

Anlægsforslag

Skema 3.7.1. 01

Seniorudvalget - Pleje og omsorg

Lokaler til hjemmeplejen ved Bjergbyparken, Scenarie B

Hjemmeplejens landområde Boeslunde har gennem længere tid haft pladsudfordringer i de nuværende lokaler i Vemmelev. En mulighed er, at samle hjemmeplejens 3 landgrupper i den ubenyttede fløj af Plejecentret Bjergbyparken. Østfløjen består af utidssvarende plejeboliger, som ikke benyttes. Der er udarbejdet estimat for, hvad det vil koste at ombygge fløjen (400 kvm) til opholdsrum, kontorer, omklædningsfaciliteter samt 40 nye parkeringspladser til hjemmeplejen. Ombygningen er omfattende i forhold til nuværende indretning. Ombygningen indeholder også tagudskiftning.

Projektet er af høj kompleksitet grundet snitfladen til det almennyttige formål. Den nuværende løsning koster kommunen en mio. kr. årligt i huslejetab. I forhold til de eksisterende bygninger, Vestfløj, fællessal og køkken skal de fremtidige forhold afklares. Brugen af fælleslokalet og køkkenet afhænger også af en godkendelse blandt beboerne på plejecenteret, hvis dette fortsat skal benyttes af plejecenteret. Ændringer i de nuværende forhold vil påvirke huslejeniveauet for øvrige beboere.

Beslutning fra Seniorudvalgets møde . 31/05-2022: "At 3: Udvalget beslutter at sende de fremlagte anlægsønsker videre med den bemærkning om at endelig beslutning skal tages med blik på den

Forventet starttidspunkt: 2023, januar måned

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2024, December måned

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
Afklaring - Juridisk bistand & rådgivning	100				100
Entrepriseudgift ombygning og p-plads		13.500			13.500
Ekstern Rådgiver	1.025	1.000			2.025
Bygherrerådgivning	375	300			675
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.500	14.800	0	0	16.300
Afledt drift					
Øget indvendig vedligehold og forbrug			150	150	300
Rengøring			250	250	500
Afledt drift i alt	0	0	400	400	800
I alt	1.500	14.800	400	400	17.100

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projekter	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Middel