

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune



Der fremlægges kvartalsvis overordnede nøgletal for Økonomiudvalget vedr.:

- Personale
- Befolkning
- Erhverv og Ledighed
- Boligforhold

Bilaget er et uddrag af de nøgletal, der findes elektronisk i Slagelse Kommunes ledelsesinformationssystem (LIM), hvor der sker løbende ajourføring af tabeller og figurer.

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Personale



Antal ansatte i Juni 2019

Månedslønnede Timelønnede

Total	6.585	1.840
Beredskab	57	40
Beredskab	2	6
Forebyggende afdeling	2	
Operativ afdeling	44	18
RESC - Rednings- og SikkerhedsCenter	11	16
Borgerrådgiver	3	
	3	
Børn- og Unge	3.875	1.572
Børn- og Unge	1	
Center for Børn og Unge	2.198	921
Center for Handicap og Psykiatri	1.512	624
Center for Kultur, Fritid og Borgerservi	167	48
Erhvervs- og Arbejdsmarked	2.016	211
Center for Arbejdsmarked og Integration	311	9
Center for Sundhed og Ældre	1.504	202
Erhvervs- og Arbejdsmarked	1	
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	200	
Kommunaldirektør	1	
	1	
Økonomi- og Teknik	641	33
Center for Kommunale Ejendomme	272	27
Center for Miljø, Plan og Teknik	240	6
Stab for Økonomi og Digitalisering	130	
Økonomi- og Teknik	1	

Kommentarer vedr. Antal ansatte:

Tabellen viser antal fuldtidsstillinger opgjort i juni 2019. Som følge af overgang til nyt lønsystem er opgørelsen ikke direkte sammenlignelig med tidligere opgørelse, som dækkede seneste 12 måneder.

Kommentarer vedr. Sygefravær (se opgørelse næste side)

Det samlede sygefravær for kommunens ansatte er for de seneste 12 måneder opgjort til 5,09 %. Det er et fald 0,1 % i forhold til seneste opgørelse pr. april 2019.

Fordelingen mellem kort (1-7 dage), mellemlangt (8-28 dage) og langvarigt (over 28 dage) fravær fremgår af figurerne for seneste 12 måneder. (I tidligere opgørelse var kortvarigt fravær opgjort som 1-3 dage)

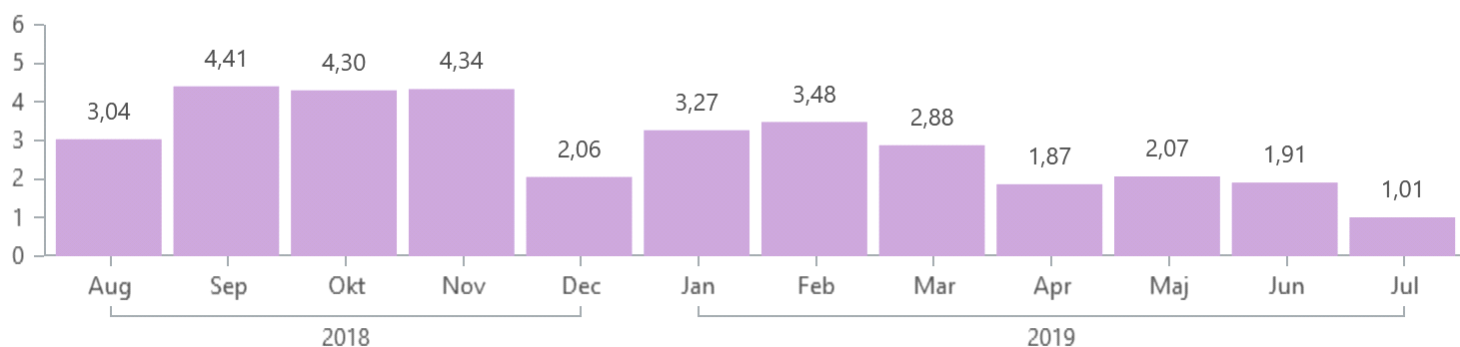
Sygefravær

Kort Mellemlangt Langt I alt

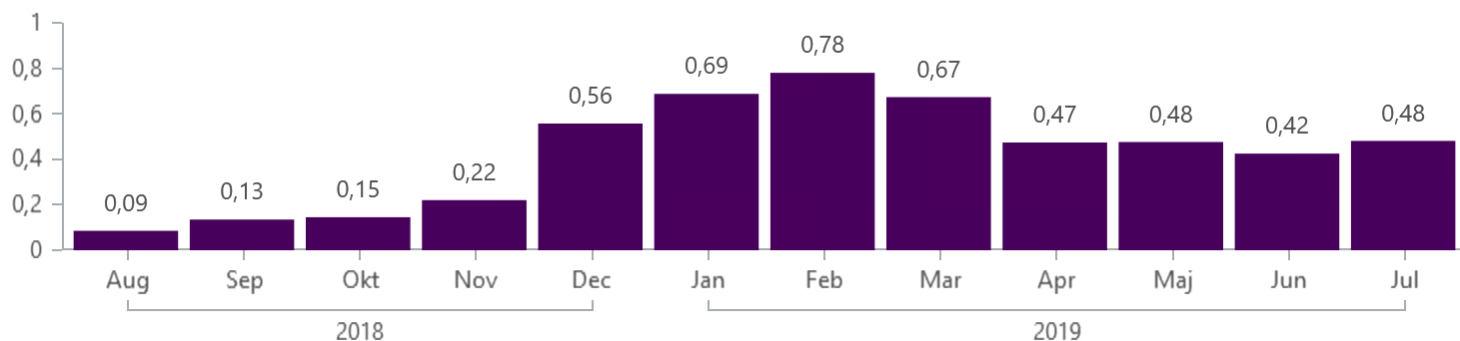
Profitcenter (H)

Profitcenter	Kort	Mellemlangt	Langt	I alt
Slagelse Kommune	2,88%	0,43%	1,79%	5,09%
Beredskab	0,81%	0,00%	0,81%	1,62%
Center for Arbejdsmarked og Integration	2,60%	0,36%	3,04%	5,99%
Center for Børn og Unge	2,54%	0,37%	1,59%	4,50%
Center for Handicap og Psykiatri	3,81%	0,46%	2,15%	6,42%
Center for Kommunale Ejendomme	1,51%	0,62%	4,41%	6,54%
Center for Kultur Fritid & Borgerservice	2,35%	0,32%	1,13%	3,80%
Center for Miljø, Plan og Teknik	2,02%	0,64%	0,98%	3,63%
Center for Sundhed og Ældre	3,93%	0,63%	1,97%	6,52%
Specielle profitcentre	0,43%	0,02%	0,13%	0,59%
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	2,02%	0,10%	0,61%	2,72%
Stab for Økonomi og Digitalisering	1,95%	0,09%	0,48%	2,52%
Økonomi- og Teknikdirektør	0,07%	0,00%	0,00%	0,07%
Slagelse Kommune, budget 2020	2,88%	0,43%	1,79%	5,09%
Slagelse Kommune, budget 2020	2,88%	0,43%	1,79%	5,09%

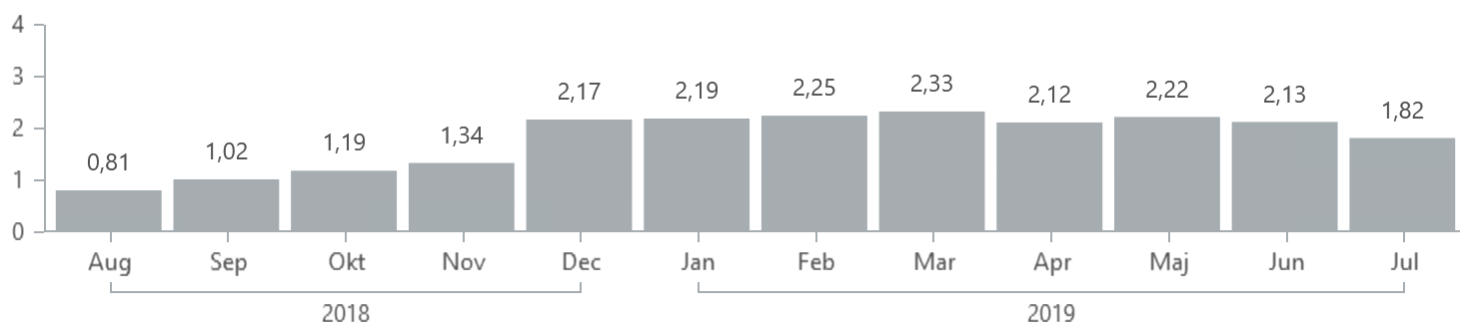
Kort sygefraværspct. (mdr.)



Mellemlangt sygefraværspct. (mdr.)



Langt sygefraværspct. (mdr.)



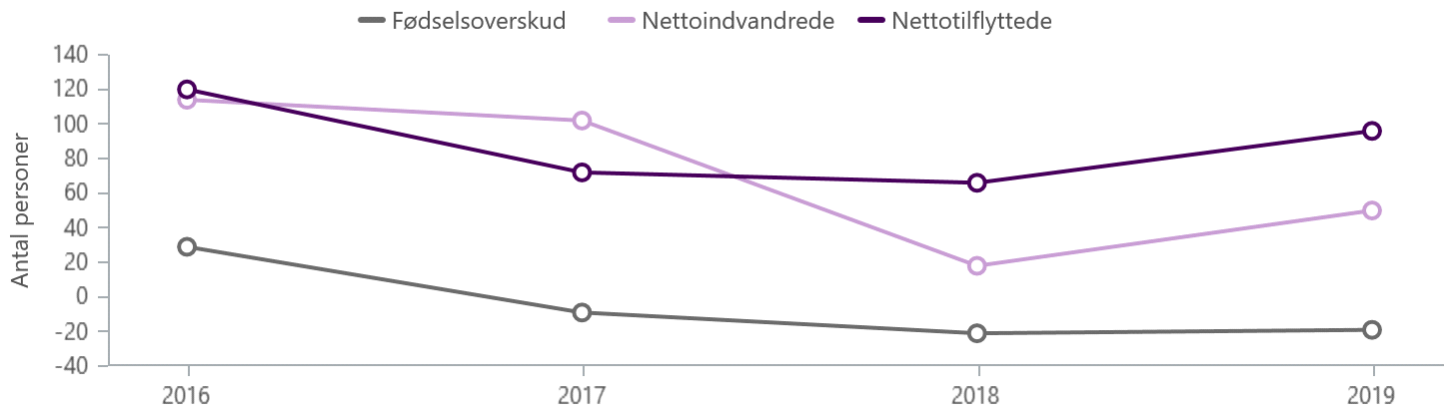
Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Befolkning-, Erhverv- og Ledighedstal



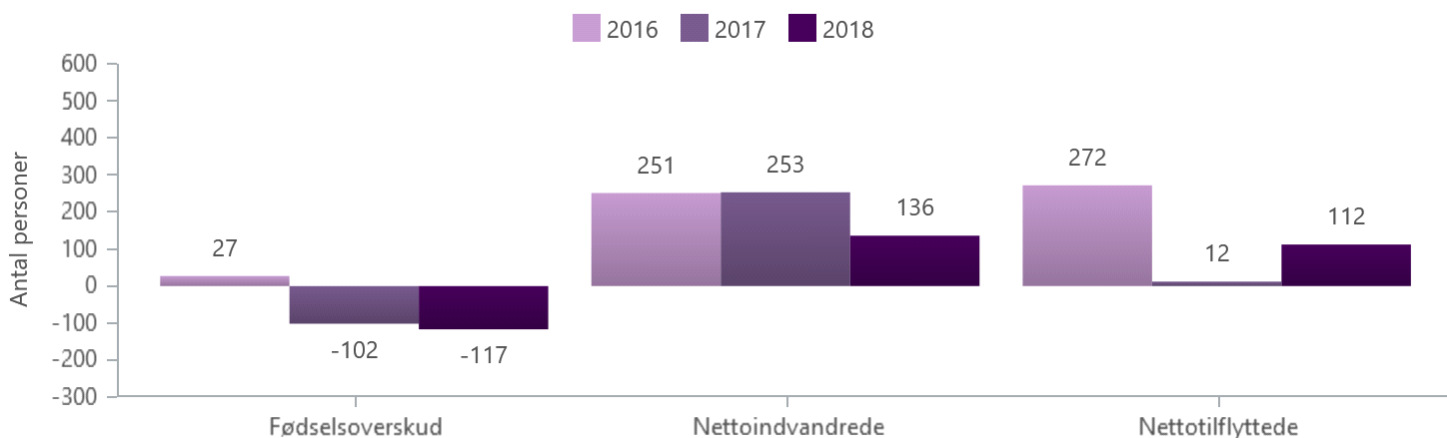
Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

Bevægelse i seneste kvrt. Q2 for årene 2016-2019

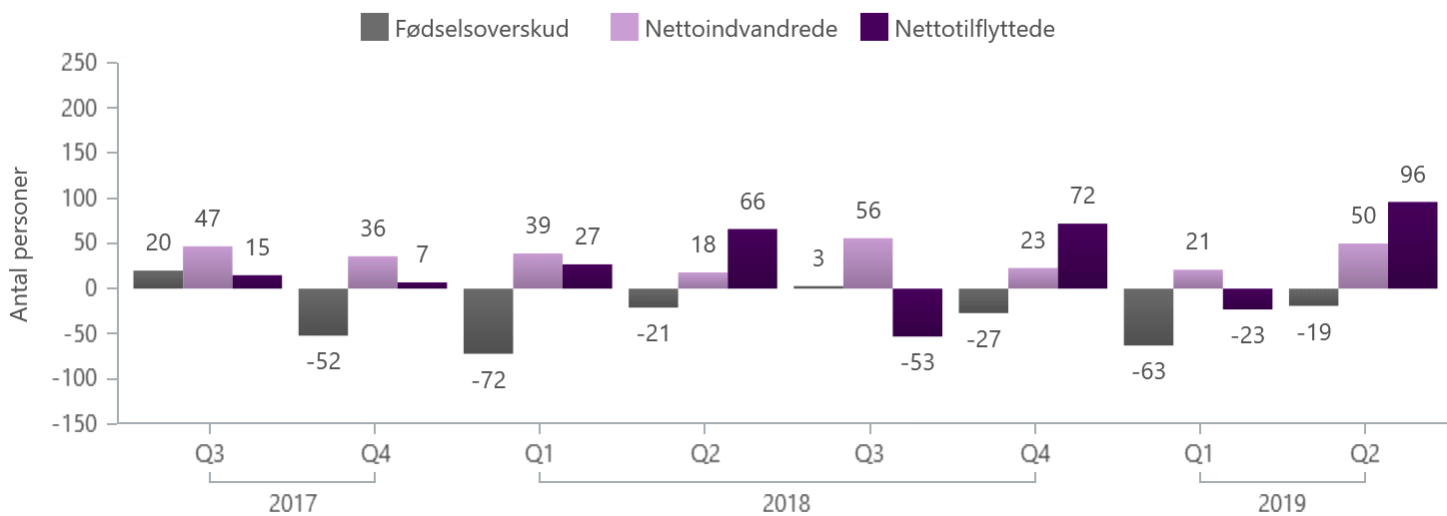


	Fødselsoverskud	Nettoindvandrede	Nettotilflyttede
2016	29	114	120
2017	-9	102	72
2018	-21	18	66
2019	-19	50	96

Befolkningsbevægelse



Kvartalsvis befolkningsudvikling de seneste 2 år



Befolkningsbevægelse

Primo indbyggere

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
K1	76.948	77.293	78.140	78.828	78.968	79.073
K2	77.064	77.332	78.276	78.754	78.965	79.009
K3	77.187	77.560	78.534	78.905	79.010	79.139
K4	77.167	77.805	78.642	78.973	79.009	

Kommentarer vedr. Befolkning:

Kommunens samlede folketal har været jævnt stigende siden 2014, dog er stigningen "fladet ud" i 2017 og 2018. Folketallet er ligesom i de foregående år faldet i årets første kvartal, og der var således 79.139 indbyggere pr. 1. juli 2019.

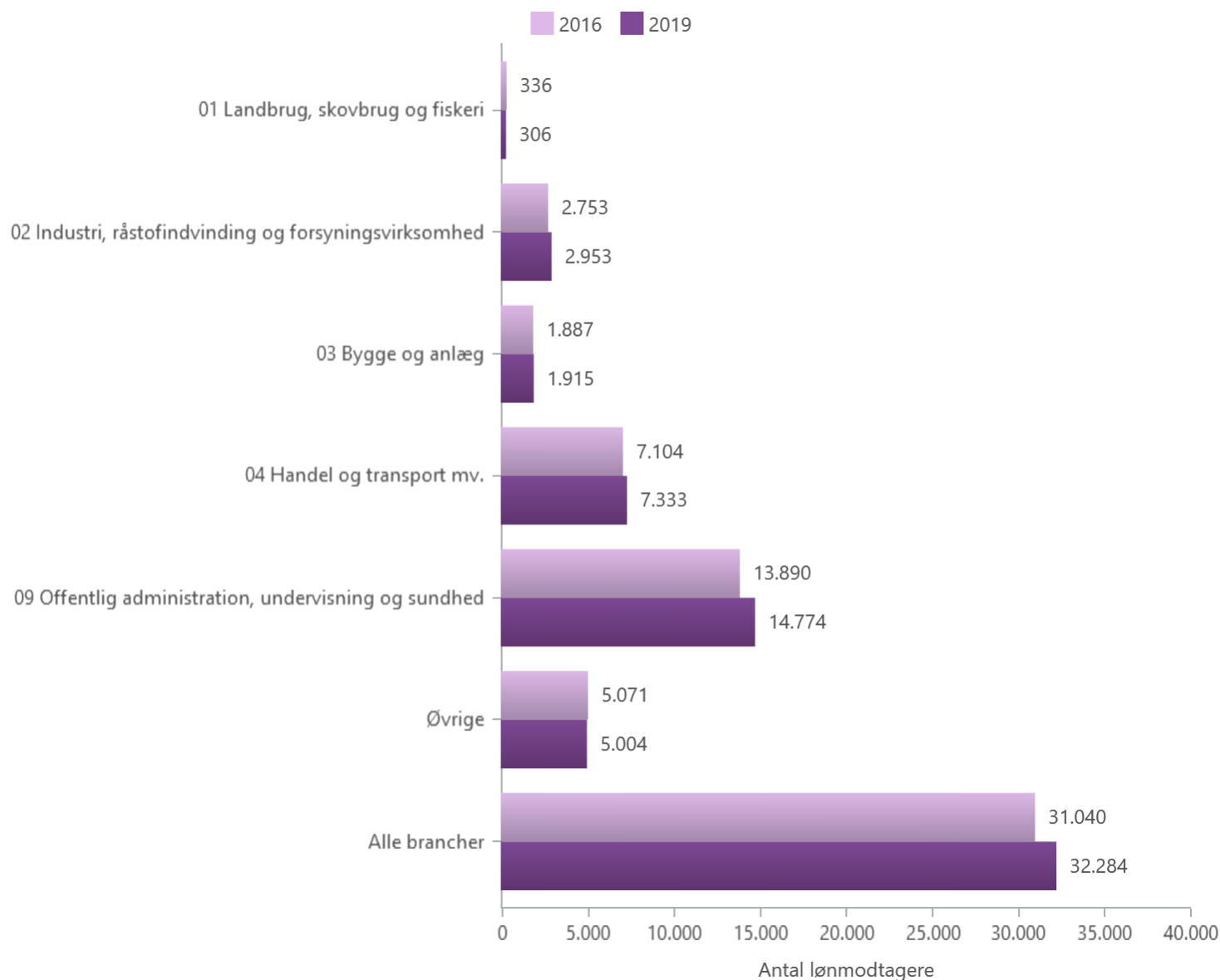
Stigningen i 2. kvartal 2019 kan især henføres til et "nettoindflyttede" fra andre kommuner, og nettoindvandring fra udlandet.

Udvikling i antal arbejdspladser

Antal arbejdssteder fordelt på branche i Slagelse med beskæftigede lønmodtagere i Q1

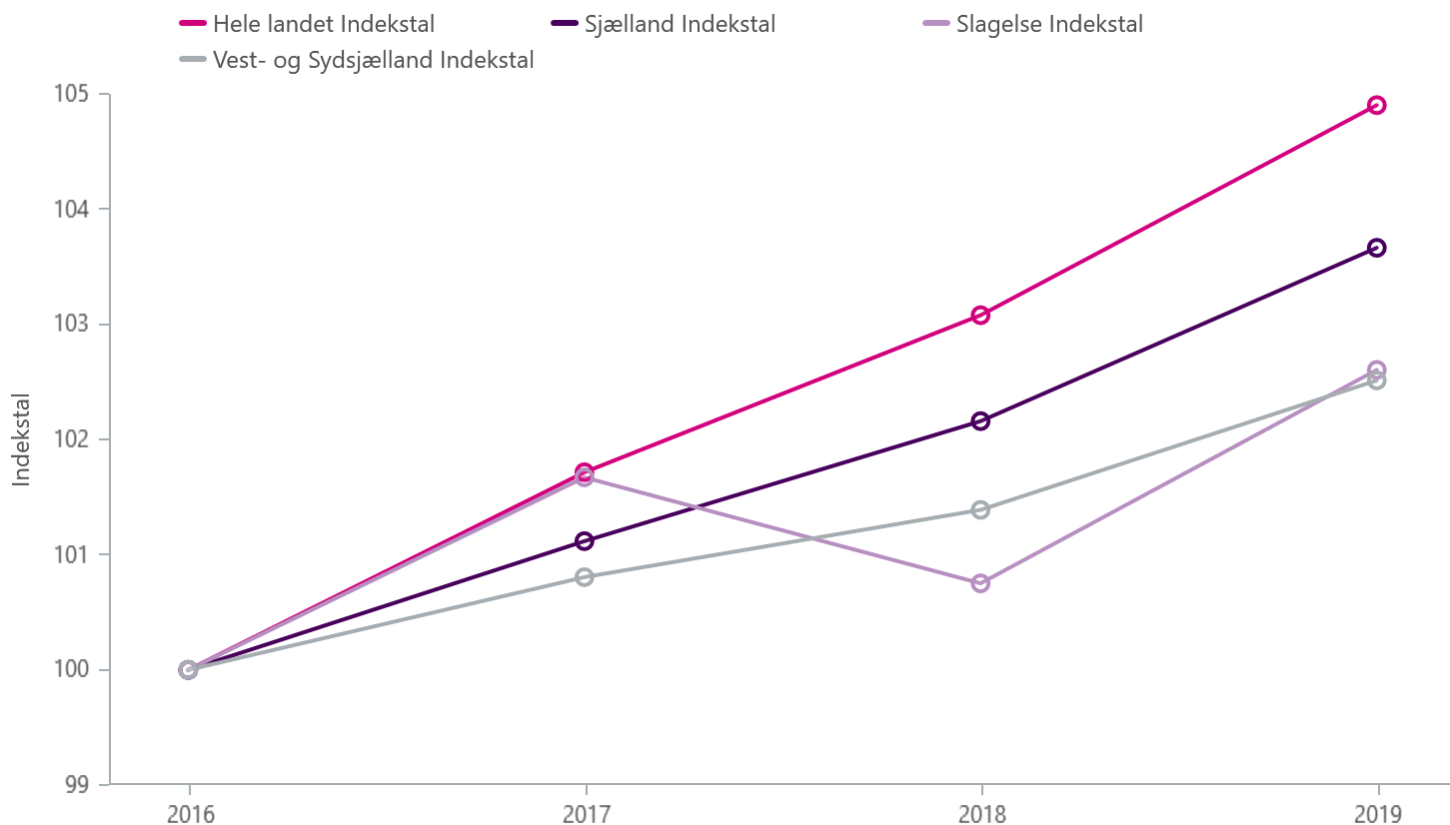
	2016	2017	2018	2019
01 Landbrug, skovbrug og fiskeri	97	91	90	94
02 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	185	187	182	179
03 Bygge og anlæg	255	255	266	283
04 Handel og transport mv.	845	849	830	822
09 Offentlig administration, undervisning og sundhed	400	405	394	431
Øvrige	756	785	798	858

Lønmodtagere i Slagelse fordelt på erhverv (omregnet til fuldtidsstillinger) i Q1



Udvikling i antal arbejdspladser

Udvikling i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i Q1



Udvikling i fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i pct. ift. Q1 sidste år

Hele landet	Holbæk	Næstved	Sjælland	Slagelse	Vest- og Sydsjælland
1,8%	2,5%	0,2%	1,5%	1,8%	1,1%

Kommentarer vedr. Erhverv og Beskæftigelse:

Antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i 1. kvartal 2019 ligger på niveau med stigningen på lands plan. Udviklingen fra 2016 til 2019 ligger nu lidt over Vest- og sydsjælland.

Set over de seneste 4 år har der været en stigning i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere på 1.244 svarende til 4,0 %. Halvdelen af fremgangen ligger inden for kategorien "09 Offentlig administration, undervisning og sundhed", mens "04 Handel og transport m.v." står for ¼ af stigningen.

Ledighed

Ledighed (sæsonkorrigeret) af arbejdsstyrken Juni 2019

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Ledighed i pct.	3,8	3,6	4,2

Udvikling i antal ledige ift. samme måned sidste år (juni}

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Opregnede faktiske	-3,4%	-6,7%	-3,5%

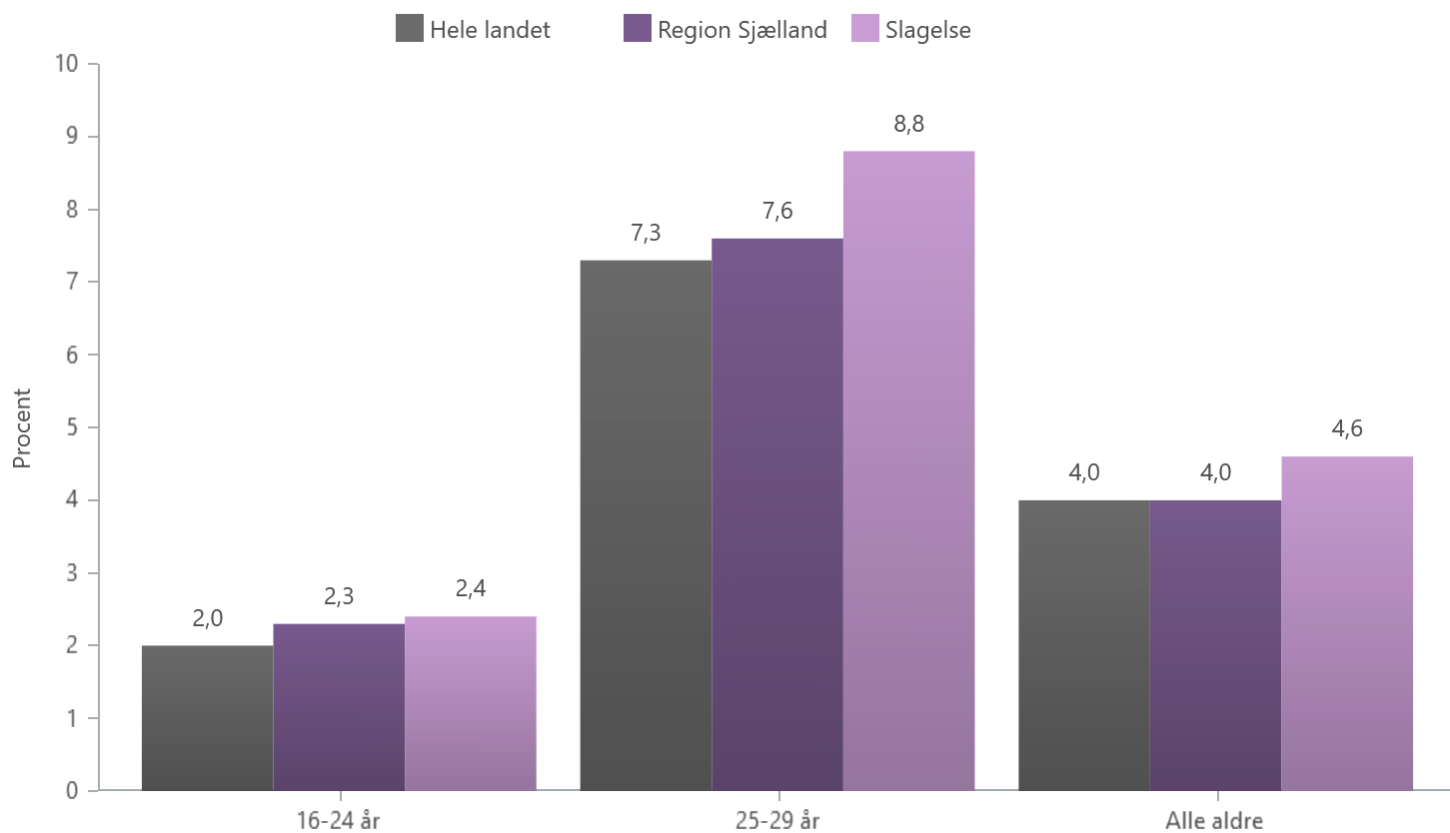
Ledighed:

Ledigheden har stabiliseret sig med en meget svag stigning på 0,1 % i Slagelse, såvel som i hele landet. Med en ledighedsprocent i juni 2019 på 4,2 % ligger kommunen dog fortsat over landsgennemsnittet på 3,8 %.

Ser man på den aldersopdelte statistik er det værd at bemærke, at aldersgruppen 25-29 år har en noget højere ledighed i 1. kvartal 2019 end lands gennemsnit. Der har været en stigning på 1,2 %, mens stigningen på lands plan ligger på 0,8 %.

Ledighed

Ledighed i Q1-2019



	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
16-24 år	2,0	2,3	2,4
25-29 år	7,3	7,6	8,8
Alle aldre	4,0	4,0	4,6

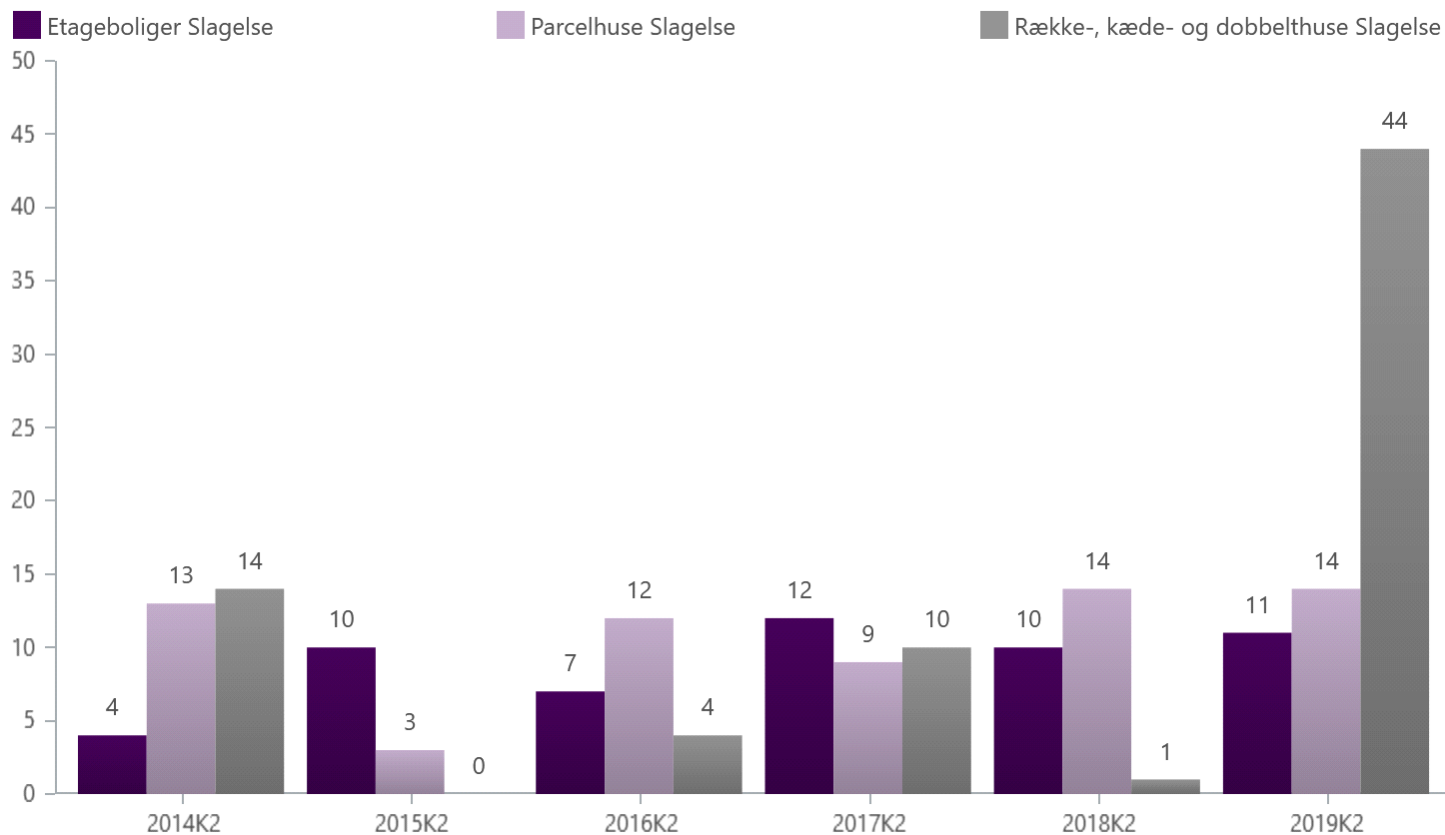
Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Bolig



Igangsatte byggerier

Fuldførte byggerier - Slagelse



Byggeri under opførelse i 2019K2 sammenlignet med samme kvartal de forrige år

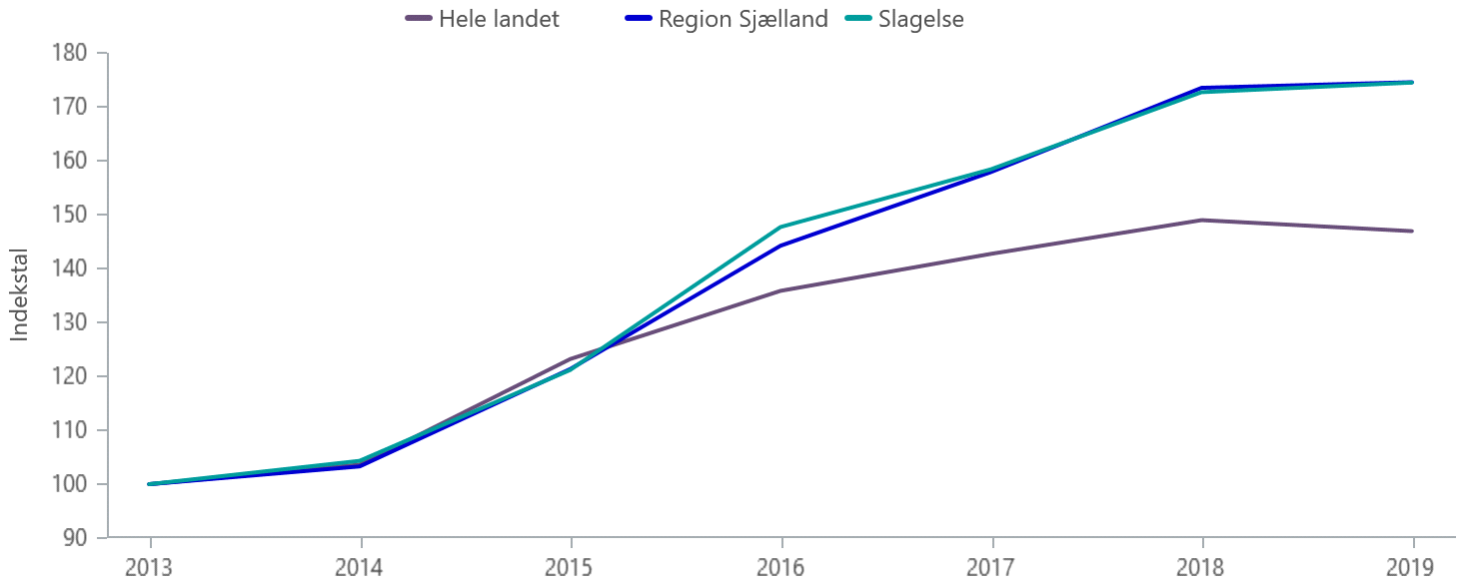
	Slagelse		
	Etageboliger	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2014K2	27	42	44
2015K2	128	38	47
2016K2	131	35	41
2017K2	80	40	33
2018K2	63	57	160
2019K2	25	37	62

Kommentarer vedr. Byggerier:

Anden kvartal 2019 viser en kraftig stigning i fuldført boligbyggeri sammenlignet med samme kvartal i de tidligere år. Det er særlig kategorien "Række-, kæde- og dobbelthus" der tegner sig for den store stigning, mens parcelhusbyggeriet er på nogenlunde samme niveau som tidligere.

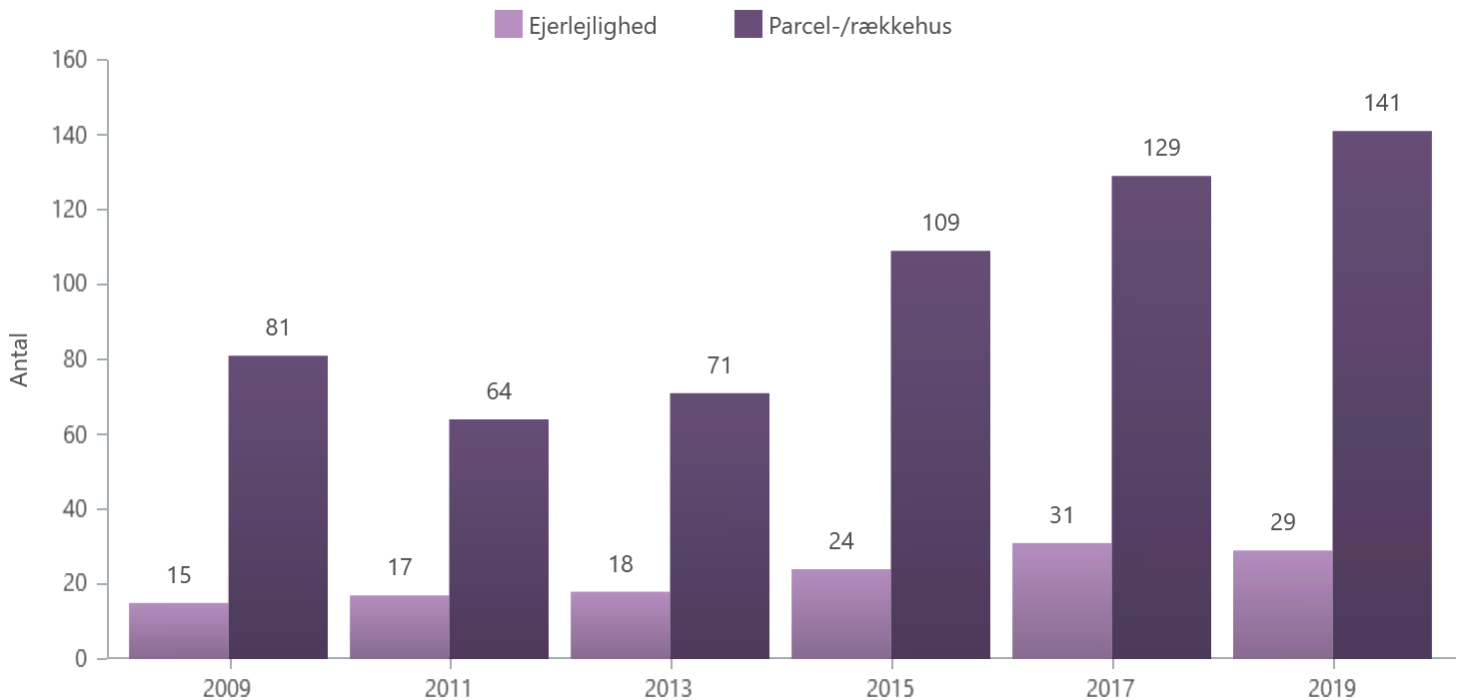
Solgte boliger

Udvikling i solgte boliger for kvartalerne: Q1 - Q4 (akkumuleret)



	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
2013	Ikke defineret	Ikke defineret	Ikke defineret
2014	101	104	109
2015	123	123	126
2016	129	140	150
2017	139	154	159
2018	144	172	180
2019	142	171	178

Solgte boliger i Slagelse kvartal Q1

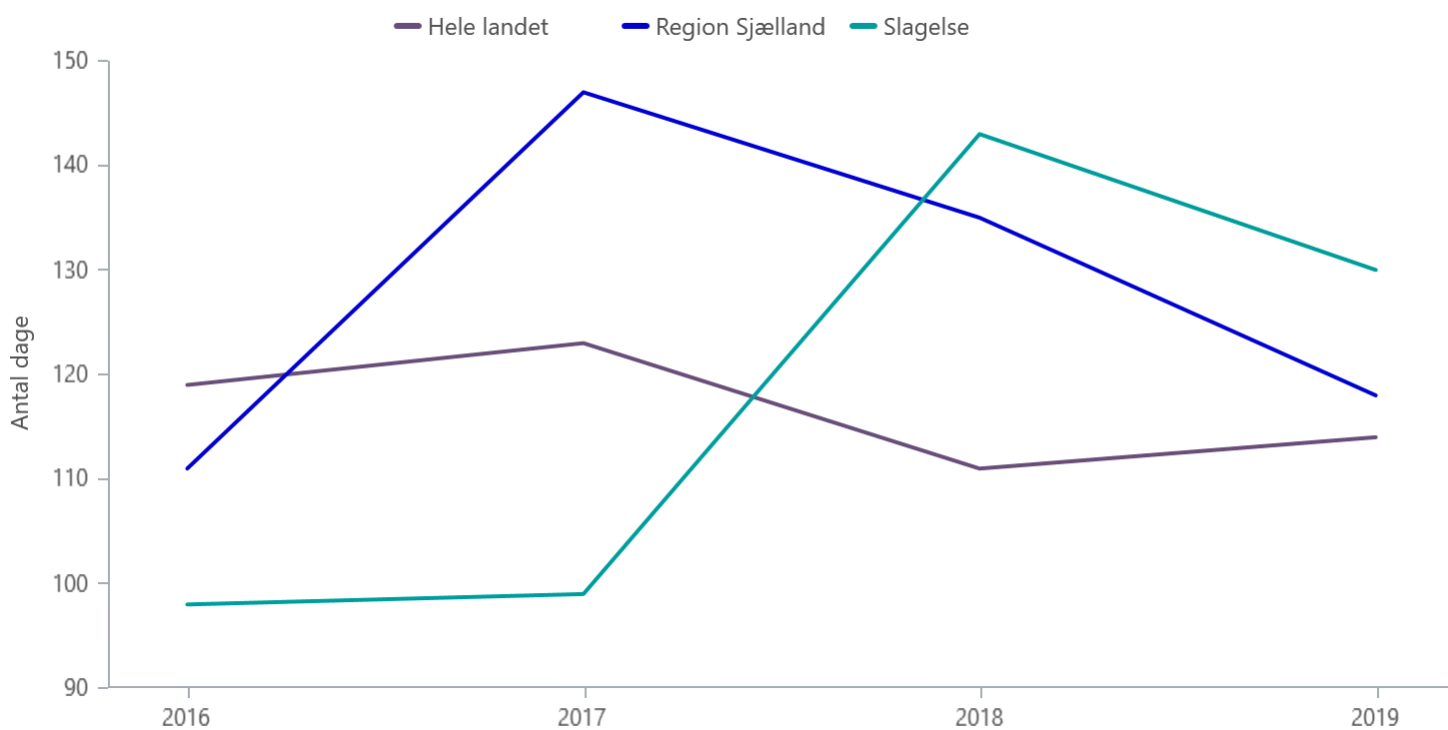


Ejendomspriser & Salgstider

Ejendomspriser i 2019-Q1 (kr. pr. kvm)

	Ejerlejlighed Parcel-/rækkehus	
Hele landet	27.615	13.573
Region Sjælland	16.800	11.917
Slagelse	10.022	10.618

Salgstider for ejerlejligheder i kvartal Q1



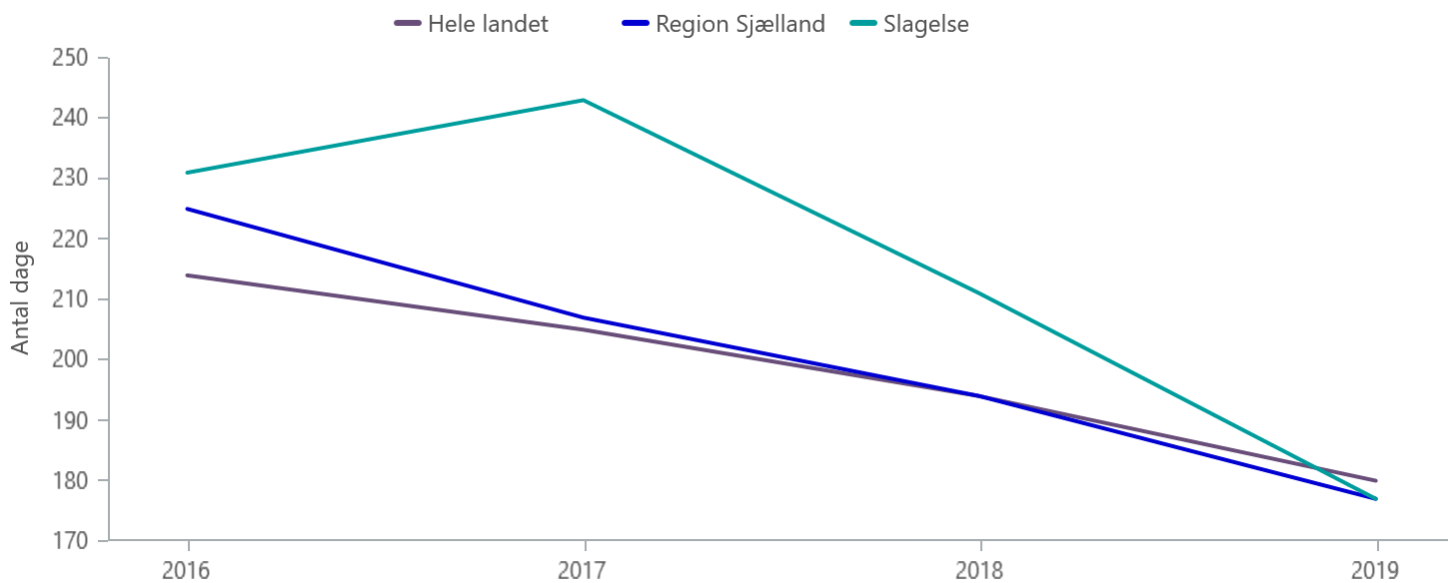
Ejerlejligheder i Q1

Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
19	14	9

Salgstider

Salgstider for parcel-/rækkehus i kvartal Q1



Parcel-/rækkehus i Q1

Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
12	18	16

Kommentarer vedr. Solgte boliger:

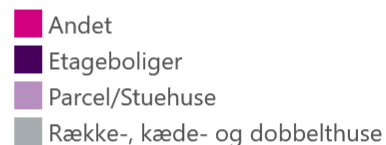
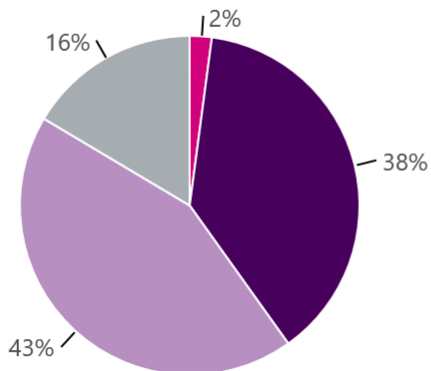
Antal solgte boliger har været stigende hvert år siden 2012, hvilket også gælder for 2019 om end med lidt mindre stigningstakt end de foregående år. Udviklingen for Slagelse i forhold til 4. kvartal 2018 viser et fald i prisen på ejerlejligheder, og en stigning i prisen på parcel/rækkehuse.

Efterspørgslen afspejles også i ejendomspriserne, der også har været stigende – men dog ligger på et lavere niveau end for landet som helhed.

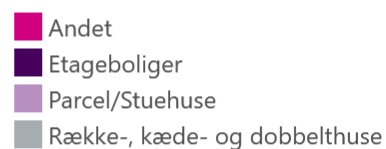
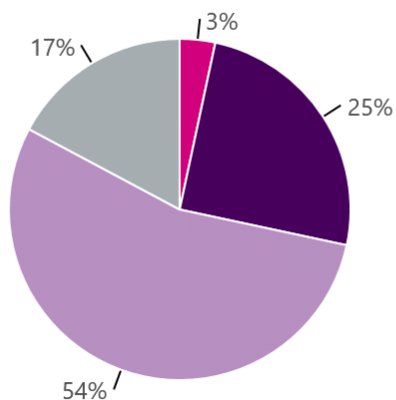
Salgstider for ejerlejligheder i Slagelse er nu faldende, men ligger fortsat over lands gennemsnit og region.

Boligtyper

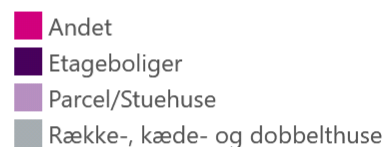
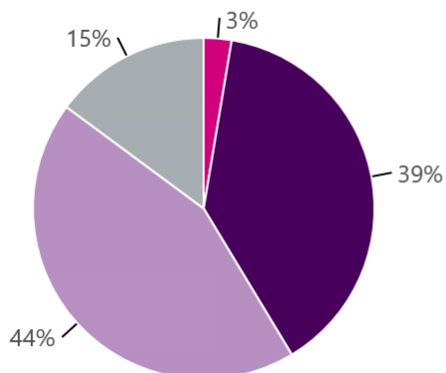
Andel boligtyper i Slagelse i 2019



Andel boligtyper i Region Sjælland i 2019



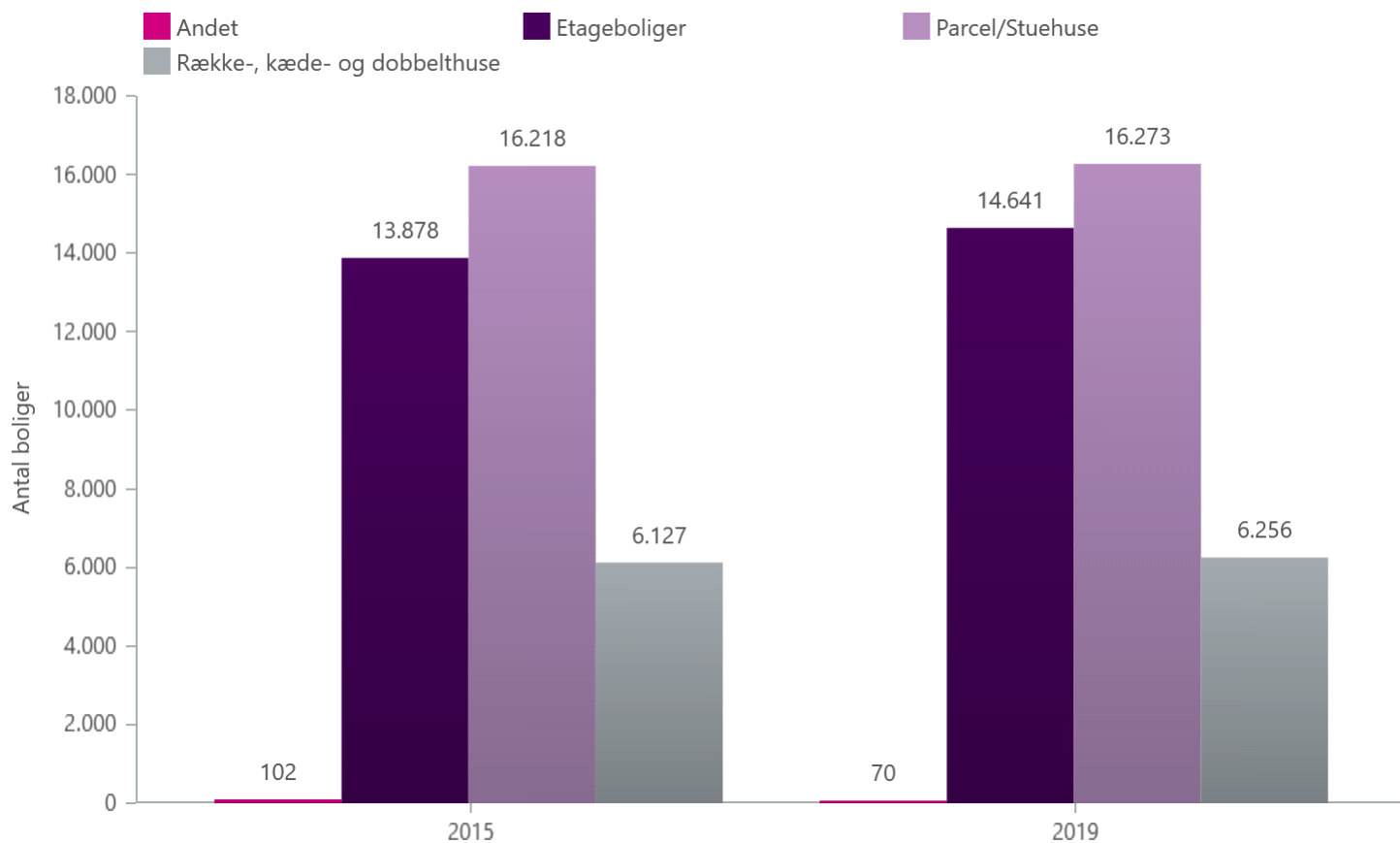
Andel boligtyper i hele landet i 2019



	Andet	Etageboliger	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2014	125	13.658	16.196	6.044
2015	102	13.878	16.218	6.127
2019	70	14.641	16.273	6.256

Boligtyper

Boliger fordelt på type i Slagelse



Kommentarer vedr. Boligtyper:

Fordelingen på boligtyper svarer meget til landsgennemsnittet, mens fordelingen er noget anderledes for Region Sjælland, hvor etageboliger udgør en væsentlig lavere andel.

I perioden 2015-2019 er antallet af etageboliger i Slagelse Kommune vokset med 763 boliger, mens der har været mindre stigninger på parcel/rækkehuse og række-kæde- og dobbelthuse.