

# **REDEGØRELSE FOR AREALUDLÆG**

## **KOMMUNEPLAN 2021**

## **Introduktion**

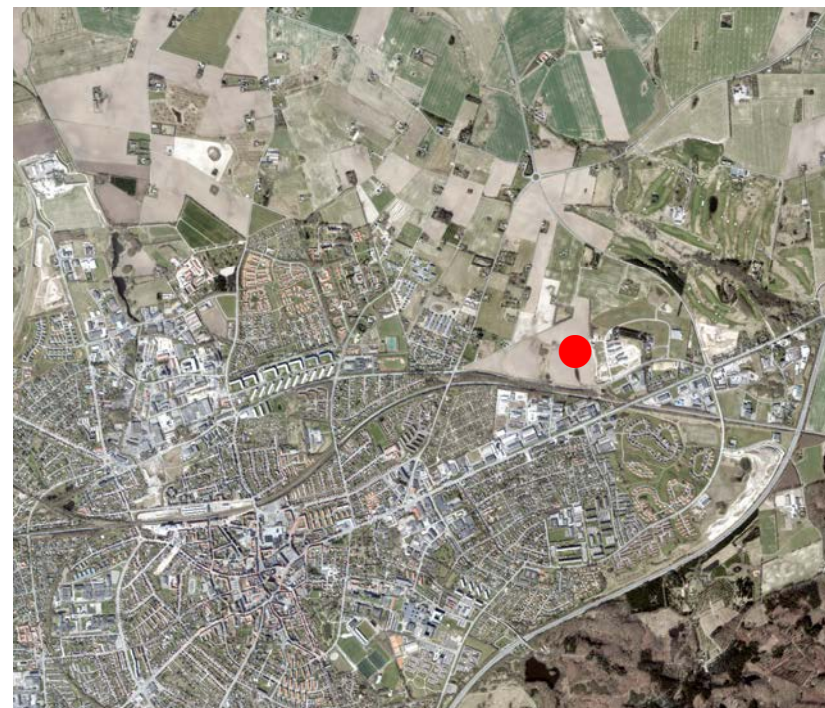
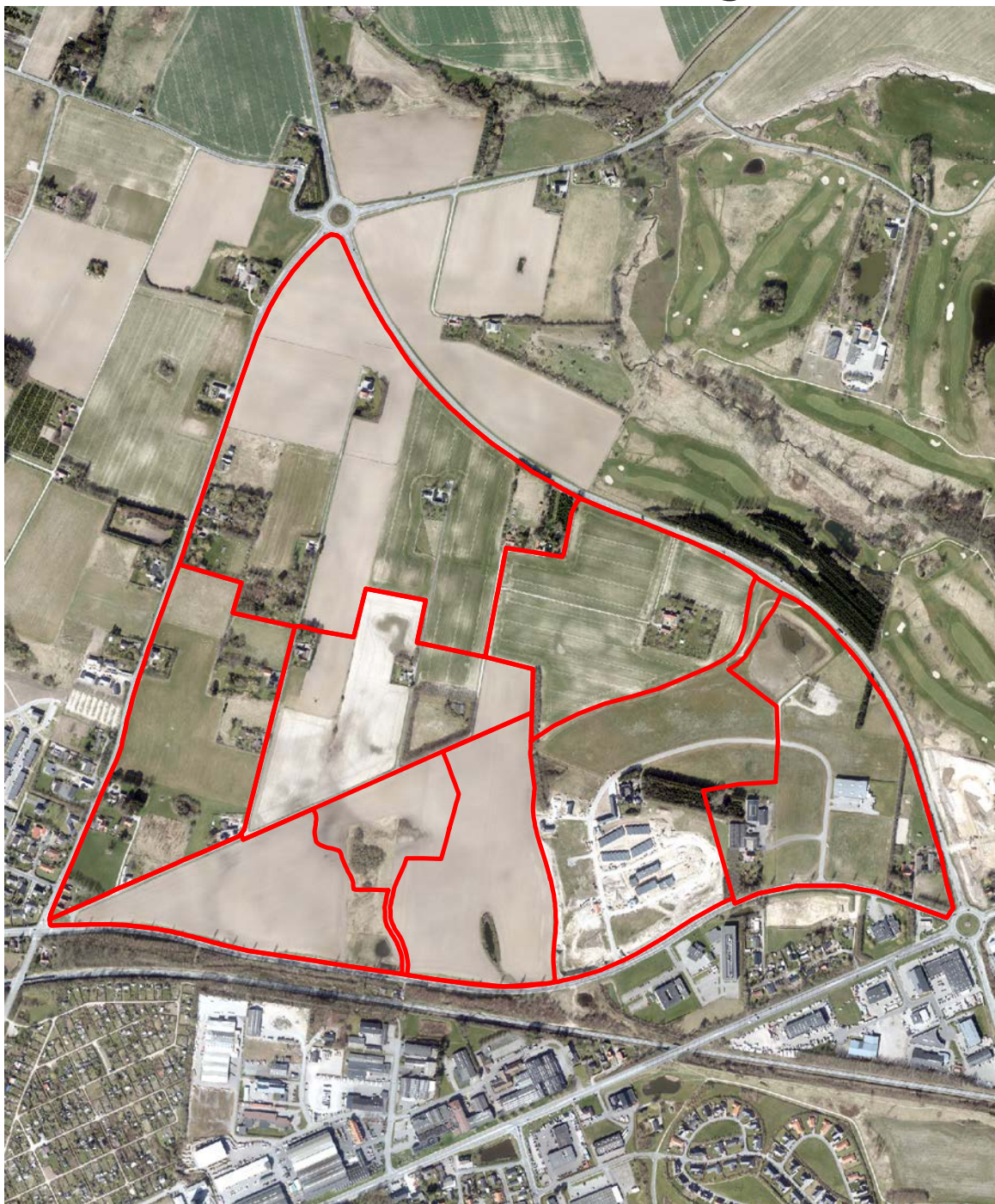
På følgende sider gennemgås tilpasninger til arealudlæg i Kommuneplan 2021.

Først følger tilpasninger i købstæderne; Slagelse, Korsør og Skælskør dernæst i lokalbyerne og til sidst i landsbyerne.

Overskriften på den enkelte side indikerer by og form for tilpasning i forhold til Kommuneplan 2017. Der kan enten være tale om en ny ramme eller en ændret ramme. Hvis overskriften hedder "sammenhæng", er det fordi, der for et større område er sket forskellige ændringer, som kræver et indledende overblik for at forstå sammenhængen.

For hvert område angives de nye rammebestemmelser.

# SLAGELSE - sammenhæng i Skovbrynet



Med Kommuneplan 2021 er der ønske om at skabe en større sammenhængende planlægning mellem Tidselbjerget i vest (uden for afgrænsningen) og Skovbrynet, som i dag defineres af det sydøstligste hjørne inden for afgrænsningen.

I Kommuneplan 2021 vil området mellem Holbækvej i vest, Nykøbing Landevej i nord og øst og Ndr. Ringgade mod syd derfor være udlagt til byudvikling. Det nordligste område op mod rundkørslen udpeges som perspektivområde. I Kommuneplan 2017 er det kun den sydlige halvdel af området, der er udlagt.

Når Kommuneplan 2021 er vedtaget, vil der blive igangsat en helhedsplan for hele området, der vil belyse, hvordan området kan udbygges i etaper med henblik på at skabe en overordnet struktur, hvad angår infrastruktur, byggemodning, regnvandshåndtering og grønne områder.

På de følgende sider gennemgås de enkelte rammer.



# SLAGELSE - ny boliggramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B37.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 35 for området som helhed.

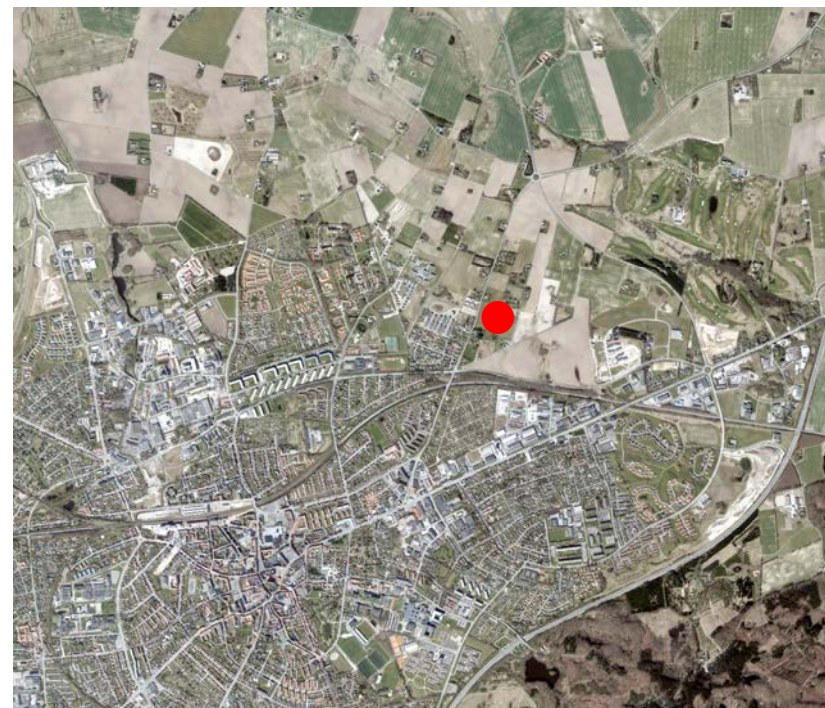
**Maks. etageantal og højde:** 4 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området inklusiv rammerne vest for området, inden der sættes gang i en lokalplan. Helhedsplanen skal belyse overordnede principper for udviklingen, herunder forhold vedrørende klimasikring, biodiversitet og brugen af naturen som et aktiv. Som udgangspunkt skal området kobles op på rammeområdet syd for, hvad angår infrastruktur og forsyning. Alternativt skal området udvikles som etape 4 efter udviklingen af ramme 1.2B38, 1.2B39, 1.2B40 og 1.2B41, jf. rækkefølgeplanen. Der skal reserveres et rekreativt bælte langs Nykøbing Landevej med henblik på at sikre mulig stiforbindelse.



# SLAGELSE - ny boliggramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B38.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

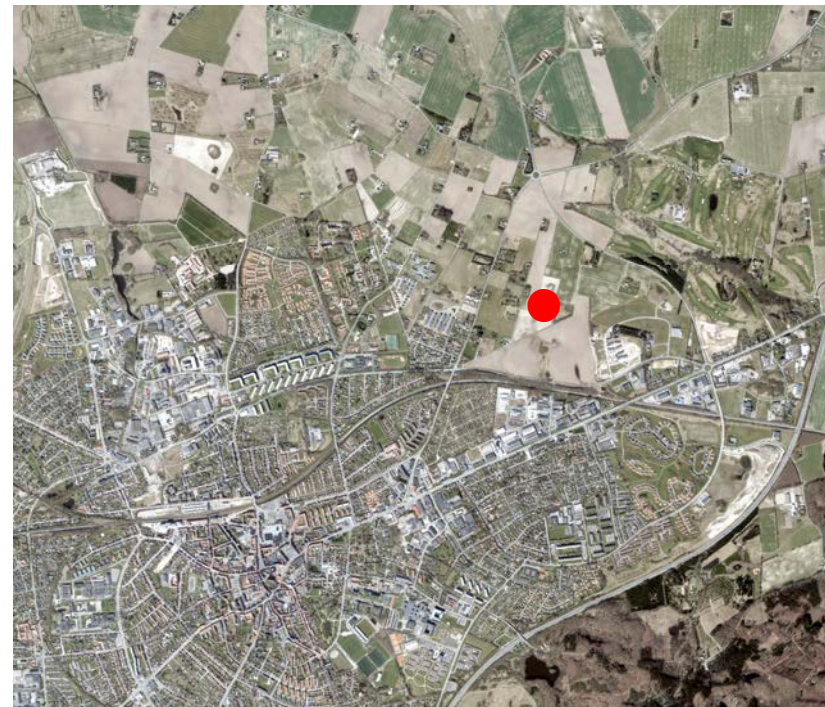
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området inklusiv rammerne nord, syd og øst for området, inden der sættes gang i en lokalplan. Helhedsplanen skal belyse overordnede principper for udviklingen, herunder forhold vedrørende klimasikring, biodiversitet og brugen af naturen som et aktiv. I henhold til rækkefølgeplanen, jf. retningslinjerne under "Byer og lokalsamfund", indgår dette område som etape 2 i udbygningen af hele området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget.



# SLAGELSE - ny boliggramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B39.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 35 for området som helhed.

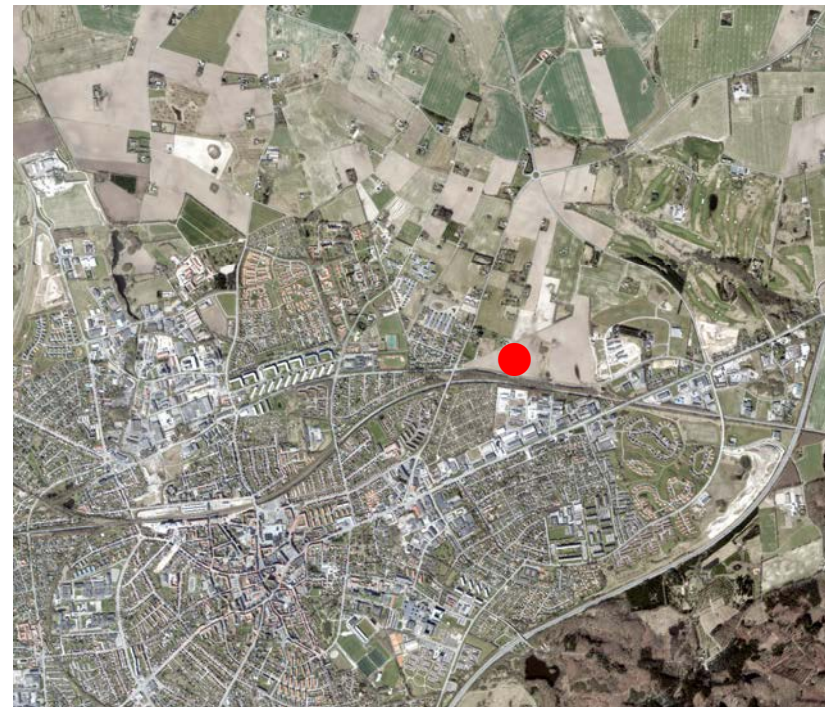
**Maks. etageantal og højde:** 3 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området inklusiv rammerne nord, syd, øst og vest for området, inden der sættes gang i en lokalplan. Helhedsplanen skal belyse overordnede principper for udviklingen, herunder forhold vedrørende klimasikring, biodiversitet og brugen af naturen som et aktiv. I henhold til rækkefølgeplanen, jf. retningslinjerne under "Byer og lokalsamfund", indgår dette område som etape 3 i udbygningen af hele området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B40.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området inklusiv rammerne nord og øst for området, inden der sættes gang i en lokalplan. Helhedsplanen skal belyse overordnede principper for udviklingen, herunder forhold vedrørende klimasikring, biodiversitet og brugen af naturen som et aktiv. I henhold til rækkefølgeplanen, jf. retningslinjerne under "Byer og lokalsamfund", indgår dette område som etape 1 i udbygningen af hele området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget sammen med ramme 1.2B41 lige øst for.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B41.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse, 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse og 50 for området som helhed for etageboligbebyggelse.

**Maks. etageantal og højde:** 3 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området inklusiv rammerne nord og vest for området, inden der sættes gang i en lokalplan. Helhedsplanen skal belyse overordnede principper for udviklingen, herunder forhold vedrørende klimasikring, biodiversitet og brugen af naturen som et aktiv. I henhold til rækkefølgeplanen, jf. retningslinjerne under "Byer og lokalsamfund", indgår dette område som etape 1 i udbygningen af hele området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget sammen med ramme 1.2B40 lige vest for.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B49.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse, 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

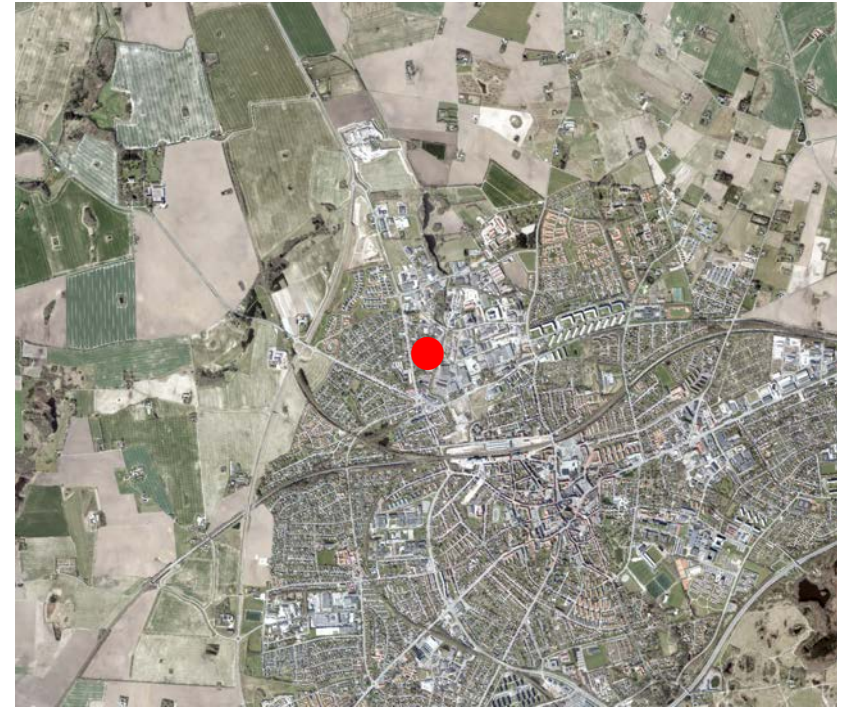
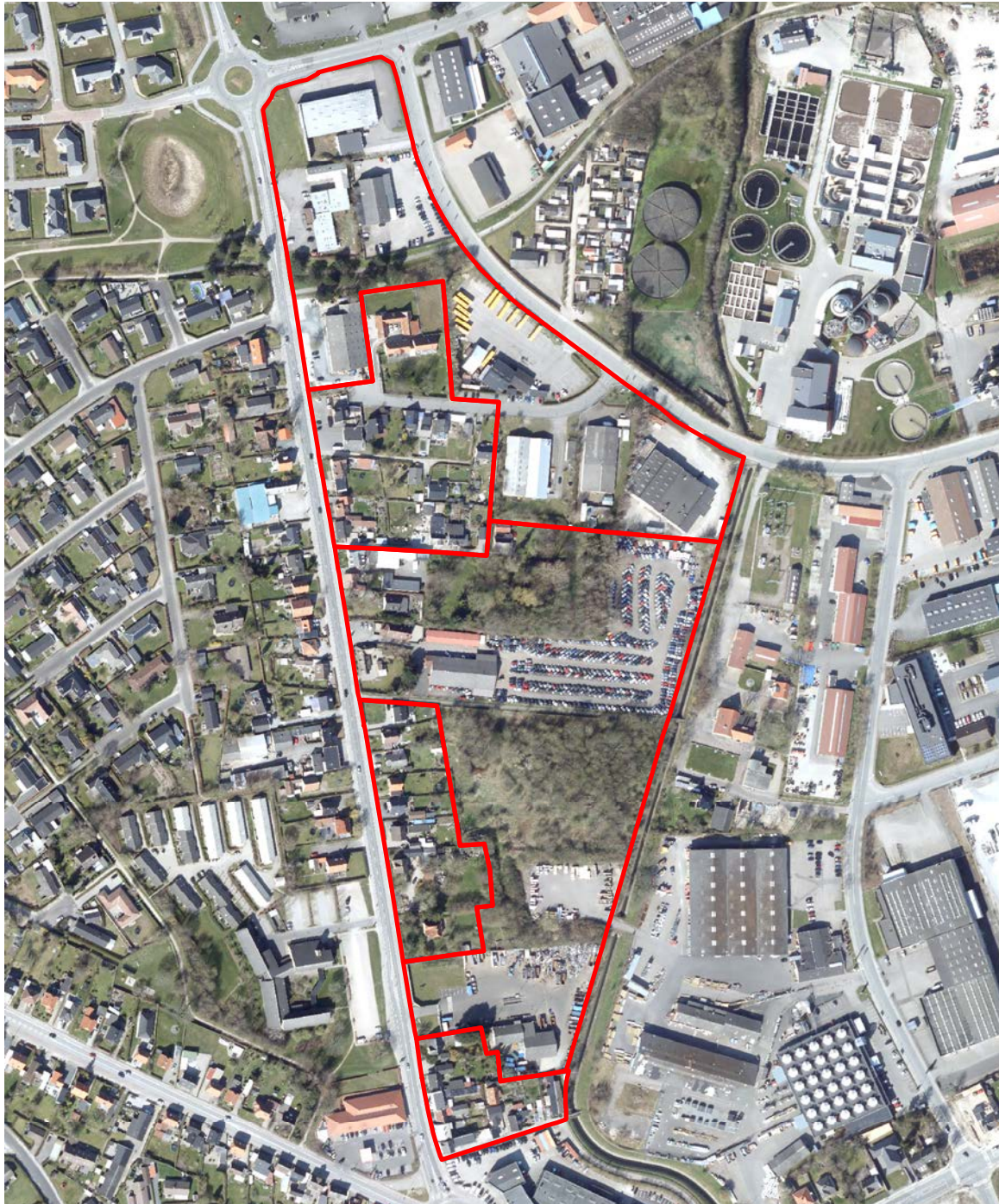
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal reserveres et rekreativt bælte langs Nykøbing Landevej med henblik på at sikre mulig stiforbindelse.



# SLAGELSE - sammenhæng Kalundborgvej

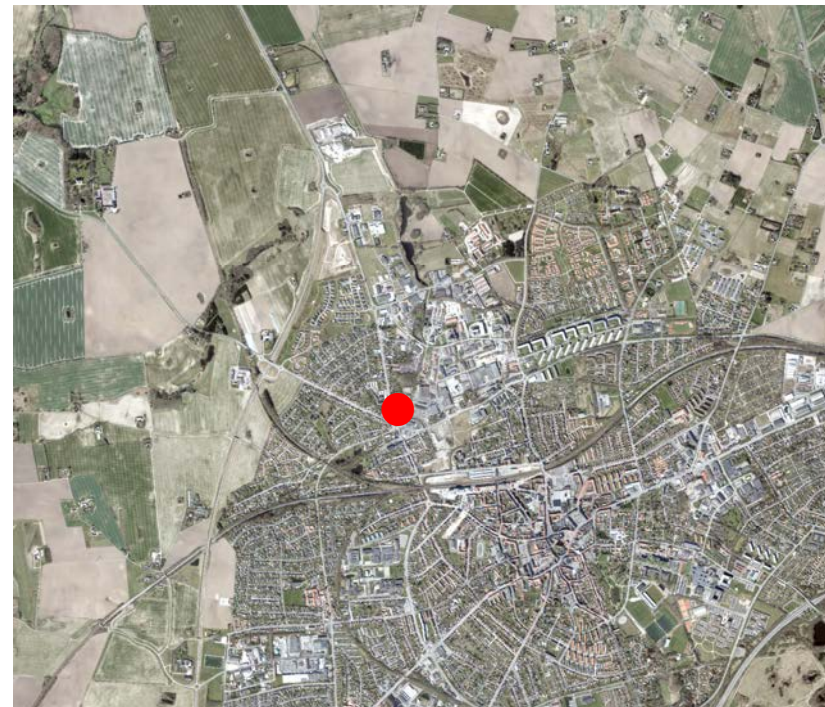


Med Kommuneplan 2021 er der ønske om at skabe en større ændring af det overordnede plangrundlag for området omkring Kalundborgvej i Slagelse, så kommuneplanen matcher virkeligheden og peger på muligheder i forhold til bydannelse af områder, der på sigt skal overgå fra erhverv til boligformål.

På de følgende sider gennemgås de enkelte rammer.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B42.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 50 for den enkelte ejendom.

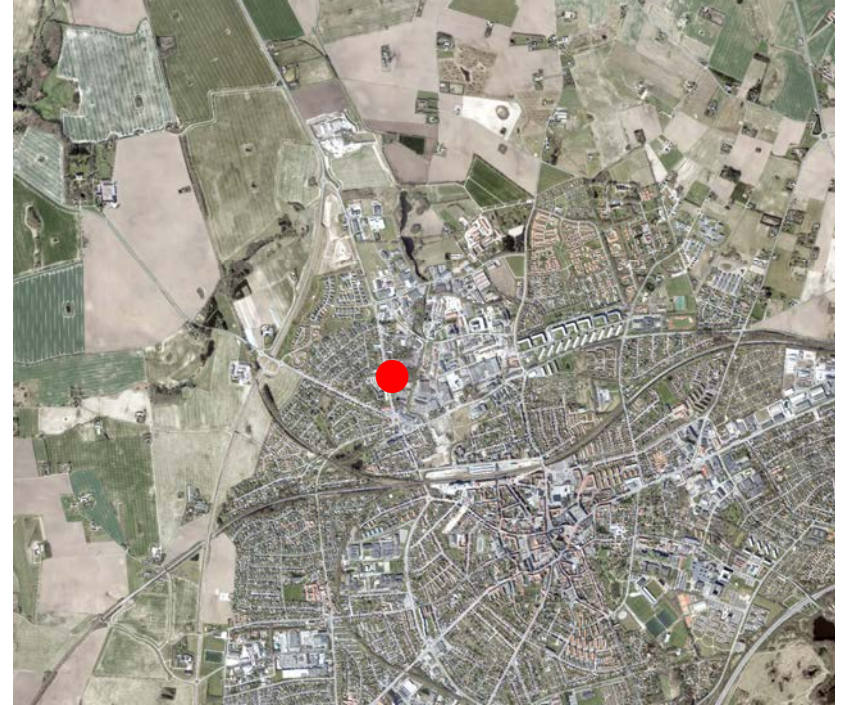
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager, 8,5 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B43.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom.

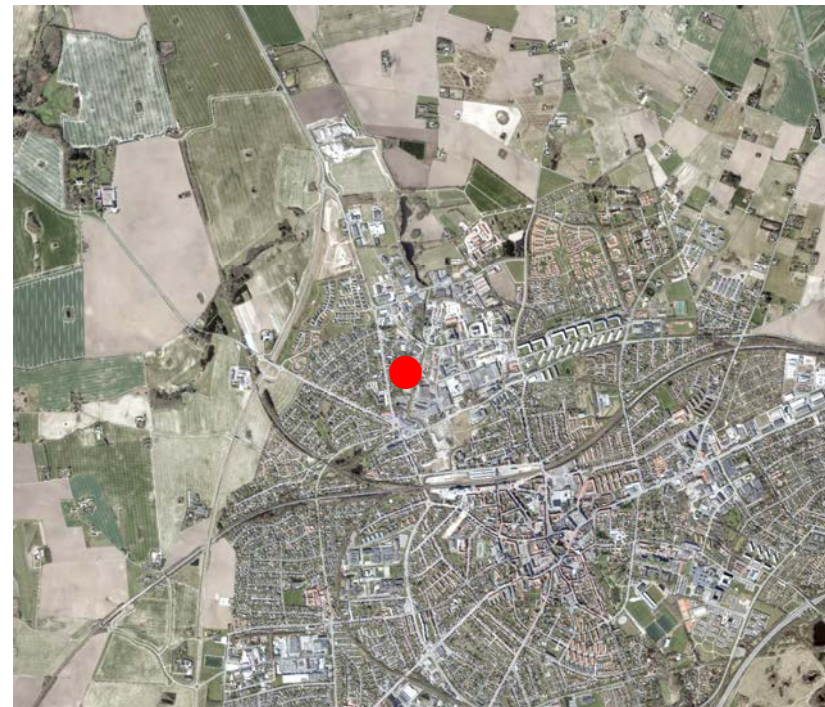
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område udpeges som byomdannelsesområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2E15.

**Generel anvendelse:** Erhvervsområde.

**Specifik anvendelse:** Byomdannelsesområde.

**Bebyggelsesprocent:** 100 for området som helhed.

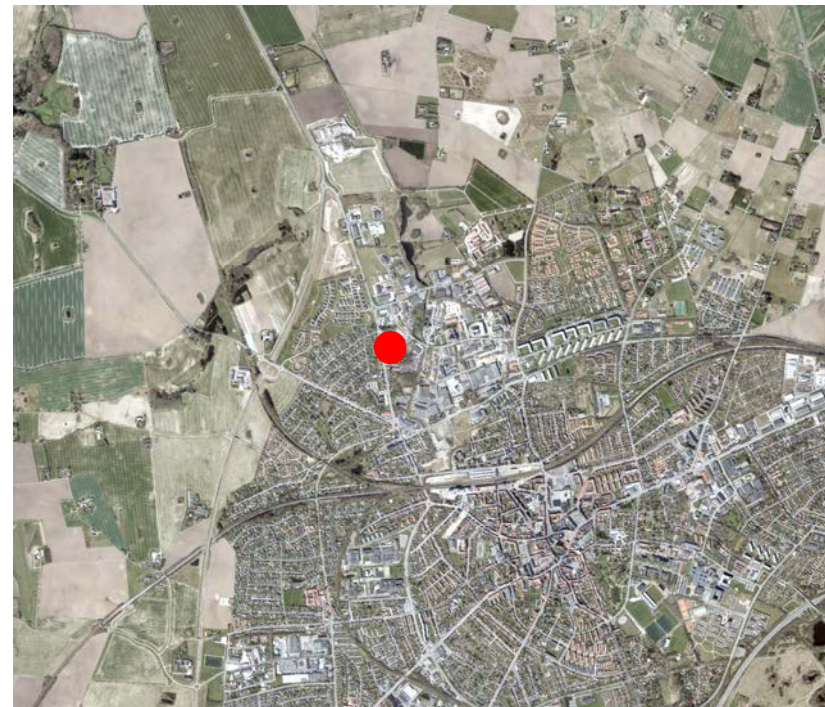
**Maks. etageantal og højde:** 6 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Der skal udarbejdes en helhedsplan for byomdannelsen af området forud for en mere detaljeret lokalplan. Der kan opføres forskellige typer af boliger. Etagebebyggelse skal hovedsageligt placeres mod nord og øst i området, og boliger mod vest skal tilpasses eksisterende bebyggelsesstruktur.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B44.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2E16.

**Generel anvendelse:** Erhvervsområde.

**Specifik anvendelse:** Let industri og håndværk.

**Bebyggelsesprocent:** 50 for den enkelte ejendom.

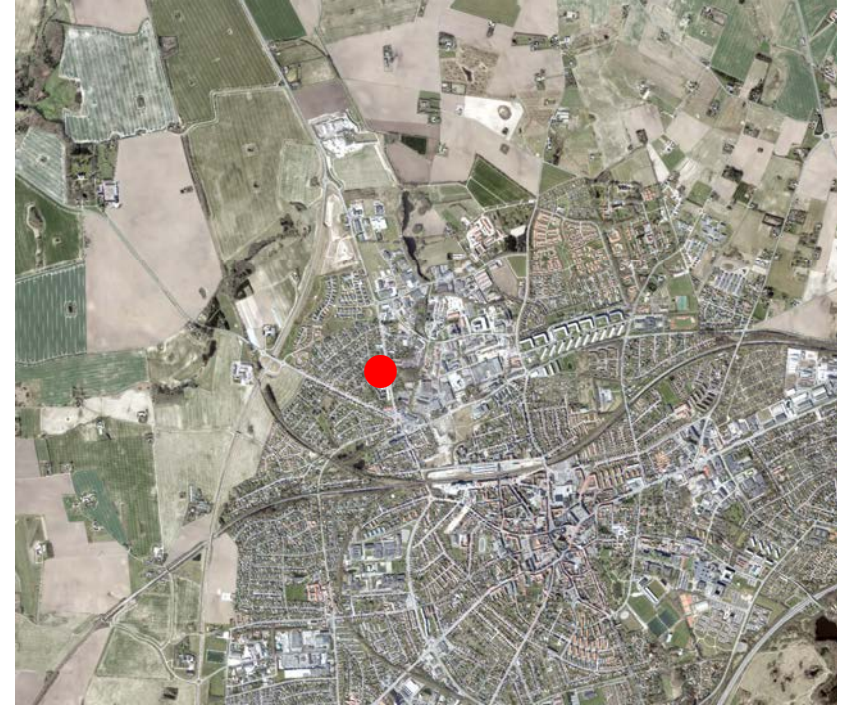
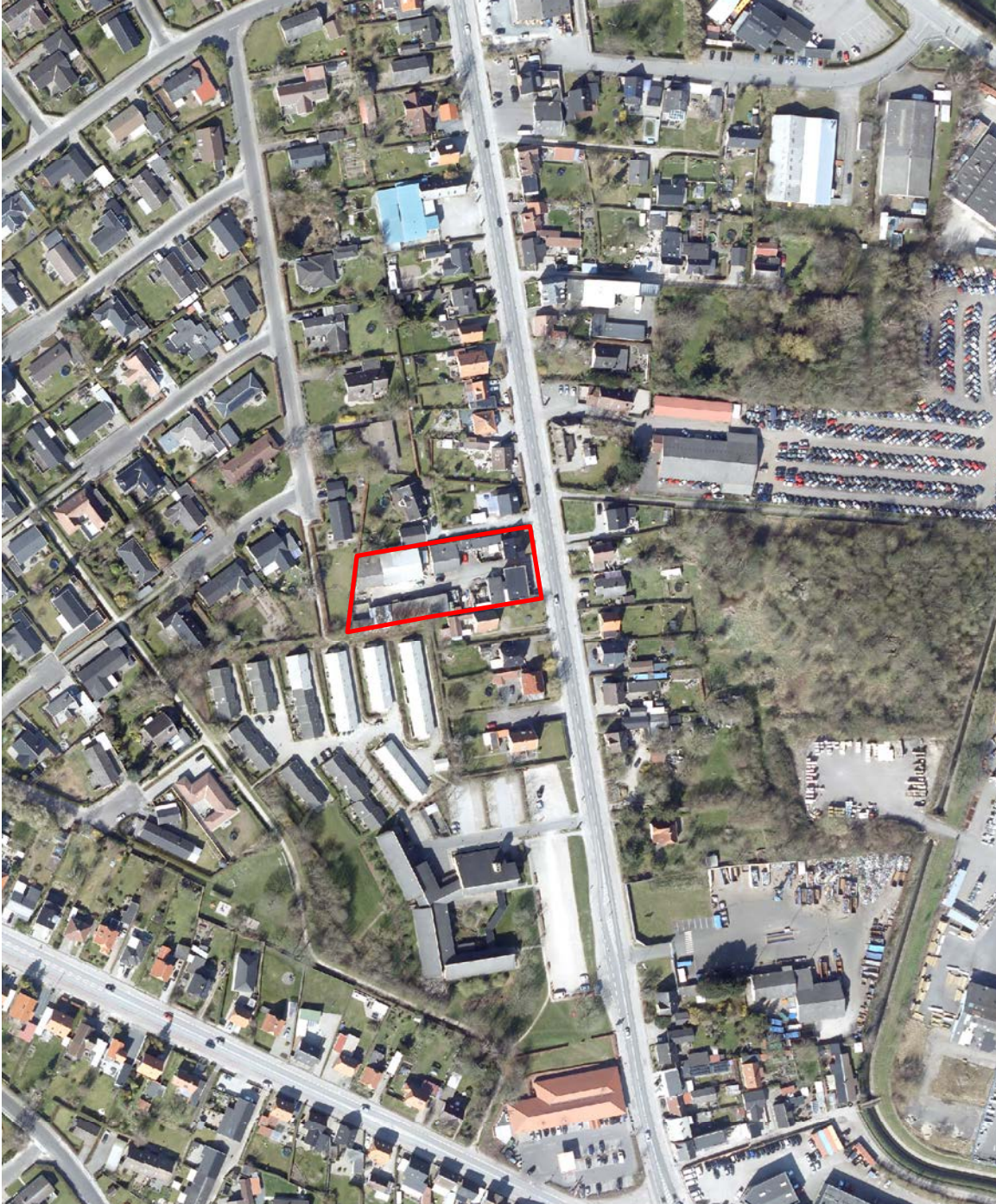
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde og inddrages i ramme 1.2B2.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B2.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

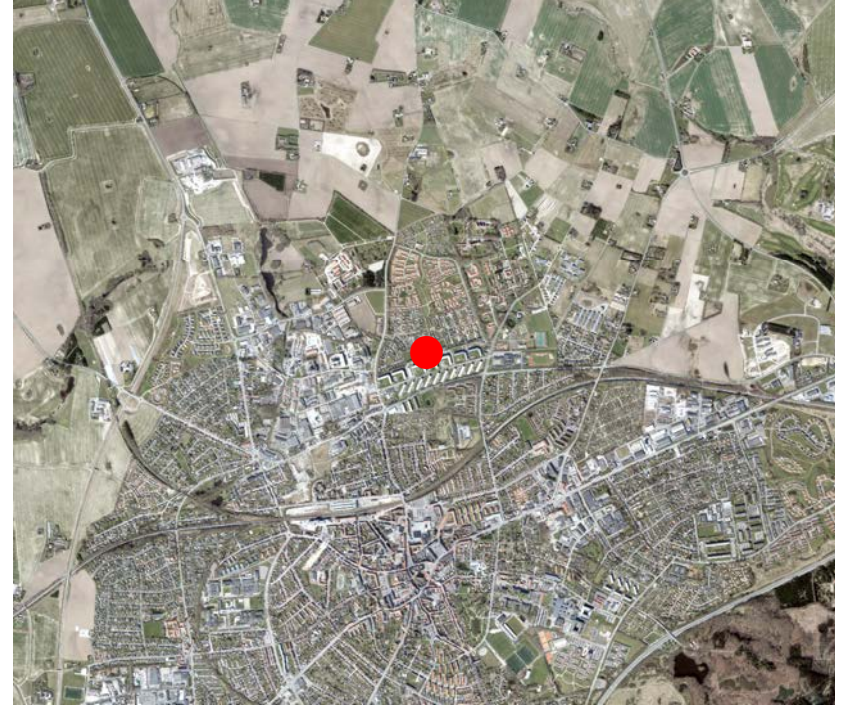
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra rekreativt område til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B45.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 40 for området som helhed.

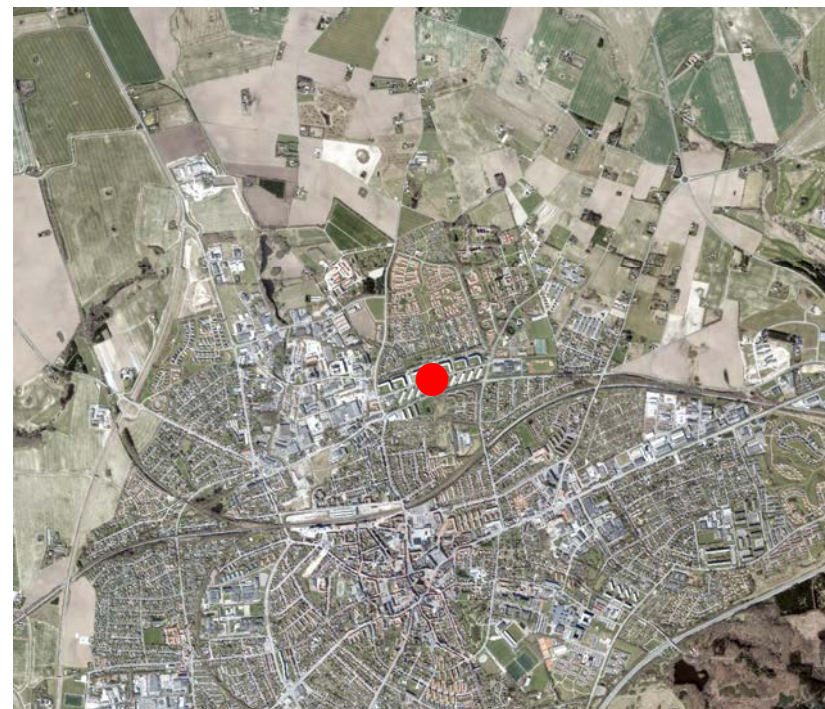
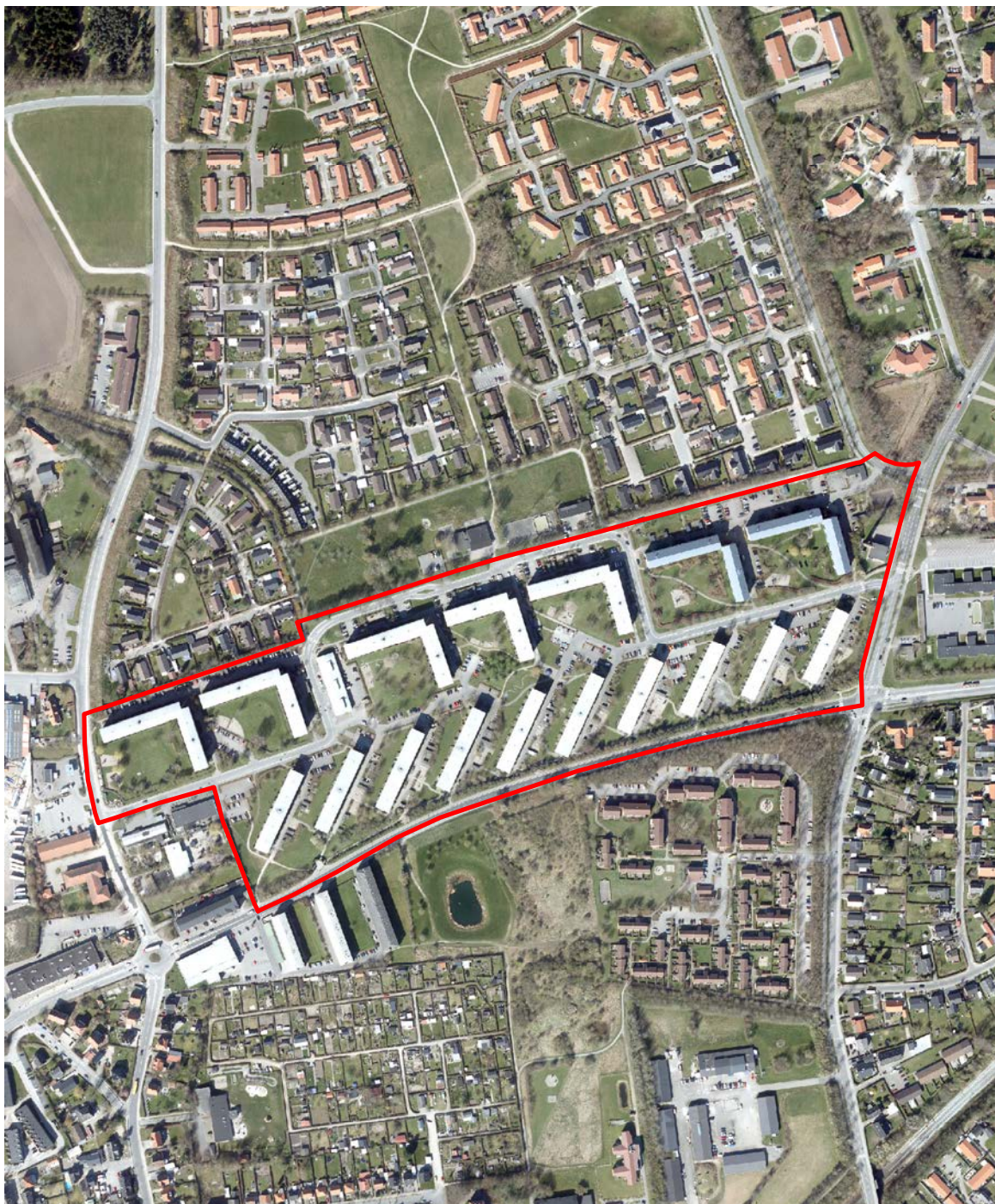
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Inden for det afgrænsede område ændres det maksimale etageantal og bebyggelsesprocenten.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B8.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 100 for området som helhed.

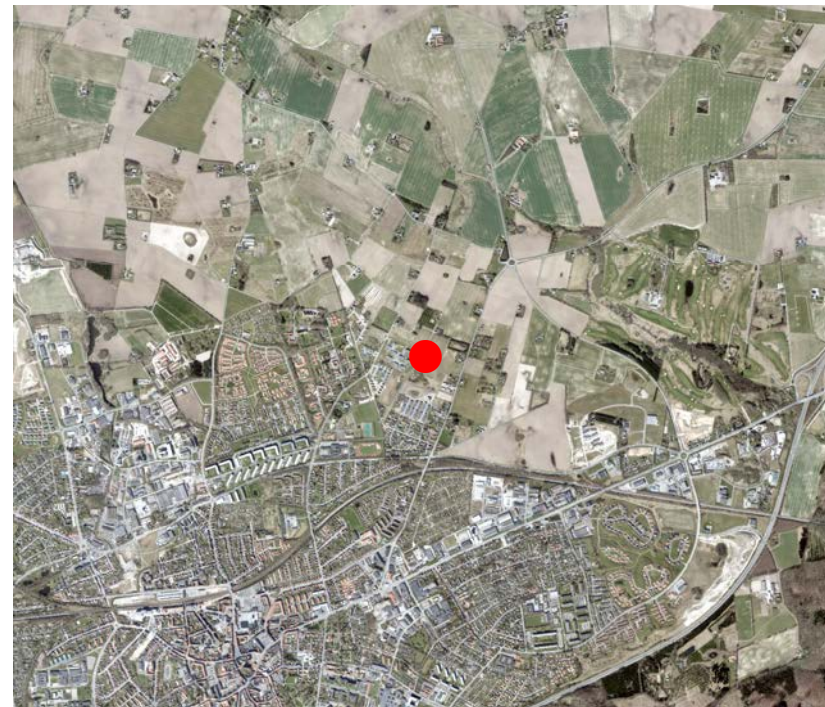
**Maks. etageantal og højde:** 6 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Udviklingen af området skal være i overensstemmelse med udviklingsplanen og den fysiske helhedsplan for området.



# SLAGELSE - ændret ramme



Rammen reduceres, da en mindre del af det nordøstlige område får sin selvstændige ramme (se næste side). Endvidere tilføjes ny tekst under "Øvrige bestemmelser" angående mulighed for stedvist at bygge højere.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B15.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 35 for området som helhed.

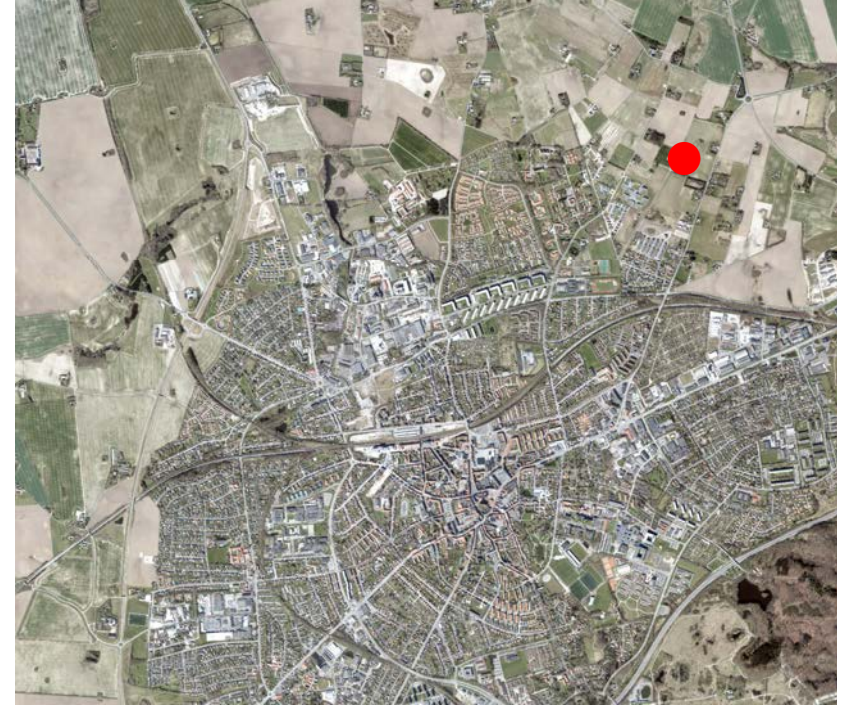
**Maks. etageantal og højde:** 3 etager. Åben-lav maks. 8,5 m, tæt-lav maks. 10 m og etageboliger maks. 12 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** I en mindre del af det nordøstlige område kan der, i forbindelse med etape 2 af udbygningen af området, om nødvendigt og efter nærmere belysning af en række faktorer i forhold til indvirkning på omkringliggende områder, etableres byggeri i op til 6 etager.



# SLAGELSE - ændret ramme



Etape 3 af Tidselbjerget i Slagelse får sin egen boligramme, som der henvises til i kommuneplanens rækkefølgeplan.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B46

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 35 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Området indgår som etape 3 i udbygningen af Tidselbjerget, jf. retningslinjerne under "Byer og lokalsamfund".



# SLAGELSE - ændret ramme



Der foreligger en principiel beslutning i byrådet om, at der kan arbejdes videre med en plan, der muliggør, at der kan opføres boligbebyggelse i op til 6 etager.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.3B22

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 60 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 6 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Ved nærmere planlægning skal der tages stilling til placering og omfang af ny bebyggelse i forhold til omkringliggende områder. Ny planlægning skal endvidere forholde sig til de betingelser, som Bolig- og Planstyrelsen har beskrevet i forbindelse med dispensation for planlægning af nye boliger inden for Forsvarets støjkvansområde, jf. brev af 27. april 2021.



# SLAGELSE - ændret ramme



Nedenstående rammebestemmelser er i overensstemmelse med den godkendte lokalplananmodning for området.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.1B11.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 100 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 6 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Ved nærmere planlægning skal der tages stilling til ny bebyggelses omfang og placering i forhold til påvirkning af omkringliggende områder. Det er en forudsætning for udviklingen af området, at der planlægges for en variation af bygningshøjden, og at kun en mindre del af bebyggelsen tænkes opført i 6 etager, forudsat at, det ved nærmere undersøgelser af blandt andet skyggepåvirkninger kan påvises at være hensigtsmæssigt.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra erhvervsområde til boligområde og inddrages i ramme 1.5B8.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.5B8.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom.

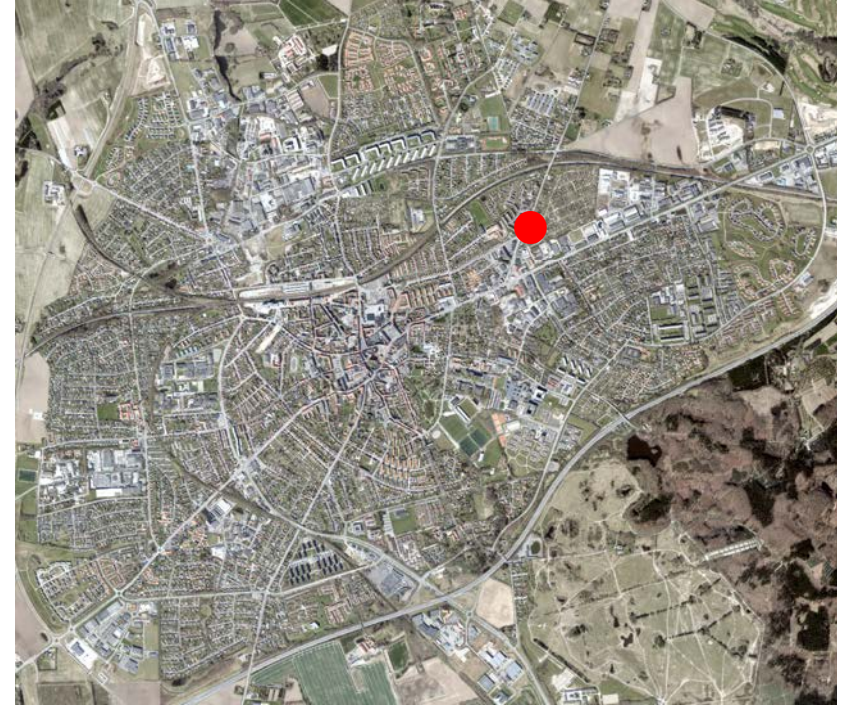
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde i henhold til den igangværende lokalplan for området.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.3B26.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde i henhold til den igangværende lokalplan for området.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.2B48.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Etageboligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 45 for området som helhed.

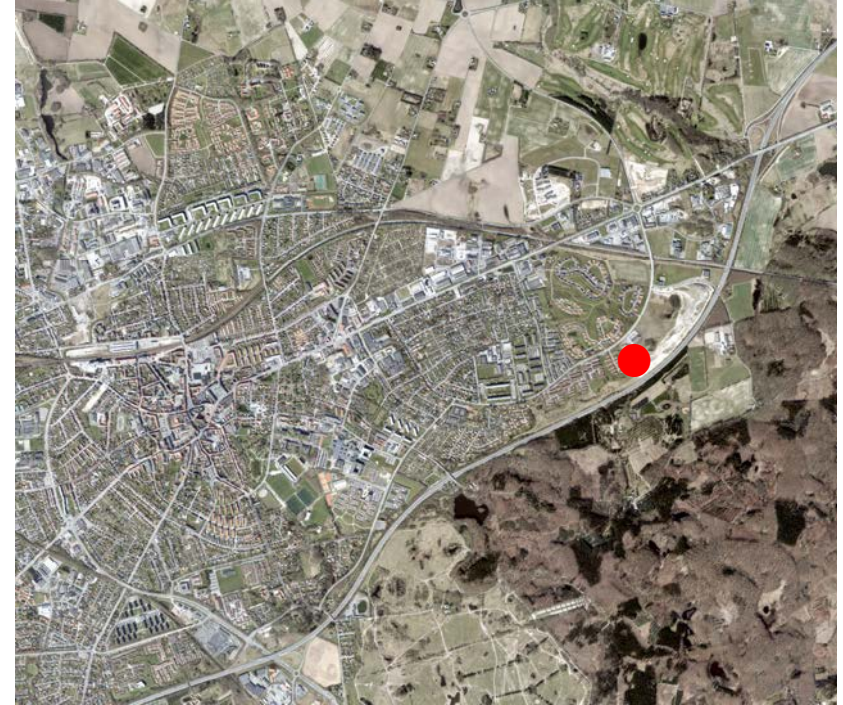
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Området ligger inden for et udpeget konsekvensområde. Ved lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse eller ved ændret anvendelse skal der redegøres for planens/projektets virkning på omkringliggende produktionsvirksomheder, og der skal foretages en konkret vurdering af behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder, jf. retningslinjerne under 1.3 Erhverv.



# SLAGELSE - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra boligområde til område til offentlige formål og inddrages i ramme 1.3D14.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 1.3D14.

**Generel anvendelse:** Område til offentlige formål.

**Specifik anvendelse:** Daginstitutioner.

**Bebyggelsesprocent:** 15 for området som helhed.

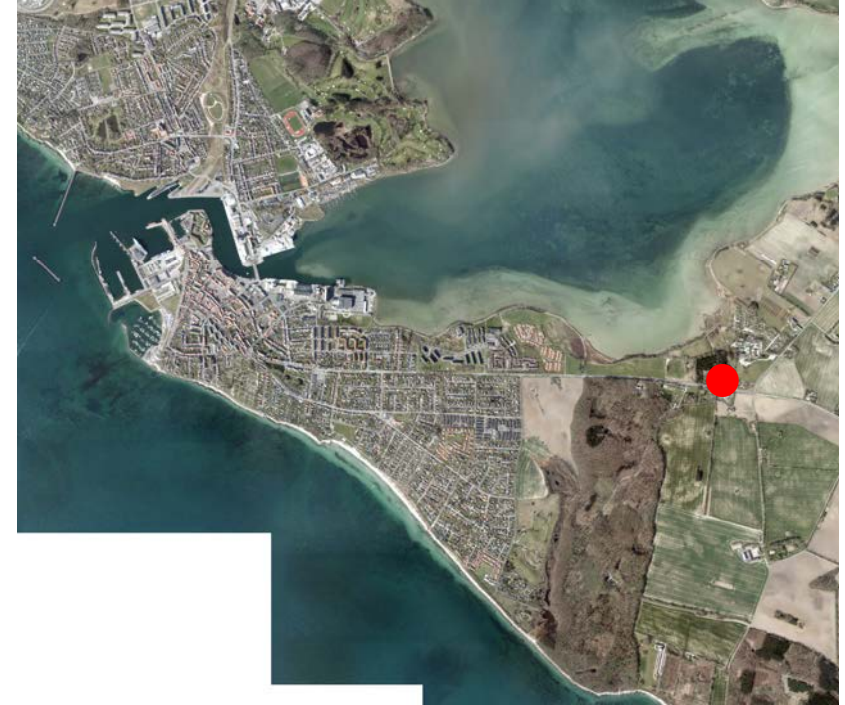
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage, 8,5 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# KORSØR - ny boligramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** L.B1.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 20 for området som helhed.

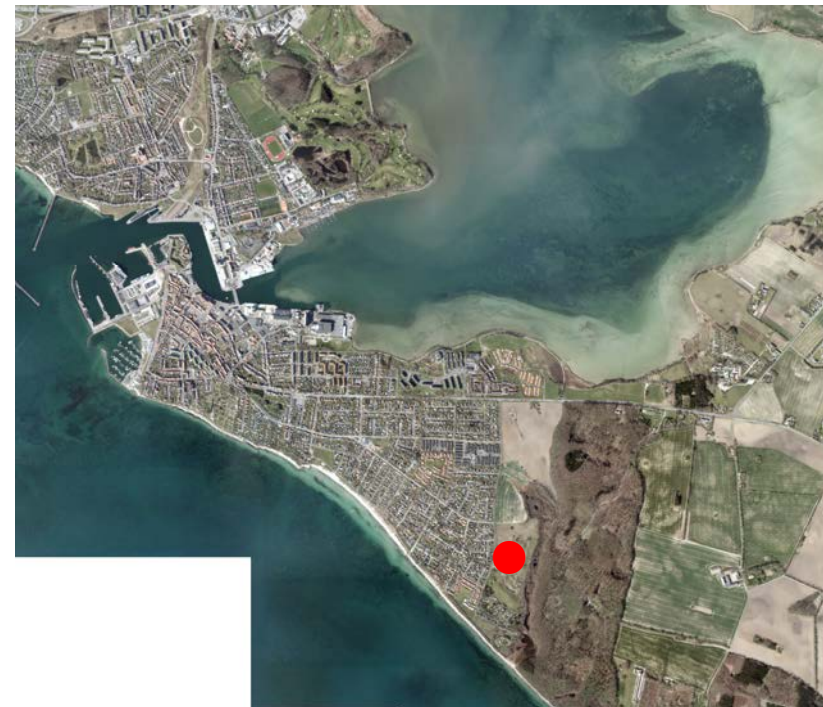
**Maks. etageantal og højde:** 1 etage.

**Fremtidig zonestatus:** Landzone.

**Øvrige bestemmelser:** Boligerne skal indpasses mellem træerne med udgangspunkt i at fastholde størstedelen af træerne og dermed områdets karakter af at være et mindre skovområde.



# KORSØR - ny boligramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 2.2B28.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse, 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

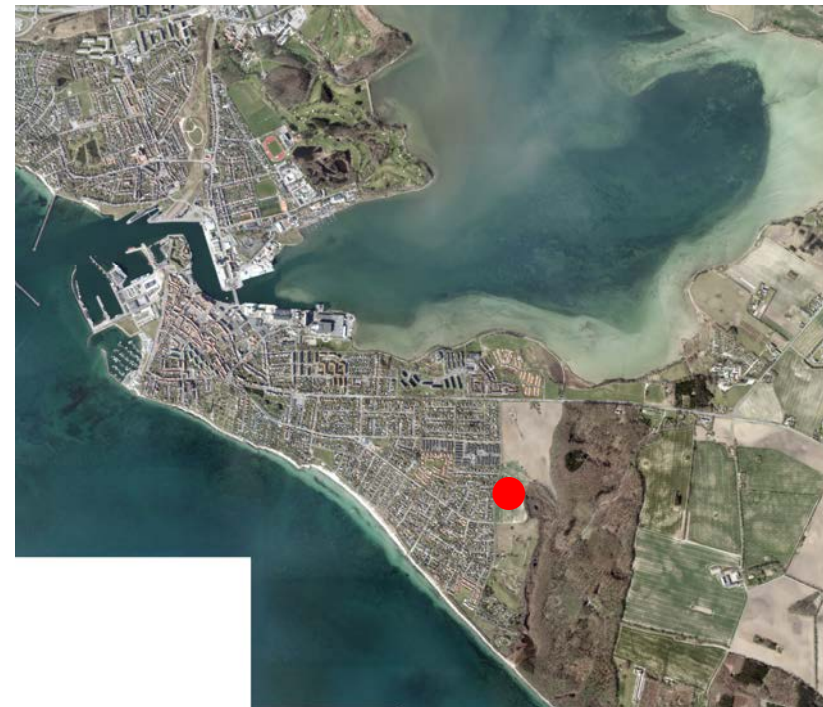
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Ny planlægning for området skal forholde sig til landskabet, skoven mod øst og kysten mod syd. Endvidere skal planlægningen forholde sig til, at området øst for er udpeget som risikoområde i forhold til oversvømmelse fra havet.



# KORSØR - ny ramme til rekreativt formål



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 2.2R8.

**Generel anvendelse:** Rekreativt område.

**Specifik anvendelse:** Større rekreativt område.

**Bebyggelsesprocent:**

**Maks. etageantal og højde:**

**Fremtidig zonestatus:** Landzone.

**Øvrige bestemmelser:** Området må ikke bebygges.



# KORSØR - ny ramme til rekreativt formål



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 2.4R7.

**Generel anvendelse:** Rekreativt område.

**Specifik anvendelse:** Ferie- og kongrescenter.

**Bebyggelsesprocent:** 20 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 10 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Ny planlægning skal forholde sig til landskabet, naturbeskyttelsesinteresser og kysten med henblik på at indpasse ny bebyggelse på bedst mulig måde. Offentlighedens adgang til kysten og naturområderne nord for skal sikres.



# KORSØR - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra boligområde til erhvervsområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 71.E6.

**Generel anvendelse:** Erhvervsområde.

**Specifik anvendelse:** Let industri og håndværk.

**Bebyggelsesprocent:** 40 for området som helhed.

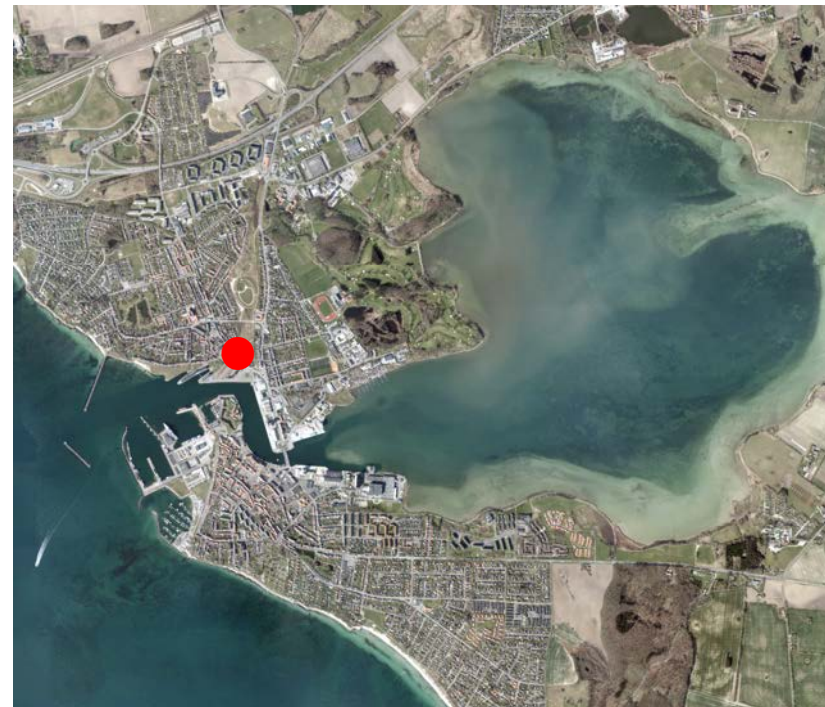
**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Landzone.

**Øvrige bestemmelser:** Området må ikke bebygges.



# KORSØR - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde og inddrages i ramme 2.2B4.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 2.3B25.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for området som helhed for tæt-lav og 60 for området som helhed for etageboligbebyggelse.

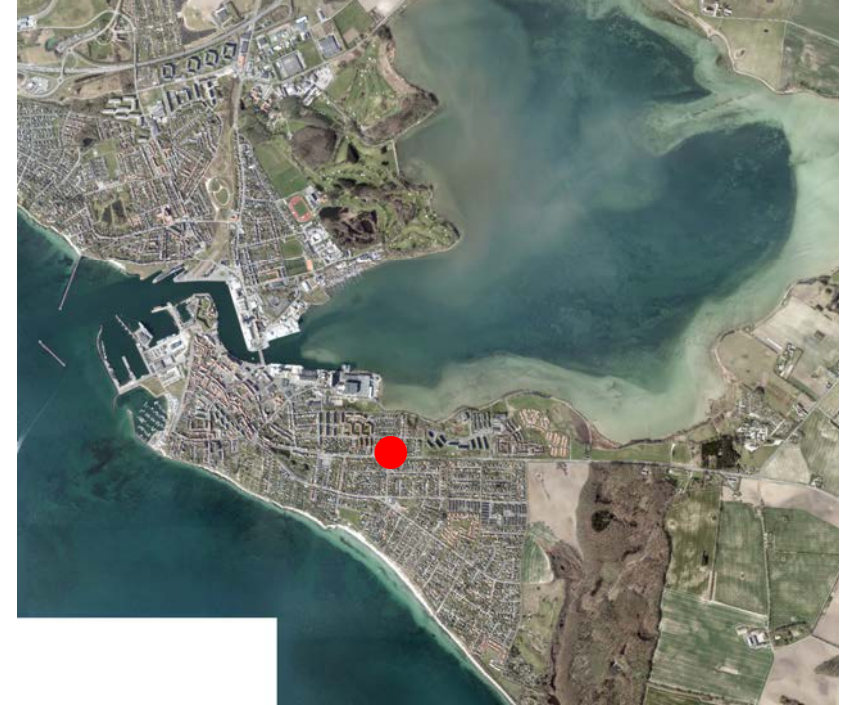
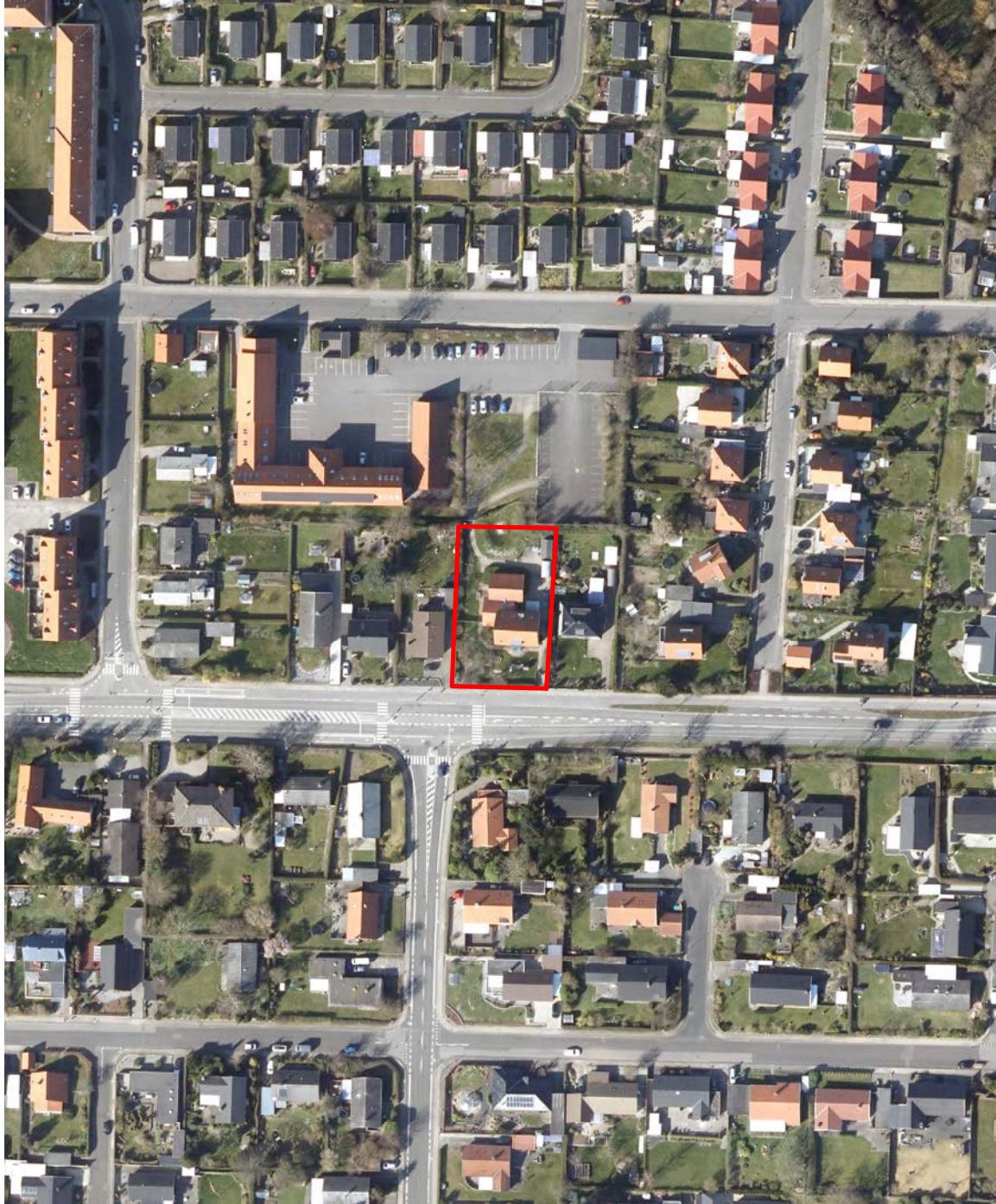
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage for tæt-lav og 3 etager for etageboligbebyggelse.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** Etageboligbebyggelse må kun etableres ud mod Gamle Banegårdsplads. Der skal være stiforbindelse gennem området, så offentlighedens adgang gennem parken sikres, og så forbindelsen mellem parken og havnen fastholdes. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.



# KORSØR - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra område til offentlige formål til boligområde og inddrages i ramme 2.2B4.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 2.2B4.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom.

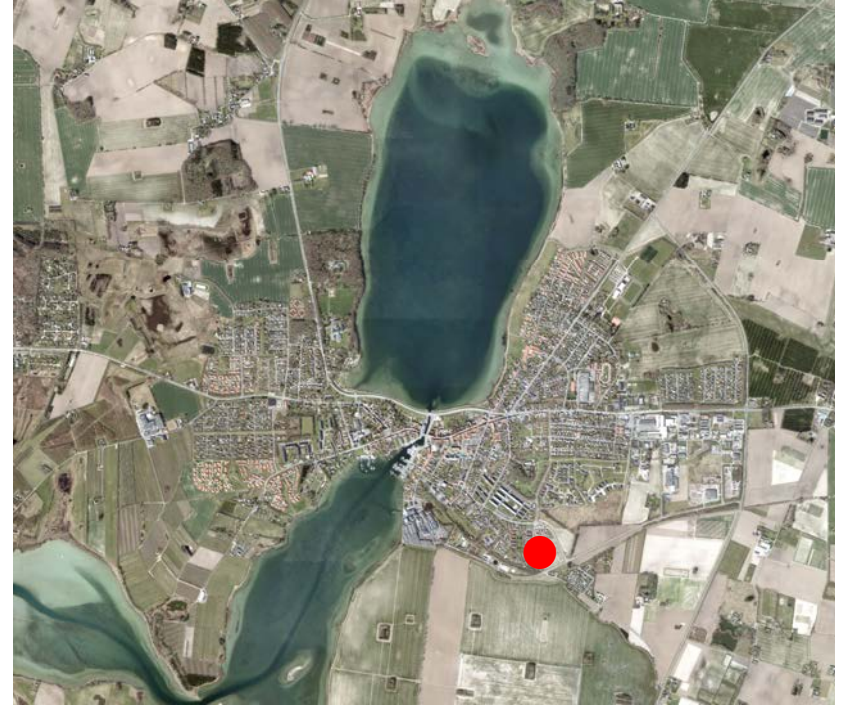
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SKÆLSKØR - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra rekreativt område til boligområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 3.4B8.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 40 for området som helhed.

**Maks. etageantal og højde:** 2 etager.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SKÆLSKØR - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra boligområde til centerområde.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 3.4C1.

**Generel anvendelse:** Centerområde og butikker.

**Specifik anvendelse:** Lokalcenter.

**Bebyggelsesprocent:** 50 for området som helhed.

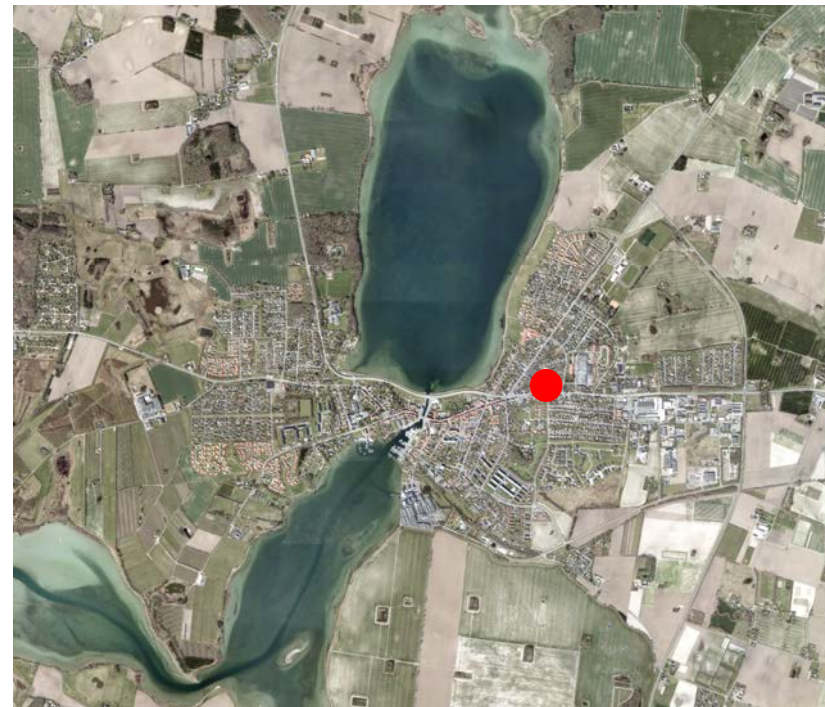
**Maks. etageantal og højde:** 1 etage, 7 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SKÆLSKØR - ændret ramme



Området udgår af ramme 3.3B6 og får sin egen ramme.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 3.3B11.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

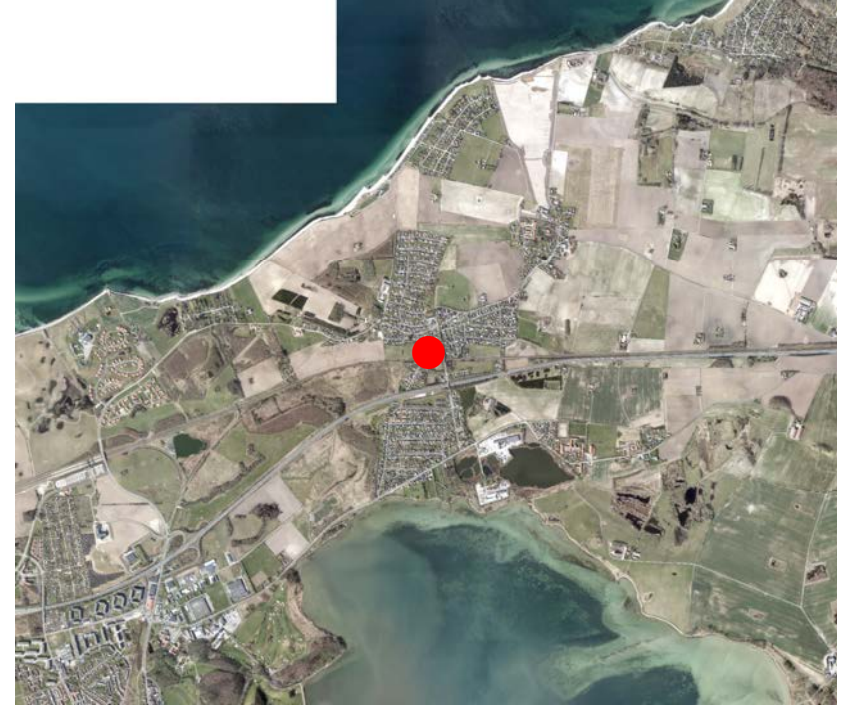
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage, 8,5 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# SVENSTRUP - ændret ramme



Det afgrænsede område ændres fra blandet bolig og erhverv til boligområde og inddrages i ramme 16.B2.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 16.B2.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom.

**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage.

**Fremtidig zonestatus:** By- og landzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# DALMOSE - ny boligramme



Det afgrænsede område inddrages i ramme 6.B1.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 6.B1.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

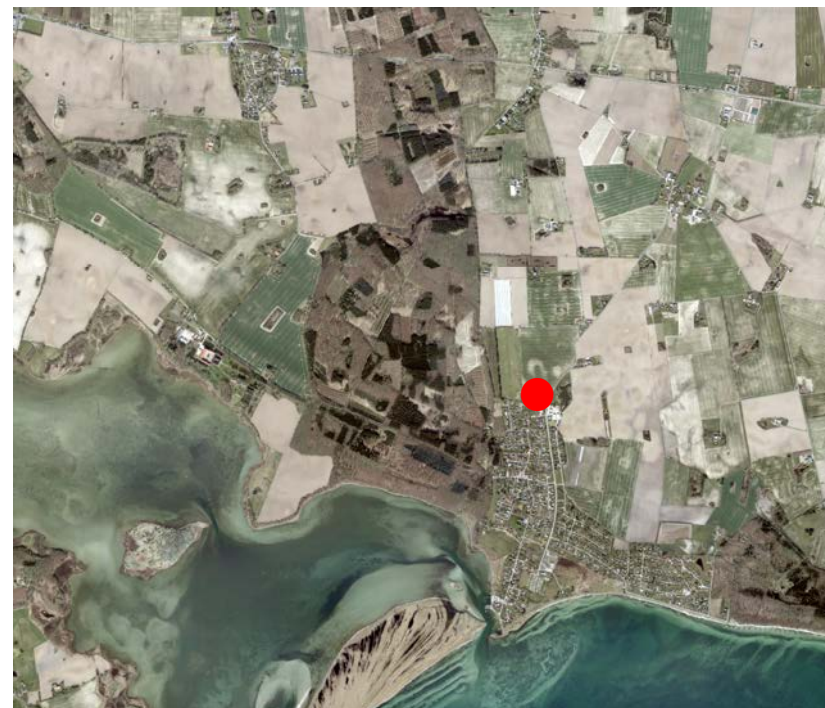
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage, 8,5 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:** De eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområderne skal friholdes for bebyggelse. I nye udstykninger skal 10 % af det samlede areal udlægges til grønne områder og kiler.



# BISSERUP - ny boligramme



Det afgrænsede område inddrages i ramme 4.B7.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 4.B7.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse.

**Bebyggelsesprocent:** 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse.

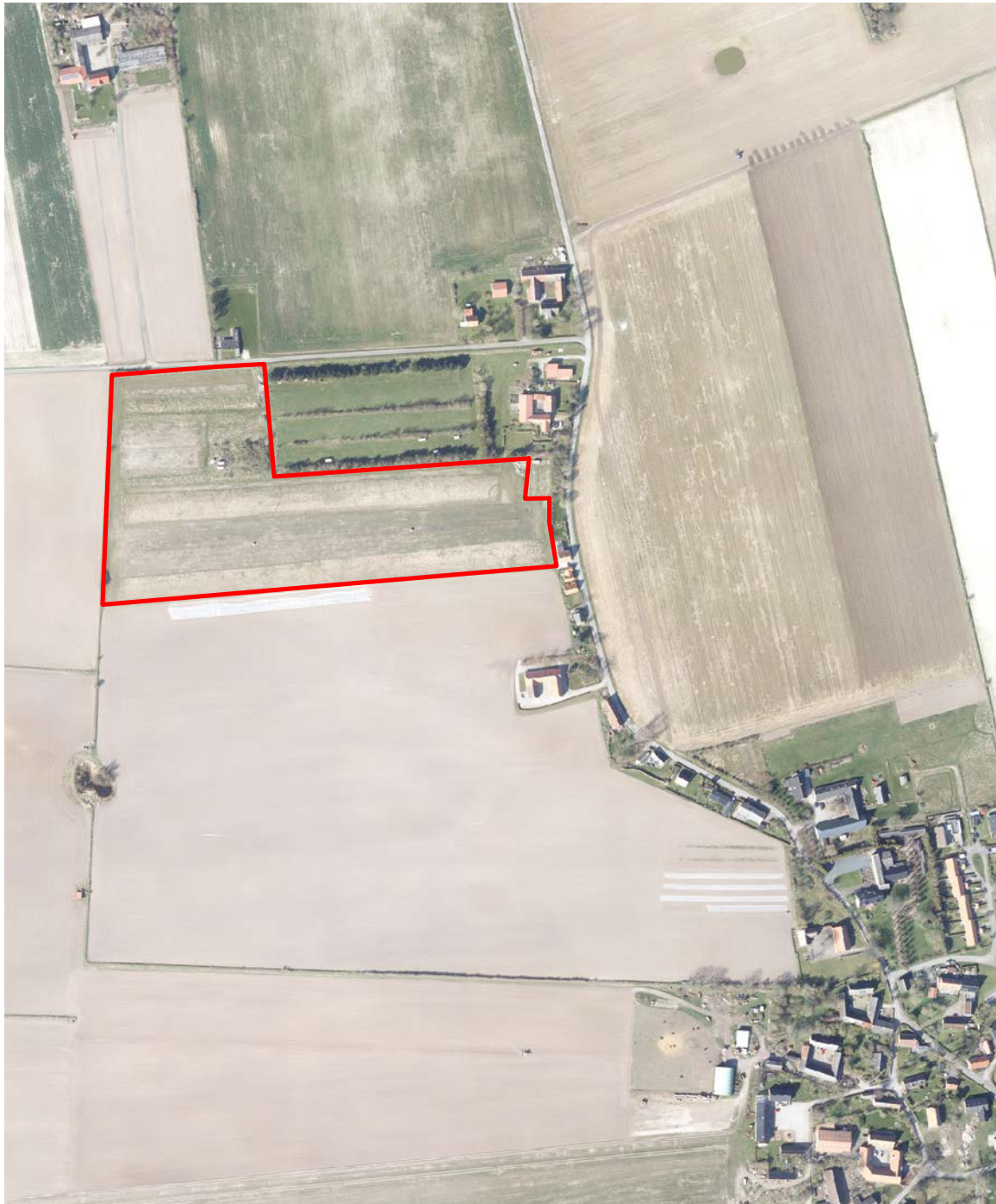
**Maks. etageantal og højde:** 1½ etage, 8,5 m.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# AGERSØ - ny boligramme



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 11.B3.

**Generel anvendelse:** Boligområde.

**Specifik anvendelse:** Boligområde.

**Bebyggelsesprocent:** 10 for området som helhed.

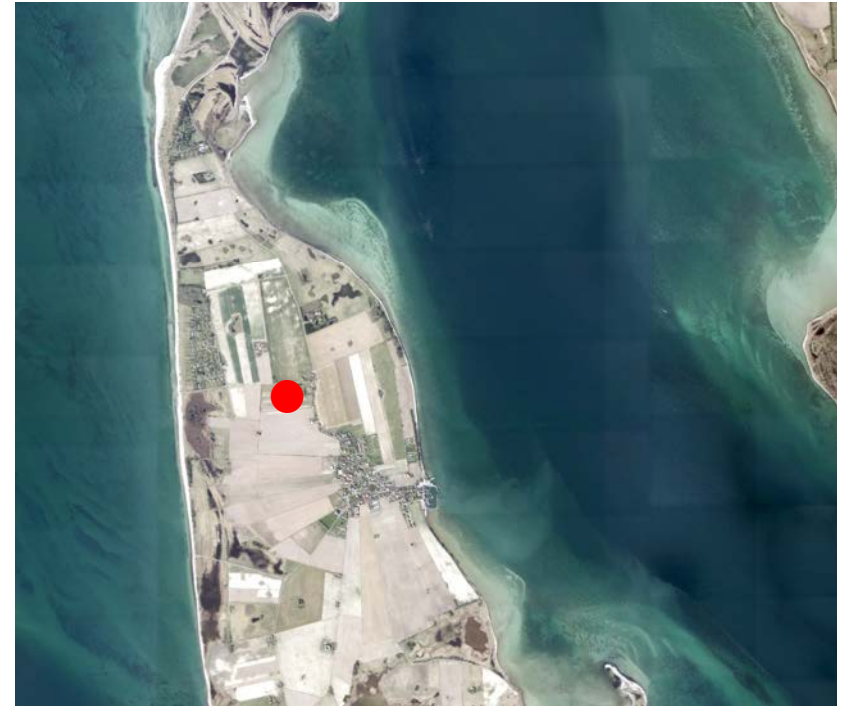
**Maks. etageantal og højde:** 1 etage, 5 m.

**Fremtidig zonestatus:** By- og Landzone.

**Øvrige bestemmelser:** Ved planlægning for området skal ny bebyggelse tilpasses landskabets nøglekarakter som et åbent landskab med udsigt til vand og respektere den lokale byggeskik og de eksisterende natur- og miljøkvaliteter. Naturen, de åbne og lange kig og fællesskabet skal være styrende principper for udviklingen af området. Endvidere skal ny planlægning forholde sig til Agersøs kulturmiljø, som området er en del af, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetema 5.3 Kulturmiljøer.



# AGERSØ - ny ramme rekreativt formål



## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** 11.R2.

**Generel anvendelse:** Rekreativt område.

**Specifik anvendelse:** Campingplads og vandrerhjem.

**Bebyggelsesprocent:**

**Maks. etageantal og højde:**

**Fremtidig zonestatus:** Landzone.

**Øvrige bestemmelser:**



# BILDSØ - ny ramme til rekreativt formål



Det afgrænsede område inddrages i ramme L.R5.

## Rammebestemmelser i Kommuneplan 2021:

**Plannummer:** L.R5.

**Generel anvendelse:** Rekreativt område.

**Specifik anvendelse:** Større rekreativt område, campingplads og vandrerhjem.

**Bebyggelsesprocent:**

**Maks. etageantal og højde:**

**Fremtidig zonestatus:** Sommerhusområde og landzone.

**Øvrige bestemmelser:** Området friholdes for anden bebyggelse end de af hensyn til områdets anvendelse nødvendige bygninger.



## Landsbyer

På følgende sider gennemgås ændringer af kommuneplanrammerne for de af kommunens landsbyer, der har 50–400 indbyggere, og som har et samlingspunkt i form af kirke, forsamlingshus eller en fælles grønning (gadekær, legeplads o.l.).

Afgrænsningerne er revideret med udgangspunkt i landsbyanalysens indsatsområder samt udviklingsstrategiens fokusområde "alternative boformer", som begge skal sikre gode udviklingsmuligheder i landsbyerne.

Der er i de nye udpegninger foretaget en afvejning af følgende interesser:

- Landsbyernes særlige karakter og bevaringsværdier
- Kulturmiljøudpegninger og Kirkeomgivelser
- Omgivelserne, herunder rekreative, natur-, miljø- og landskabsinteresser.
- Nærhed til skole, services, købstæderne og hovedfærdselsårer
- Kollektive trafikforbindelser

Landsbyerne er opdelt i tre typer alt efter hvor store udbygningsmuligheder, der er i landsbyen:

### 1. Fuldt udbyggede landsbyer

- Her vil der kun være mulighed for ombygninger, nedrivninger og genopførelse.

### 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

– Her vil der udover ovenstående også være mulighed for huludfyldninger med nybyggeri (udpegede arealer på <13.000 m<sup>2</sup>).

### 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder

– Her vil der være mulighed for ombygninger, nedrivninger, genopførelse, huludfyldninger, større bofællesskaber og forsøgsbyggeri (udpegede arealer på >13.000 m<sup>2</sup>).



## Type 3 landsbyer



### Agersø

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø, bevarende lokalplan og stjerneudskiftning. Natura 2000 område.

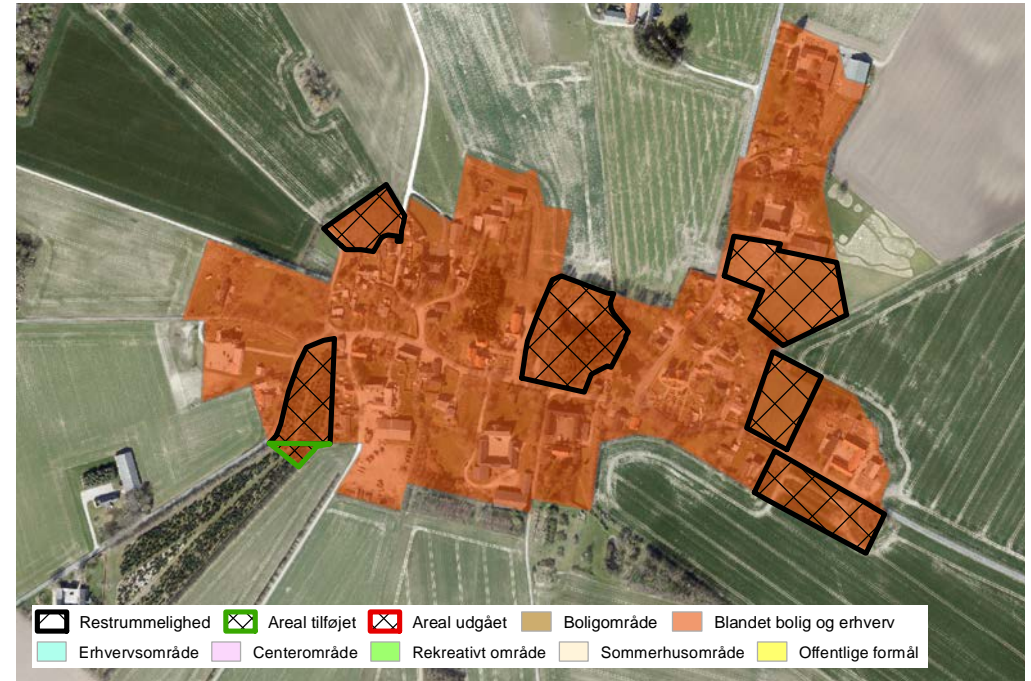
**Eksisterende muligheder:** Udbygning af byggeomnede grunde på Agersøgårds Vænge. Flere udnyttede kommuneplanrammer til forskellige formål.

**Ændringer:** Tilføjelse af to nye arealer til camping og tiny houses. Dette kræver nærmere undersøgelser i forhold til Natura 2000 udpegningen.

**Begrundelse:** Øerne har nogle kvaliteter, der kan tiltrække et helt særligt segment, derfor fastholdes og udbygges mulighederne.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	26.947 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	59.593 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Fårdrup

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø, bevarende lokalplan og stjerneudskiftning. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

**Eksisterende muligheder:** I den bevarende lokalplan udlægges der arealer til jordbrugsparceller. Der arbejdes på ny lokalplan for et mindre område med mulighed for tættere bebyggelse.

**Ændringer:** Tilføjelse af et mindre areal i forbindelse med den kommende lokalplan.

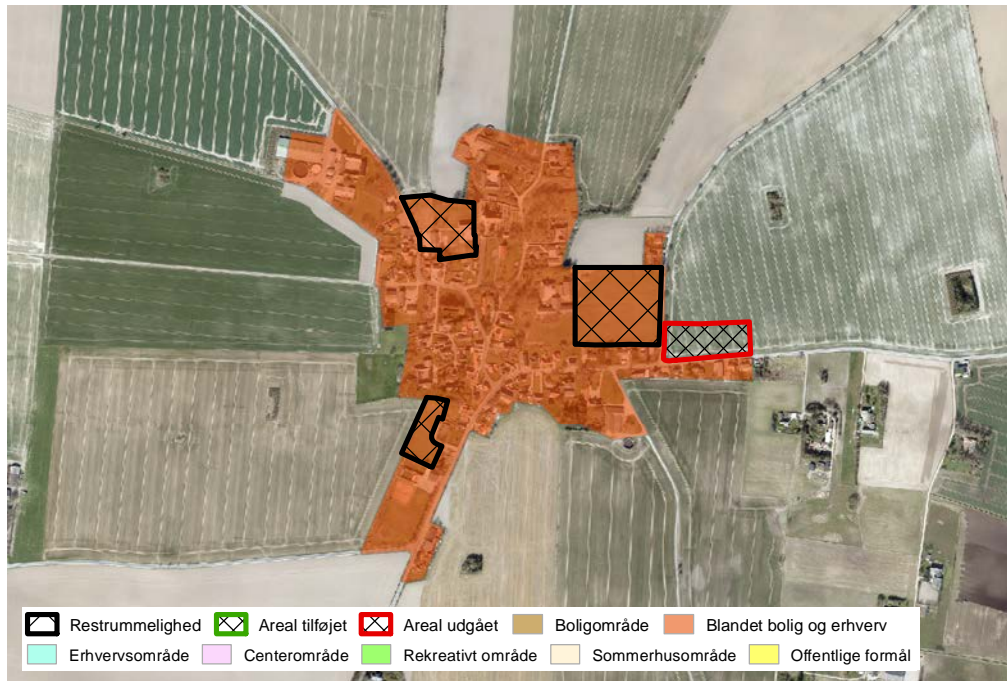
**Begrundelse:** Rammen følger den eksisterende lokalplan.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	37.362 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	682 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 3 landsbyer



### Gimlinge

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

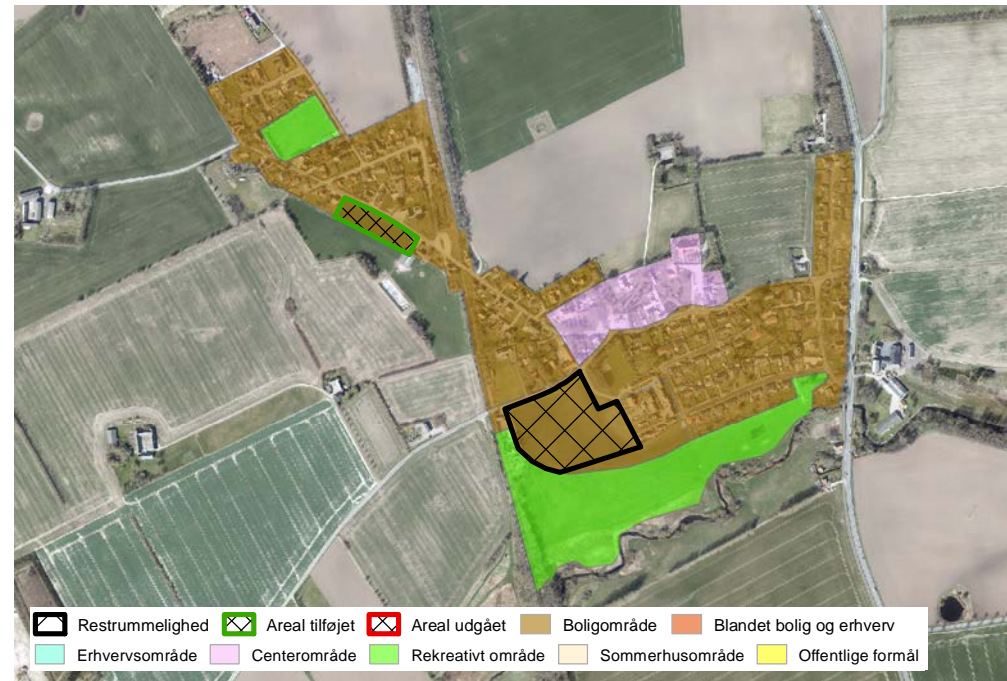
**Eksisterende muligheder:** Et areal ved kirken, et større område mod øst samt mulighed for udbygning med parcelhuse mod syd.

**Ændringer:** Dele af areal mod øst trækkes ud af rammen.

**Begrundelse:** Der er rigeligt med muligheder i Gimlinge, som er en af de mere afsides landsbyer.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	34.378 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	8.728 m <sup>2</sup>



### Havrebjerg

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø. Ligger nær Tude Å.

**Eksisterende muligheder:** Areal mod sydvest, ved den rekreative ramme, som er delvist lokalplanlagt. Området er kommunalt ejet og oplagt til bofællesskab.

**Ændringer:** Mulighed for huludfyldning langs Krænkerupvej.

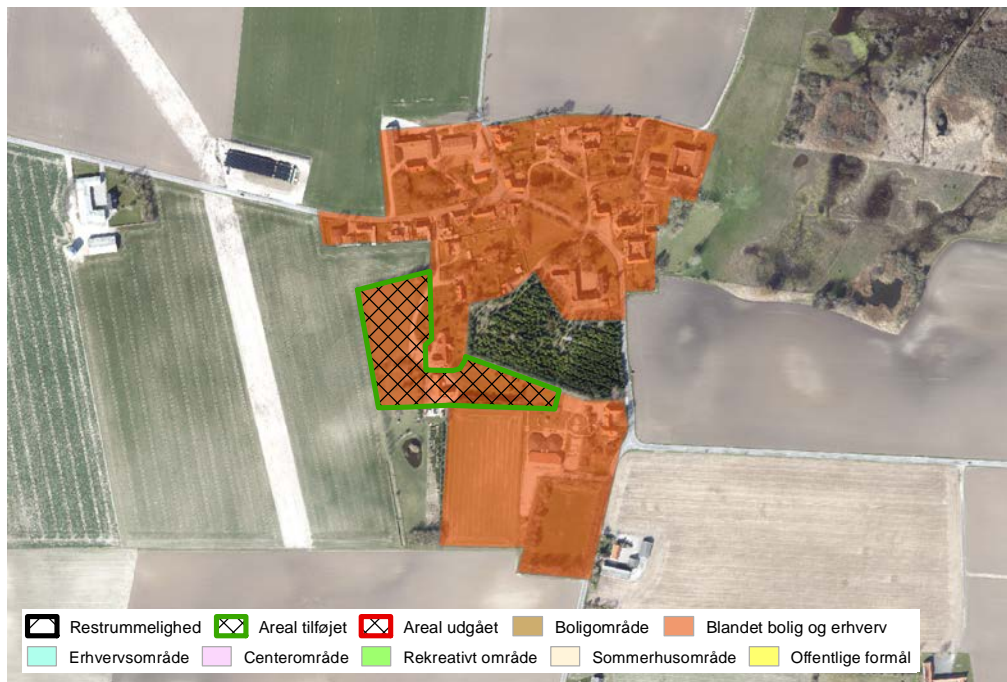
**Begrundelse:** En udbygning langs Krænkerupvej vil samle bebyggelsen. Landsbyen ligger godt i oplandet til Slagelse, hvorfor udbygningsmuligheder giver god mening.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	23.420 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	5.339 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 3 landsbyer



### Hejninge

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø.

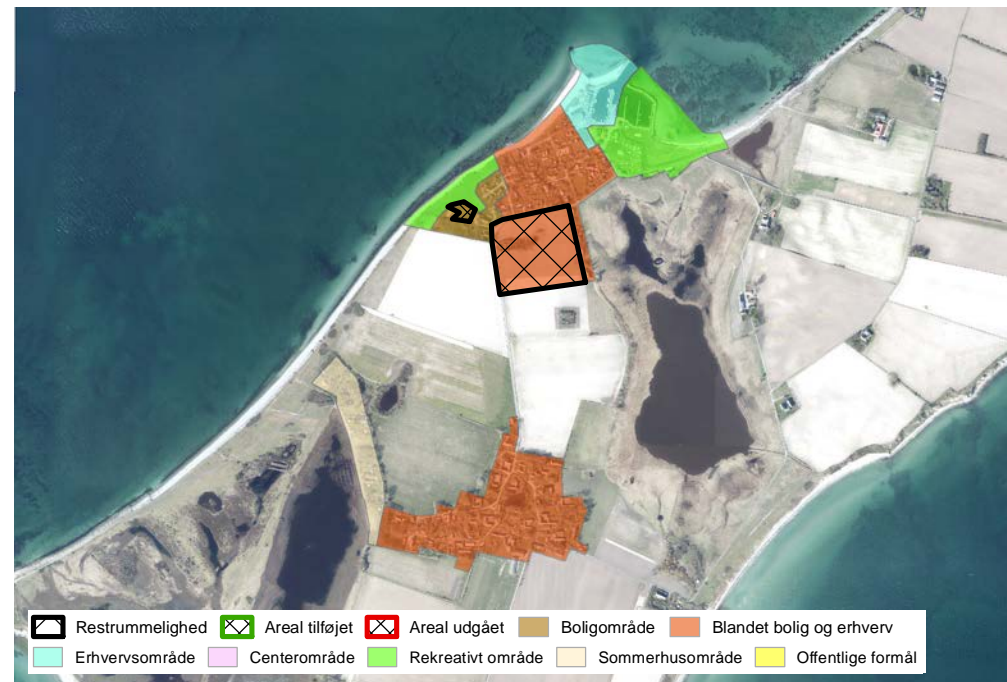
**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Tilføjelse af gårdmatrikel mellem landsbyrammen og friskolens ramme. Giver mulighed for nye huludfyldninger.

**Begrundelse:** Ændringen er sket på baggrund af et ønske fra grundejeren og vil binde landsby og friskole sammen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	15.577 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Omø/Kirkehavn

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø og bevarende lokalplan.

**Eksisterende muligheder:** Der er udlagt et større areal til blandet bolig og erhverv i den sydlige del af Kirkehavn.

**Ændringer:** Ingen ændringer.

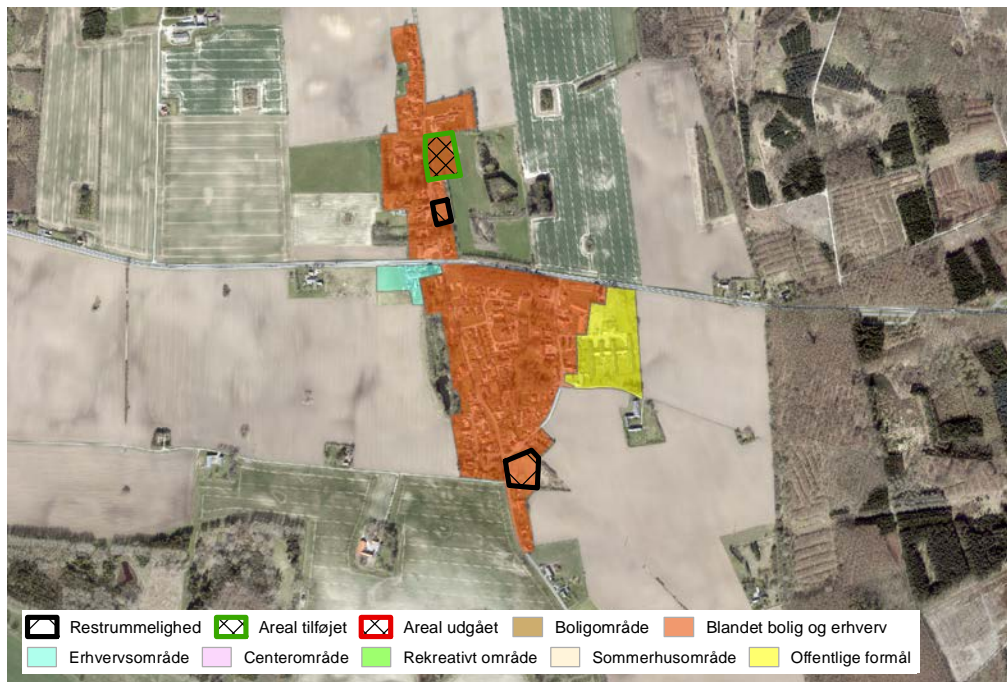
**Begrundelse:** Øerne har nogle kvaliteter, der kan tiltrække et helt særligt segment, hvorfor mulighederne fastholdes.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	46.280 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 3 landsbyer



### Rude

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kulturmiljø.

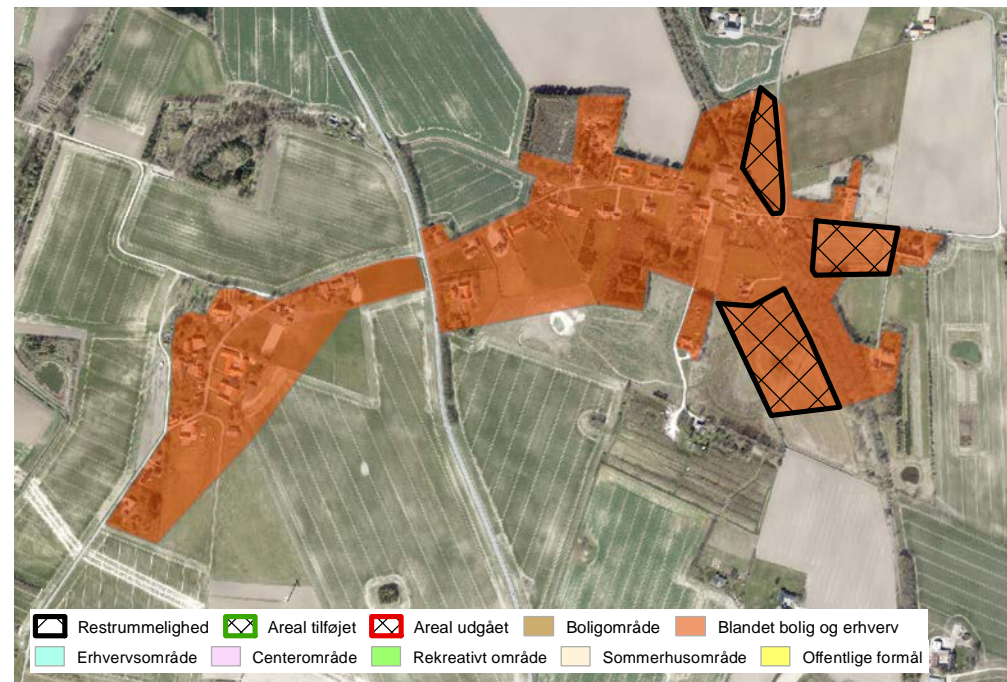
**Eksisterende muligheder:** Areal mod syd giver mulighed for udbygning.

**Ændringer:** Areal mod nord tilføjes.

**Begrundelse:** Udbygning på arealet mod nord vil binde denne del af landsbyen bedre sammen. Rude har god naturadgang og nærhed til skole og Bisserup med busforbindelser til både Skælskør og Næstved.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	7.459 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	7.432 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Skalsbjerg og Sludstrup

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirke og eksisterende lokalplaner. Nær Fodsporet. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

**Eksisterende muligheder:** Muligheder for udbygning mod øst og syd. Arealet mod syd er kommunalt ejet.

**Ændringer:** Ingen ændringer.

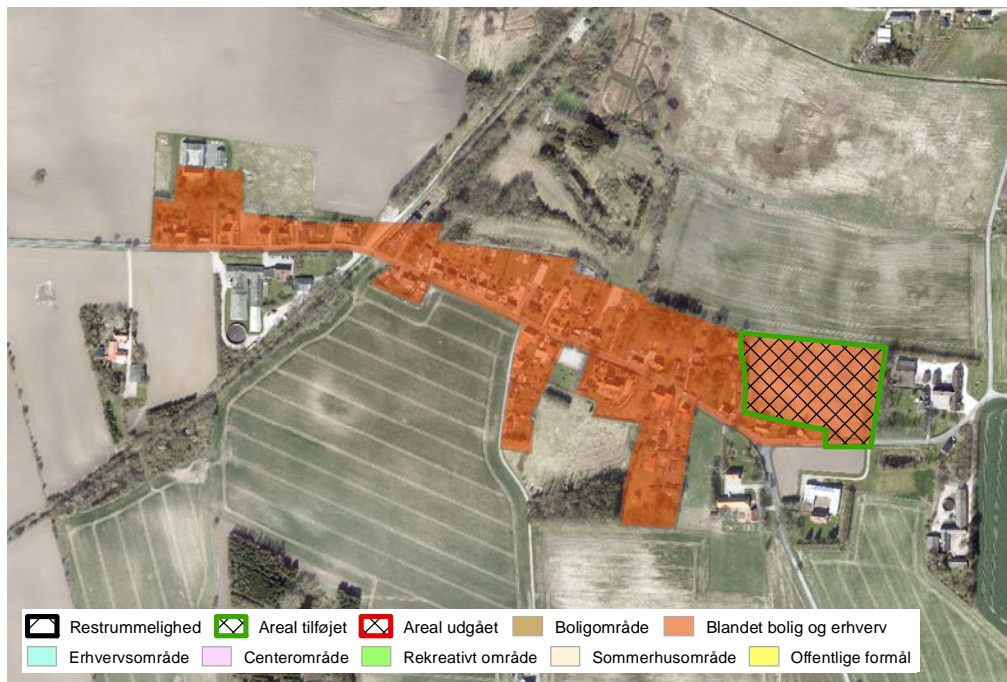
**Begrundelse:** Landsbyerne ligger i tilknytning til Fodsporet og nær Slagelse, og er derfor en oplagt placering for en økolandsby og/eller bofællesskab.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	44.971 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 3 landsbyer



### Sønder Bjerger

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø. Ligger naturskønt langs Fodsporet. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

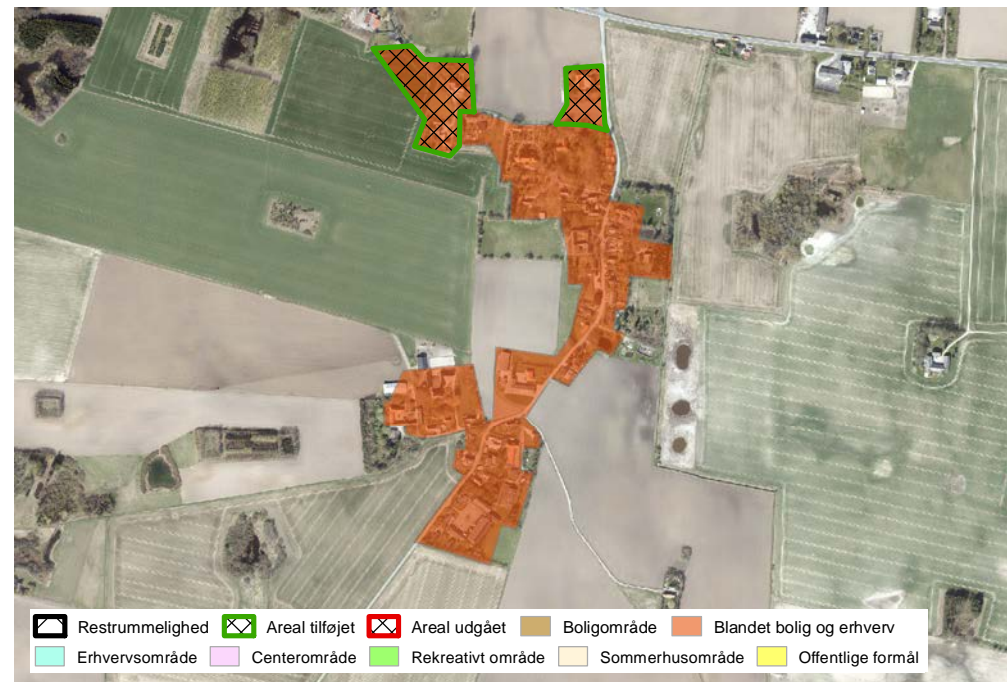
**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Nyt areal mod øst tilføjes.

**Begrundelse:** Sønder Bjerger ligger naturskønt og har oplevet en tilvækst af yngre familier. Vurderes at være en oplagt placering for eksempelvis økolandsby eller bofællesskaber

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	17.492 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Tjæreby (v. Skælskør)

**Type:** 3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser. Nær Fodsporet.

**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Arealer mod nord tilføjes.

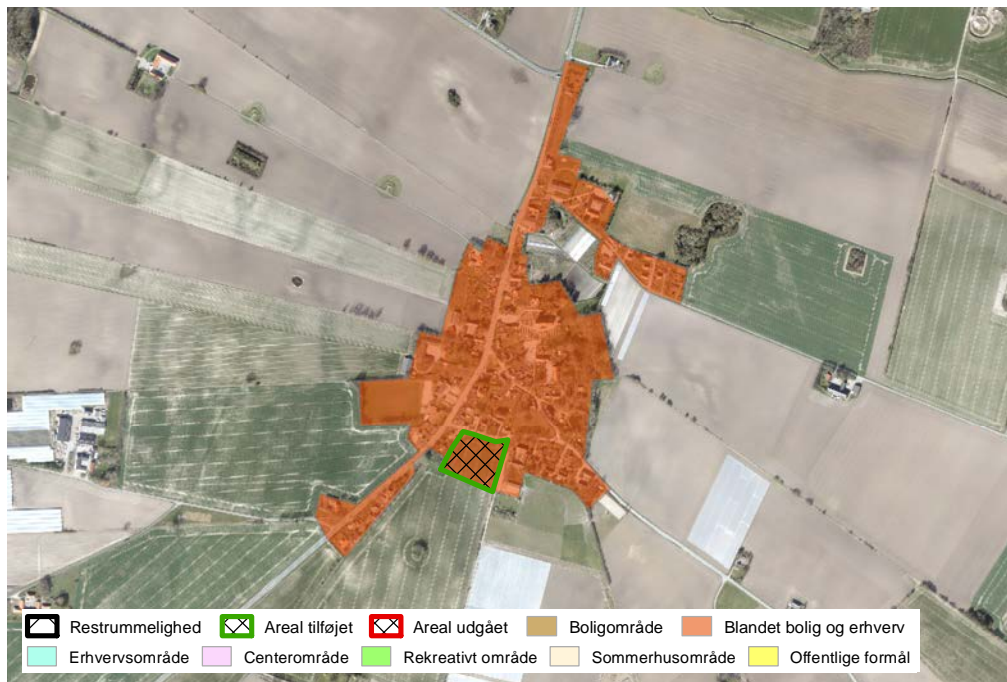
**Begrundelse:** En udbygning inden for de angivne arealer mod nord vil binde landsbyen sammen med forsamlingshuset. Landsbyen ligger nær Skælskør med sikker cykelsti ad Fodsporet.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	17.317 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Eggeslevmagle

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø og stjerneudskiftning. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

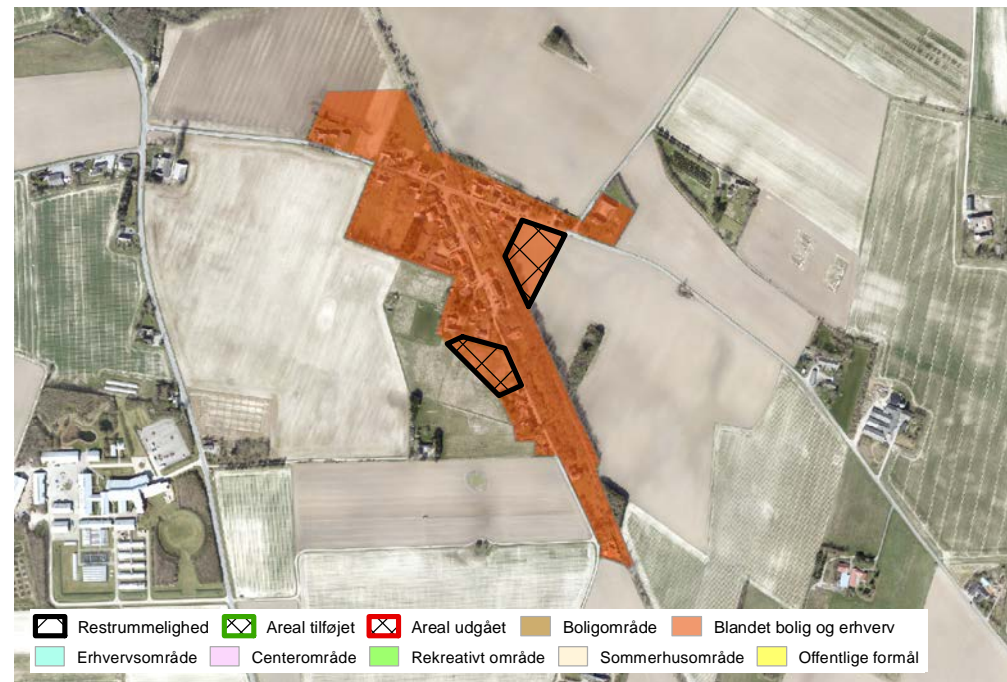
**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Der tilføjes et nyt areal mod syd, som er stort nok til et mindre bofællesskab.

**Begrundelse:** Eggeslevmagle vurderes at være en attraktiv landsby grundet den korte afstand til Skælskør. Det tilføjede areal afrunder landsbyen mod syd og følger stjerneudstykningslinjen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	9.327 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Flakkebjerg Stationsby

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Bevarende lokalplan. Ligger langs Fodsporet. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

**Eksisterende muligheder:** Huludfyldninger langs Fodsporet samt på et markareal i landsbyens østlige udkant.

**Ændringer:** Ingen rettelser.

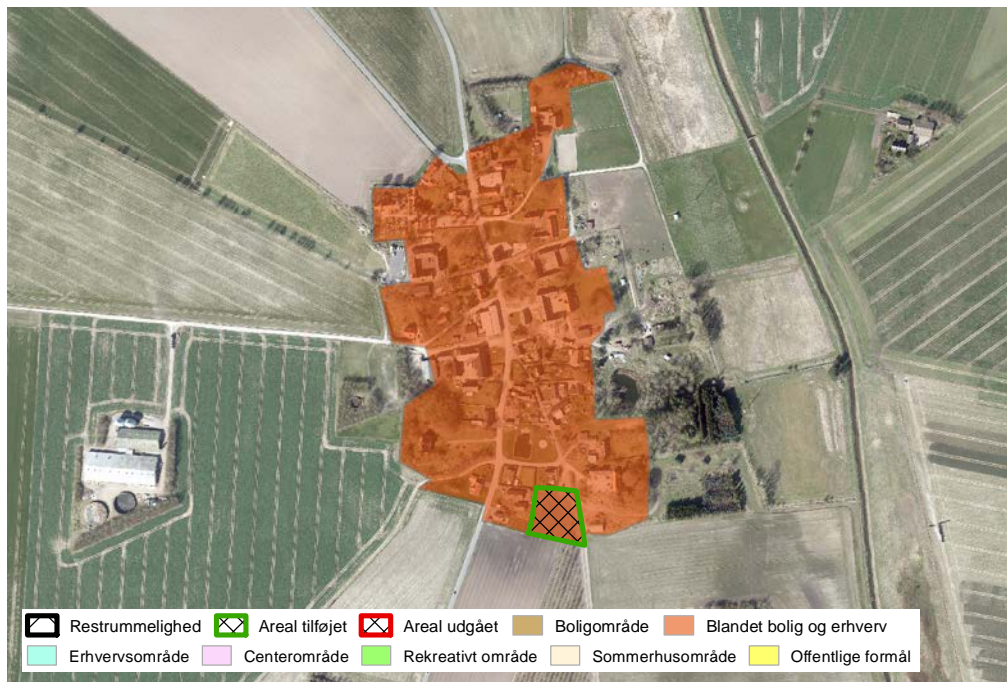
**Begrundelse:** Rammen følger den eksisterende lokalplan.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	11.987 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Hemmeshøj

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø og stjerneudskiftning. Nær Vårby Å.

**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Tilføjelse af areal mod syd.

**Begrundelse:** Afrunder landsbyen mod stjerneudskiftningen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	3.067 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Hulby

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

**Eksisterende muligheder:** Mulighed for enkelt huludfyldning.

**Ændringer:** Ingen rettelser.

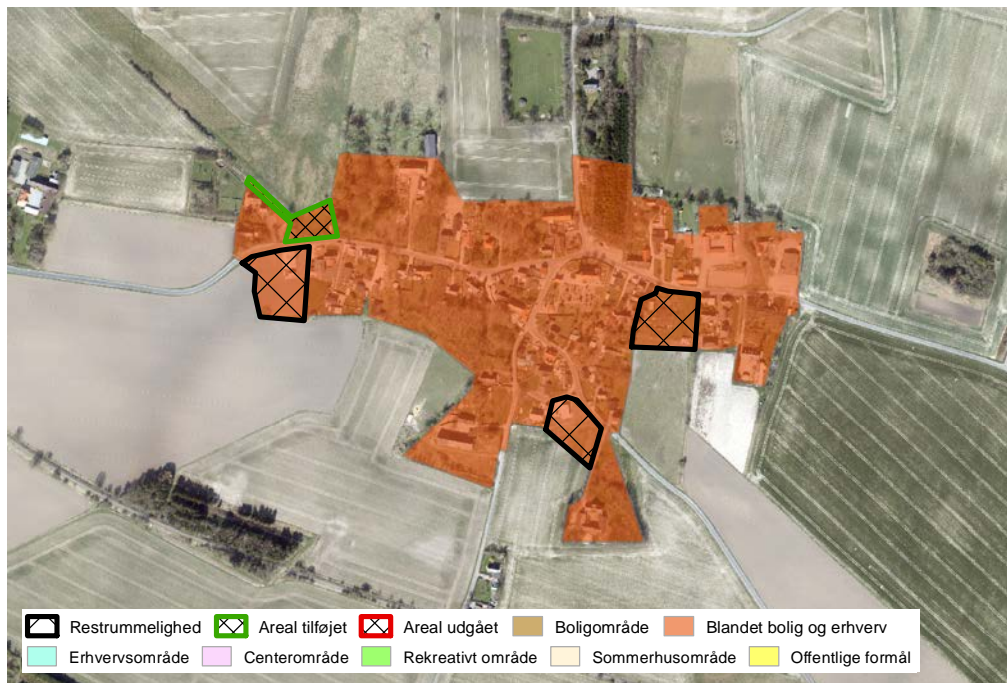
**Begrundelse:** Der vurderes ikke at være behov for tilpasninger i forhold til landsbyens afgrænsning.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	3.453 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Hyllested

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø. Nær Fodsporet. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

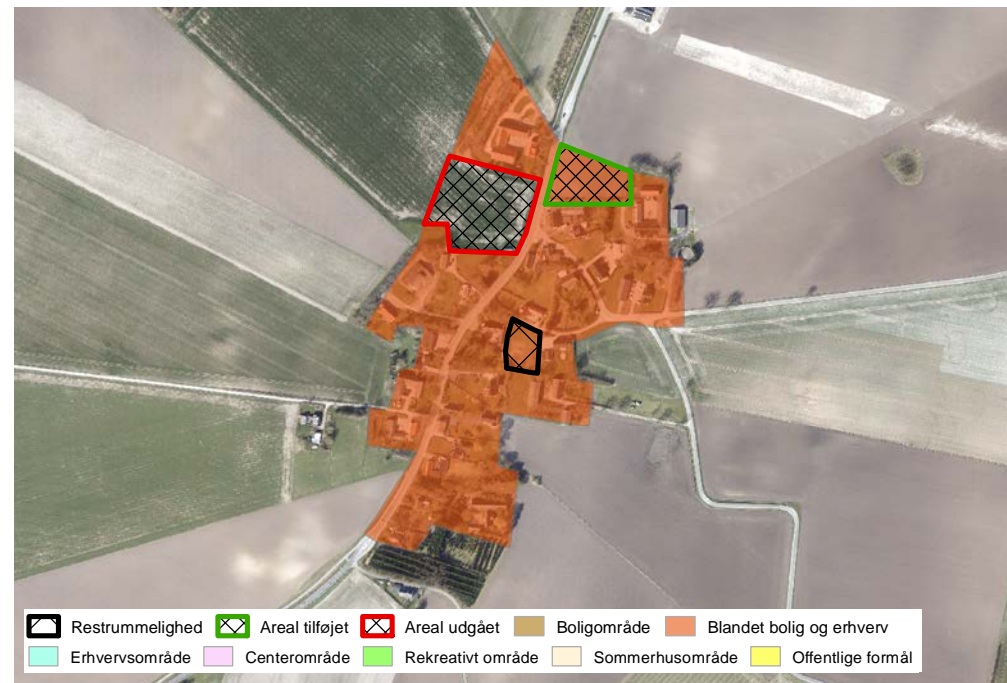
**Eksisterende muligheder:** Arealer giver mulighed for huludfyldning mod syd, vest og øst.

**Ændringer:** Tilføjelse af et mindre kommunalt ejet areal.

**Begrundelse:** Arealet tilføjes, da det giver mulighed for en naturlig udbygning langs vejen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	11.619 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	2.132 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Kelstrup

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser, kulturmiljø og stjerneudskiftning.

**Eksisterende muligheder:** Mindre grund midt i Kelstrup giver udbygningsmuligheder.

**Ændringer:** Tilføjelse areal mod nord, mod nordvest er et areal trukket ud. Areal mod nordøst tilføjes, og areal mod nordvest udgår.

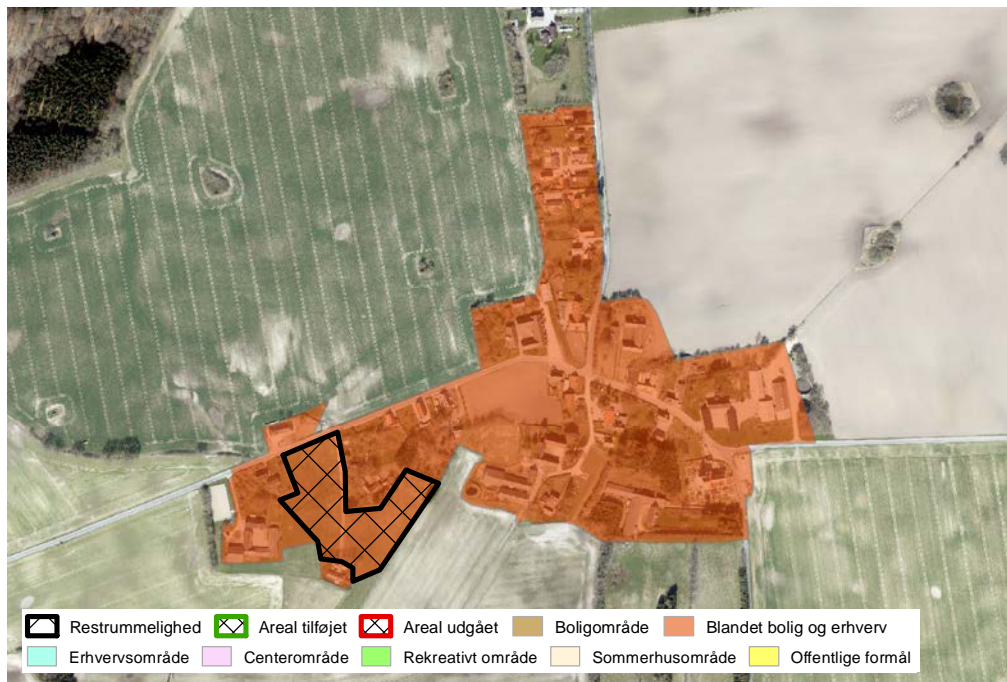
**Begrundelse:** Det tilføjede areal mod nordøst vurderes at have en bedre placering i forhold til udbygningsmuligheder og bevaring af kig mod landskabet fra landsbyens kerne.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	1.849 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	4.662 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	9.857 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Kirkerup

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

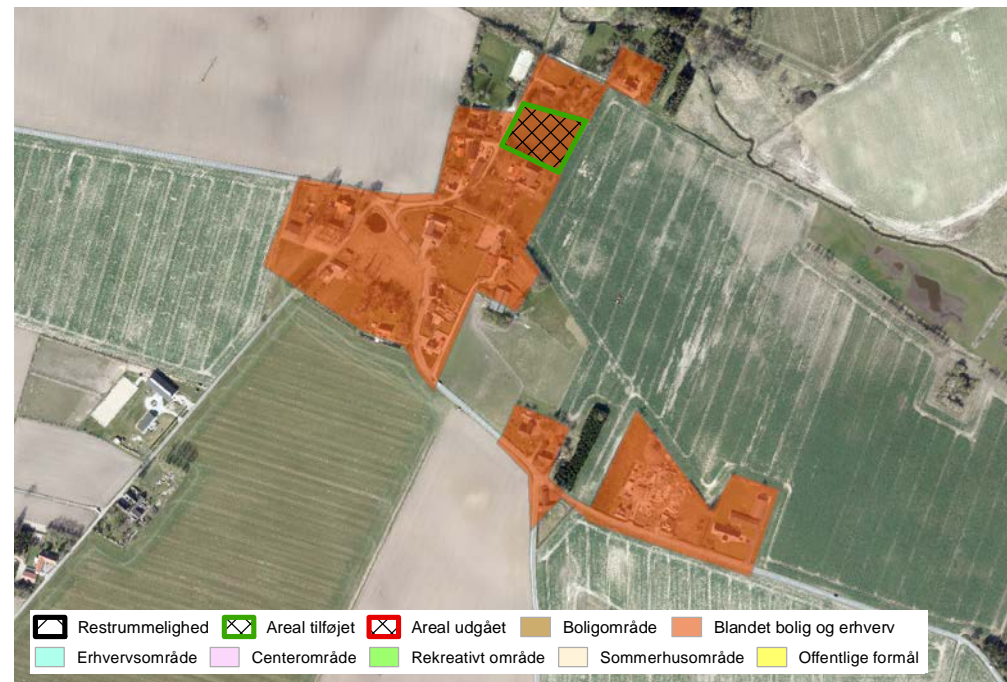
**Eksisterende muligheder:** Mulighed for huludfyldning mod sydvest.

**Ændringer:** Ingen rettelsler.

**Begrundelse:** Der vurderes ikke at være behov for tilpasninger i forhold til landsbyens afgrænsning.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	13.023 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Lille Valby

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** -

**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Et enkelt område til huludfyldning af landsbyen tilføjes.

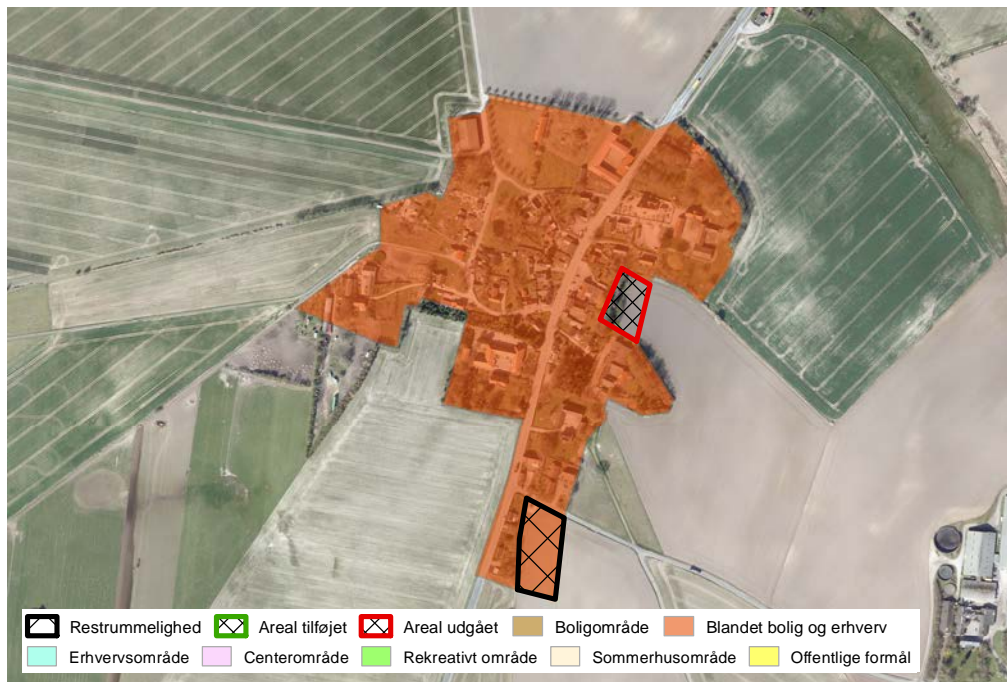
**Begrundelse:** Det tilføjede område giver en naturlig mulighed for udbygning mellem to gårde.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	4.699 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Lundforlund

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og flot landskab.

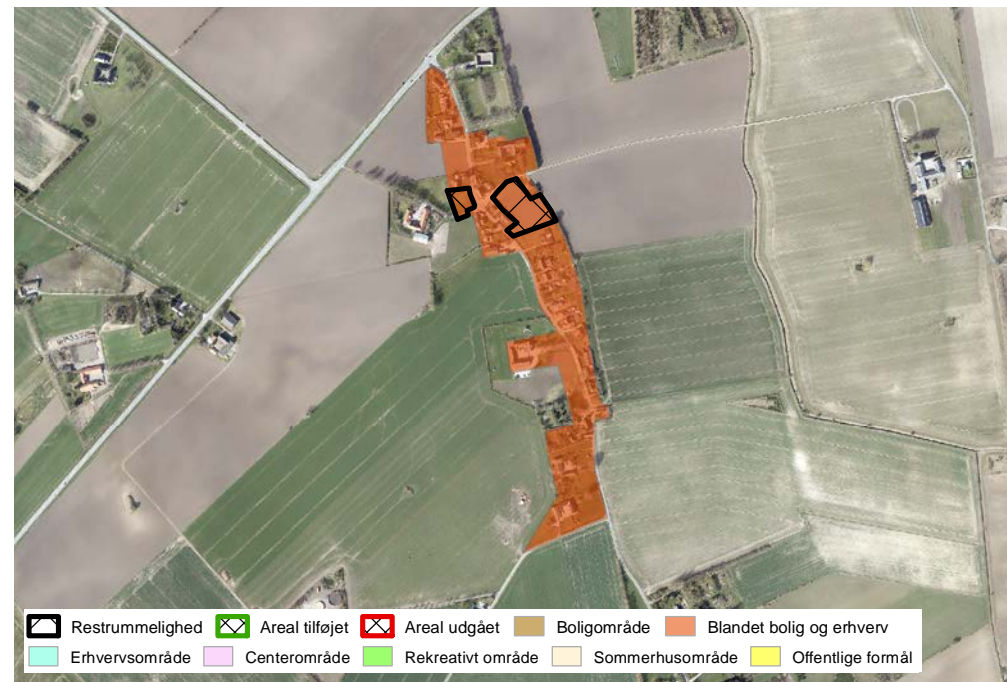
**Eksisterende muligheder:** Areal mod syd giver mulighed for udbygning.

**Ændringer:** Et enkelt areal mod vest tages ud, da der mangler naturlig vejadgang.

**Begrundelse:** Lundforlund ligger attraktivt nær Slagelse og Slots Bjergby med gode busforbindelser.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	5.642 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	3.284 m <sup>2</sup>



### Ormeslev

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** -

**Eksisterende muligheder:** Enkelte muligheder for huldledning.

**Ændringer:** Ingen rettelser.

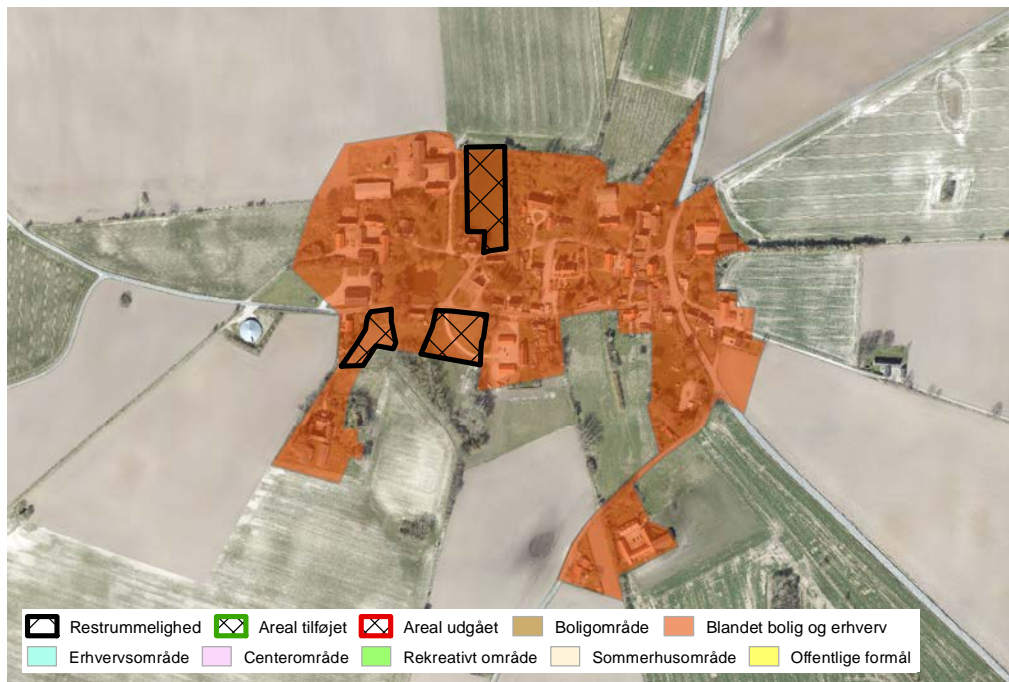
**Begrundelse:** Der vurderes ikke at være behov for tilpasninger i forhold til landsbyens afgrænsning.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	7.103 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Skørpinge

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø. Bliver påvirket af det nye fribusprojekt.

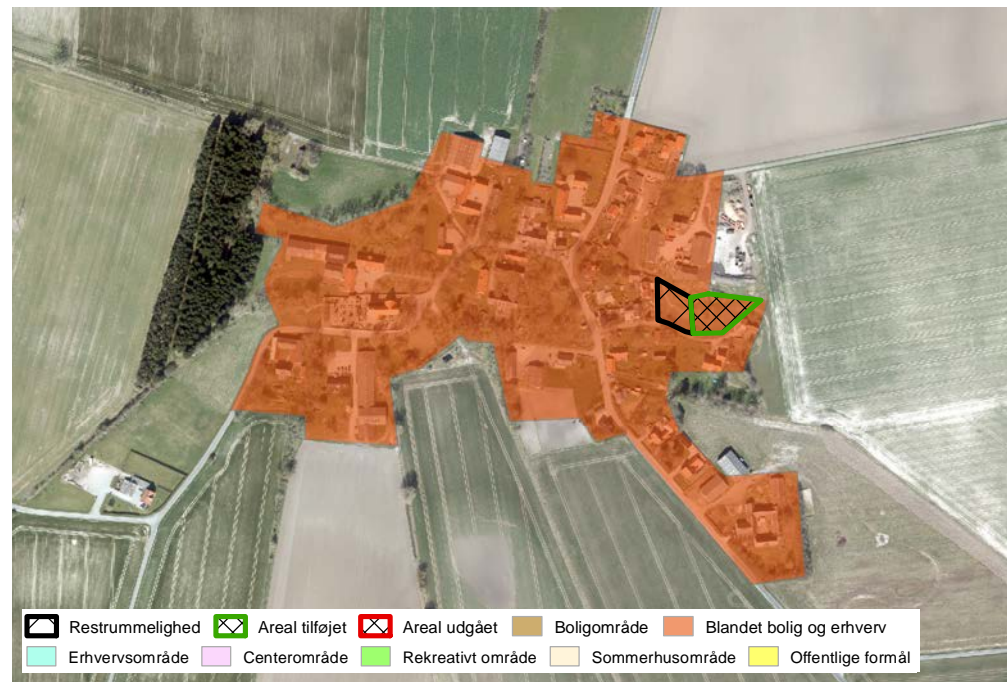
**Eksisterende muligheder:** Mulighed for huludfyldning mod sydvest.

**Ændringer:** Ingen rettelsler.

**Begrundelse:** Der vurderes ikke at være behov for tilpasninger i forhold til landsbyens afgrænsning.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	10.913 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Venslev

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser og kulturmiljø.

**Eksisterende muligheder:** Enkelt mulighed for huludfyldning mod øst.

**Ændringer:** Eksisterende mulighed udvides en smule.

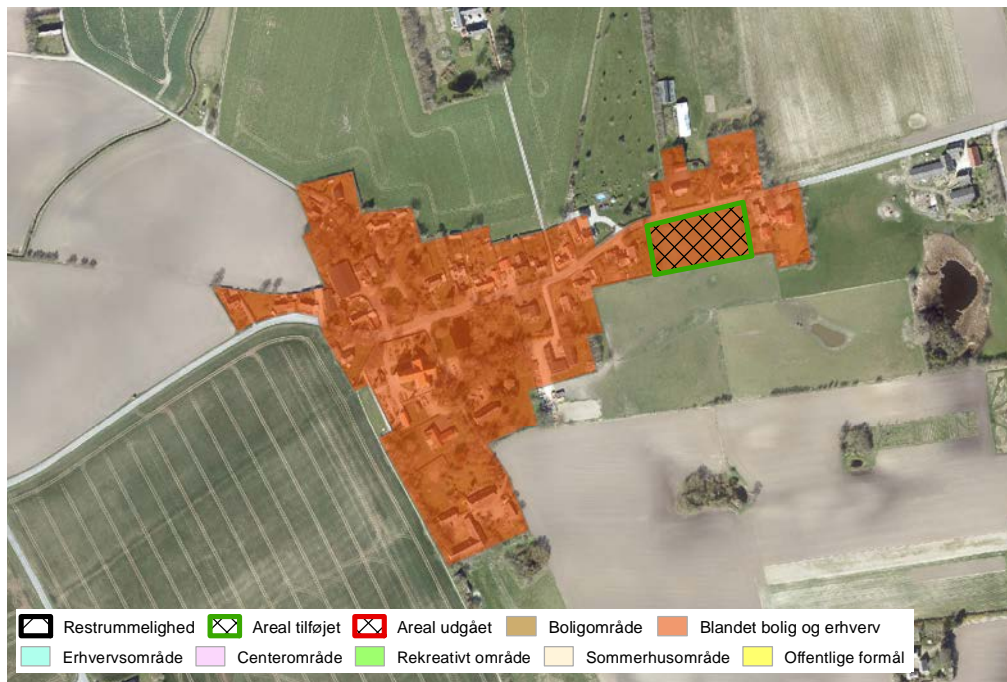
**Begrundelse:** Udbygning vil afrunde landsbyen mod øst.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	1.107 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	1.612 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



## Type 2 landsbyer



### Ørslev

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser.

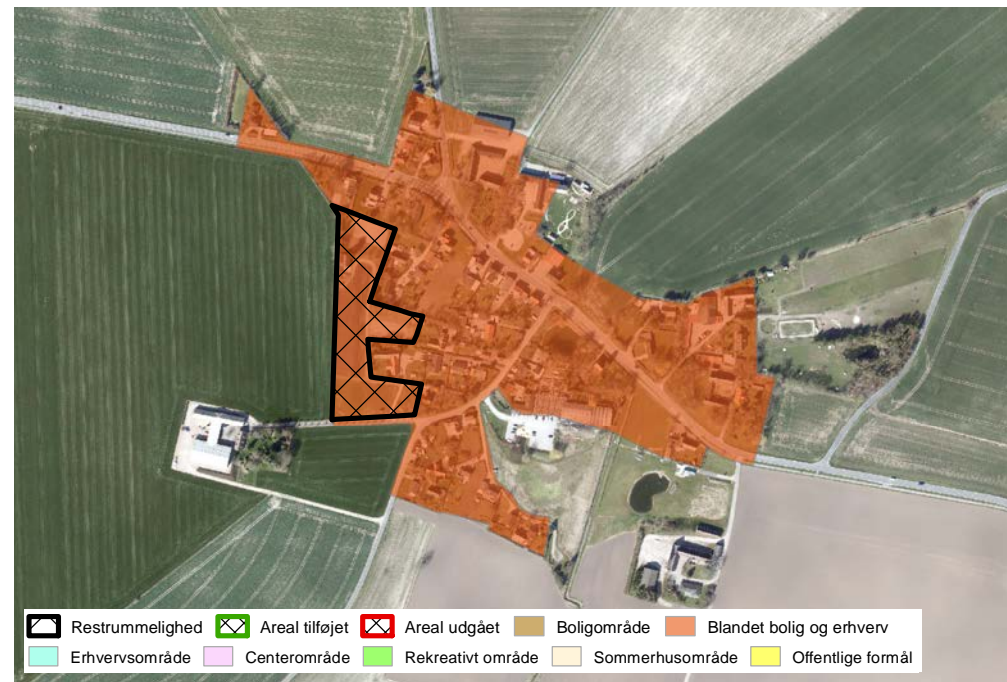
**Eksisterende muligheder:** Indenfor den nuværende afgrænsning er landsbyen fuldt udbygget.

**Ændringer:** Enkelt mulighed for huludfyldning mod øst.

**Begrundelse:** Udbygning her vil lukke et hul i bebyggelsen langs vejen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	4.353 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>



### Øster Stillinge

**Type:** 2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder.

**Opmærksomhedspunkter:** -

**Eksisterende muligheder:** Areal mod vest giver mulighed for udbygning.

**Ændringer:** ingen ændringer.

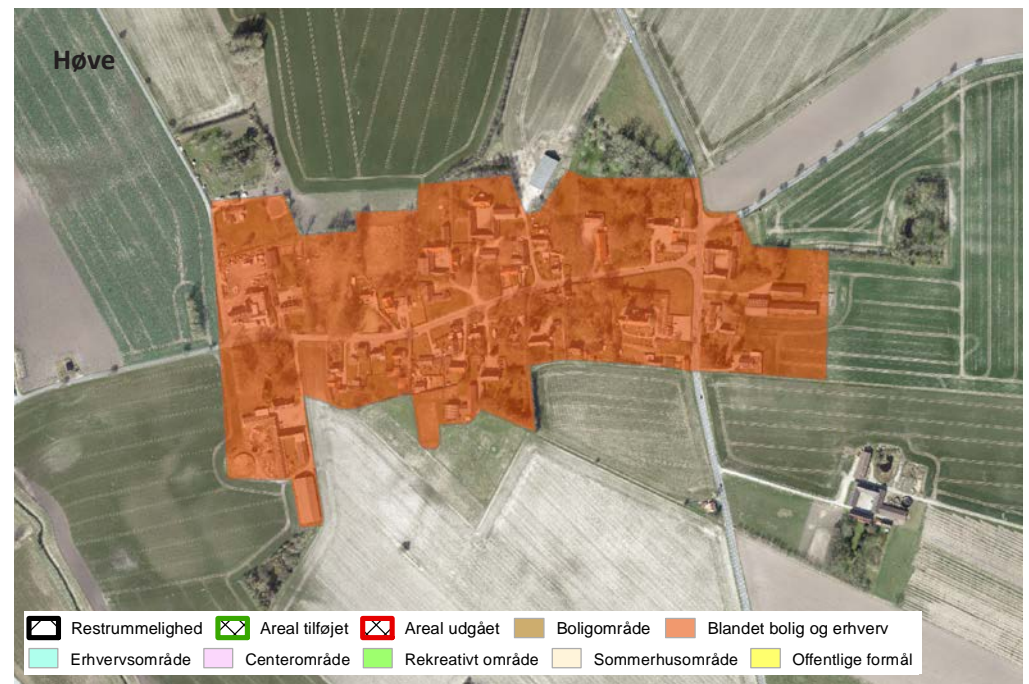
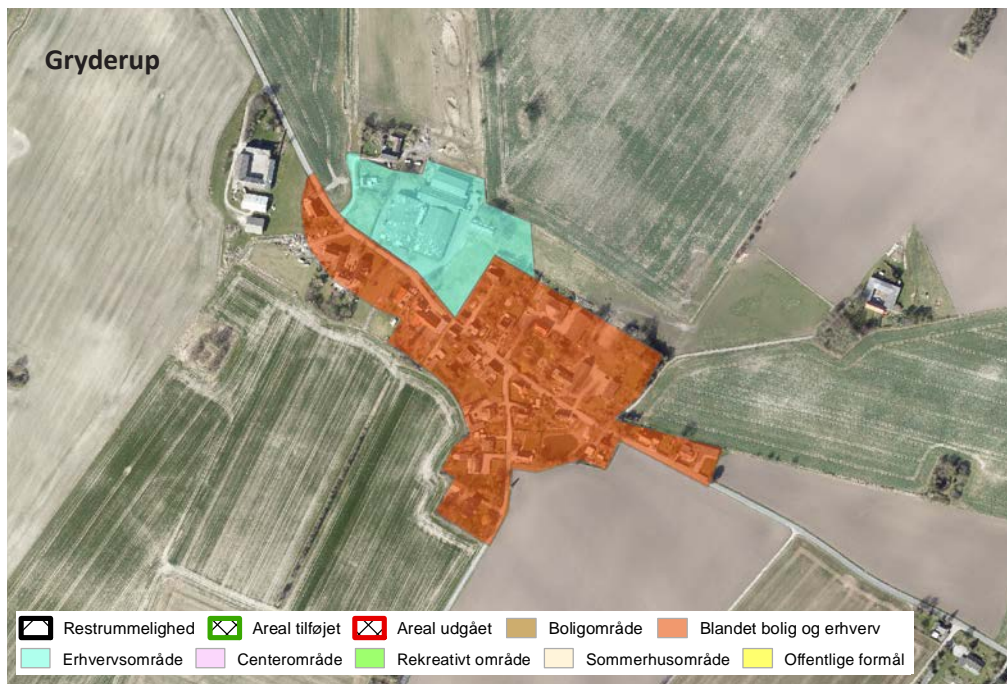
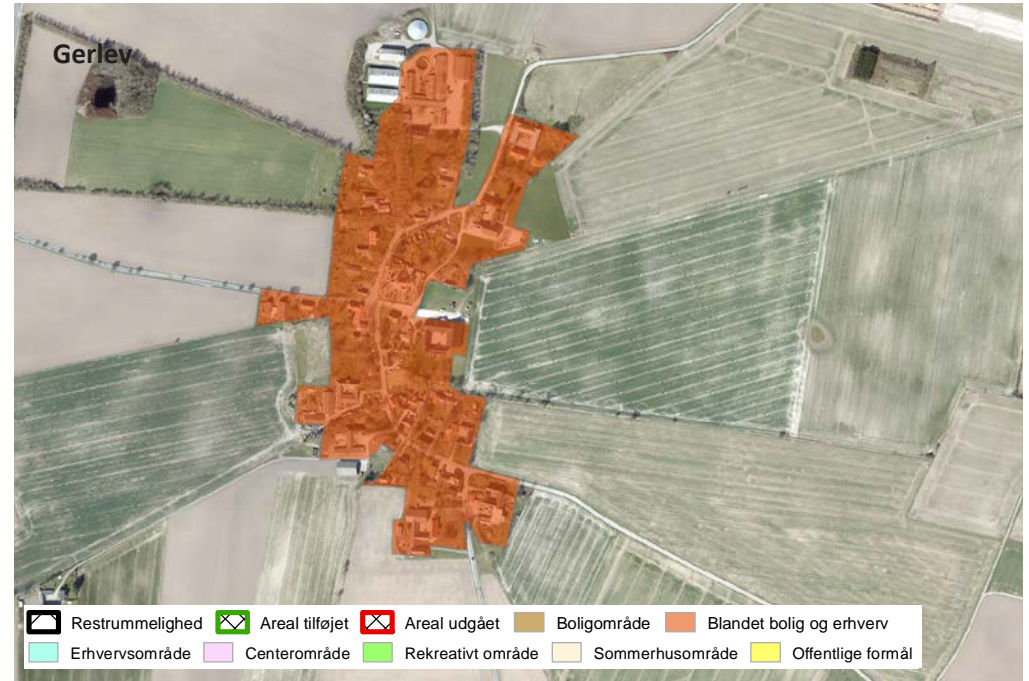
**Begrundelse:** Landsbyen ligger nær skole med cykelsti og gode busforbindelser mod Slagelse, Kirke Stillinge og kysten.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	12.756 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	0 m <sup>2</sup>

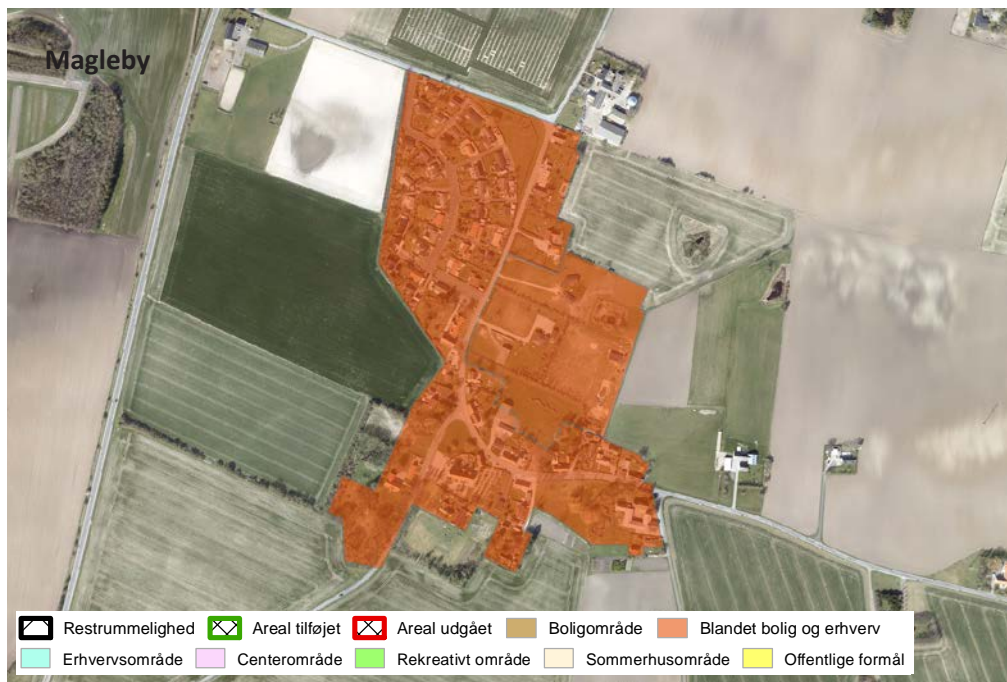
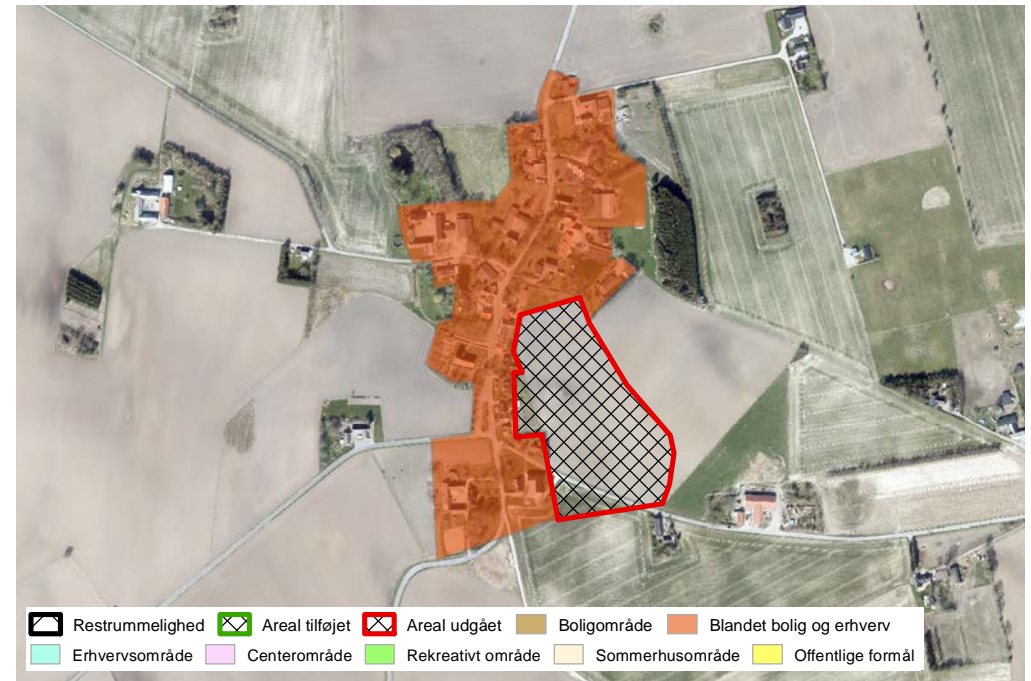
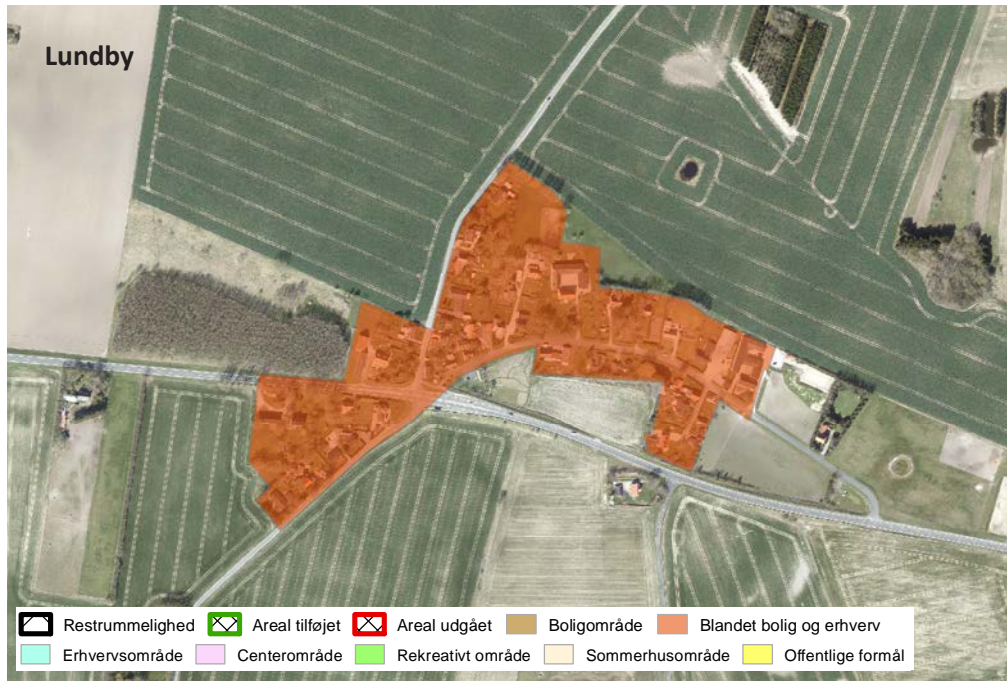


# Type 1 landsbyer





## Type 1 landsbyer



### Nordup

**Type:** 1. Fuldt udbyggede landsbyer

**Opmærksomhedspunkter:** Kirkeomgivelser

**Eksisterende muligheder:** Stort areal mod sydøst.

**Ændringer:** Arealet fjernes.

**Begrundelse:** Det vurderes at arealudlægget har været en fejl, da en udbygning af arealet vil være omtrent lige så stor som selve landsbyen.

### Arealopgørelse:

Restrummelighed:	0 m <sup>2</sup>
Areal tilføjet:	0 m <sup>2</sup>
Areal udgået:	32.166 m <sup>2</sup>



# Type 1 landsbyer

