

Posthuset Slagelse | En smeltedigel | **Slagelse** den 19.1.2016



En lys ide til omformning af posthuset i Slagelse.....

En projektgruppe under ledelse af Center for Vækst og Plan og arkitekterne.as har sammen med en gruppe af iværksættere og repræsentanter for diverse uddannelsesinstitutioner udviklet nærværende byggeprogram indeholdende de tanker, som huset kan komme til at rumme.

Det skal bemærkes at tegningerne i nærværende A4 format **ikke** er i målestok. Disse er vedlagt i A3 format ved siden af sammen med selve tilstandsregistreringen. Økonomien er opstillet i et særskilt regneark.

Programmet indeholder en beskrivelse af ideerne bag arkitekturen og funktionen, samt korte beskrivelser af de tekniske foranstaltninger og overvejelser omkring vedligeholdelse, som skal udføres. Endelig beskrives en kort overordnet tidsplan med vilkårlig starttidspunkt.

Man har gerne ville bevare et lidt rå udtryk....bevare stofligheden.....og signalere at huset er til for at blive brugt og lavet om på.....

Det har været et mantra for projektgruppen.



Posthusets udseende i dag. Fin velproportioneret bygning med god stoflighed og patina.

ARKITEKTUR & FUNKTION |

Posthuset udseende i dag er en typisk bygning fra 1950'erne. En karakterfuld bygning som ønskes mere åben og indbydende til den nye funktion som ønskes. En smeltedigel hvor uddannelses institutionerne, det private erhvervsliv og erhvervscentret kan mødes. Et sted hvor man kan få glæde af hinanden og få fælles projekter. Det har været projektgruppens ønske at skabe et sådant sted.

Derfor ønskes at "taget lettes" og at husets opstår en transparenthed og samhørighed etagerne imellem.

Der er dog nogle byggetekniske forhold der skal tilvejebringes først. Taget skal skiftes som følge af alder og manglende vedligeholdelse. Det står ikke til at redde. Yderligt skal bygningen miljøsaneres, før end man kan udvikle bygningen til vor smeltedigel. I vor bygnings registrering kan man se bygningens tilstand, og hvor man skal sætte ind. Økonomien er opstillet i et regneark i samråd med projektgruppen.

Huset er som udgangspunkt ganske velegnet til formålet. Et stort gennemgående rum forefindes i stueplan....som godt nok er højt.....og vil være velegnet til fælles mødested i smeltediglen. Her er ligeledes mulighed for møderum og et alternativt iværksætttermiljø med hjemmebyggede miljøer bagtil. Desuden var projektgruppen enige om, at det er vigtigt at åbne bygningen op mod togbanen, således at folk som kører forbi, kan få en nysgerrighed om denne smeltedigels indre liv. Og ligeledes ønskes nye store vinduespartier til gulv i mødestedet på begge sider af bygningen, for at skabe en gennemsigtighed i mødestedet. Folk udefra skal kunne se aktiviteten i huset. Mødestedet bibeholder sine mørke klinker, men suppleres med en anden sandfarvet klinke i et organisk forløb, svarende til en ny handicap rampe ud mod stationen. Resterende gulve belægges med en mættet grå linoleum. Vægge males hvide, og lofter skrældes ned til de rå lofter....også disse males hvide. Et rå rum med muligheder. Rummet skal have møbler som både kan bruges til at sidde i og som rumopdeler. Nogle lette skumgummi dele som nemt kan rykkes rundt. Rummet skal kunne rumme mange ventede og uventede arrangementer.....Fleksibilitet er et nøgleord for projektgruppen. Man ved aldrig hvad der venter.....



Inspirationsbilleder fra andre projekter

Projektgruppen fandt ud af at i kælderen indrettes cykelparkeringen, for at pendlerne også bruger huset. Måske skal de vente på et tog, hvor de så fordriver tiden i mødestedet med en kop frisklavet kaffe. Måske møder de nogle interessante studerende med gode ideer. Snakke kan opstå spontant. I kælderen bliver der også opbevaring. I stueplanet tæt på det gennemgående mødested indrettes et køkken som er fælles for hele huset. Det er her alle kommer for at spise, hente kaffe eller hente en sodavand. Projektgruppens ide er at alle tvinges til mødested, så møder kan opstå på tværs af uddannelser, fag og interesser.

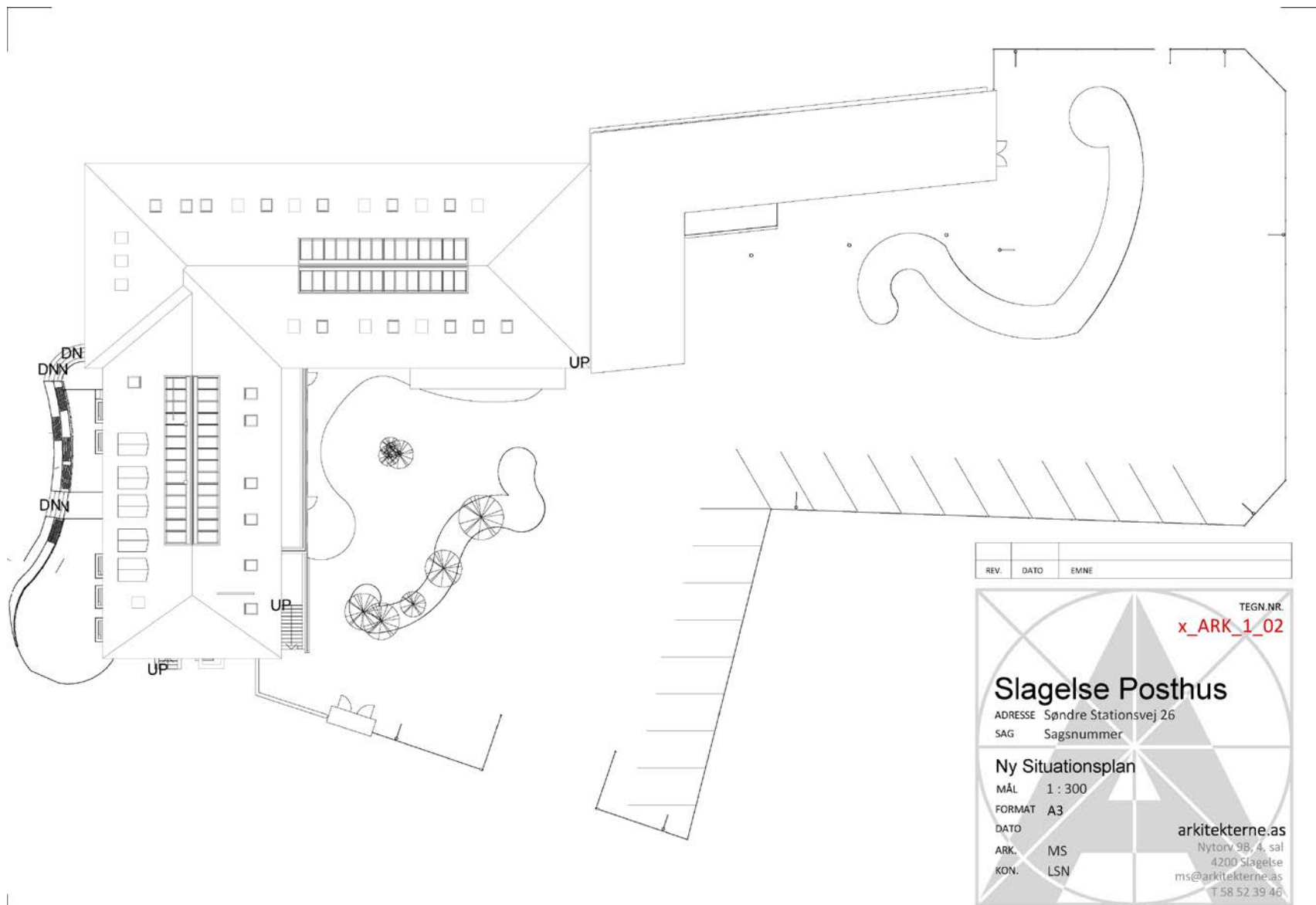
Der laves et sammenhængende hul op igennem alle etager med glas omkring fra mødestedet endende i et kæmpe ovenlys, så dagslyset trækkes helt ned i stueetagen. På den måde kan man på tværs at alle etagerne følge med i hvad der foregår oppe og nede. Samhørigheden er et nøgleord for projektgruppen.

Første etage skal rumme iværksætter kontorer af varierende størrelser. Det skal være muligt at ændre indretningen efter behov. Derfor laves lofterne med en bane træbeton i lys finér og et 10 cm bræt imellem. Heri kan opskrues nye vægge og de kan også nemt tages ned igen. Der opsættes lamper således at det nemt kan opdeles. Alle steder opsættes kabelkanaler, således at el etc. nemt kan tilpasses den enkelte. På gulvet lægges linoleum i en mættet grå farve og væggene males hvide. Det samme gælder anden etage hvor Slagelse Erhvervscenter skal sidde. Nærmere indretning skal udformes i pagt med dem, for at tilfredsstille deres behov. På anden sal er to gennemgående ovenlys bånd, som trækker himlen med til Slagelse Erhvervscenter, og videre ned gennem huset.

I hele komplekset bibeholdes toiletterne, og der udvides med et handicaptollet i stuen. Eksisterende toiletter shines op, således at de kan anvendes. I øvrigt genanvendes døre etc. så vidt muligt.



Inspiration til dagslys fra oven, stoflighed eller råhed og dagslys fra siden.....



REV.	DATO	EMNE

TEGN.NR.
x_ARK_1_02

Slagelse Posthus

ADRESSE Søndre Stationsvej 26
SAG Sagsnummer

Ny Situationsplan

MÅL 1 : 300
FORMAT A3
DATO
ARK. MS
KON. LSN

arkitekterne.as
Nytov 9B, 4. sal
4200 Slagelse
ms@arkitekterne.as
T 58 52 39 46

På den nye situationsplan kan man se et oplæg til områderne omkring huset. Et område som uddannelsesinstitutionerne vil bearbejde og ændre år efter år som et led i deres undervisning. Parkering bliver der selvfølgelig, men der udformes diverse bede og udearealer. Foran mod stations forpladsen er rampen som samtidig kan bruges som bæk eller tilskuerpladser til optræden. Trækker folk ind i smeltediglen.



Inspirationsbilleder - detaljen, anderledes former - måske indenfor eller på rampen og endelig at åbne op ud mod verden.....

TEKNIK |

For at skabe de bedst mulige forhold for brugerne af huset er det udover oplevelsen af rummet rent arkitektonisk, også vigtigt at vi har de tekniske foranstaltninger på plads. Dette projekt omfatter en ombygning, og det er derfor nødvendigt at udskifte nogle af de eksisterende tekniske installationer allerede fra starten af.

VARMEINSTALLATION

De eksisterende radiatorer udskiftes på stueetagen for at kunne etablere nogle større glaspartier i facaden, for at skabe transparens i huset. Og ved at montere bæk radiatorer får de pludselig en funktion i huset. Og vil skabe liv udadtil, når bænkene benyttes. Det vurderes at varmeinstallationen skal fornys.

VENTILATION

For at kunne sikre en tilfredsstillende komfort og velvære i huset udskiftes det eksisterende ventilationsanlæg. Det bør ligeledes udskiftes for at overholde de lovmæssige krav samt et sikkerhedsmæssigt tilstrækkeligt indeklima.

I forbindelse med at huset skal have muligheden for forandring i form af rumopdeling skal ventilationsanlægget udformes så der kan opnås tilstrækkelig ventilation i alle rum, også ved opsætning af nye vægge. Dette løses bedst ved at have synlig ventilation.

Vinduerne er også en vigtig del for udluftningen, derfor bør det sikres at alle rum er forsynet med et oplukkeligt vindue. Samt at alle nye vinduer monteres med friskluftsventil.

EL-ANLÆG

For at sikre at elinstallationerne kan bære det store behov der vil være i form af IT-udstyr skal eltavlerne dimensioneres, så disse behov bliver opfyldt. Der skal ligeledes nye armaturer op og selve eksisterende el installationer skal givetvis skiftes.

ELEVATOR

For at overholde kravene fra BR10, og for at sikre tilgængelighed i huset skal elevatoren udskiftes, og udføres med et ekstra stop på tagetagen.

Elevatoren udføres som en elevatorlift med lavere hastighed.

TILGÆNGLIGHED FOR HANDICAPPEDE

Bygningen sikres tilgængelighed for handicappede iht. BR10. Dette omfatter bl.a. at der etableres et HC-toilet, at der etableres en ny elevator med stop på alle etager, samt at der laves en rampe der er tilgængelig for kørestolsbrugere.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Ved valg af materialer er der lagt stor vægt på at materialet giver lave driftsomkostninger, samtidig med at det skal være holdbare materialer der kan klare de forandringer huset skal være funktionsdygtigt til. Med disse forandringer tænkes bl.a. på de muligheder der skal være for at kunne ændre på rumopdeling ved at opsætte nye vægge.

OVERFLADER

Gulve

Linoleum: Linoleum har en masse gode egenskaber. Det er nemt at vedligeholde, nemt at rengøre, det er hygiejnisk og det har en slidstærk overflade. Derudover er linoleum også miljømæssigt et godt valg.

Lofter

Lofterne i iværksætttermiljøerne udføres med 600 mm bred træbeton plade, hvorimellem der monteres et bræt på 10 cm. Ud for dette bræt kan der monteres skillevægge efter behov.

Træbetonen bidrager til en bedre akustik, og mindske støjgener i kontormiljøerne.

Belysning

Der monteres spots i hver anden plade, således sikres at der altid er lys i et rumafhængigt af opsætning af vægge.

Vinduer

Udskiftes vinduerne bør det arkitektoniske udtryk vægtes højt, og disse bør være dannebrogsvinduer, som anbefalet i Slagelse Kommunes kommuneplan over bevaringsværdige bygninger.

MILJØSANERING og ENERGIOPTIMERING

Grundet bygningens alder bør der foretages en miljøscreening af bygningen for at undersøge for skimmelsvamp, asbest, bly, PCB og andre skadelige stoffer.

Der skal regnes på om det kan betale sig energimæssigt at efterisolere bygningen indefra. Ligeledes skal det eftervises om solceller eller solvarme er en rentabel vej for bygningen. At skifte vinduer, ovenlysvinduer og nyt tag vil hjælpe en del.....og er måske nok, set i forhold den økonomiske investering der skal gøres.

AREALER

Stue – ca. 640 m²

1.sal – ca. 600 m²

2.sal – ca. 430 m²

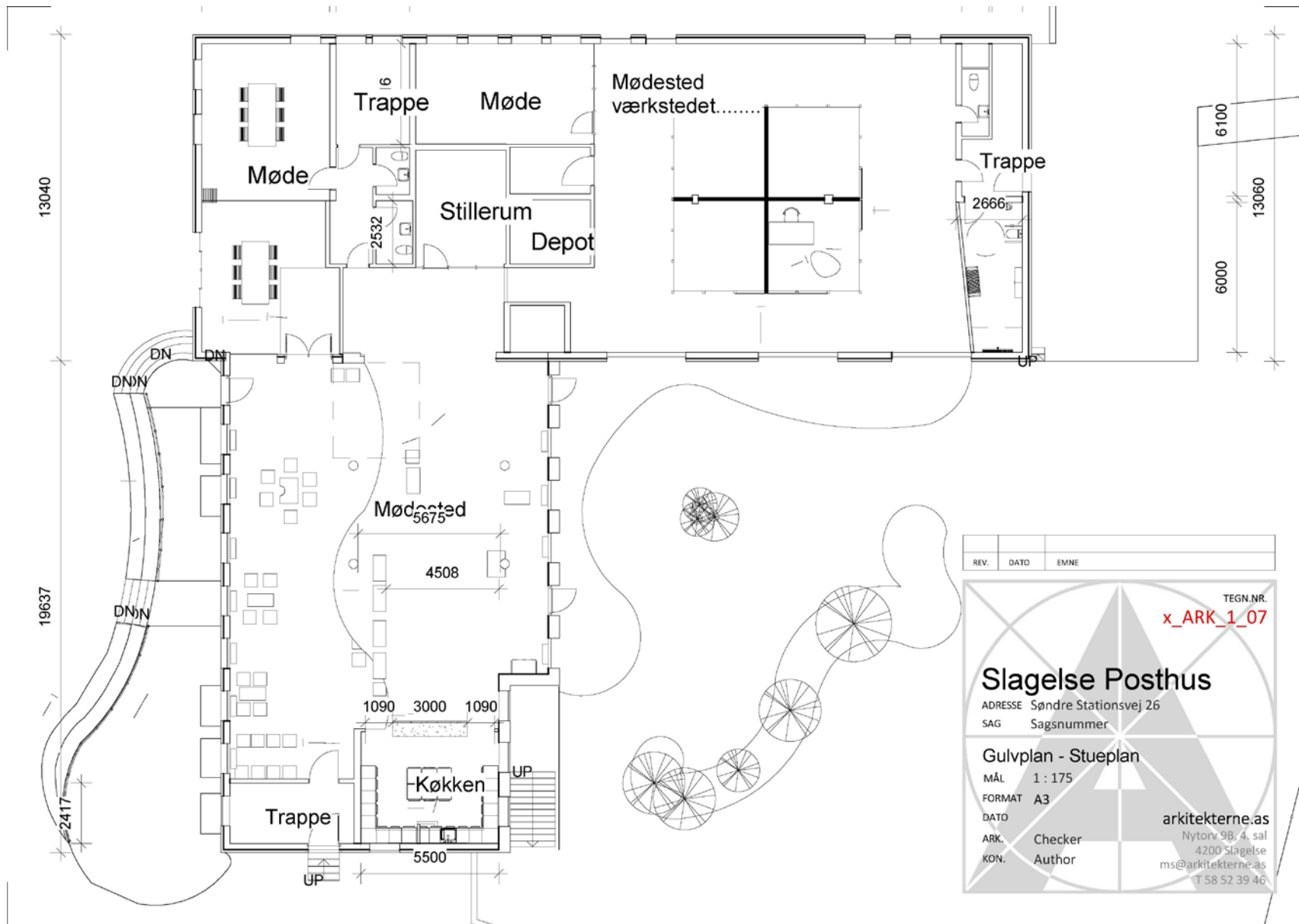


Stue |

Posthuset i Slagelse skal være en smeltedigel for erhvervslivet, iværksættere og uddannelsesstederne. Et sted hvor man kan mødes og udveksle ideer.

Huset åbnes op med nye store vinduespartier, så det bliver mere transparent. Pladsen foran og gårdrummet trækkes med ind i bygningen.







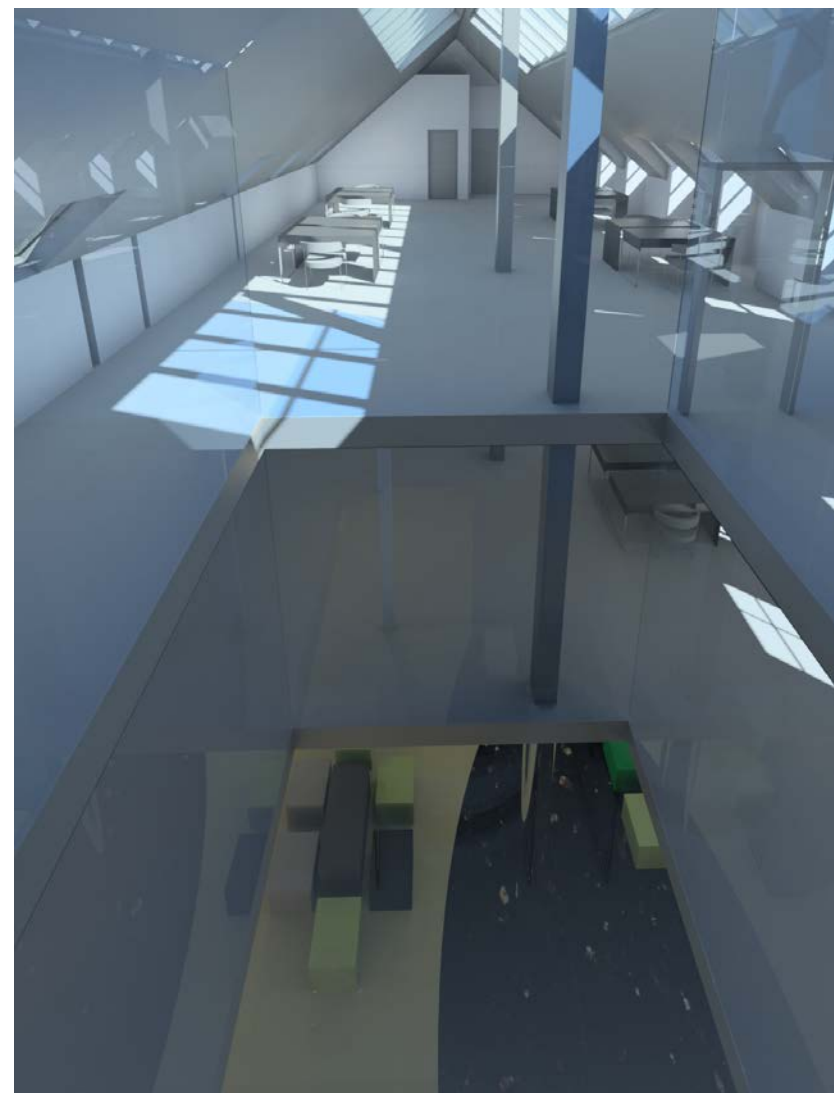
Mødestedet i stue etagen er et fleksibelt rum. Møbler formet som kasser kan stables og danne rum eller kan åbne op som her. Glasvægge til møderum åbner op og giver aktivitet. Den sorte eksisterende klinke belægning bibeholdes i noget af rummet, og der dannes en organisk linje ned gennem rummet med en sandfarvet tilsvarende klinke. Et hul gennembyder alle etager, så der bliver samhørighed på tværs af etagerne. Der trækkes dagslys ned fra oven. Foran vinduer opsættes nye bæk radiatorer, så varmen også får en funktion.....



Rumadskiller.....



Et kig op igennem hullet til alle etagerne. Samhørighed og inspiration.



Og et kig den anden vej fra tagetagen ned til stuens mødested.....



Man kan kigge op igennem huset, hvilket skaber en dynamik.....og samhørighed.





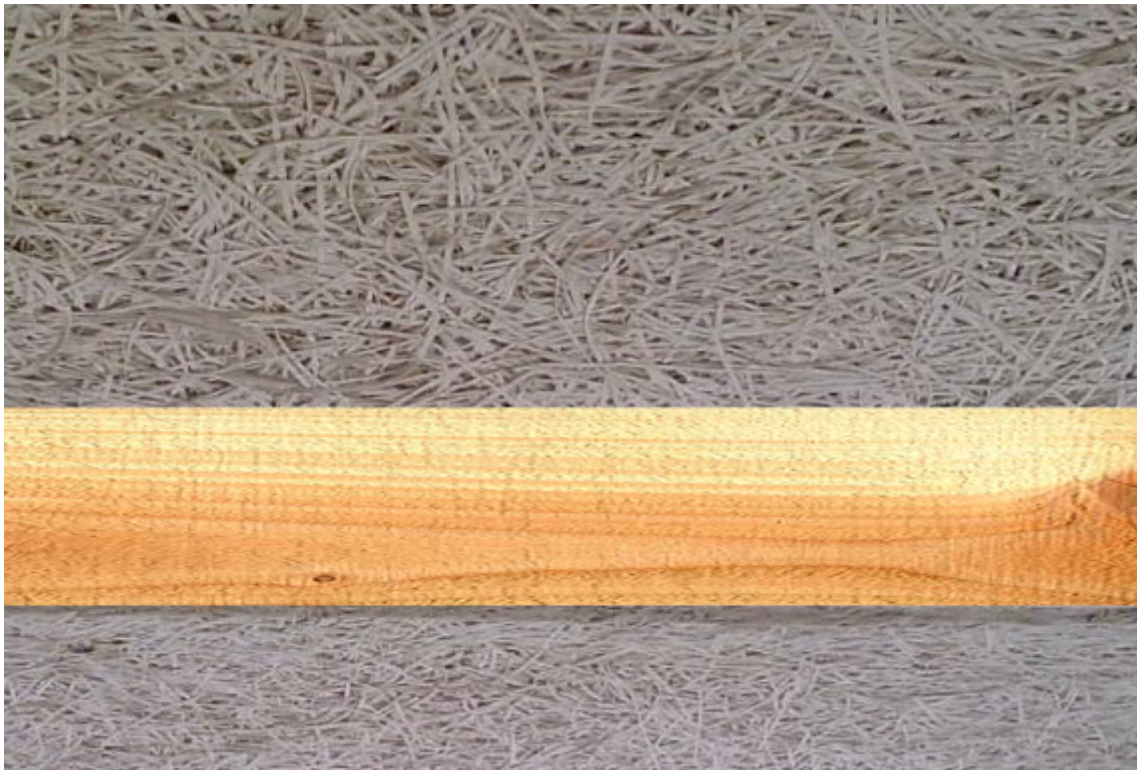
Mod stationspladsen tages imod med en handicap rampe som samtidig giver siddepladser til at følge det daglige liv eller se teater. Et slags amfi teater.....En rampe i beton hvor siddepladserne er belagt med trælameller.

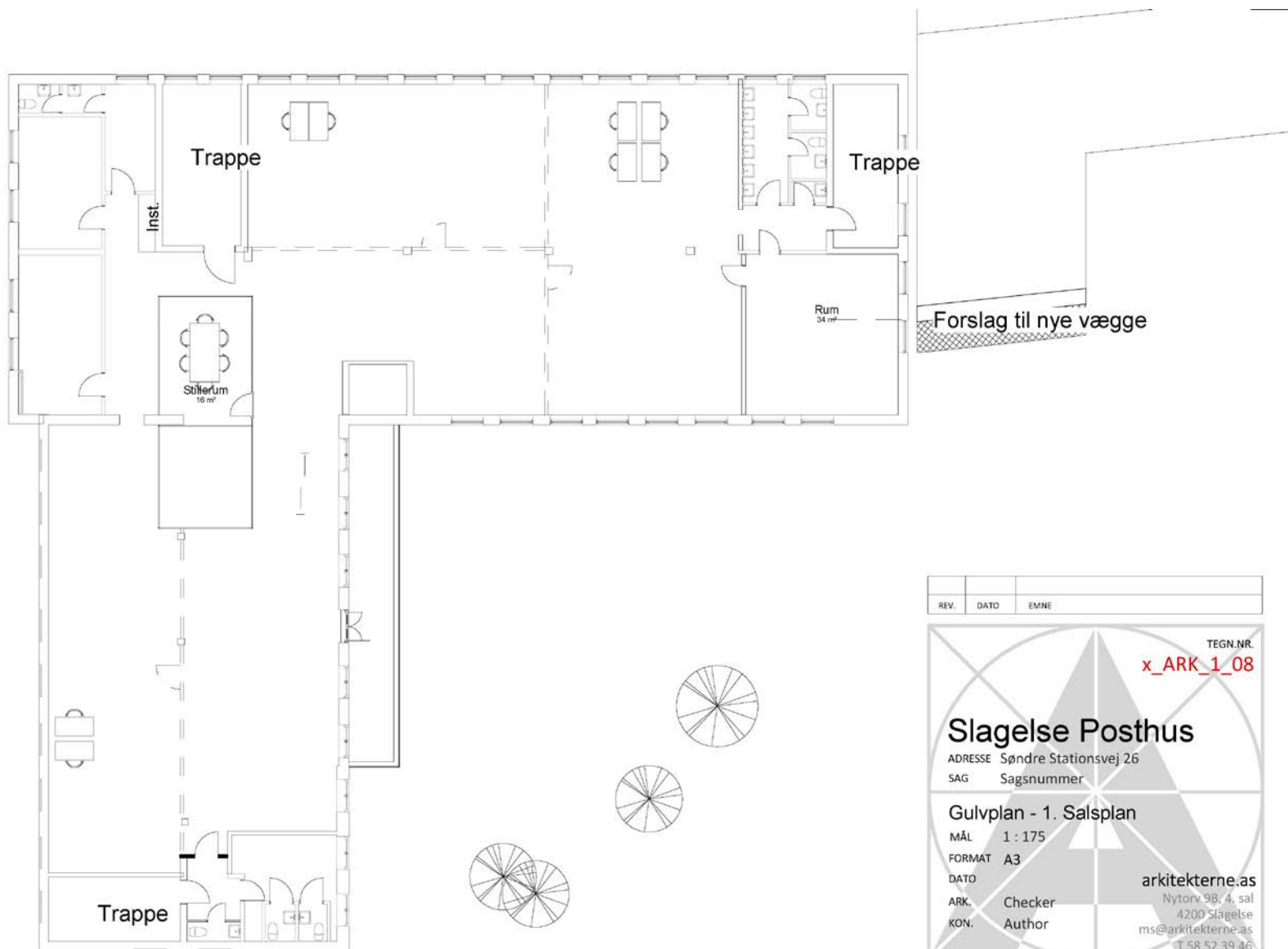


I værkstedet kan iværksættere selv opbygge spændende og udviklende miljøer i et givet system af stål søjler. Et rå beton gulv rundt om og et fint hvidt epoxy gulv i det udviklende miljø. Folk i togene som kører forbi, vil kunne se igennem den transparente facade, og se det spændende miljø.....Slagelse byder indenfor.....

1. sal |

Indrettes til iværksættere - og lofterne laves med Troldtex på bredden 60 cm. Mellem hver loftplade monteres et bræt på 10 cm således at nye skillevægge kan opsættes efter behov, uden at skulle ødelægge loftet. Dette giver en fleksibilitet. Der monteres små spots i hver anden plade, således at der altid er lys i rummene.





REV.	DATO	EMNE

TEGN.NR.
x_ARK_1_08

Slagelse Posthus

ADRESSE Søndre Stationsvej 26
SAG Sagsnummer

Gulvplan - 1. Salsplan

MÅL 1 : 175
FORMAT A3
DATO
ARK. Checker
KON. Author

arkitekterne.as
Nytov 9B, 4. sal
4200 Slagelse
ms@arkitekterne.as
T 58 52 39 46

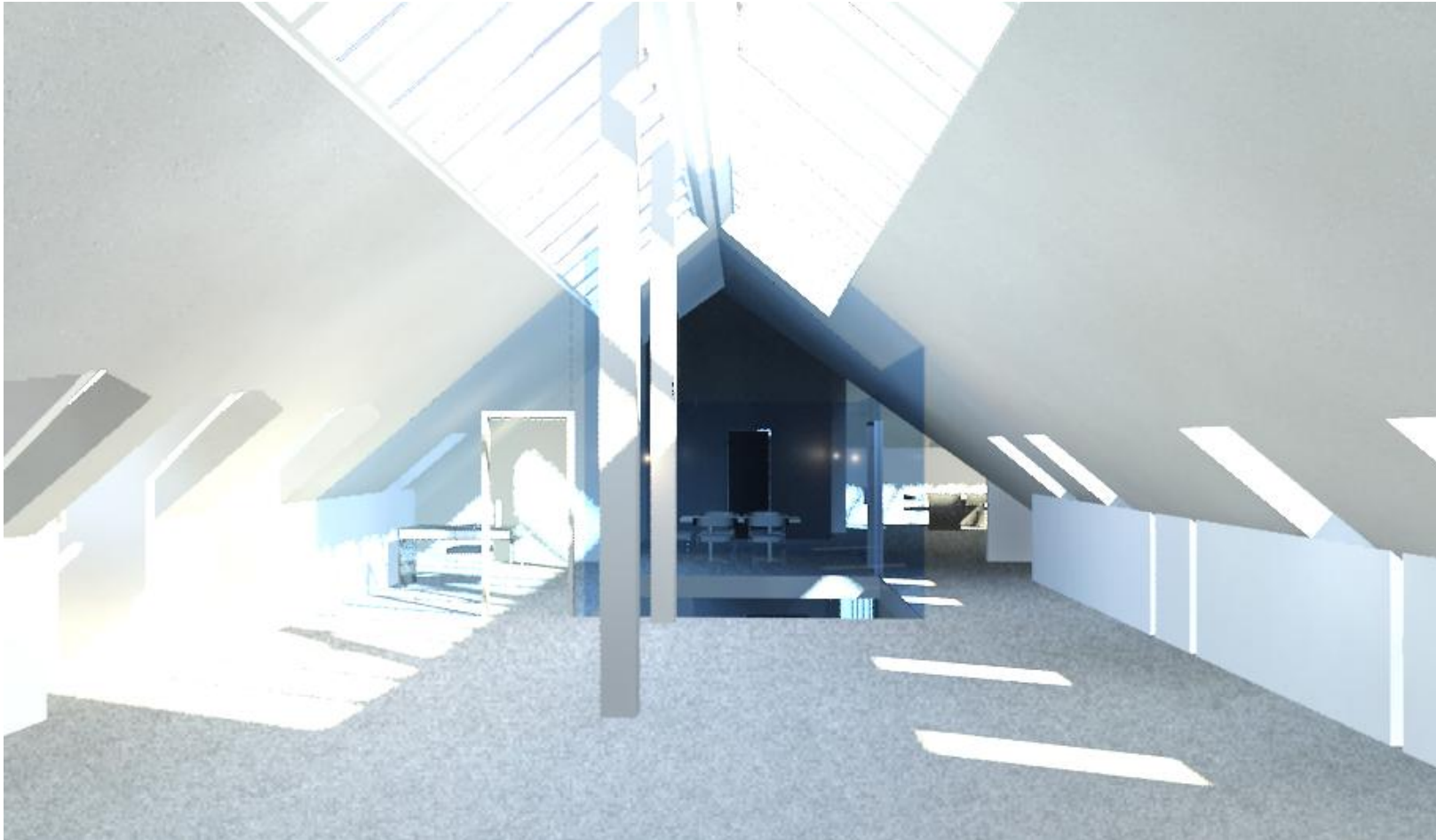


Iværksætter afdelingen på 1. sal....Kan opslittes på mange måder efter behov.

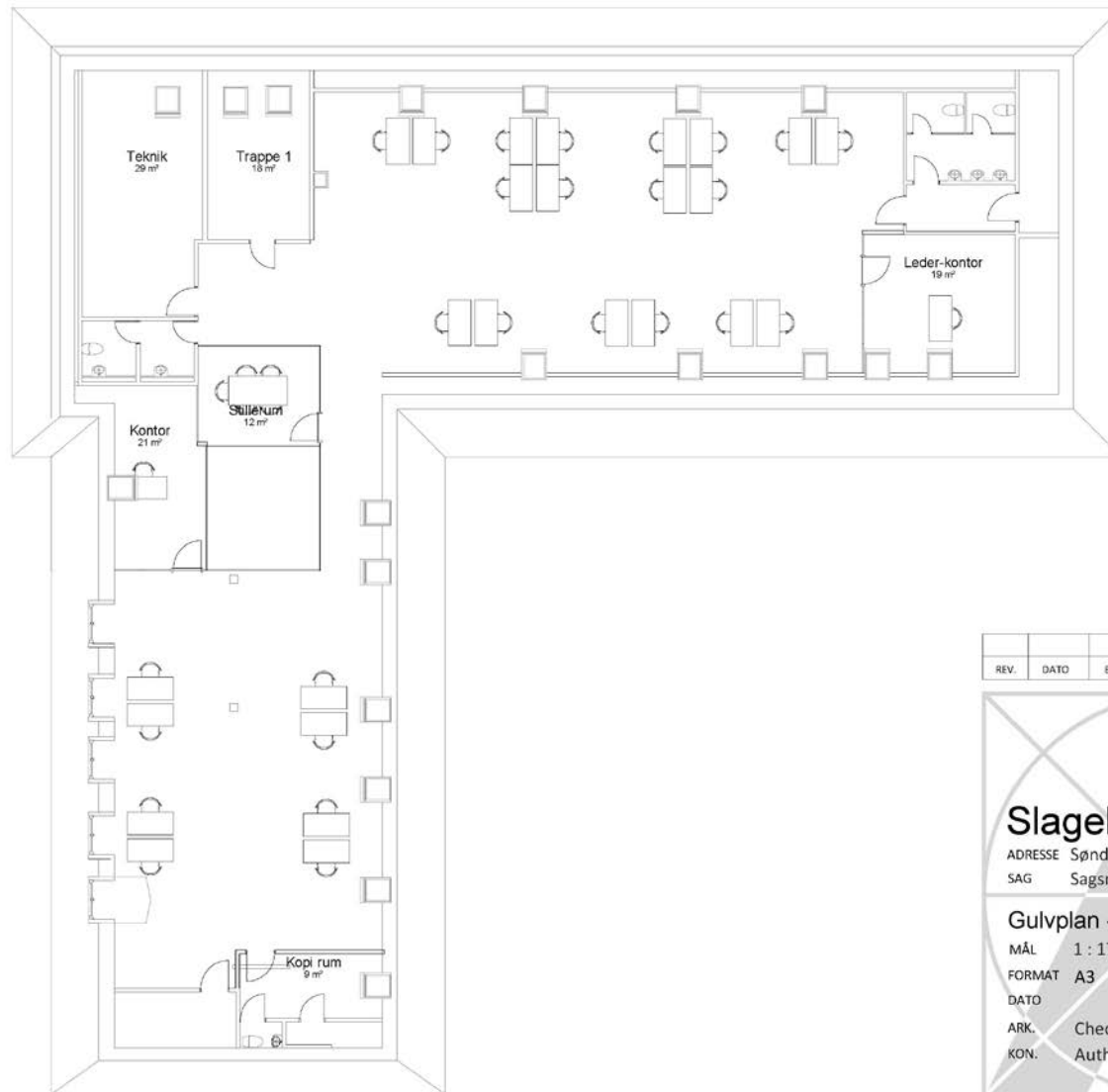


Iværksætterdelen set i rummet mod banen.

2. sal |



Slagelse erhvervscenter på toppen.....Et rytter lys gennem rummene danner karakter og hullet gennem etagerne med glas omkring giver samhørighed. Møderum med glasvægge grænser op til og giver dynamik.



REV.	DATO	EMNE

TEGN.NR.
x_ARK_1_09

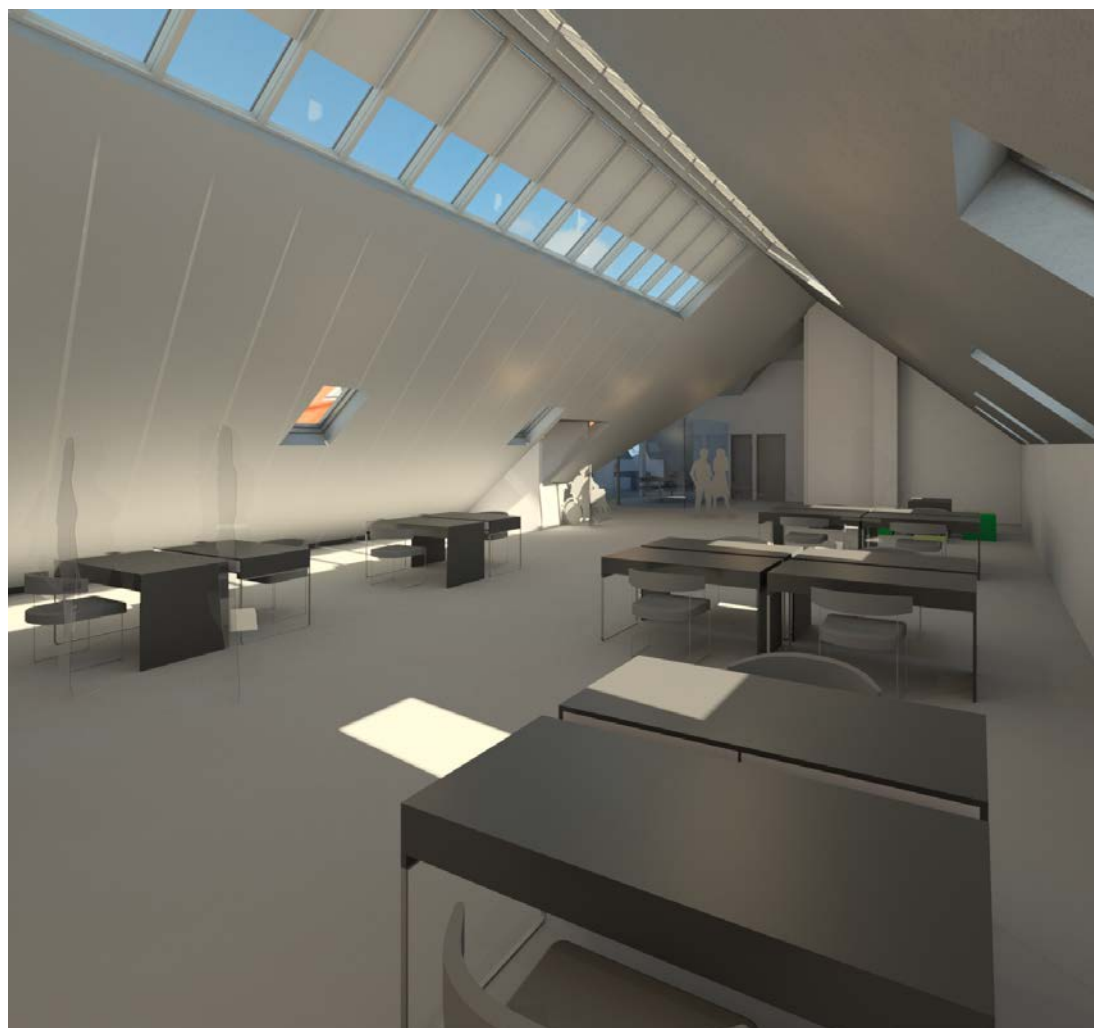
Slagelse Posthus

ADRESSE Søndre Stationsvej 26
SAG Sagsnummer

Gulvplan - Tagetage

MÅL 1 : 175
FORMAT A3
DATO
ARK. Checker
KON. Author

arkitekterne.as
Nytorv 9B, 4. sal
4200 Slagelse
ms@arkitekterne.as
T 58 52 39 46



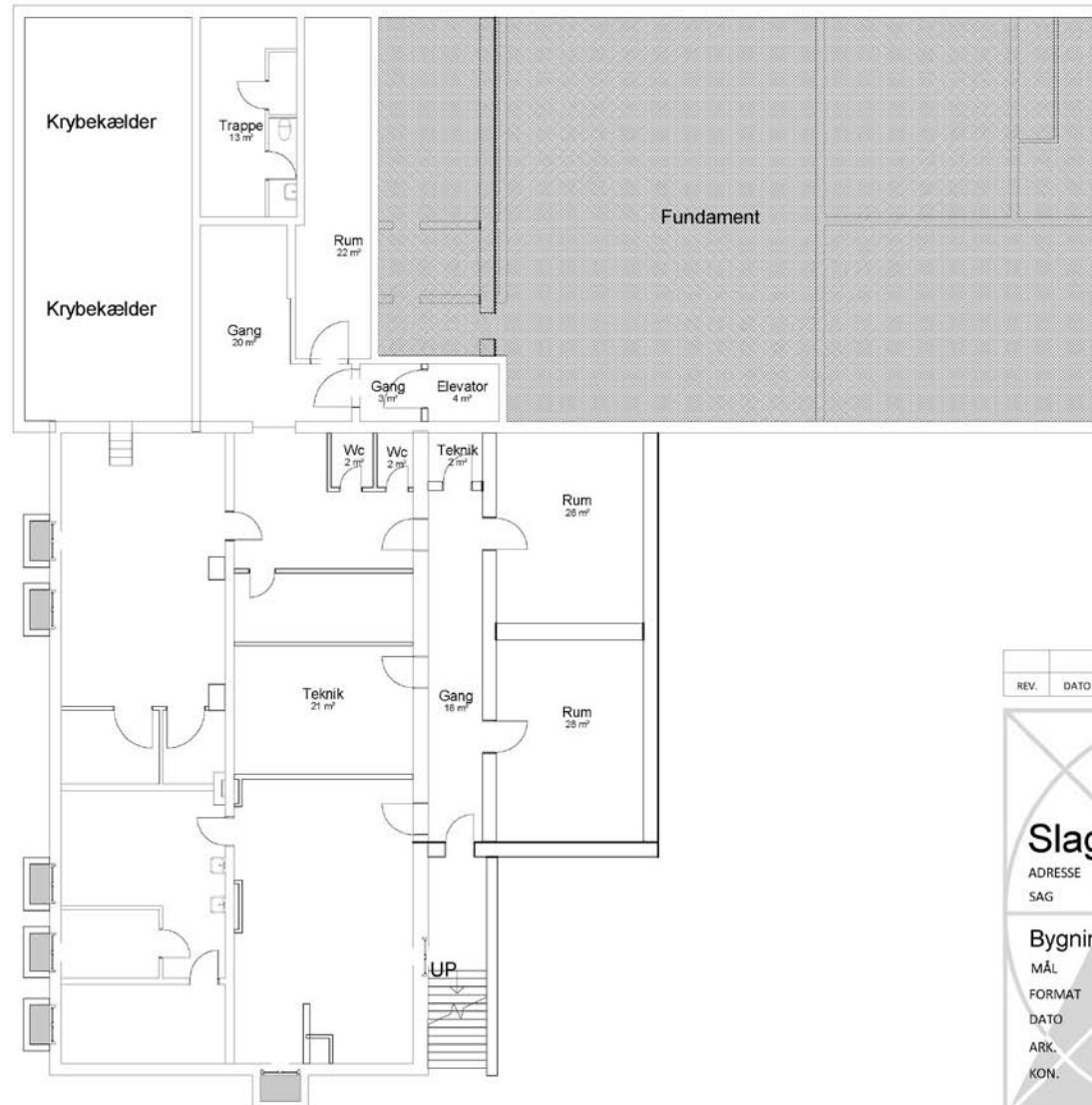
Erhvervscentret set fra tagetagen mod banen.....

Kælder |

I kælderen indrettes cykelparkering til pendlere med toget. De kan på vej til toget få en kop kaffe i mødestedet eller vente og snakke til det næste tog går. Desuden indrettes depoter til ekstra møbler etc. til brug i huset. Elevator liften går helt ned i kælderen således at flytten rundt bliver nemt og bekvemt.

Måske kan vi undgå bare lidt af cykelrodet ved stationen.....?





REV.	DATO	EMNE

TEGN.NR.
x_ARK_1_03

Slagelse Posthus

ADRESSE Søndre Stationsvej 26
SAG Sagsnummer

Bygningsplan - Kælder

MÅL 1 : 175
FORMAT A3
DATO
ARK. MS
KON. LSN

arkitekterne.as
Nytorv 9B, 4. sal
4200 Slagelse
ms@arkitekterne.as
T 58 52 39 46

TIDSPLAN |

Nærværende tidsplan er vejledende og ikke indsat med faktiske datoer, men med tidsforbrug.

Brugerinddragelse og skitsering	2 mdr
Projektering	4 mdr
Myndighedsbehandling	2 mdr.
Udbud til håndværkere	1 mdr.
Kontrahering	1 mdr.
Byggeri	6 mdr.

Opdeles byggeriet i faser skal man beregne ekstra tid og ekstra økonomi til f.eks. stilladser etc.

