

## Heidi Egø Kryl

---

**Fra:** Jens Egon Bjerregaard <jeb@vkst.dk>  
**Sendt:** 29. november 2017 16:57  
**Til:** Heidi Egø Kryl  
**Emne:** Ansøgning om landzonetilladelse, Stenrøjlervej 1  
**Vedhæftede filer:** B-17-099-M-0-0-01- A3 (1).pdf; 05\_Facade\_RH\_Pumper.pdf

Til Heidi Egø Kryl  
Landzonesagsbehandler  
Teknik og Miljø  
Slagelse Kommune

### **Ansøgning om landzonetilladelse til lagerhal på Stenrøjlervej 1**

På vegne af ejendommens ejer, RH PUMPER A/S, ansøges hermed landzonetilladelse til at udvide eksisterende erhvervsvirksomhed på Stenrøjlervej 1, 4200 Slagelse. Der er planlagt opførelse af en ny lagerhal på 1.245 m<sup>2</sup>, placeret som vist på vedhæftede situationsplan over matr. nr. 5d, Kindertoft By, Kindertoft. Bygningen placeres udenfor området, der på matriklen er registreret som forurennet grund. Facadetegninger af lagerhallen er vedhæftet. Taghældningen bliver 20 grader, med tag i naturgrå eternit. Side- og gavlbeklædninger bliver stålplader i jordfarver.

RH PUMPER A/S har behov for lagerhallen til midlertidig indendørs opbevaring af de fabriksnye industri-pumper og tilhørende pumpemateriel, der indkøbes hos underleverandører, og som efterfølgende skal anvendes til indbygning i kundernes forskellige projekter. Der er opbygget en stor kundekreds, som f.eks. tæller Novo, Novozyems, Haldor Topsøe, HOFOR, Aarsleff m. fl. større virksomheder.

Kunderne stiller høje krav til kvaliteten og finish af leverede pumper og pumpemateriel, hvorfor det er afgørende vigtigt at undgå udendørs oplag i korrosivt miljø, som følge af det skiftende danske vejr, så pumper og pumpemateriel ved levering fremstår uden at være bleget af solen eller angrebet af korrosion, og dermed har samme finish og overfladeegenskaber som da de blev modtaget fra underleverandøren.

Ansøgte lagerhal er derfor et vigtigt led i fastholdelsen af et højt kvalitetsniveau, på det ud til kunderne leverede materiel, og derfor meget vigtig for den fremadrettede daglige drift af RH PUMPER A/S. Indirekte vil lagerhallen således få betydning for, at RH PUMPER A/S kan fastholde den høje produktkvalitet, som kunderne efterspørger, og dermed på fastholdelsen af de lokale 5-9 arbejdspladser, der gennem årene er skabt i virksomheden.

Det bemærkes at virksomheden RH PUMPER A/S er beliggende mere end 2 km fra Slagelse, og derfor er placeret i et landområde der hører under definitionen "vanskeligt stillede landdistrikter", som indebærer, at kommunen i højere grad kan imødekomme ansøgninger om landzonetilladelse i disse områder, fordi hensynet til udviklingen i lokalområdet taler for at der gives landzonetilladelse til det ansøgte, og planloven giver særlige muligheder herfor i vanskeligt stillede landdistrikter. Dette fremgår også klart af Slagelse Kommunes eget administrationsgrundlag for landzonesager i kommunen.

Der sker ingen ændring af til- og fra-kørselsforhold via eksisterende overkørsel til Stenrøjlervej og videre til/fra Sorøvej, hovedvej 150. Antal tunge lastvognstransporter forventes at være ca. 1 pr. uge, indenfor

normal arbejdstid. De øvrige transporter til/fra virksomheden vil være i mindre kasse- eller varevogne, samt personalets brug af egne personbiler til/fra arbejdspladsen.

Der er ikke nogen væsentlige støjgener fra virksomhedens daglige drift hos RH PUMPER A/S, jf. oplysninger fra nærmeste naboer, beboerne på Stenrøjlervej nr. 2.

Der er lavet og indsendt en beplantningsplan for den samlede matrikel, som skulle være godkendt af Slagelse Kommune pt., og der inddrages ikke yderligere dyrket landbrugsjord, som følge af at der gives landzonetilladelse til den ansøgte lagerhal.

På baggrund af ovenstående ses ikke noget til hinder for at meddele en landzonetilladelse til det ansøgte, da en afgørelse herom ikke vil tilsidesætte de hensyn som Planloven skal varetage i det konkrete lokalområde.

Sig endelig til, hvis der er spørgsmål til ansøgningen.

Må jeg høre nærmere.

Med venlig hilsen



**Jens Egon Bjerregaard**

Bygningskonsulent • VKST Byggerådgivning

Direkte telefon 5786 5363 • Mobil 21762342

Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednr. 5786 5000 • [www.vkst.dk](http://www.vkst.dk)



VKST er et af landets største rådgivningsselskaber og er en fusion af rådgivningen i Gefion og DLS. Vi rådgiver om bl.a. økonomi, jura og ledelse til vores ca. 9.500 kunder i landbrugssektoren og mindre virksomheder inden for håndværk, handel, service og industri. Denne e-mail er beskyttet af reglerne om brevhemmeligheder. Har du modtaget e-mailen ved en fejl, beder vi dig kontakte os.