0,2	<2,5	<5,0	24	200	220	61	0,36	6,6	22	7,6	130	0,31	0,075	1,8
TBA15	0,2	<2,5	6,8	27	<b>620</b>	660	11	0,23	4,7	16	8,9	42	1,1	0,32	5,1
TBA15	0,5	<2,5	<5,0	43	250	300	20	0,33	7,3	19	9,5	190	2,4	0,38	14
TBA16	0,5	<2,5	<5,0	<5,0	33	33	23	0,35	7,8	17	15	63	0,74	0,14	4,0
TBB1	0,5	<2,5	<5	<5	79	84	13	0,31	8,2	35	2,4	6,8	<b>4,5</b>	1,4	21
<b>TBB7</b>	0,5	<2,5	<5	<5	56	62	23	0,33	19	71	11	13	0,33	0,09	1,9
<b>TBB8</b>	1,0	<2,5	<5	77	<b>730</b>	810	120	0,49	93	120	11	14	0,27	0,07	1,7
<b>TBB8</b>	2,5	<2,5	<5	<5	74	80	64	0,33	49	200	9	12	0,29	0,07	1,8
<b>TBB8</b>	3,5	<2,5	<5	14	89	110	97	0,3	38	180	8	14	<b>5,3</b>	1,2	34
TBB10	0,2	<2,5	<5	<5	15	17	27	0,18	24	170	7,1	10	0,57	0,14	3,1
Jordkvalitets-kriterier		25	40	55	100	100	40	0,5	500	500	30	500	0,3	0,3	4
Afskæringskriterier		-	-	-	300	-	400	5	1.000	1.000	30	1.000	3	3	40
Jordklasse 0*		25	40	55	100	100	40	0,5	50	30	15	100	0,1	0,1	1,0
Jordklasse 1		25	40	55	100	100	40	0,5	500	500	30	500	0,3	0,3	4,0
Jordklasse 2		35	60	83	200	200	120	1	500	500	40	500	1	1	15
Jordklasse 3		50	80	110	300	300	400	5	750	750	100	1.500	5	5	75
Jordklasse 4		>50	>80	>110	>300	>300	>400	>5	>750	>750	>100	>1.500	>5	>5	>75

\* Grænseværdier for jord til fri anvendelse eller udlægning på landbrugsjord og i naturområder.

**Tabel 4.1:** Resultater af analyser af jordprøver med forureningsindhold over Jordkvalitetskriterierne [7]. #: Ikke påvist. i.a.: Ikke analyseret.

Det fremgår af ovenstående tabel, at der i byggefeltet for hallen og i byggefeltet for UCSJ i nærværende undersøgelse er konstateret de generelt laveste indhold af kulbrinte-forurening, mens optionsarealet fremstår som det mest kulbrinte-, PAH- og tungmetalforurenet areal.

I ca. 45% af jordprøverne med indhold over jordkvalitetskriteriet er der konstateret slagger. Forureningsindholdene i de udtagne jordprøver er generelt vurderet at være relateret til slagger og/eller fyldjorden. I to områder er der dog tidligere er konstateret olieforurening.

#### *Hallen:*

I halområdet er der i 102(B2) i terræn konstateret slagger og en mindre overskridelse af jordkvalitetskriteriet for kulbrinter og PAH'er, men dybere end en-meterprøven er der i fyldjorden generelt ikke konstateret overskridelser af jordkvalitetskriterierne. I 102(B2)-6 m er der dog i intaktjorden påvist et blyindhold på 47 mg/kg, svarende til en svag overskridelse af jordkvalitetskriteriet. I 103(B3) er der i terræn tilsvarende konstateret en overskridelse af jordkvalitetskriteriet for kulbrinter og PAH'er, men der er ikke konstateret forurening i 0,5 meter prøven. I B105(B5) er der i terrænprøven påvist en svag overskridelse af jordkvalitetskriteriet for bly. I alle øvrige jordprøver fra 101(B1), 102(B2), 103(B3), 104(B4), 105(B5) er der ikke påvist indhold over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

I TBB11(B11), TBB14(B14), TBB16(B16), TBB17(B17) er der tidligere beskrevet slagger i terræn. I TBB14(B14) er der i 0,5 meter prøven tillige tidligere påvist et indhold af total-kulbrinter på 360 mg/kg, et blyindhold på 95 mg/kg samt overskridelser af jordkvalitetskriterierne for PAH'er.

#### *Optionsarealet:*

I 106(B6), 107(B7), 108(B8) og 114(B14) er der stedvist konstateret høje indhold af kulbrinter (1.100-1.900 mg/kg), forhøjede indhold af metaller og PAH'er samt en massiv forekomst af slagger. Kulbrinteindholdene er generelt karakteriseret som tunge kulbrinter som fx smøre/hydraulikolie/asfalt/bitumen o. lign.

Der er ikke i 109(B9) beskrevet slagger eller påvist kulbrinte-forurening, der overstiger jordkvalitetskriterierne.

I den tidligere undersøgelse /4/ er der i prøven TBB4-2,5 m (beliggende mellem 107(B7), 108(B8) og 109(B9) i optionsarealet påvist et totalindhold af kulbrinter på 7.700 mg/kg, der af laboratoriet beskrives som ukendte kulbrinter med et kogepunktsinterval mellem 350°C og 490°C. I TBB4-0,5 m er der kun påvist 19 mg/kg totalkulbrinter. TBB4 er placeret ved påfyldningsstudsens til tankanlægget (T28 og T29), men er i /4/ vurderet relateret til slagger.

#### *UCSJ-areale:*

I borerne 110(B10), 112(B12) og 113(B13) er der konstateret slagger (vestlige del af byggefeltet) og i 112(B12) tillige et kulbrinteindhold, der overstiger Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. I alle tre borer er der desuden konstateret PAH-indhold, der overstiger jordkvalitetskriterierne.

**Grundvand, kulbrinter:**

Boring	Dato	Benzen	Toluen	Xylener + ethylbenzen	Total kulbrinter
		µg/L	µg/L	µg/L	µg/L
<b>Hallen</b>					
102(B2)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>68</b>
103(B3)	11.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>37</b>
<b>Optionsareal</b>					
108(B8)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>140</b>
105(B5)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>290</b>
107(B7)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>34</b>
114(B14)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>52</b>
<b>UCSJ</b>					
116(B16)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>5.700</b>
117(B17)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>3.900</b>
118(B18)	10.04.2017	<0,1	<0,1	<0,1	<b>4.100</b>
<b>UCSJ-Tidligere undersøgelser /3/</b>					
TBA1	30.08.2013	<0,1	<0,1	0,18	<b>#</b>
TBA3	30.08.2013	<0,1	0,19	<0,3	5,5
TBA13	30.08.2013	<0,1	0,43	0,25	<b>31</b>
Grundvandskvalitetskriterier /7/		1	5	5	9

**Tabel 4.2.** Resultater af kulbrinteanalyser af grundvandsprøver fra denne undersøgelse og /3/.

Det fremgår af ovenstående tabel, at der i alle grundvandsprøverne fra nærværende undersøgelse er påvist et totalindhold af kulbrinter, som overskrider grundvandskvalitetskriteriet. I byggefeltet for hallen og i optionsarealet er der generelt konstateret de laveste indhold af kulbrinter i grundvandet, mens der i borerne ved UCSJ-arealet er påvist de højeste kulbrinteindhold. Der er ikke i nogen af grundvandsprøverne konstateret BTEX-indhold over detektionsgrænserne. I de tidligere undersøgelser på UCSJ-arealet er der i én ud af tre grundvandsprøver konstateret et totalindhold af kulbrinter, som overskrider grundvandskvalitetskriteriet.

**Grundvand, chlorerede kulbrinter:**

Boring	Chlorerede opløsningsmidler*					Chlorerede nedbrydningsprodukter**					
	PCE	TCE	TeCM	TCA	TCM	1,1-DCE	t-1,2-DCE	c-1,2-DCE	1,1-DCA	VC	CHE*
	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L
<b>Hallen</b>											
102(B2)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.
103(B3)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.
<b>Optionsareal</b>											
108(B8)	<b>46</b>	<b>11</b>	<0,05	<b>3,4</b>	0,054	<b>3,6</b>	<b>9,5</b>	<b>250</b>	0,77	<b>10</b>	i.a.
105(B5)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.
107(B7)	<b>1,1</b>	0,24	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,65	<b>4,3</b>	<0,05	0,41	i.a.
114(B14)	<b>1,1</b>	<b>1,9</b>	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<b>2,1</b>	<b>7,7</b>	<0,05	0,20	i.a.
<b>UCSJ</b>											
116(B16)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,085	<0,05	<0,05	0,20	<0,05	<0,05	i.a.
117(B17)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.
118(B18)	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.
<b>UCSJ-areal: Tidligere undersøgelser /3/</b>											
TBA1	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	i.a.	<0,05	i.a.
TBA3	<0,05	0,59	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<b>1,5</b>	<b>7,8</b>	i.a.	0,16	i.a.
TBA13	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,38	i.a.	<0,05	i.a.
Grundvandskvalitet skriterier /7/	1	1	1	1	1	1	1	1	-	0,2	-

\*= (PCE) tetrachlorethylen, (TCE) trichlorethylen, (TeCM) tetrachlormethan, (TCA) 1,1,1-trichlorethan, (TCM) trichlormethan (chloroform) **eller**

\*=: (PCE) tetrachlorethen, (TCE) trichlorethen, (TeCM) tetrachlormethan, (TCA) 1,1,1-trichlorethan, (TCM) trichlormethan (chloroform)

\*\*=(1,1-DCE) 1,1-dichlorethylen, (t-1,2-DCE) trans-1,2-dichlorethylen, (c-1,2-DCE) cis-1,2-dichlorethylen, (1,1-DCA) 1,1-dichlorethan, (VC) vinylchlorid, (CHE) chlorethan **eller**

\*\*=(1,1-DCE) 1,1-dichlorethylen, (t-1,2-DCE) trans-1,2-dichlorethylen, (c-1,2-DCE) cis-1,2-dichlorethylen, (1,1-DCA) 1,1-dichlorethan, (VC) vinylchlorid, (CHE) chlorethan.

**Tabel 4.3:** Resultater af analyser for chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter i grundvandsprøver, inkl. /3/. i.a.: Ikke analyseret.



Det fremgår af ovenstående tabel, at der i byggefeltet for hallen og i byggefeltet for UCSJ ikke er konstateret indhold af chlorerede kulbrinter, mens der i grundvandsprøverne fra borerne 107(B7), 108(B8) og 114(B14) i optionsarealet er påvist chlorerede kulbrinter, som overskrider grundvandskvalitetskriterierne. De højeste indhold er konstateret i boring (108)B8.

Boring	Filterstrækning	Chlorerede opløsningsmidler					Chlorerede nedbrydningsprodukter			
		PCE* µg/l	TCE* µg/l	TeCM* µg/l	TCA* µg/l	TCM* µg/l	1,1 DCE µg/l	t-1,2 DCE µg/l	c-1,2 DCE µg/l	VC* µg/l
B27	2,0-6,0	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	0,057	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02
B28 (dec. 2012)	3,0-9,0	<b>1.100</b>	<b>130</b>	<0,05	<0,05	0,34	0,31	<b>1,5</b>	<b>110</b>	<b>0,88</b>
B28 (jan. 2013)	3,0-9,0	<b>1.300</b>	<b>170</b>	<0,05	<0,05	0,29	0,30	<b>1,5</b>	<b>140</b>	<b>0,66</b>
B29	3,0-9,0	0,52	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,20	<0,05
Grundvandskvalitetskriterier /7/		1	1	1	1	Lavest muligt	1	1	1	0,2

\*=: (PCE) Tetrachloretylen, (TCE) Trichlorethylen, (TeCM) Tetrachlormethan, (TCA) 1,1,1-trichlorethan, (TCM) Trichlormethan (Chloroform), (1,1 DCE), 1,1 dichloretylen, (t-1,2 DCE) trans-1,2 dichloretylen, (c-1,2 DCE) cis-1,2 dichloretylen, (VC) Vinylchlorid.

**Tabel 4.4.** Tidligere udførte grundvandsanalyser for chlorerede kulbrinter, fra Regionsundersøgelser, /6/.

Tidligere udførte grundvandsanalyser i forbindelse med undersøgelser for Region Sjælland for chlorerede opløsningsmidler /6/ er anført i ovenstående tabel og det fremgår, at der i B28 tidligere er konstateret et forhøjet indhold af PCE og øvrige chlorerede komponenter på ca. 1.500 µg/L, hvilket er en faktor ca. 5 gange højere end der er påvist i grundvandsprøven fra 108(B8).

Boring B27 og B29 er placeret på UCSJ-areale, mens boring B28 er placeret i det nordøstlige hjørne af optionsarealet.

## 5. Vurdering af forureningens omfang

På baggrund af resultaterne af det udførte feltarbejde er der foretaget en vurdering af forureningens omfang i jord og grundvand.

### 5.1 Jord

Der er i denne undersøgelse udtaget i alt 190 jordprøver af fyldjorden inkl. enkelte prøver af intakt jord. I den tidligere undersøgelse /3/ er der udtaget i alt 33 jordprøver (TBA-serien) af fyld- og intaktjord i UCSJ-byggefeltet til kemisk analyse og i den tidligere undersøgelse /4/ er der udtaget 34 jordprøver fordelt på de tre delområder, som omfatter UCSJ-byggefeltet, byggefeltet for hallen og optionsarealet. Der er således samlet udtaget i alt 257 jordprøver i området. I halområdet er der samlet udtaget og analyseret 83 jordprøver, i optionsarealet er der samlet udtaget og analyseret 53 jordprøver og i byggefeltet for UCSJ er der samlet udtaget og analyseret 121 jordprøver.

Fordelingen på jordklasser i henhold til Jordplan Sjælland af analyserne af de udtagne jordprøver i denne og tidligere undersøgelser, boringer og dybdeniveauet for udtagne jordprøver samt fordeling på byggefelterne fremgår af nedenstående tabel:

Boring (dybde)	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4	Delsum
Hallen						
B1 (0-6,5m) H	10	4	0	0	0	
B2 (0-7,5m) H	13	0	2	1	0	
B3 (0-6,5m) H	13	0	0	0	1	
B4 (0-6,5m) H	12	2	0	0	0	
B5 (0-5m) H	9	0	2	0	0	
Tidligere undersøgelse /4/						
TBB11 (0-5m) H	0	0	1	1	0	
TBB12 (0-5m) H	2	0	0	0	0	
TBB13 (0-5m) H	1	1	0	0	0	
TBB14 (0-5m) H	1	0	0	0	1	
TBB15 (0-5m) H	2	0	0	0	0	
TBB16 (0-5m) H	1	0	1	0	0	
TBB17 (0-5m) H	0	1	0	1	0	
<b>Sum Hallen</b>	<b>64</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>83</b>
Optionsarealet						
B6 (0-5,5m) O	2	1	2	2	5	
B7 (0-0,5m) O	4	1	2	1	4	
B8 (0-2,5m) O	0	0	2	0	4	
B9 (0-5m) O	8	2	0	1	0	
B14 (0-2,5m) O	1	2	2	0	1	
Tidligere undersøgelse /4/						
TBB4 (0-4m) O	0	0	1	0	1	
TBB5 (0-5m) O	0	0	1	1	0	
TBB6 (0-4m) O	0	0	1	1	0	
TBB8 (0-5m) O	0	0	1	0	2	
<b>Sum Optionsarealet</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>56</b>
UCSJ						
B10 (0-5,5m) U	9	2	1	0	0	
B11 (0-6m) U	12	1	0	0	0	
B12 (0-5,5m) U	11	0	0	1	0	
B13 (0-3m) U	6	0	1	0	0	
B15 (0-2,5m) U	5	0	0	1	0	
B16 (0-2,5m) U	5	0	1	0	0	
B17 (0-0,5m) U	1	0	1	0	0	
B18 (0-3,5m) U	6	1	1	0	0	

Boring (dybde)	Klasse 0	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4	Delsum
B19 (0-3,5m) U	4	1	3	0	0	
Tidligere undersøgelse /3/						
Kælder U	0	0	0	1	0	
TBA1 (0-2,5m) U	1	1	0	0	0	
TBA2 (0,5m) U	1	1	0	0	0	
TBA3 (0-4m) U	2	0	0	0	0	
TBA4 (0-2,0m) U	1	0	0	1	0	
TBA5 (0-0,5m) U	0	1	0	1	0	
TBA6 (0-3,5m) U	1	0	1	0	0	
TBA7 (0-0,5m) U	1	0	0	1	0	
TBA8 (0-4m) U	0	0	1	0	1	
TBA9 (0-0,5m) U	1	1	0	0	0	
TBA10 (0-2m) U	1	0	1	1	0	
TBA11 (0,2m) U	0	0	1	0	0	
TBA12 (0-1,0m) U	1	0	0	1	0	
TBA13 (0-2m) U	2	0	0	0	0	
TBA14 (0-1,5m) U	2	0	0	0	0	
TBA15 (0-0,5m) U	0	0	0	1	1	
TBA16 (0-0,5m) U	1	0	1	0	0	
Tidligere undersøgelse /4/						
TBB1 (0-1m) U	1	0	0	1	0	
TBB2 (0-0,5m) U	1	0	0	0	0	
TBB3 (0-0,5m) U	1	1	0	0	0	
TBB7 (0-5m) U	0	1	1	0	0	
TBB9 (0-4m) U	1	1	0	0	0	
TBB10 (0-5m) U	1	0	1	0	0	
Sum UCSJ	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>118</b>

**Tabel 5.1:** Antal analyser og jordklasser mv fordelt på tre byggefelter. H: Hallen, O: Optionsarealet, U: UCSJ-byggefeltet.

#### **Hallen:**

I bilag 4 er vedlagt figurer, der viser resulterende jordklasser og prøvetagningsdybder i området for hallen. Resultaterne er sammenfattet i tabel 5.2:

Hallen	Jordklasse 0/1	Jordklasse 2/3	Jordklasse 4	Sum
0,1+0,5m	8	6	2	16
1m	9	1	0	10
1,5+2m	11	0	0	11
2,5+3m	11	0	0	11
>3m	33	2	0	35
Sum	72	9	2	83

**Tabel 5.2.** Hallen: Jordklasser, prøvedybder og antal analyser.

Det fremgår af tabel 5.2, at der kun i 2 af 83 prøver er konstateret indhold svarende til klasse 4. Der er tale om mindre overskridelser af afskæringskriterierne for højtstående kulbrinter og indholdene er formentlig relateret til overfladepåvirkning af fyldjorden. Den dybereliggende fyldjord i området for hallen er generelt uforurennet. Der er konstateret lettere forurennet jord i 9 prøver ud af 83 prøver.

#### **Optionsarealet:**

I bilag 4 er vedlagt figurer, der viser resulterende jordklasser og prøvetagningsdybder i området for optionsarealet. Resultaterne er sammenfattet i tabel 5.3:

Optionsarealet	Jordklasse 0/1	Jordklasse2/3	Jordklasse 4	Sum
0,1+0,5m	3	8	2	13
1m	1	0	5	6
1,5+2m	3	5	4	12
2,5+3m	3	3	4	10
>3m	11	2	1	14
Sum	21	18	16	55

**Table 5.3.** Optionsarealet: Jordklasser, prøvedybder og antal analyser.

Det fremgår af ovenstående tabel, at der i flere prøver er konstateret klasse 4-jord fra terræn til 3,5 a 4 meters dybde i 16 af 55 jordprøver. Der er konstateret lettere forurenede jord (klasse 2+3) i 18 jordprøver. Samlet set andrager jordprøverne i optionsarealet ca. 60% jordprøver med jordklasse 2, 3 og 4-jord.

I /4/ påvises der i TBB8-1,0 m (beliggende syd for UCSJ-byggefeltet/i den nordlige kant af optionsarealet og 10 meter nord for et tidligere tankanlæg i optionsarealet) et totalindhold af kulbrinter på 810 mg/kg, kvantificeret som tung olie/tjære og et blyindhold på 120 mg/kg. I de dybere jordprøver fra TBB8 er kulbrinte- og blyindholdet væsentligt lavere. I TBB8-3,5 m er der desuden konstateret 5,3 mg/kg benz(a)pyren. I /4/ er forureningsindholdet i TBB8 vurderet at skyldes slagger.

I jordprøverne fra optionsarealet er der konstateret de mest massive forekomster af slagger og det vurderes, at hovedparten af kulbrinte-, PAH- og tungmetalforureningerne er relateret til forekomsterne af slagger, der stedvist er opblandet i hele fyldlagets mægtighed. Den konstaterede kraftige jordforurening i området vurderes dermed generelt at være fyldjordsrelateret og relativt immobil.

#### **UCSJ-areale:**

I bilag 4 er vedlagt figurer, der viser resulterende jordklasser og prøvetagningsdybder i området for UCSJ-areale. Resultaterne er sammenfattet i tabel 5.4:

UCSJ	Jordklasse 0/1	Jordklasse2/3	Jordklasse 4	Sum
0,1+0,5m	31	20	2	53
1m	10	0	0	10
1,5+2m	19	1	0	20
2,5+3m	13	3	0	16
>3m	19	0	0	19
Sum	92	24	2	118

**Table 5.4.** UCSJ-areale: Jordklasser, dybder og antal analyser.

Det fremgår af ovenstående tabel, at der er konstateret klasse 4-jord 0-0,5 m u.t. i to af de i alt 118 jordprøver, der er udtaget på arealet. Der er konstateret lettere forurenede jord (klasse 2+3) i 24 jordprøver primært i prøvetagningsdybden 0-0,5 m.u.t.

Der er tidligere konstateret en kraftig kulbrinteforurening (2.800 mg/kg) i boring TBA8-4 m ved det nordøstlige hjørne af byggefeltet for UCSJ og tæt ved påfyldningsstudsens til det tidligere tankanlæg på naboejendommen. I 118(B18) samt i 119(B19) er der ikke konstateret kulbrinteforurening i 3,5 meters dybde. Det vurderes på den baggrund, at forureningen i TBA8 antageligt er afgrænset til den nordøstlige del af byggefeltet for UCSJ.

Sammenfattende vurderes risikoen for fyldjordsrelateret kraftig forurening primært at vedrøre overjorden på arealet. Endvidere er der risiko for dybereliggende fyldjordsforurening i området, der grænser over mod optionsarealet. Desuden er der et dybereliggende olieforureningshotspot i området for TBA8.

### **5.3 Grundvand**

I boringerne 116(B16), 117(B17) og 118(B18) er der konstateret de kraftigste kulbrinte-forureninger på henholdsvis 5.700, 3.900 og 4.100 µg/L, svarende til en overskridelse af grundvandskvalitetskriteriet med en faktor ca. 400-600. Det vurderes, at forureningerne er relateret til dels olieforureningen i tankgraven syd for Godsbanebygningen og dels olieforureningen i det nordøstlige hjørne af UCSJ-byggefeltet og godsbanebygningen. Kulbrinte-indholdene i grundvandsprøver fra de øvrige boringer vurderes at stamme fra olieforureninger/slagger i fylden.

Der er i grundvandsprøverne fra boringerne 107(B7), 108(B8), 114(B14) konstateret indhold af chlorerede kulbrinter, der overstiger grundvandskvalitetskriterierne med en faktor op til 250. I de øvrige grundvandsprøver er der ikke påvist indhold af chlorerede kulbrinter, der overstiger grundvandskvalitetskriterierne. Der er på situationsplanen i bilag 1 anført en tolket udbredelse af den chlorerede forurening. Den væsentligste del af optionsarealet og en mindre del af UCSJ-arealet er omfattet af arealet med grundvandforurening, mens der på halarealet ikke er konstateret grundvandsforurening med chlorerede kulbrinter.

Grundvandsforureningen vurderes overordnet, at udgøre den nedstrøms del af en forureningsfane stammende fra Løvegade 68.

PCE-indholdet i B28 på matr.nr. 476s i kanten af optionsarealet vurderes i /4, 6/ dog ikke at stamme fra selve Løvevejs-forureningen syd for lokaliteten. Ved udførelse af poreluftmålinger i dette område er det i /6/ sandsynliggjort, at der antageligt er tale om et separat overfladespild fra håndtering af chlorerede opløsningsmidler på banearealerne. Forureningen vurderes afgrænset via de udførte poreluftundersøgelser /6/.

## **6. Risikovurdering**

På baggrund af de udførte kombinerede miljø- og geotekniske boringer samt analyse-resultaterne fra tidligere undersøgelser er der udarbejdet en vurdering af de undersøgte arealers forureningstilstand i forhold til de påtænkte ændringer i arealanvendelse samt risikoen overfor grundvand og recipienter.

### **6.1 Fremtidigt byggeri, ændret arealanvendelse**

Som det er anført i /4/, vil der ved et eventuelt fremtidigt nyt byggeri på betydelige fyldmægtigheder normalt projekteres borede fundamenter eller pæle frem for direkte fundering med sribefundamenter.

Ovenstående vurderes at medføre, at det meste af fyldlaget kan forudsættes efterladt, idet det vurderes urealistisk og omkostningstungt at afgrave fyldjorden. Det kan således på det grundlag forventes, at ejendommen efter et byggeri fortsat vil være kortlagt på dels V1 og dels V2, hvor der er konstateret forurennet jord.

Der henvises til de tidligere fremsendte geotekniske rapporter vedr. detaljer om fundering.

Det skal sandsynliggøres, at et projekt ikke vil hindre eller væsentligt fordyre en eventuel senere offentlig indsats over for forureningerne.

Desuden må efterladt forurening ikke udgøre en risiko for grundvand eller recipient. Det vurderes derfor, at myndighedskrav om supplerende undersøgelser ikke helt kan udelukkes.

Såfremt myndighederne vurderer sportshal, undervisningsbygning(er) samt de alment tilgængelige arealer som en følsom arealanvendelse, vurderes det, at det skal dokumenteres, at eventuelt efterladt jord- og grundvands- samt eventuelle poreluftforureninger ikke vil udgøre en indeklimate- eller udeluft- samt kontaktrisiko i forhold til en følsom anvendelse.

Ved en ændret anvendelse til følsom anvendelse kræves der normalt sikring ved faste belægninger ovenpå forurenede jord og/eller at de øvre 0,5 meter er uforurenede. Det kan derfor overvejes, om det er muligt at *terrænhæve* frem for at afgrave jord, som for en stor dels vedkommende er slaggefyldt (især optionsarealet) og/eller forurenede med tjærestoffer mv.

Det vurderes i /4/, at et fremtidigt byggeri ikke vil hindre eller unødigt fordyre en eventuel senere offentlig indsats i forhold til PCE-hot-spottet med forurening syd for lokaliteten på Løvegade 68 mfl. Der er ikke efterfølgende fundet forurening, der vurderes at give anledning til en ændring af denne opfattelse.

Det kan dog ikke helt udelukkes, at Region Sjælland, primært på optionsarealet, vil kræve udført supplerende undersøgelser af den lokale grundvandsforurening i B28 samt for grundvandsforureningen i 107(B7), 108(B8) og 114(B14) i forbindelse med et byggeprojekt, med henvisning til, at et byggeprojekt ikke må hindre eller væsentligt fordyre en eventuel senere offentlig indsats.

I forbindelse med et nybyggeri kan det ikke udelukkes, at der kan fremkomme krav om etablering af fx afværgedråen til indeklimate sikring.

Før der kan udføres anlægs- og gravearbejder, skal der påregnes indhentet tilladelse hertil efter Jordforureningslovens §8.

I en §8 ansøgning må det påregnes, at der jf. Jordflytningsbekendtgørelsen skal udføres en forklassificering af overskudsjorden med en frekvens på en prøve/analyse pr. ca. 30 ton, i det arealerne er kortlagt på vidensniveau 1, V1 og delvist vidensniveau 2, V2. Desuden kan det som tidligere nævnt ikke udelukkes, at der vil blive stillet vilkår om supplerende forureningsundersøgelser, før et byggeri kan iværksættes.

Inden byggeriets gravearbejder går i gang, kan en forklassificering udføres i byggefeltet eller alternativt udføres ved prøvetagning af opstakket jord i miler i forbindelse med gravearbejderne.

De udførte analyser i hal-området og optionsarealet forventes at kunne indgå som en del af en forklassificering. I UCSJ-byggefeltet skal den eksisterende godsbanebygning imidlertid nedrives og erfaringsmæssigt medfører nedrivninger en del gennemgravning/flytning af den terrænnære jord. Det forventes på den baggrund, at ikke alle de relevante eksisterende analyser kan benyttes i forbindelse med forklassificeringen.

Ved grave- og anlægsarbejder i den forurenede jord skal Arbejdstilsynets retningslinjer følges.

Overskudsjord til ekstern bortskaffelse skal anmeldes til og anvises af Slagelse Kommune.

## **6.2 Indeklima og udeluft**

Der er i tidligere undersøgelser /4/ og i nærværende undersøgelse konstateret jordforureninger med slagge og tunge kulbrinter, hvilket som udgangspunkt vurderes ikke at udgøre en risiko for indeklimaet i de planlagte bygninger eller udeluften. Der er dog ikke i de tidligere udførte poreluftundersøgelser i 2013 på UCSJ-området /3/ konstateret indhold af kulbrinter, BTEX'er, eller chlorerede kulbrinter, der vurderes at udgøre en risiko for indeklimaet ved opførelse af en ny bygning til følsom anvendelse som bolig eller lign.

Det kan imidlertid, som tidligere nævnt, ikke helt udelukkes, at der kan fremkomme myndighedskrav om yderligere dokumentation for, at forureningen med chlorerede kulbrinter og eventuelt olieprodukter ikke udgør en risiko indeklimaet i de planlagte bygninger, specielt vedr. hallen og optionsarealet.

Hvis der planlægges nybyggeri ovenpå primært optionsarealet, vurderes det, at der kan blive behov for etablering af afværgeforanstaltninger i form af ventilationsdræn eller lignende under bygninger til sikring af indeklimaet.

## **6.3 Grundvand og recipient**

De konstaterede jordforureninger med tunge kulbrinter, PAH'er og tungmetaller vurderes fortsat ikke at udgøre en risiko for områdets vandindvindingsboringer eller grundvandsressourcen i området.

De konstaterede grundvandsforureninger med chlorerede kulbrinter vurderes ligeledes ikke at udgøre en risiko for vandindvindingerne eller grundvandsressourcen i området, idet vurderingerne i /6/, som er baseret på hot-spot koncentrationer med chlorerede opløsningsmidler på Løvegade 68, ikke medfører en beregnet eller vurderet risiko for grundvandet. Oliekomponenterne i grundvandet vurderes ligeledes fortsat ikke at udgøre en risiko for grundvandsressourcen.

Som grundlag for en §8 ansøgning må det, som anført i /4/, imidlertid påregnes, at der kan blive stillet vilkår, der omfatter supplerende undersøgelser og vurderinger, som kan verificere, at de konstaterede forureningsindhold i jord og grundvand ikke udgør en risiko ved en ændret arealanvendelse til undervisningsbygninger mv.

Forureningerne fra det undersøgte område vurderes ikke at udgøre en risiko for nærmeste nedstrøms beliggende beskyttede naturtype, der udgøres af mindre søer, ca. 500-600 meter vest-nordvest for lokaliteten.

## 7. Referencer

- /1/ Historisk DSB-materiale: DSB Bane. Miljøteknisk rapport 008/96. Slagelse Baneby, område 6. Roskilde-Korsør, km 93,2-93,4 og Orienterende miljøundersøgelse på Slagelse Station. Atkins. November 2002.
- /2/ Slagelse Kommune. 2013-0563. Historisk Redegørelse. Ndr. Stationsvej 1, 3c, 5, 11, 17 og Sdr. Stationsvej 26, 28 og 30, 4200 Slagelse. DMR A/S. 4. oktober 2013.
- /3/ Slagelse Kommune. 2013-0577. Forureningsundersøgelse på Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse. DMR A/S. 30. september 2013.
- /4/ Slagelse Kommune. 2015-0871. Forureningsundersøgelse. Sdr. Stationsvej 30, 4200 Slagelse. DMR A/S. 9. september 2015.
- /5/ Slagelse Kommune/EMCON. Notat. Miljø- og geoteknisk vurdering: UCSJ byggeri på Sdr. Stationsvej, Slagelse. DMR A/S. 25. januar 2017.
- /6/ Region Sjælland. 2010-0759. Supplerende forureningsundersøgelse på Løvegade 68 m.fl., Slagelse. Lokalitet 333-00390. DMR A/S. 19. Juli 2013 og Region Sjælland. 2010-0759. Videregående Forureningsundersøgelse. Løvegade 68 m.fl., 4200 Slagelse. Lokalitet 333-00390. DMR A/S. 23. marts 2012
- /7/ Miljøstyrelsen, 2015.  
Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord og kvalitetskriterier for drikkevand. Opdateret maj 2015.