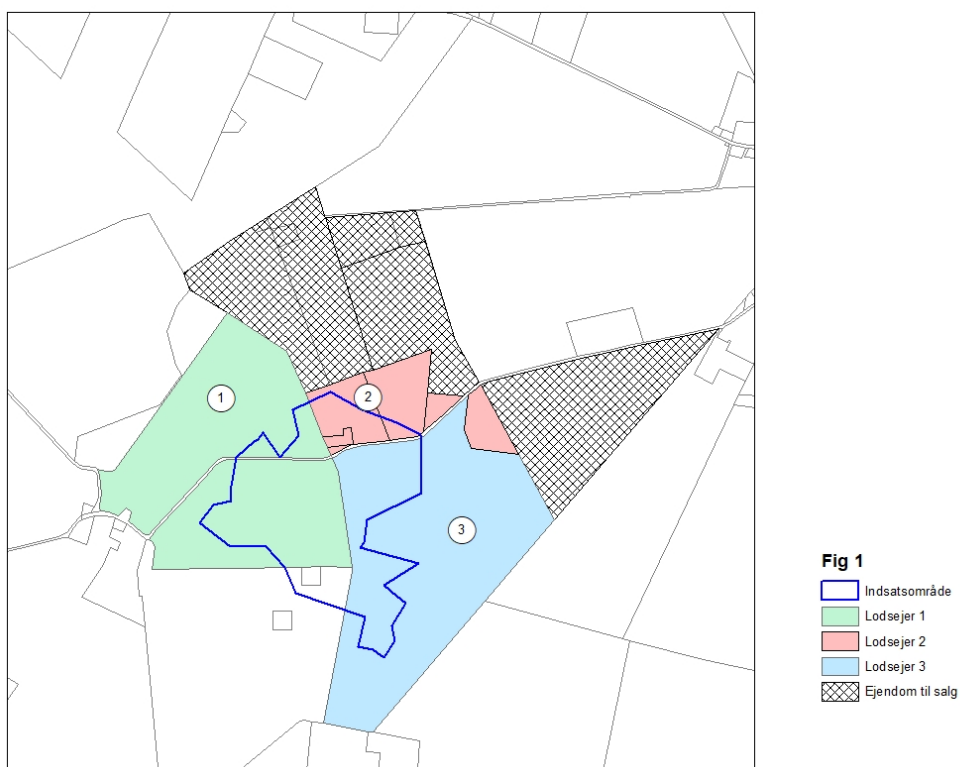


Bilag 1 – Eksempler på jordpuljens anvendelse til fremme af jordfordeling og indgåelse af frivillige aftaler ved et prioriterede indsatsområde

Anvendelse af jordpuljen indebærer både køb og salg, I bilaget beskrives et typisk forløb, og de beslutninger der skal træffes undervejs.

Figur 1 viser et indsatsområde og nogle af de berørte ejendomme.



De mest berørte lodsejere ønsker at opretholde deres landbrugsdrift og har derfor brug for erstatningsarealer. Der er en ejendom til salg med en gunstig beliggenhed. Der er andre potentielle købere, og sælger ønsker ikke at vente på resultatet af en jordfordeling. Ejendommen skal derfor købes i en skødehandel forud for jordfordelingen.

For at smidiggøre forhandlingsforløbet vedr. købet, er der udarbejdet en forhandlingsramme, der uddelegeres til administrationen.

Hvis der kan handles indenfor rammen, kan købet afsluttes af forvaltningen og borgmesteren. Hvis ikke forelægges sagen for ØK.

Når købet er på plads, kommer forhandlingerne i selve jordfordelingen. Ofte bliver ejendommen splittet op i flere dele. Hvis der er købt en ejendom med bygninger, vil der ofte være en særskilt bygningsparcel med et større eller mindre jordtilliggende som der ikke umiddelbart kan findes købere til. Fig. 2 viser eksempel på en sådan opdeling.

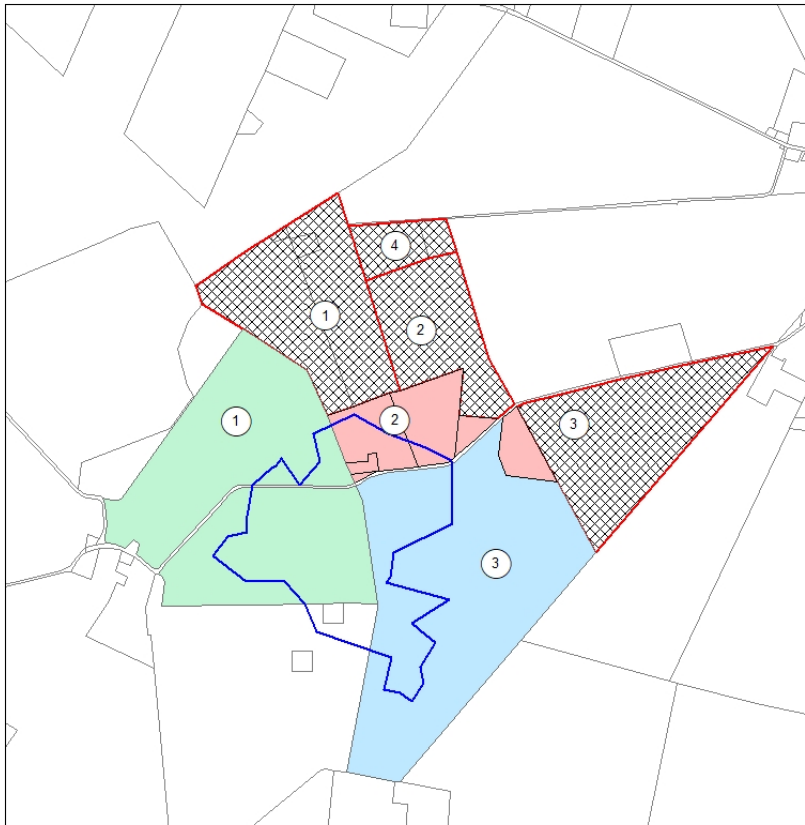


Fig 2

- Indsatsområde
- Lodsejer 1
- Lodsejer 2
- Lodsejer 3
- Ejendom fordelt
- 4 Areal med bygninger

Der er således også i salgssituationen behov for at der fastlægges en forhandlingsramme. På den måde bliver det muligt at differentiere frihedsgraderne alt efter den lokale situation.